

Smedema



M A K E L A A R S • T A X A T E U R S



Milsbeek | Achterbroek 11

huurprijs € 110,- p.m2/jaar

Omschrijving

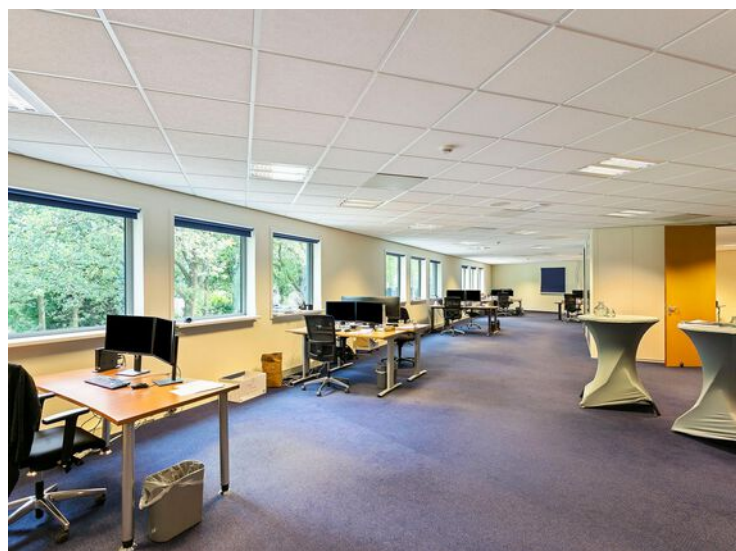
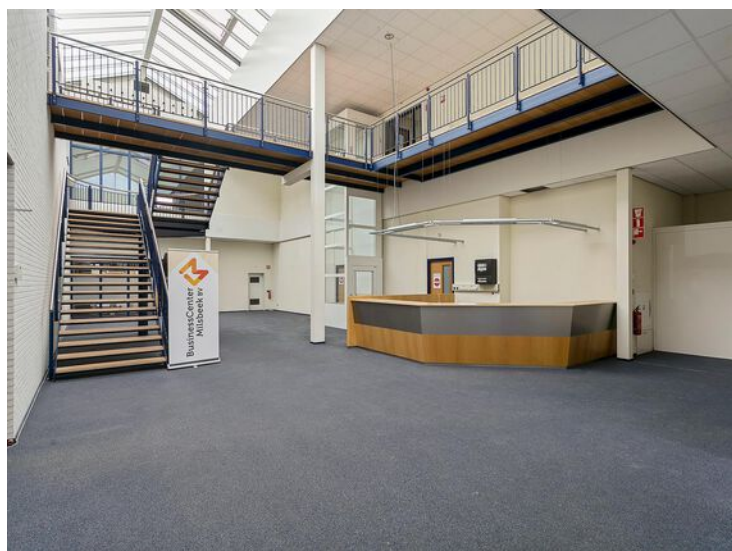
Instapklaar te huur in Business Center Milsbeek: Moderne kantoorruimte vanaf 40 m² tot ca 1.100 m² gesitueerd op de begane grond en 1e verdieping van representatief kantoorgebouw. Gunstige ligging aan de rand van bedrijventerrein De Ovenberg met fraai uitzicht over de landerijen. Nijmegen op ca 15 autominuten. Verder op 5 autominuten van de afslag van de A-77, welke aansluit op de A-73 Nijmegen-Venlo, 5 autominuten gelegen van de grens met Duitsland, 20 autominuten van vliegveld Weeze en op 45 autominuten van vliegveld Düsseldorf.

Algemeen: bouwjaar hoofdgebouw: omstreeks 2005; volledig geïsoleerd; systeemplafonds met LED-armaturen; vloerbedekking; airco; lift; etc. Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Energielabel C.

Op de te verhuren verdiepingen zijn diverse kantoorruimten beschikbaar van 40 m² tot in totaal 1.100 m². Verder is er gezamenlijk gebruik van een pantry en de dames- en herentoiletten. De verdiepingen zijn te bereiken per trap en per lift.

De huurprijzen variëren vanaf € 110,-- per m²/jaar exclusief btw (afhankelijk van de aantal m² en huurtermijn).

Aanvaarding: direct



Diversen

Bouwjaar: 2005

Vloeroppervlak: vanaf 40 m² tot in totaal ca. 1.100 m²

Parkeergelegenheid: parkeerplaatsen op eigen terrein

Bestemming: de ruimte wordt alleen aangeboden als kantoorruimte

Opleveringsniveau: verwarmingssysteem, personenlift, plafonds, led verlichting, sanitair, gas, water, elektra, screens, IT-bekabeling

Opleveringsdatum: direct

Huurprijs: € 110,- per m²/jaar (exclusief btw)

Energiekosten en servicekosten: zijn niet bij de huur inbegrepen en worden afhankelijk van de te huren oppervlakte vooraf vastgesteld

BTW: de huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting, huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur

Huurtermijn: in overleg

Huurbetaling: per maand door middel van automatische bankoverschrijving

Huurindexering: jaarlijks

Garantiestelling: drie maanden huur, te verhogen met 21% BTW

Huurovereenkomst: ROZ model 2012, aangevuld met BTW bepalingen

De servicekosten zijn onder meer een bijdrage voor:

-airco

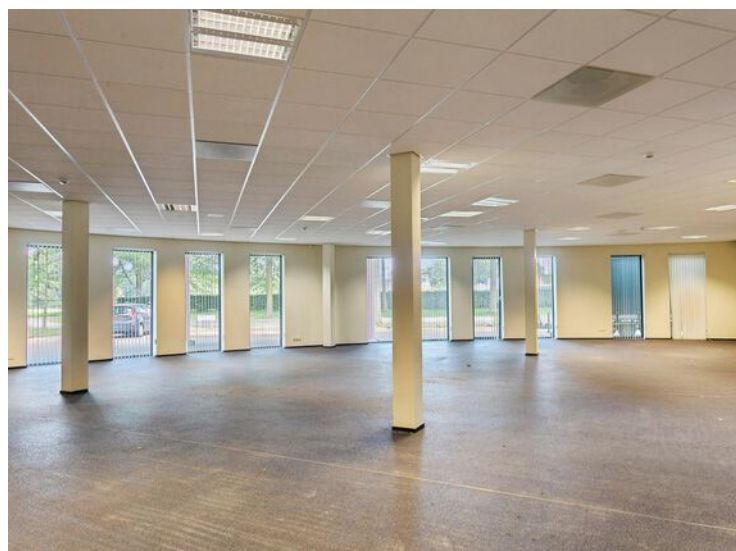
-schoonmaak

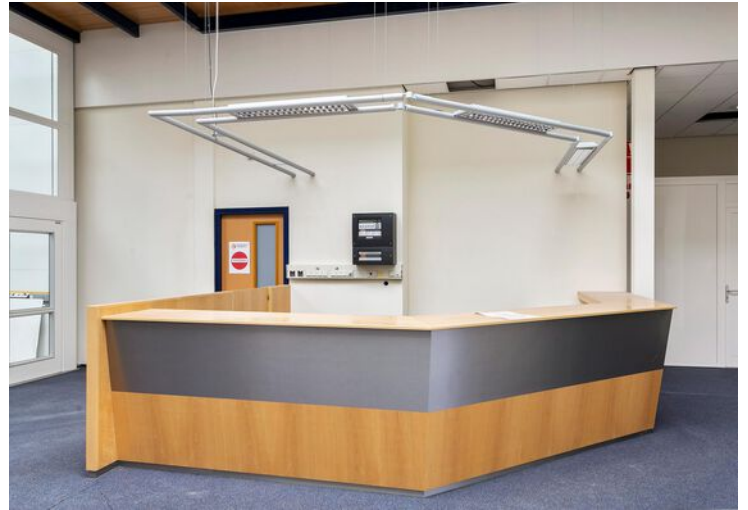
-glasvezel

-terrein onderhoud

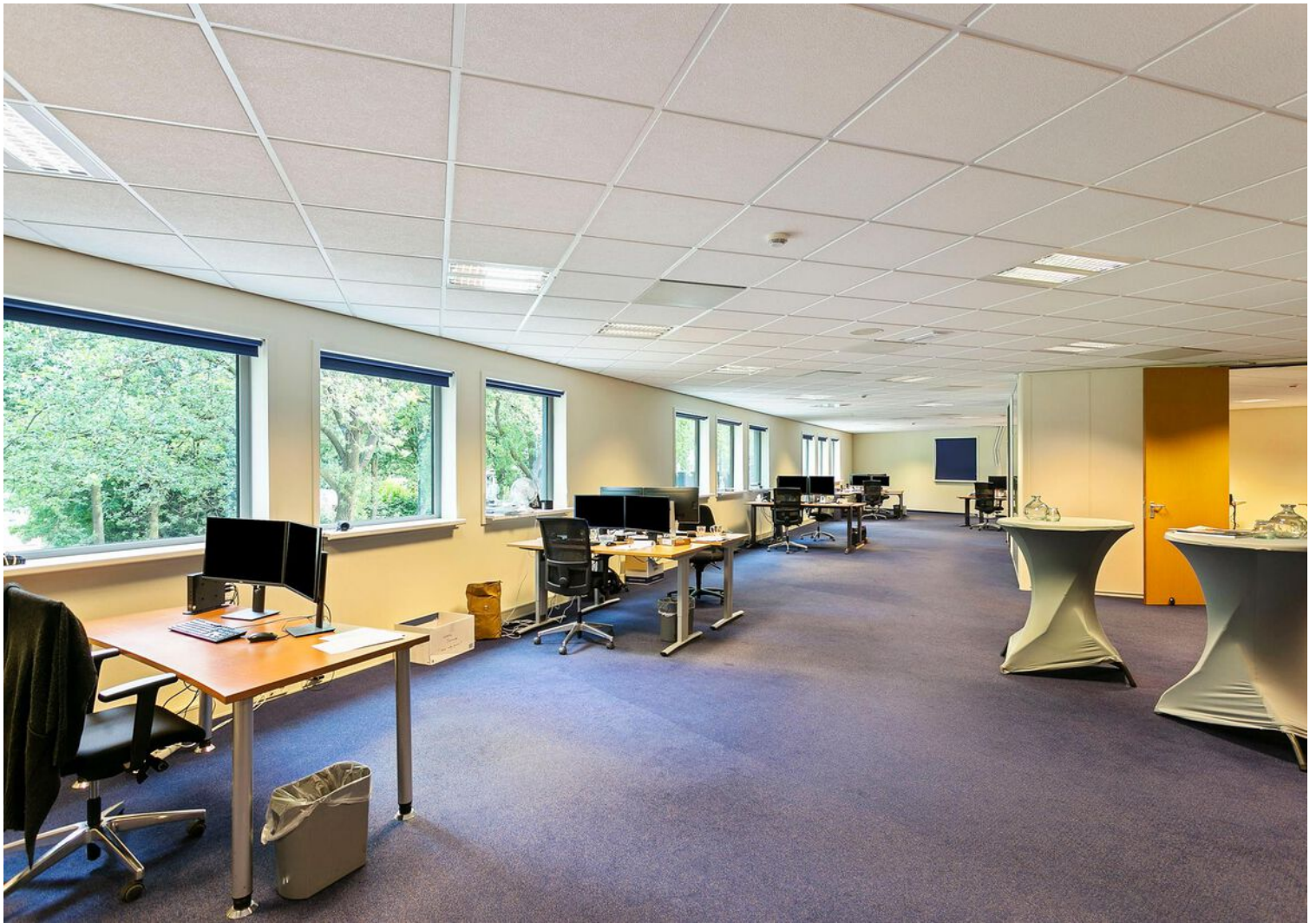
-verlichting algemene ruimte

-alarm









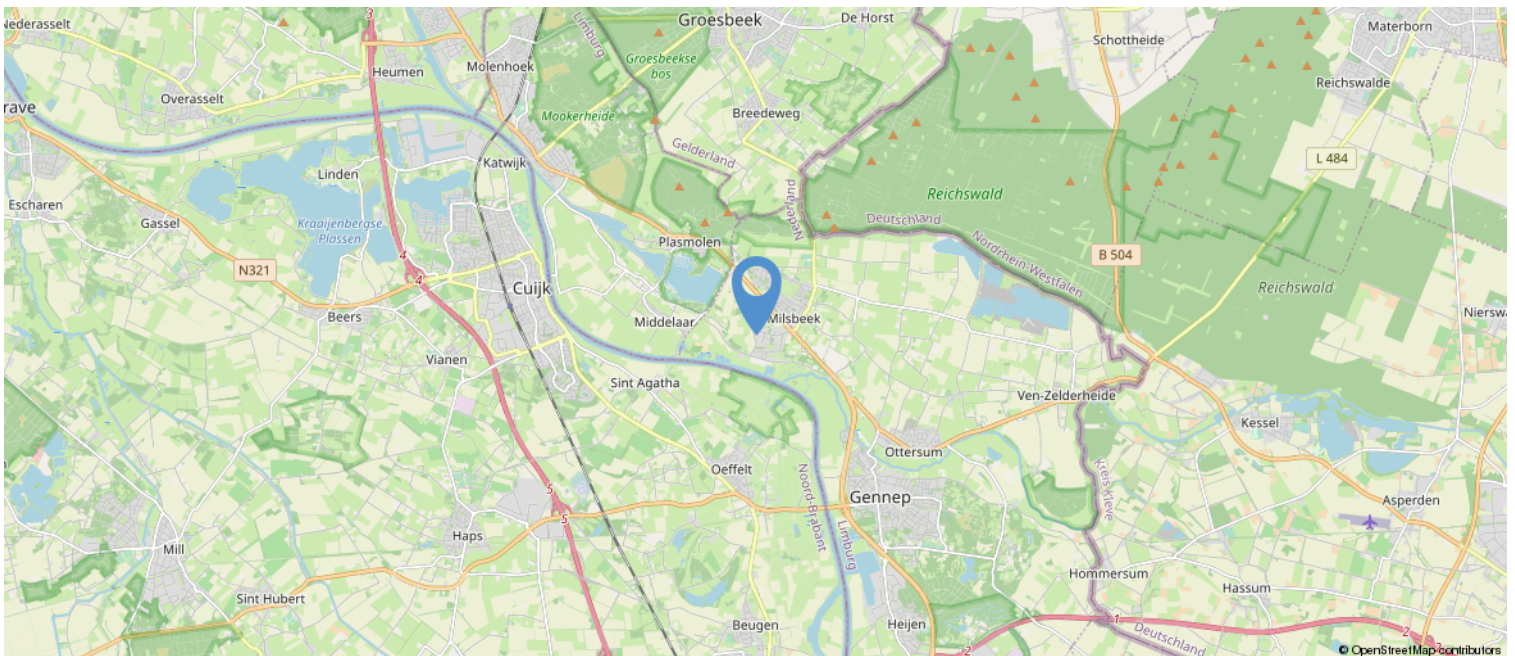
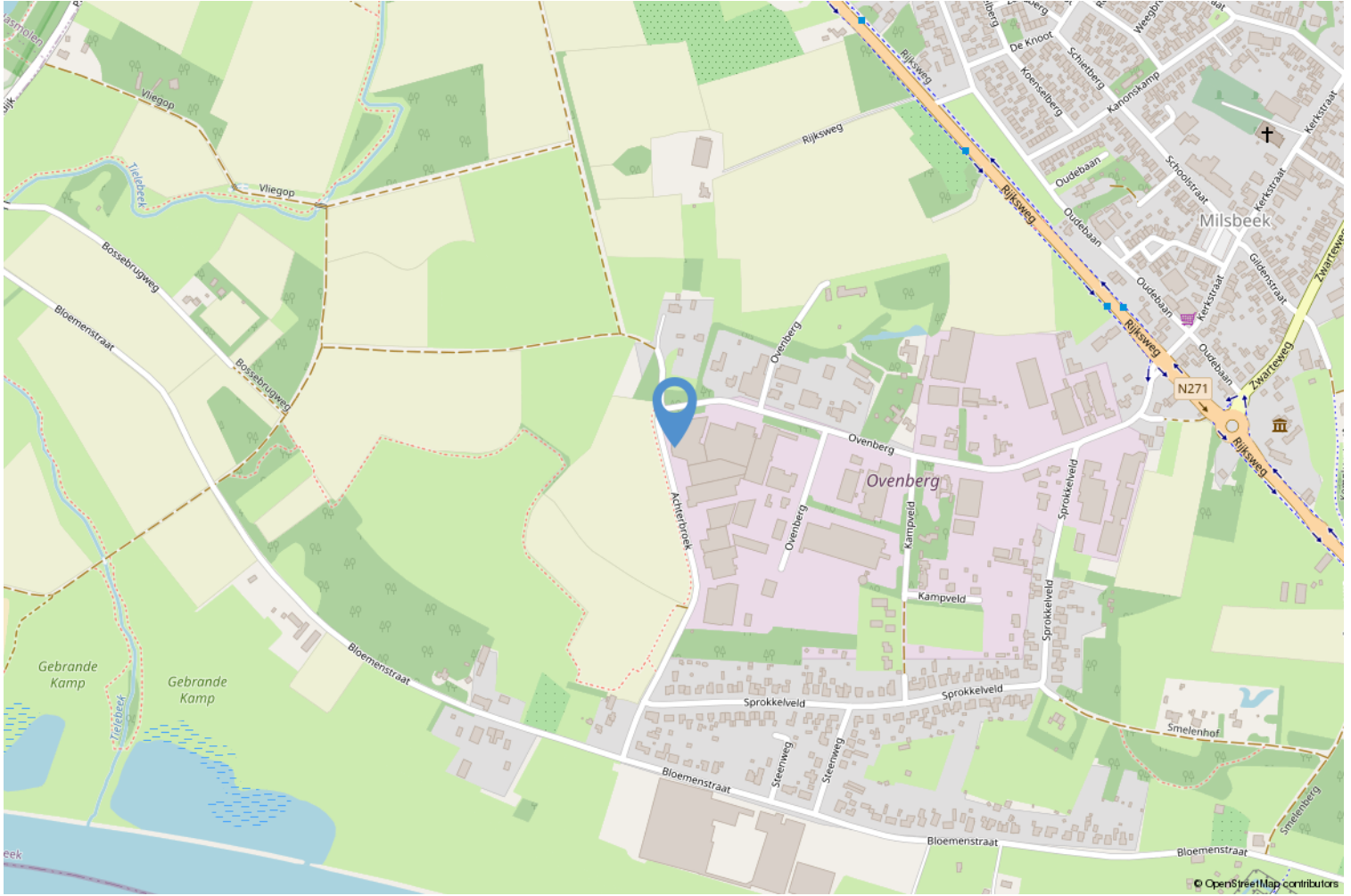








Locatie op de kaart








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achterbroek11



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ottersum	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4752	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Smedema



MAKELAARS • TAXATEURS

