



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Zwarteweg 10 | Naarden

vanaf circa 20 m² | vanaf circa € 600,- per maand excl. BTW



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	in woonwijk
In units vanaf	circa 20 m ²
Parkeerfaciliteiten	in overleg
Huurprijs	vanaf € 600,- per maand excl. BTW



Beschrijving object

Met 'Synergism' is in september 2015 een ultramodern Multi tenant kantoorgebouw in de markt gezet als uitvalsbasis voor creatieve professionals, die snel willen schakelen. Deze nieuwste Gooise huisvestingsoplossing voor de zeer korte tot langere termijn richt zich op zzp'ers, kleine en middelgrote bedrijven. Het concept biedt bovendien een antwoord op de vraag naar een professioneel onderkomen voor projectmedewerkers van grote bedrijven, die zich tijdelijk dicht bij hun opdrachtgever(s) willen vestigen. 'Synergism' komt op uitgekende wijze tegemoet aan werken op project- of detachingsbasis én snelle groei en krimp van ondernemingen, die waarde hechten aan betaalbare uitstraling, functionaliteit en een goede ligging. Steden zoals Amsterdam en Hilversum zijn dan ook zowel via de nabij gelegen Rijksweg A1 en alternatieve provinciale wegen, als per openbaar vervoer perfect bereikbaar.

De kantoren

- uiteenlopende 'plug and play' kantoorunits vanaf 20 m² tot 200 m²;
- zowel de kleine als de grotere units, waarvan een aantal is uitgerust met een extra tussendeur, zijn onderling te koppelen;
- de units zijn zeven dagen per week/24 uur per dag toegankelijk en daarmee tevens geschikt voor bedrijven die geen 'nine-to-five' werktijd hanteren;
- nieuwe, complete kantoormeubilering en -stoffering;
- eigen entree, voorzien van ultramoderne Vinegard RFID sloten, inclusief polsband en gsm gestuurde intercom;
- vrij gebruik van glasvezelinternet en Wi-Fi;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, gedeeltelijk voorzien van bewegingsensoren;
- klimaatbeheersing of airco-installatie en centrale verwarming met thermostaat;
- hoogwaardig bijbehorend voorzieningenniveau, afgestemd op klantenontvangst en onderlinge ontmoetingen en/of samenwerking tussen de diverse huurders.

Alternatieve diensten

- directe vaste telefoonaansluiting (met voice-over IP) op aanvraag.

Hoogwaardig voorzieningenniveau

- ruimtelijke design entree met onder meer een espressobar en door hoge rugleuningen van elkaar gescheiden zitgelegenheden in de aansluitende lounge;
- op de begane grond tevens een sfeervolle, openbare ontspanningsruimte met zitjes met diverse tafelhoogten, een keuken met gootsteen, modern kookeiland met inductiekookplaten en luxe lockerwand met eigen, afsluitbare koelkastjes;
- de twee compleet ingerichte, in pandige vergaderzalen bevinden zich eveneens op de begane grond en zijn voorzien van een Touch TV en andere vergaderfaciliteiten;
- gratis goede koffie en thee bij de DE koffiecorners;
- tevens vrij gebruik van glasvezelinternet en Wi-Fi in alle publieke ruimten;
- de publieke ruimten lenen zich ook voor bedrijfsborrels;
- high-tech serverruimte en helpdesk;
- modern sanitair op iedere verdieping;
- geluiddempende vloeren;
- gemoderniseerde personenlift;
- representatief trappenhuis met marmeren vloeren;
- aanwezigheid van verse bloemen en/of planten;
- dagelijkse schoonmaak;
- permanente camerabeveiliging;
- groene buitentuin met ruime entree en terras;
- overdekte fietsstalling op eigen terrein;
- groenonderhoud;
- de publieke ruimten zijn eveneens zeven dagen per week/24 uur per dag toegankelijk.

Beschikbaarheid

Unit	metrage	huurprijs
1.2	circa 20 m ²	€ 600,-
1.3	circa 20 m ²	€ 600,-
2.07/2.08	circa 30 m ²	€ 850,-
2.15	circa 20 m ²	€ 600,-

De genoemde huurprijzen zijn per maand en exclusief BTW.

All-in huurprijs

De huurprijs van één of meer kantoorunits is all-in, dat wil zeggen dat alle bovengenoemde voorzieningen zijn inbegrepen.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

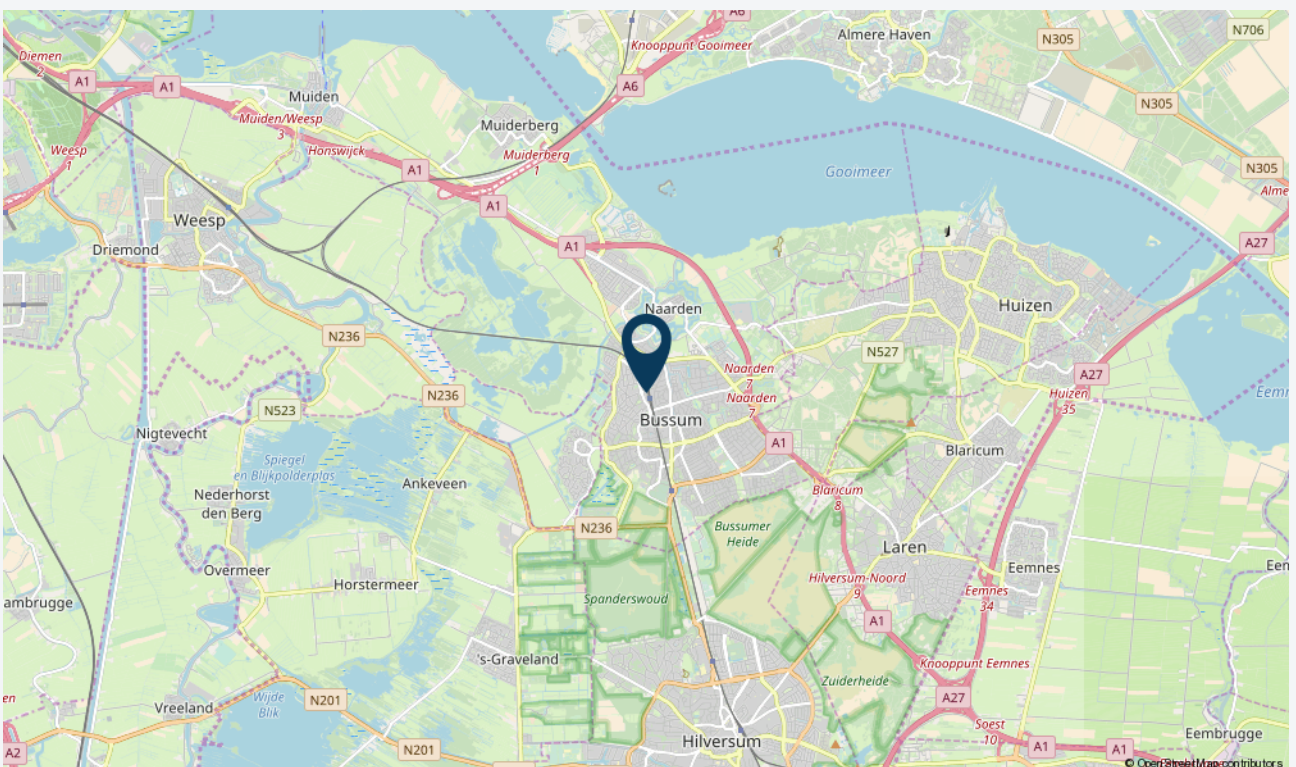
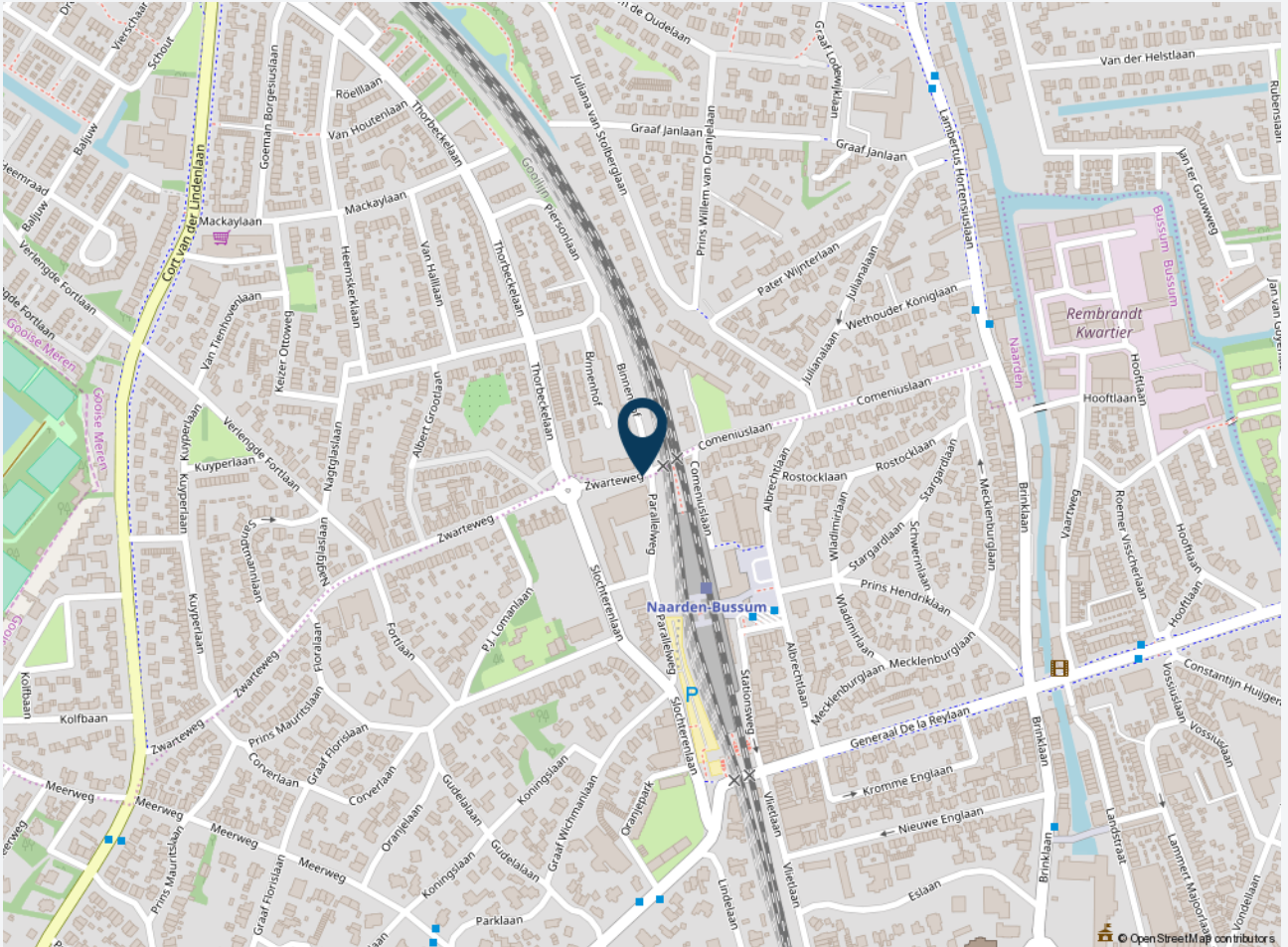
Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor. Tevens dient de gemeente Huizen toestemming te verlenen aan de overdracht van het erfpachtrecht, overeenkomstig artikel 10 van de Algemene Bepalingen uitgifte erfpachtgronden.



Locatie





Foto's





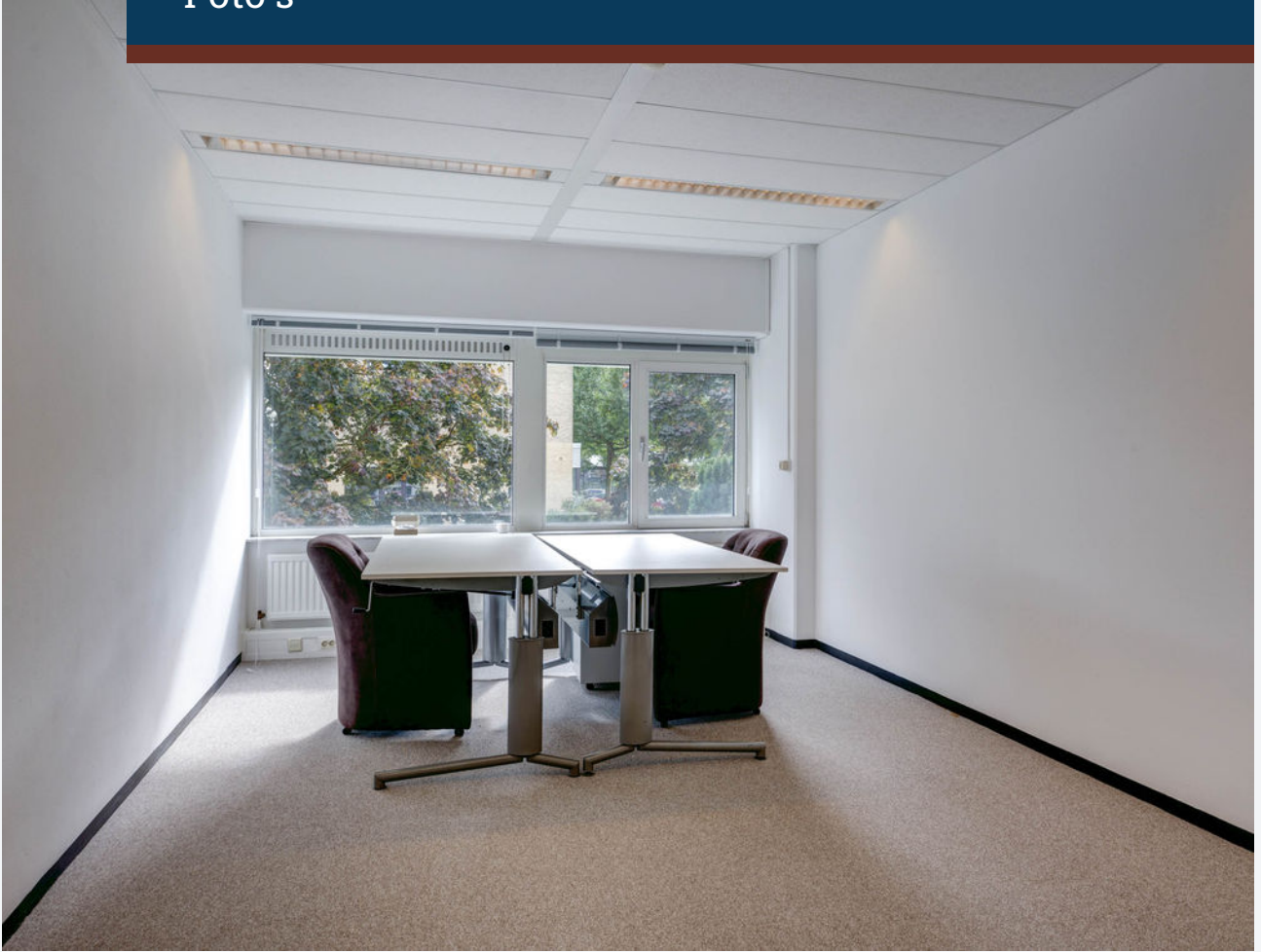


Foto's





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt KRMT

Kandidaat Bedrijfsmakelaar

06 - 30 243 321
niels@castanea.nl



M. (Maarten) Klein

Vastgoedadviseur

06 – 53 245 452
maarten@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
Postbus 230, 1200 AE Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd