



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Energiestraat 28 | Naarden

Oppervlakte vanaf circa 21 m² | vanaf € 245,- per maand (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

| | |
|---------------------|---|
| Hoofdbestemming | kantoorruimte |
| Ligging | bedrijventerrein Gooimeer Zuid |
| Oppervlakte | vanaf circa 21 m ² |
| Parkeerfaciliteiten | voldoende parkeergelegenheid nabij gebouw |
| Huurprijs | vanaf € 245,- per maand (excl. BTW) |
| Energie label | B |



Beschrijving object

Aan de Energiestraat van bedrijventerrein Gooimeer Zuid (naast de A1) ligt dit verzorgde pand uit 1967 met verschillende kantoorunits op de tweede verdieping. Alle kantoorunits zijn in 2023 liefdevol verbouwd, geschilderd en aangepast aan de eisen van nu. Het resultaat is een strakke, maar ook een beetje vintage uitstraling.

Beschrijving kantoorunits

Alle kantoorunits zijn voorzien van airco; het dak is recent geïsoleerd zodat de kantoorunits zowel in de zomer als in de winter comfortabel zijn. U kunt gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimte met keuken om te lunchen en bij te praten met collega's van de verschillende kantoorunits. Dus je eigen kantoor, maar de kans om te netwerken met de andere huurders! Daarnaast is het gebouw voorzien van 62 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een duurzame energieoplossing. Het dak is verduurzaamd en geïsoleerd, wat de energie-efficiëntie verder verbetert. Dit maakt het gebouw niet alleen comfortabel, maar ook milieuvriendelijk en toekomstbestendig.

Bereikbaarheid

Gooimeer Zuid ligt langs de A1, afslag nr 6. Er zijn snelbusverbindingen van en naar treinstations naar Amsterdam, Hilversum, Amersfoort en Naarden-Bussum. Ook op de fiets ben je welkom: voor de huurders is een nieuwe doucheruimte beschikbaar.

Bedrijventerrein Gooimeer Zuid

Het bedrijventerrein Gooimeer Zuid is een levendig bedrijventerrein met een grote diversiteit aan ondernemingen.

Beschikbaarheid:

Op dit moment is de volgende unit voor de verhuur beschikbaar:

Unit | metrage* | huurprijs** | servicekosten***

2H | circa 21 m² | € 245,- | € 87,-

2G | circa 34 m² | € 390,- | € 140,-

* = de genoemde metrages zijn exclusief omslag algemene ruimte. ** = de genoemde huurprijzen zijn per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten
*** = de genoemde servicekosten zijn per maand exclusief BTW

Servicekosten:

Huurder is een vast bedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen - leveringen en diensten:

- Verbruik en levering van gas, water en elektra;
- Afvalverwerking;
- Schoonmaak algemene ruimtes.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- LED verlichting;
- airco;
- 62 zonnepanelen;
- vernieuwde stopcontacten;
- tapijt;
- Axa draairaamopeners;
- deurbelsysteem en deuropener vanaf kantoorunit;
- gemeenschappelijke keuken / lunchruimte;
- gemeenschappelijke dames- en herentoiletten;
- gemeenschappelijke doucheruimte op de 1e verdieping.

Parkeergelegenheid:

Er zijn eigen parkeerplaatsen en openbare parkeerplaatsen naast het bedrijfsgebouw en in de directe omgeving. Ook kunnen vaste parkeerplaatsen gehuurd worden voor € 35,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn:

Minimale huurtermijn is 12 maanden.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

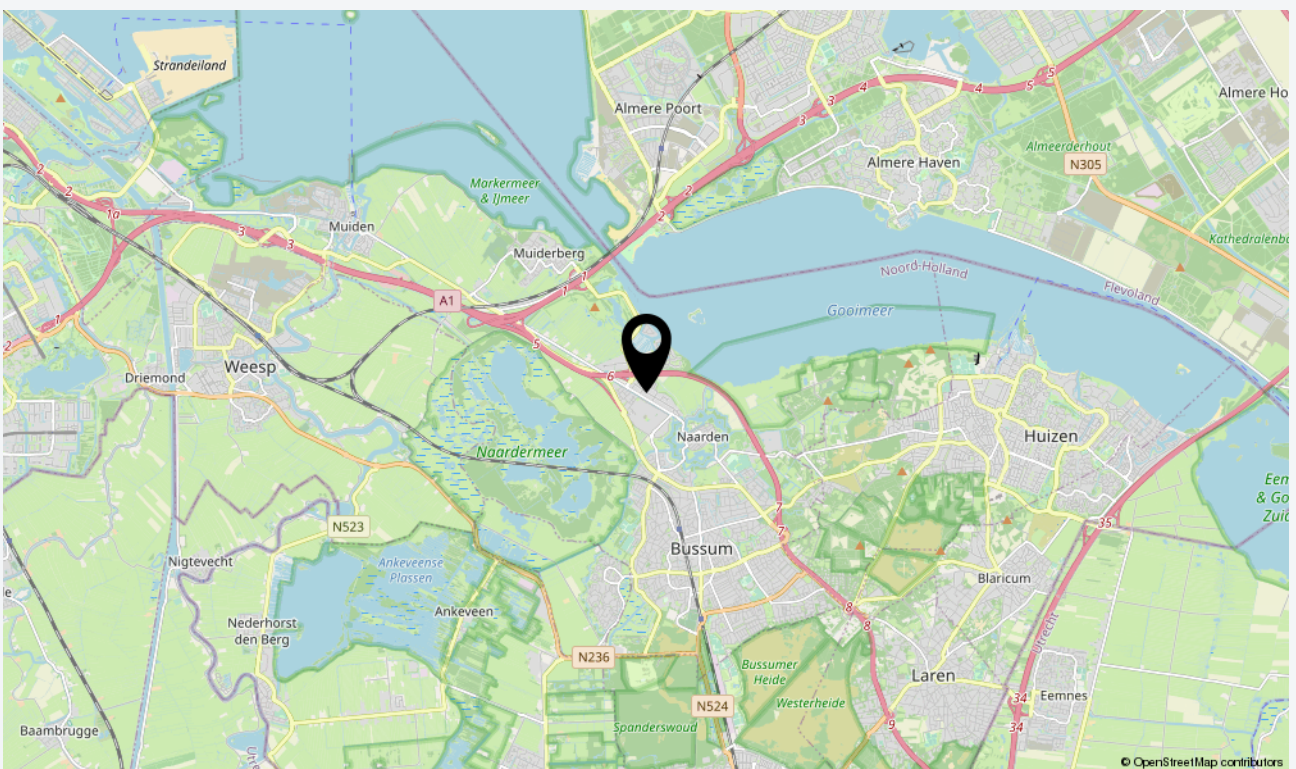
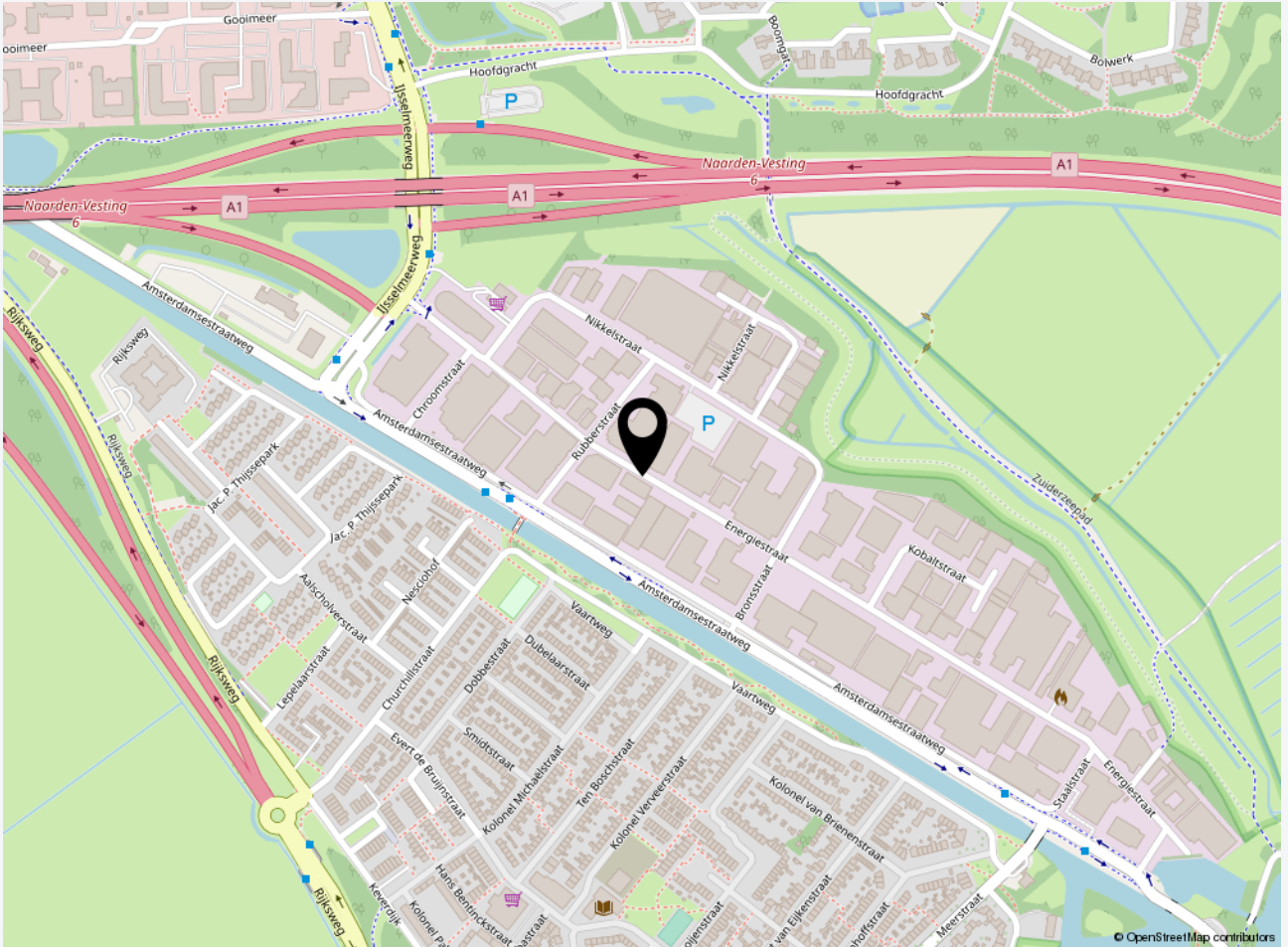
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energie label

Het object heeft energielabel B

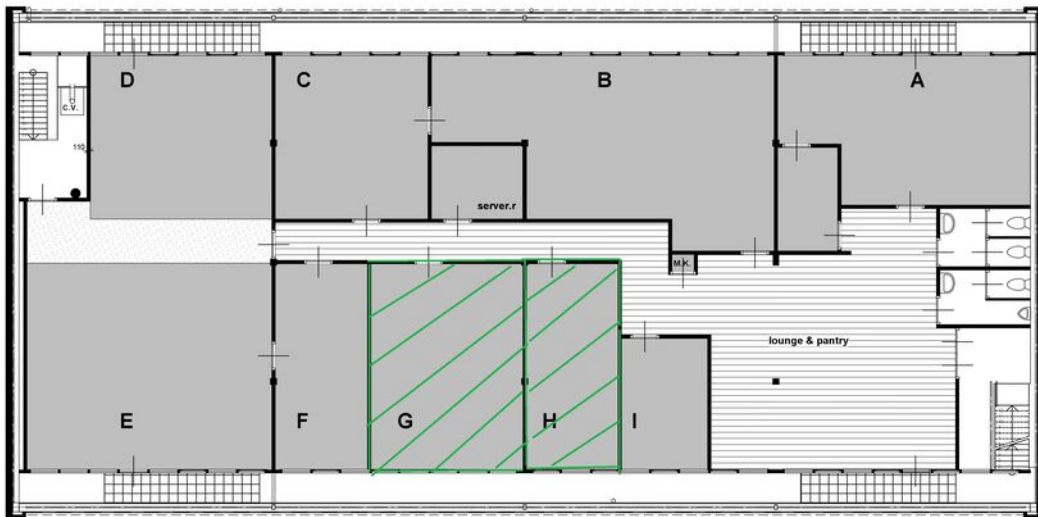


Locatie





Plattegrond tweede verdieping



2e verdieping



Foto's















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd