

OBJECTINFORMATIE

Tolstraat 28 • 4231 BC Meerkerk

TE HUUR



Kantoorunits met verschillende oppervlakten te vinden in een representatief verzamelgebouw.

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

In een kleinschalig kantoorgebouw bieden wij diverse kantoorruimten te huur aan. Er is op dit moment één kantoorkamer op de 1^e etage beschikbaar van ca. 16 m² (netto).

Alle kamers zijn voorzien van tapijt, systeemplafonds met verlichting en wandgootsysteem met bekabeling en airconditioning. Het centrale gebied is voorzien van een representatieve entree, kantine met keuken, sanitaire groepen en garderobe.

Locatie

Het kantoorpand is gelegen in het centrum van Meerkerk, aan de doorgaande weg Tolstraat. In de directe omgeving zijn diverse winkelruimten, kantoorruimten, woningen en horecagelegenheden gesitueerd. Via de Gorinchemsestraat is rijksweg A27 binnen ca. 5 autominuten bereikbaar. Daarnaast is Meerkerk bereikbaar via een busverbinding, de bushalte is 40 meter verder gelegen.

Bouwjaar

1956

Energielabel

Het gebouw is niet voorzien van een energielabel.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Kantoorruimten		
Kantoorkamer 2 (1 ^e etage, midden)	16 m ²	
Totale oppervlakte		circa 16 m²

Maten zijn circa maten, netto ingemeten per kantoorkamer

Parkeren

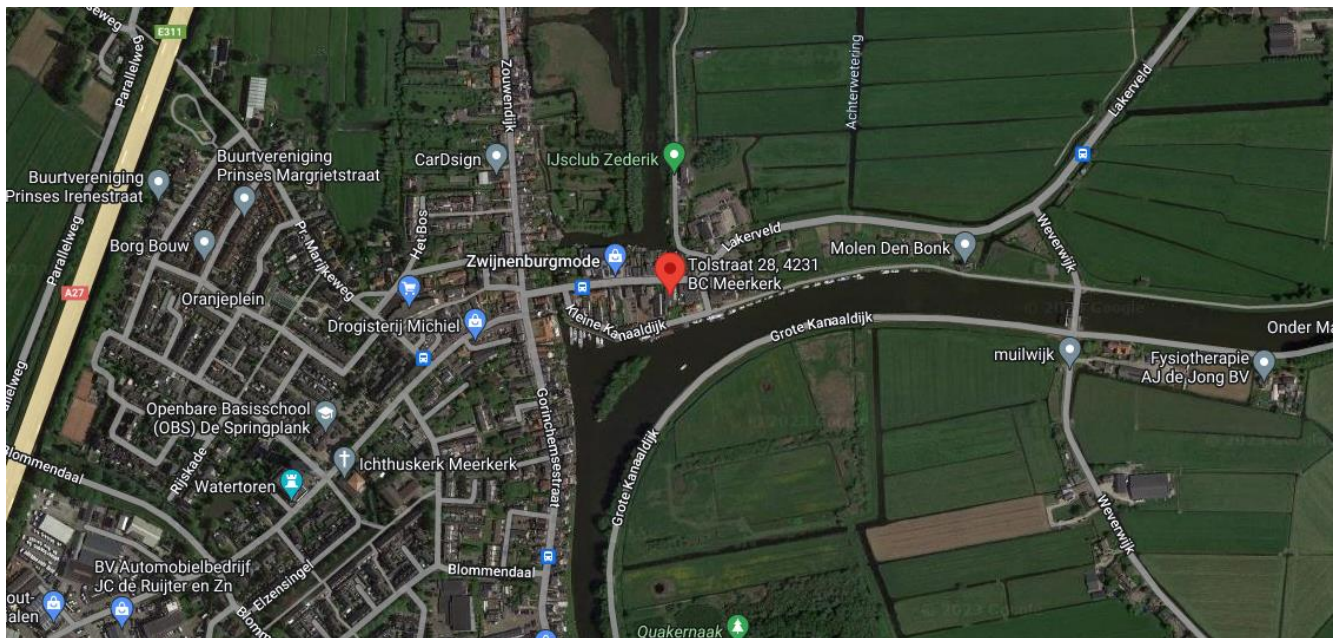
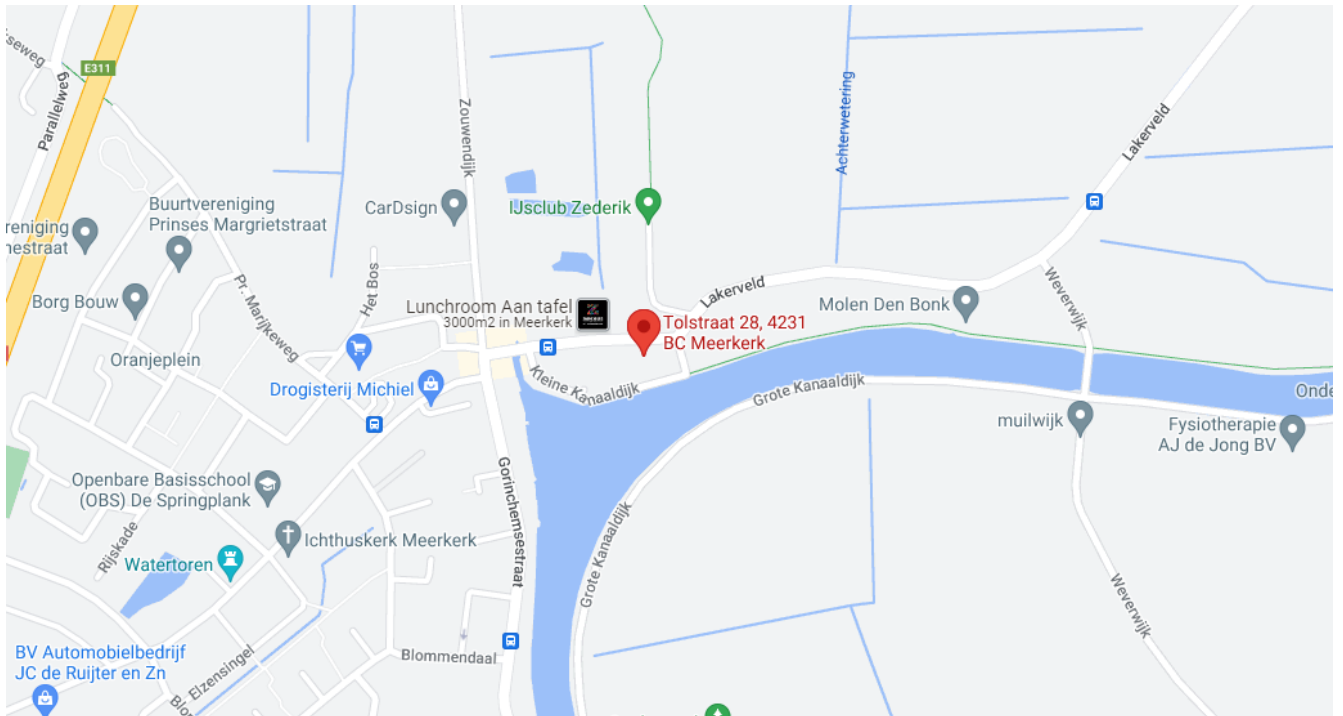
Bij het object zelf zijn geen gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar. In de omgeving is echter voldoende (gratis) parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Kernen Zederik" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Centrum' en is daarmee o.a. geschikt voor kantoren en maatschappelijke voorzieningen.

Locatie

Tolstraat 28, 4231 BC te Meerkerk



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide betonfundering
- houten kozijnen v.v. dubbele beglazing
- houten etagevloer
- gevels zijn geïsoleerd en v.v. metselwerk
- scheidingswanden, deels flexibel
- geïsoleerd voorzien van bitumineuze dakbedekking
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- tapijtafwerking
- airconditioning
- elektrisch bedienbare screens op de zongevels
- wandgootsysteem v.v. bekabeling
- systeemplafonds v.v. verlichting
- toiletgroep
- verwarming d.m.v. CV-ketel en radiatoren
- pantryblok

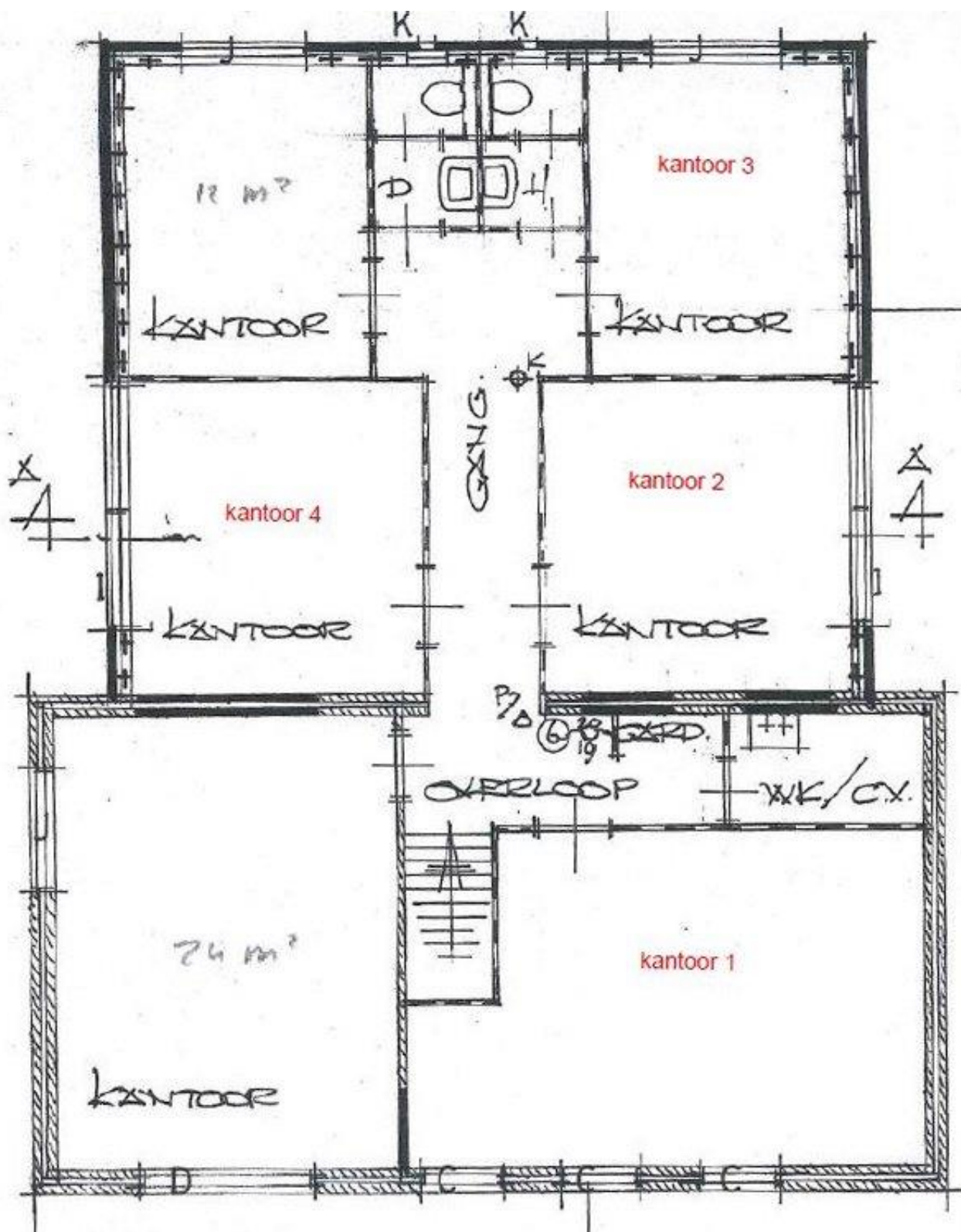




Kantoorkamer 2



Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Huurprijs Kantoorruimte 2 | 16 m² (midden) : € 295,- per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten

Servicekosten Kantoorruimte 2 | 16 m² (midden): € 39,- per maand excl. btw.

Voorschot servicekosten zijn ten behoeve van de volgende zaken en diensten:

- vastrecht en verbruik gas, water en elektra
- periodiek onderhoud cv-installatie en ventilatie
- periodiek onderhoud airconditioning
- periodiek onderhoud overige technische installaties
- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud terrein/tuin
- heffingen/verzekeringen
- beheer- en administratiekosten (8%)

Huurtermijn

In overleg, bij minimaal 2 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200 AJ Gorinchem



bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.