

Euverman



Burgemeester de Beaufortplein 3,
Markelo

Huurprijs: € 158,- per vierkante meter per jaar

Te huur

Markelo, Burgemeester de Beaufortplein 3

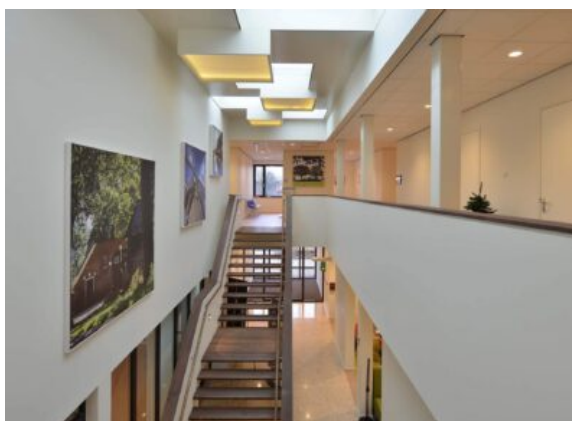


In het gezondheidscentrum 'T Stroaten zijn nog enkele praktijk-/kantoorruimtes te huur. Het object is recentelijk gebouwd (2015) en voorzien van energielabel A. Inmiddels zijn er al verschillende zorgdisciplines gevestigd waaronder een huisartsenpraktijk, apotheek en een verloskundigenpraktijk. Het gezondheidscentrum is gelegen in het centrum van Markelo.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

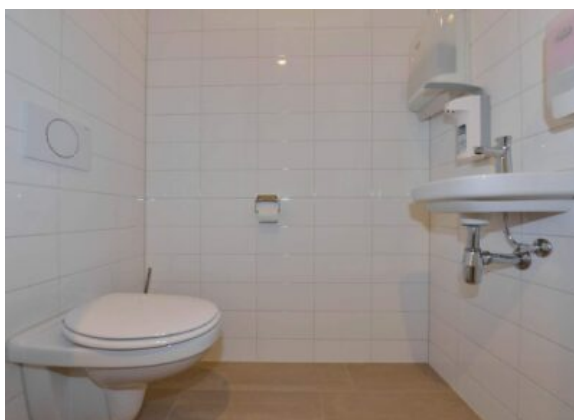
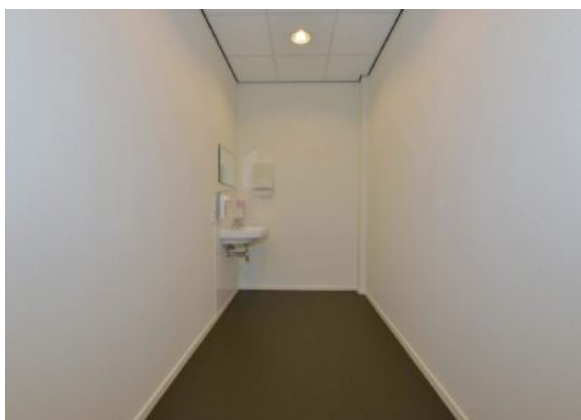
Foto's en beeldmateriaal

Markelo, Burgemeester de Beaufortplein 3



Foto's en beeldmateriaal

Markelo, Burgemeester de Beaufortplein 3



Foto's en beeldmateriaal

Markelo, Burgemeester de Beaufortplein 3



Algemene informatie

Markelo, Burgemeester de Beaufortplein 3

Object omschrijving:

In het gezondheidscentrum 'T Stroaten zijn nog enkele praktijk-/kantoorruimtes te huur. Het object is recentelijk gebouwd (2015) en voorzien van energielabel A. Inmiddels zijn er al verschillende zorgdisciplines gevestigd waaronder een huisartsenpraktijk, apotheek en een verloskundigenpraktijk. Het gezondheidscentrum is gelegen in het centrum van Markelo.

Er zijn diverse turn-key kantoor-/praktijkruimtes beschikbaar voor de verhuur. Ook het huren van een kantoor-/praktijkruimte voor een dagdeel is bespreekbaar. Het object kent een zeer hoogwaardig afwerkingsniveau met o.a. vloerafwerking, wandafwerking, systeemplafonds en een pantry. Sanitaire voorzieningen zijn gemeenschappelijk.

Er is nog 1 ruimte beschikbaar van ca. 54 m² en 1 van ca. 30 m². Praktijk-/kantoorruimtes zijn te huur vanaf ca. 17 m².

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan is het object bestemd voor "maatschappelijk". De voor "maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Het verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt totaal ca. 85 m², in units vanaf ca. 17 m².

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Voorzieningen:

De kantoor-/praktijkruimtes zijn o.a. voorzien van:

- Moderne, representatieve entree;
- Systeemplafond v.z.v. ingebouwde LED armaturen;
- Glasvezel aansluiting;
- Kabelgoten v.z.v. elektra en data aansluitingen;
- Keurig afgewerkte vinyl vloeren, de kleur is verschillend per kantoor-/praktijkruimte;
- Verwarming d.m.v. vloerverwarming;
- Iedere kantoor-/praktijkruimte heeft een eigen pantry;
- Mechanische ventilatie.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 35,- per m² per jaar excl. BTW.

Parkeren:

Aan de achterzijde van het object, op eigen terrein, zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen nabij het centrum van Markelo waarbij het object optimaal bereikbaar is per auto.

Markelo heeft geen NS-station echter zijn er in het centrum van Markelo wel diverse busstations gelegen.

Huurcondities:

Huurprijs: € 158,31 per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu