

Welkom bij

Westbaan 190
Moordrecht



TE KOOP



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoorruimte met bedrijfshal
BOUWPERIODE	2009
TOTALE OPPERVLAKTE	1.116 m ²
BEGANE GROND	331 m ²
1E VERDIEPING	287 m ²
2E VERDIEPING	266 m ²
3E VERDIEPING	232 m ²
PARKEERPLAATSEN	22

TE KOOP € 2.100.000,- k.k

Omschrijving

Te koop hoogwaardig kantoorpand met bedrijfsruimte. Het pand is gelegen op een fraaie zichtlocatie langs de A20 die voor bedrijven een unieke plek biedt. Het pand is verdeeld over vier lagen waarvan de begane grond en de eerste verdieping als bedrijfsruimte gebruikt kunnen worden, andere invullingen zoals kantoorruimte zijn in overleg ook mogelijk.

Het pand heeft een representatieve entree waar een centrale receptie gecreëerd kan worden voor de daarboven liggende verdiepingen. Het goed beveiligde bedrijventerrein waarop het pand zich bevindt, Gouwe Park, is gelegen op grondgebied van de gemeente Zuidplas en wordt omsloten door de rijkswegen A12 en A20 en de provincialenweg N207.

Bereikbaarheid

Met een uitstekende locatie op het moderne bedrijventerrein Gouwe Park (officieel in Moordrecht) is deze kantoorruimte binnen korte tijd te bereiken vanuit omliggende plaatsen als Bodegraven, Boskoop, Nieuwerkerk aan den IJssel, Reeuwijk, Waddinxveen en Zevenhuizen.

Het bedrijventerrein ligt op slechts zes autominuten van de rijkswegen A12 (Utrecht – Den Haag) en A20 (Utrecht – Rotterdam) verwijderd.

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 1.116 m²

Verdieping	Metrage (in m ² v.v.o.)
Begane grond	331 m ² bedrijfsruimte
1e verdieping	287 m ² bedrijfsruimte
2e verdieping	266 m ² kantoor
3e verdieping	232 m ² kantoor

Kadastrale gegevens

Gemeente Moordrecht, Sectie D, nummer 3770.
Perceeloppervlakte 1.590 m²

Parkeren

Er zijn 22 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Voorzieningen

- pantry;
- toiletten;
- lift;
- systeemplafond;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- verwarmingsinstallatie;
- café;
- overheaddeur.

Koopprijs

€ 2.100.000,- k.k.

Huurder

De begane grond en eerste verdieping zijn momenteel verhuurd. Details over deze huurovereenkomst zijn beschikbaar bij interesse. Het pand kan leeg of met huurder geleverd worden.

Overige condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

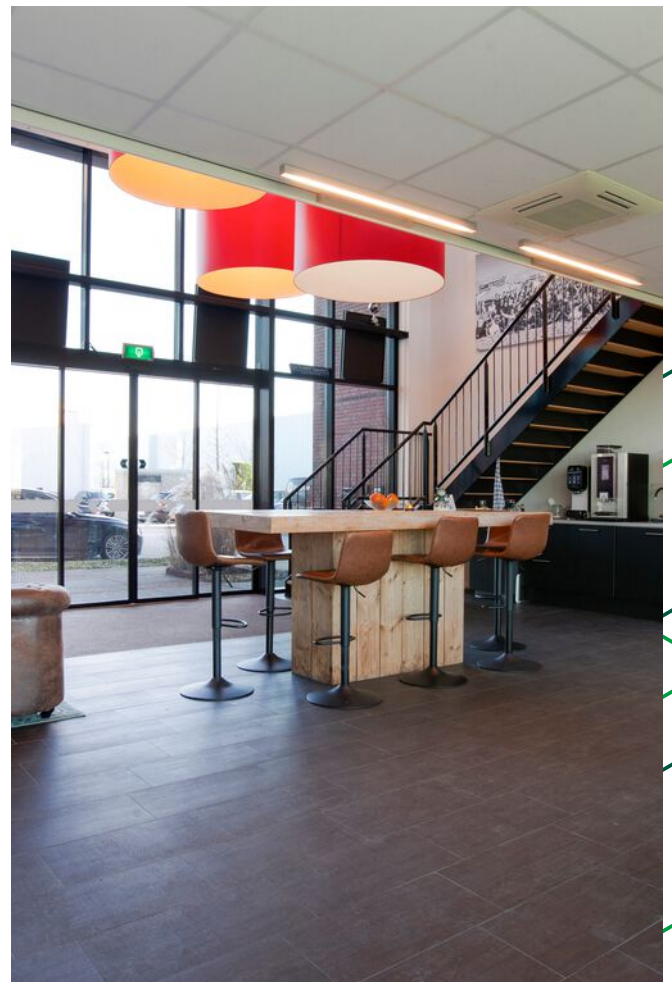
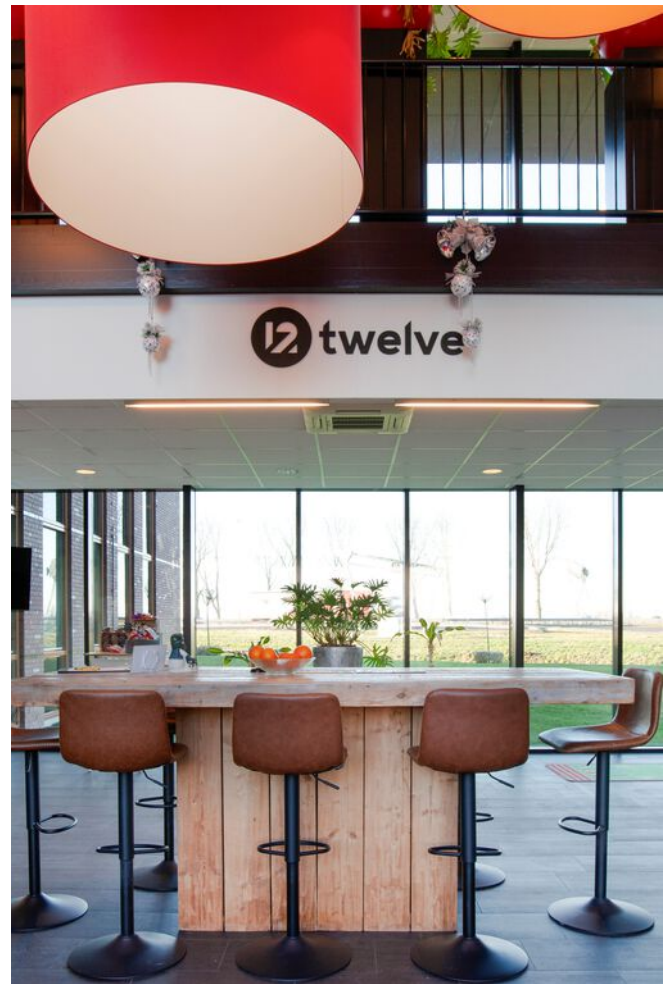
Aanvaarding

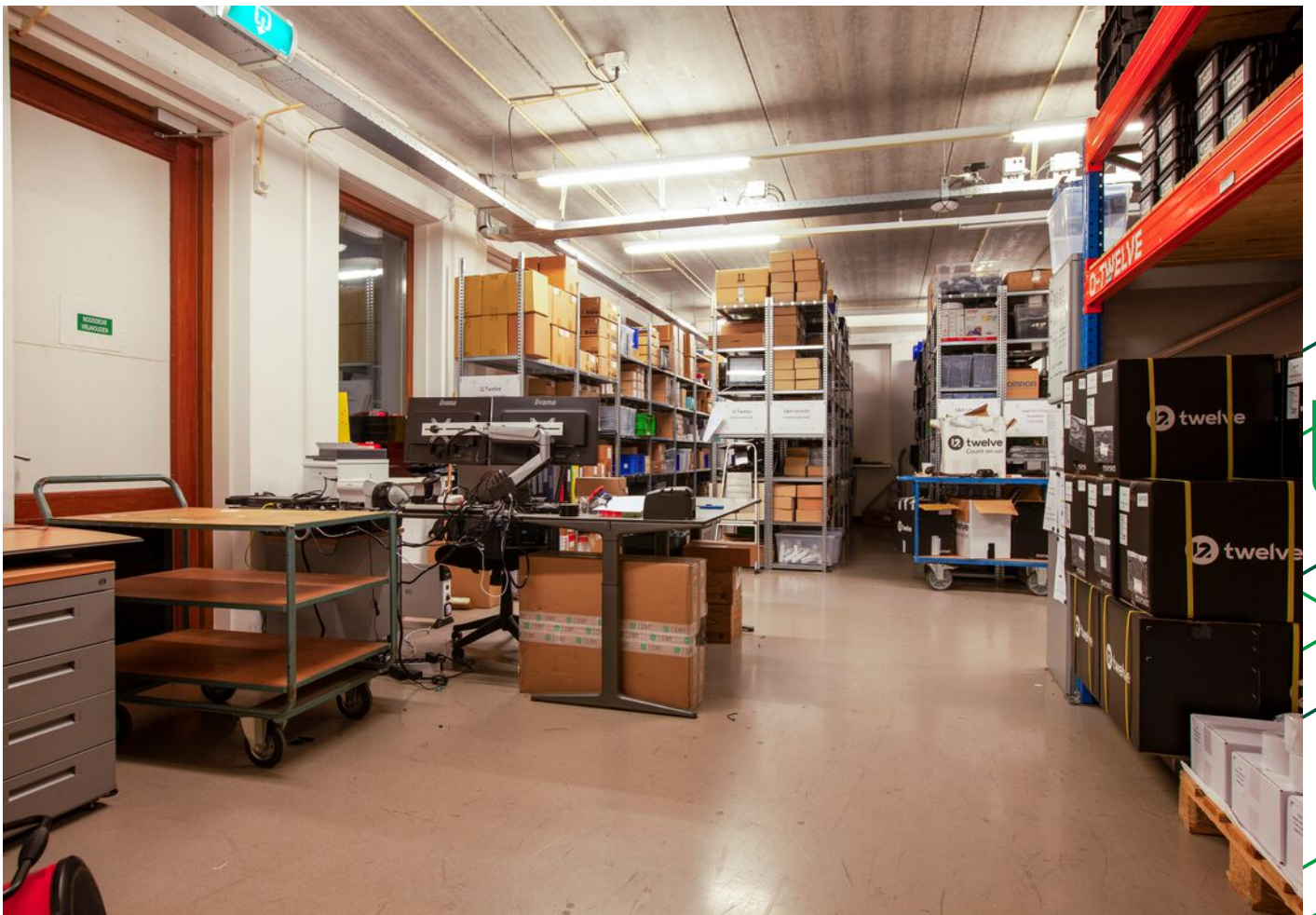
In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



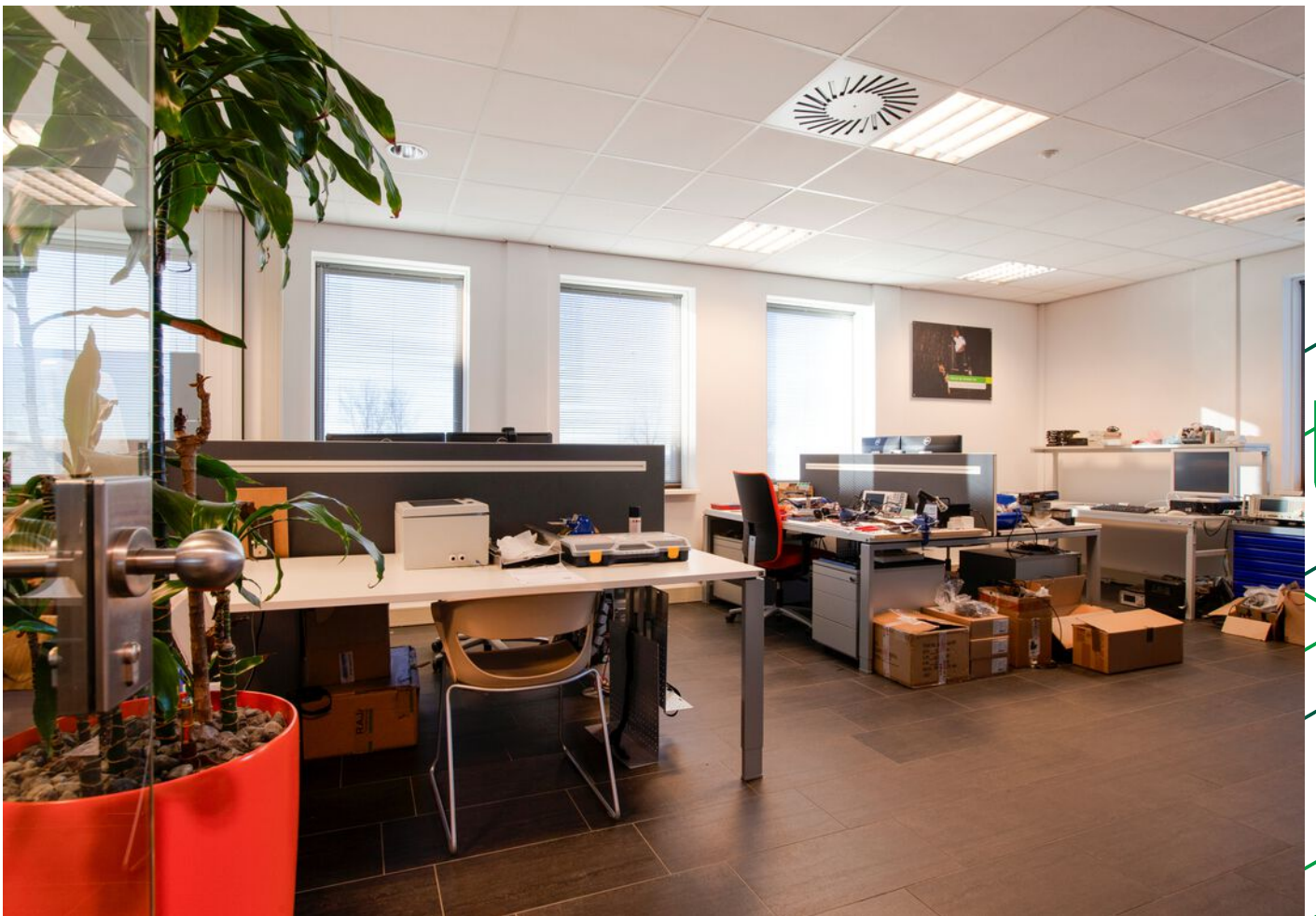


























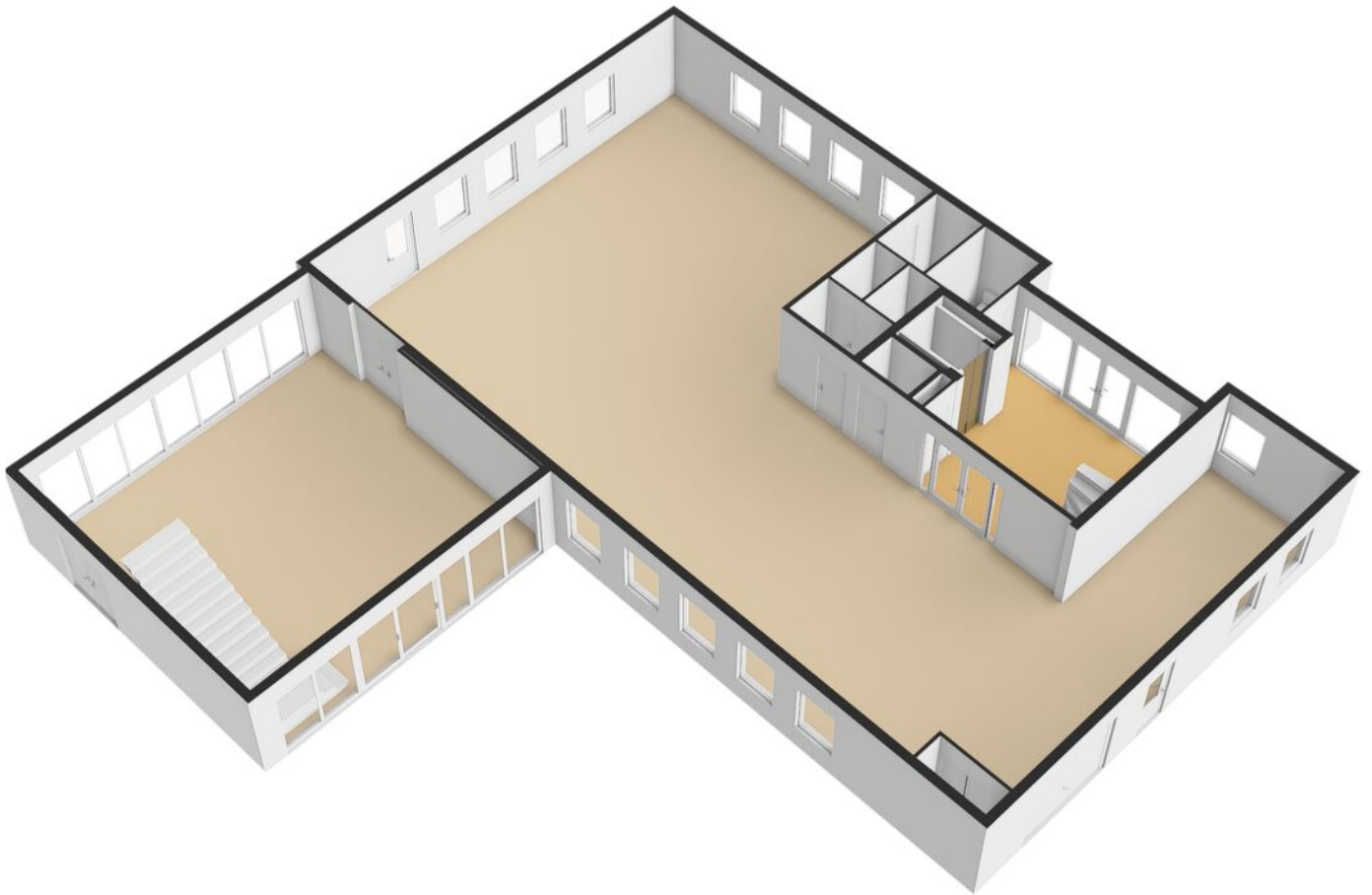


Plattegrond



Westbaan 190-192-194-196, Moordrecht
begane grond

Plattegrond

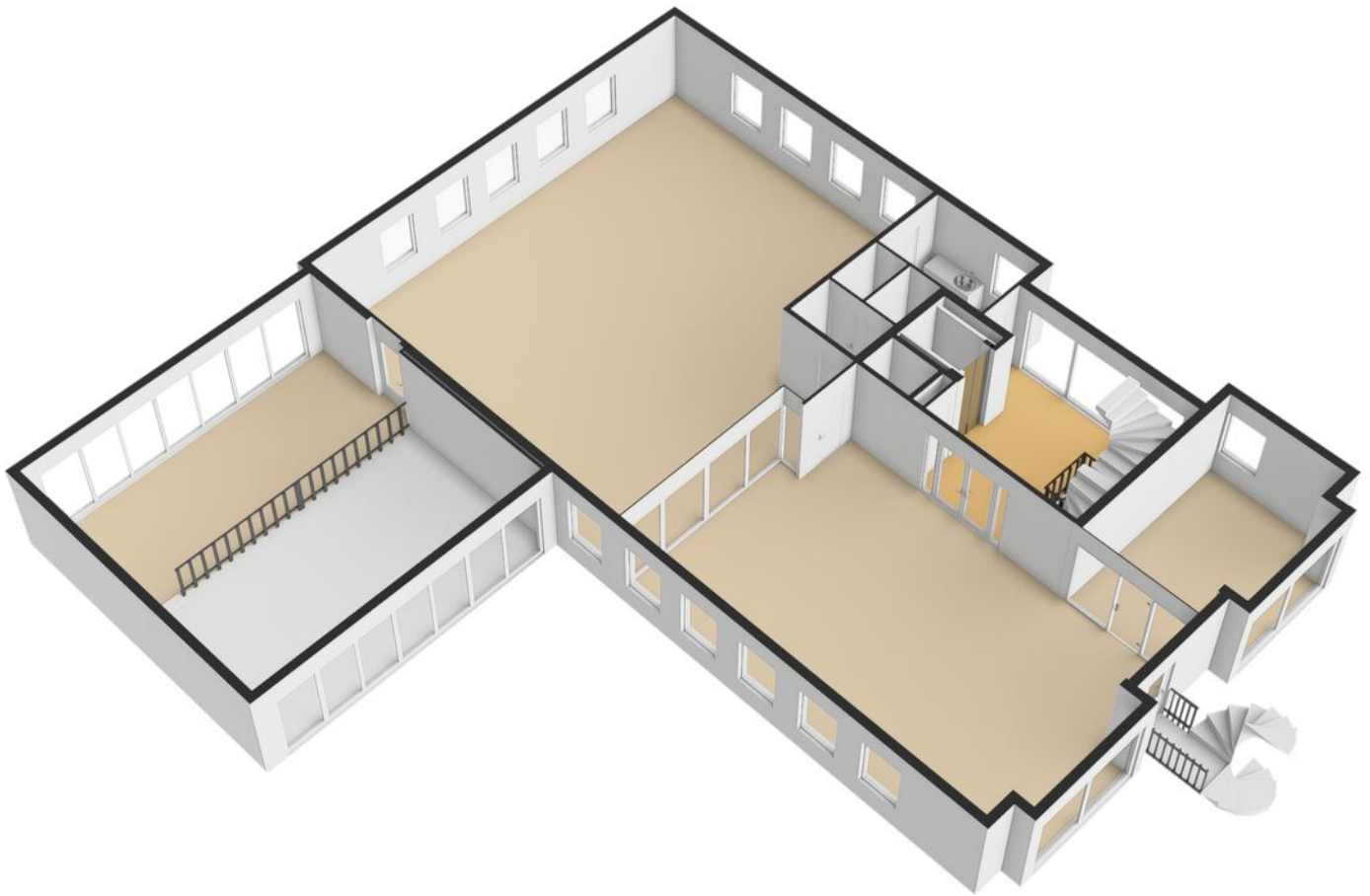


Plattegrond



Westbaan 190-192-194-196, Moordrecht
1e verdieping

Plattegrond

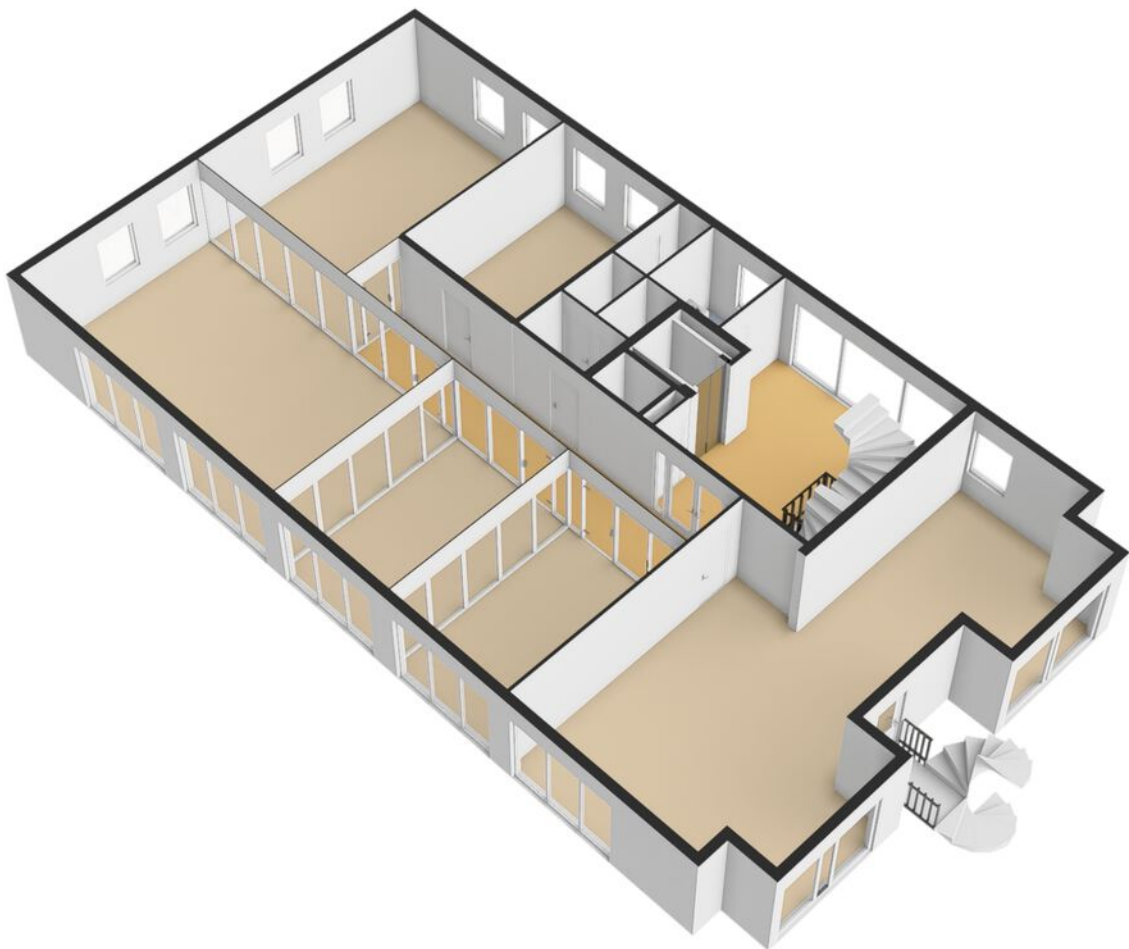


Plattegrond



Westbaan 190-192-194-196, Moordrecht
2e verdieping

Plattegrond

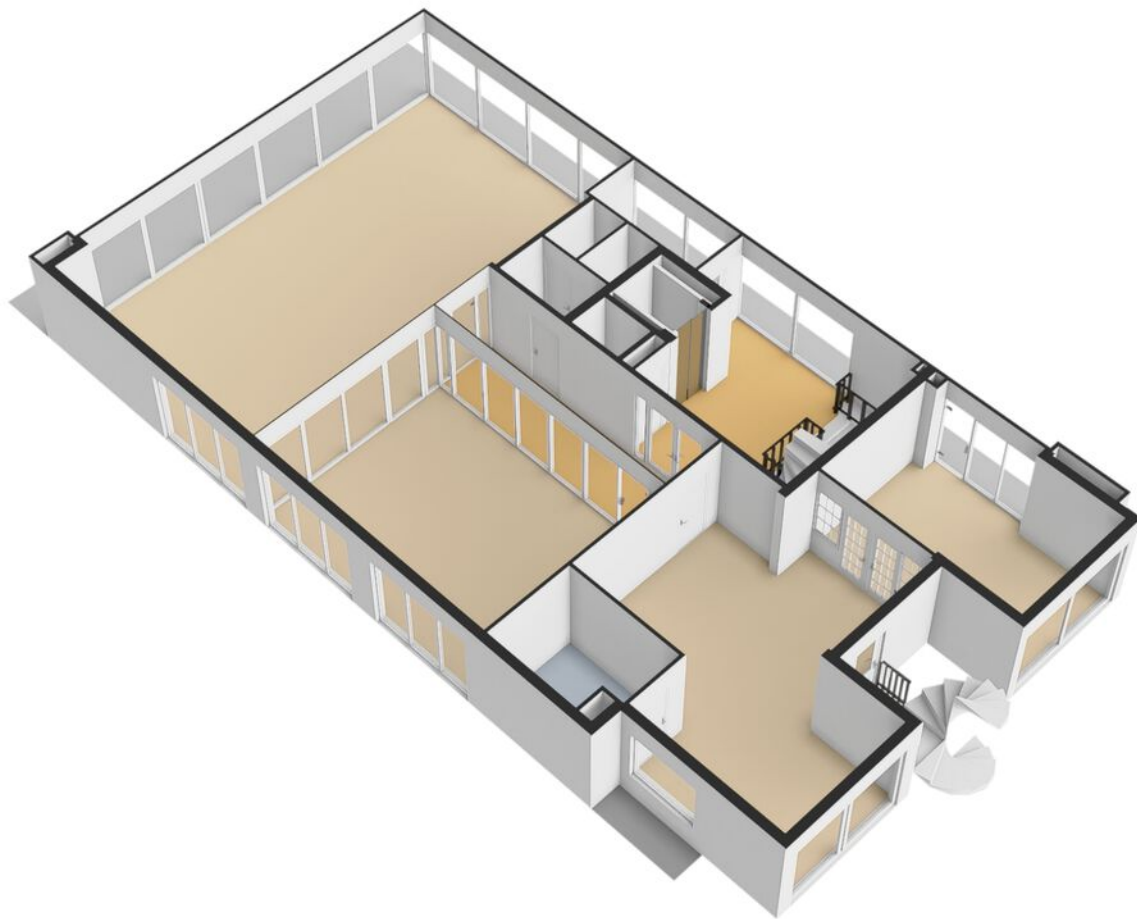


Plattegrond



Westbaan 190-192-194-196, Moordrecht
3e verdieping

Plattegrond



Kadastrale Kaart

Perceel: MDT02-D-3770

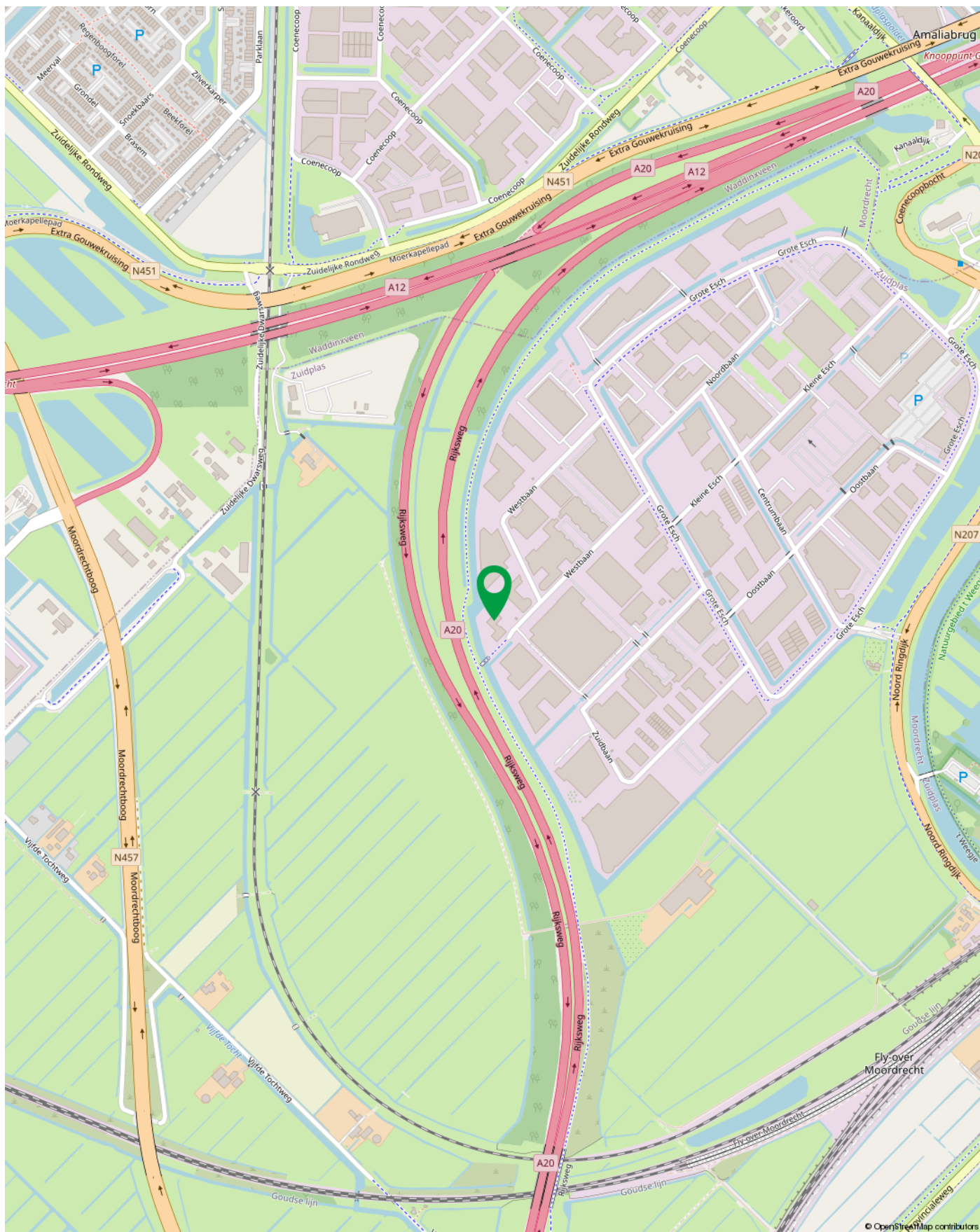


Perceel

-  Adressen in perceel
Westbaan 190 t/m 196
-  Perceeloppervlakte & perceelomtrek
1.590 m² - 285 m
-  Kadastrale gemeentenaam
Moordrecht
-  Kadastrale aanduiding
MDT02-D-3770
-  Postcode in perceel
2841 MC
- Gouwe Park e.o.



Locatie



Werken bij Coenecoop

Welkom in Waddinxveen, een bruisende en strategisch gelegen plaats in het hart van Nederland. Waddinxveen staat bekend om zijn dynamische bedrijfsomgeving en is de ideale locatie voor ondernemers die streven naar groei en succes.

Het zakelijke hart van Waddinxveen:

Coenecoop is een modern en goed georganiseerd bedrijventerrein dat dienst doet als het zakelijke hart van Waddinxveen. Met een strategische ligging nabij belangrijke snelwegen en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, is dit terrein gemakkelijk bereikbaar voor werknemers en klanten. Coenecoop biedt een breed scala aan bedrijven, variërend van innovatieve start-ups tot gevestigde ondernemingen. Hierdoor ontstaat een levendige zakelijke gemeenschap waarin synergie en samenwerking worden gestimuleerd.

Strategische ligging:

1. Waddinxveen is strategisch gelegen tussen grote steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Hierdoor profiteren bedrijven van de nabijheid van belangrijke economische centra en een groot potentieel klantenbestand.

2. Uitstekende bereikbaarheid: Waddinxveen heeft een uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A12 en A20, evenals goede verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder een treinstation. Dit maakt het eenvoudig voor werknemers, klanten en leveranciers om het bedrijventerrein te bereiken.

3. Diverse sectoren: Waddinxveen biedt mogelijkheden voor bedrijven in verschillende sectoren, waaronder logistiek, distributie, technologie, productie en dienstverlening. Dit zorgt voor een divers zakelijk ecosysteem en stimuleert groei en samenwerking tussen bedrijven.

4. Ondersteuning en faciliteiten: Ondernemers in Waddinxveen kunnen rekenen op ondersteuning van lokale instanties en ondernemersnetwerken. Daarnaast zijn er moderne bedrijfsgebouwen beschikbaar met diverse faciliteiten en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werkomgeving.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse? Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl