



PROJECTINFORMATIE

Ambachtweg 75, Mierlo



Verschillende kantoorunits beschikbaar in dit prachtige bedrijventerrein gelegen op bedrijventerrein de Oudven in Mierlo. Het bedrijventerrein heeft een uitstekende bereikbaarheid vanwege de verschillende uitvalswegen naar de omringende dorpen en naar de op- en afritten van de A67 (Venlo - Antwerpen) en de A270 (Helmond – Eindhoven).

De kantoorunits variëren van 35 m² tot 80 m² waardoor ze uitermate geschikt zijn voor ZZP'ers of MKB- bedrijven die graag gebruik willen maken van een eigen kantoor met een professionele uitstraling.

Metrage

Kantoorruimte: van circa 35 m² tot 80 m²

Kantoorruimte: vanaf € 100,- per m² per jaar

Als huurder van een kantoorunit krijgt u de beschikking over een groot aantal voorzieningen zoals:

- Afsluitbare kantoor- bedrijfsunit
- Glasvezelvoorzieningen
- Stroomverbruik op basis van fair use
- Alarminstallatie met eigen toegangscode en doormelding naar de meldkamer
- Extra geïsoleerde scheidingswanden
- Garderobe
- Sanitaire voorzieningen
- Airconditioning en verwarming
- Luchtbehandelingssysteem
- Kantine
- Parkeerplaats
- Intercom
- Serverruimte

PROJECTINFORMATIE

Ambachtweg 75, Mierlo



Parkeren

Op het volledig verharde buitenterrein bevindt zich voldoende parkeergelegenheid. Eventuele extra parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig in de nabije omgeving.
gecompenseerd.

Huurcondities:

Huurprijzen:

Kantoorruimte: vanaf € 100,- per m2 per jaar

Huurtermijn: Nader te bepalen, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 1 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van één maand huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurindexering: Jaarlijks, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het CBS.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

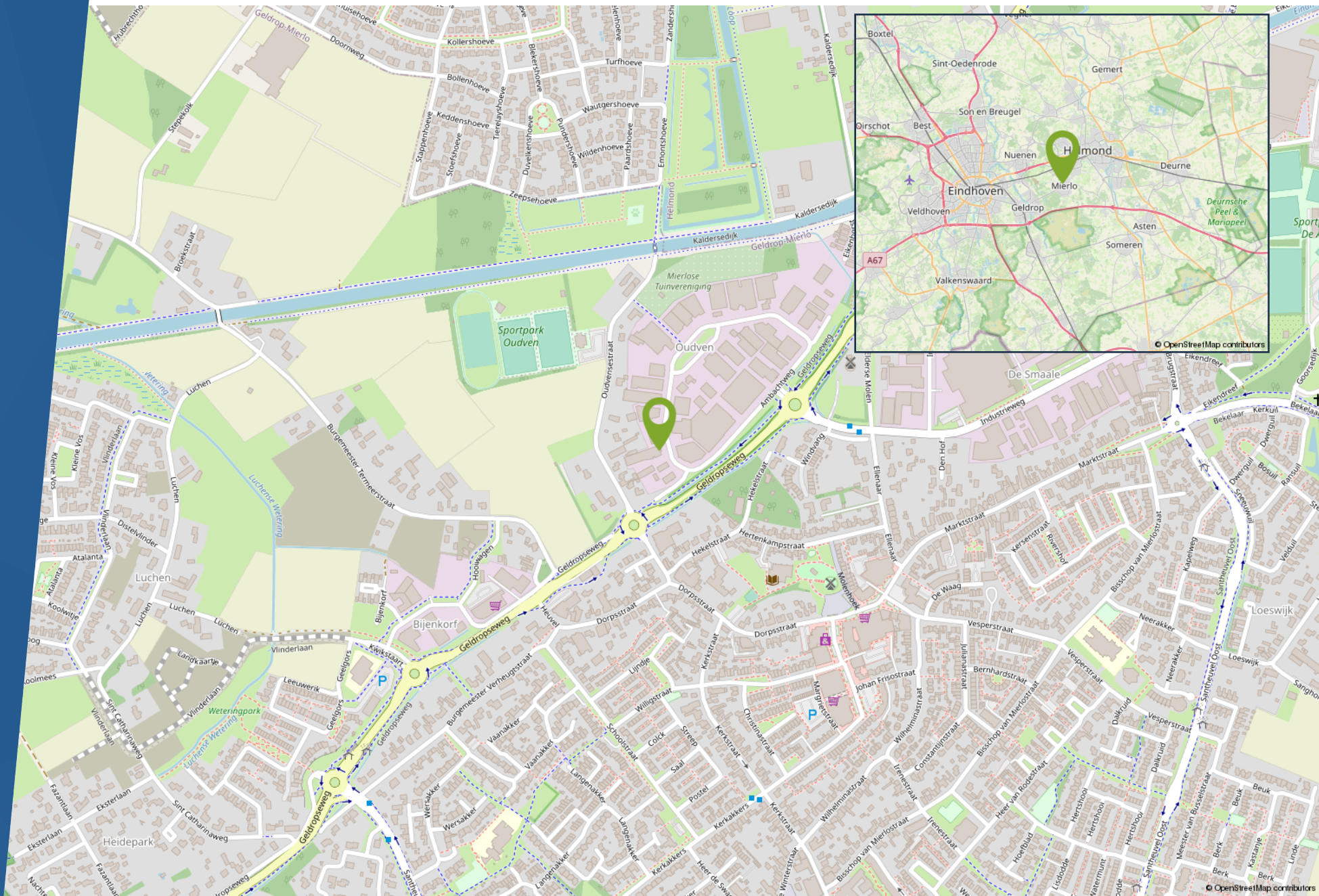
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.

Locatie

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein de Oudven in Mierlo en wordt omringd door veel bedrijvigheid met name actief in de MKB-sector. Door de diverse uitvalswegen naar de omringende dorpen en de op- en afritten van de A67 (Venlo – Antwerpen) en de A270 (Helmond- Eindhoven) is het bedrijfspand bovendien uitstekend bereikbaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Ambachtweg 75, Mierlo



FOTOREPORTAGE

Ambachtweg 75, Mierlo











ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl