

WELKOM

IJSSELMEEERWEG 100 A TE NAARDEN



Unieke centrale locatie

Multi functioneel gebouw

Luxe afwerking

SPECIFICATIES

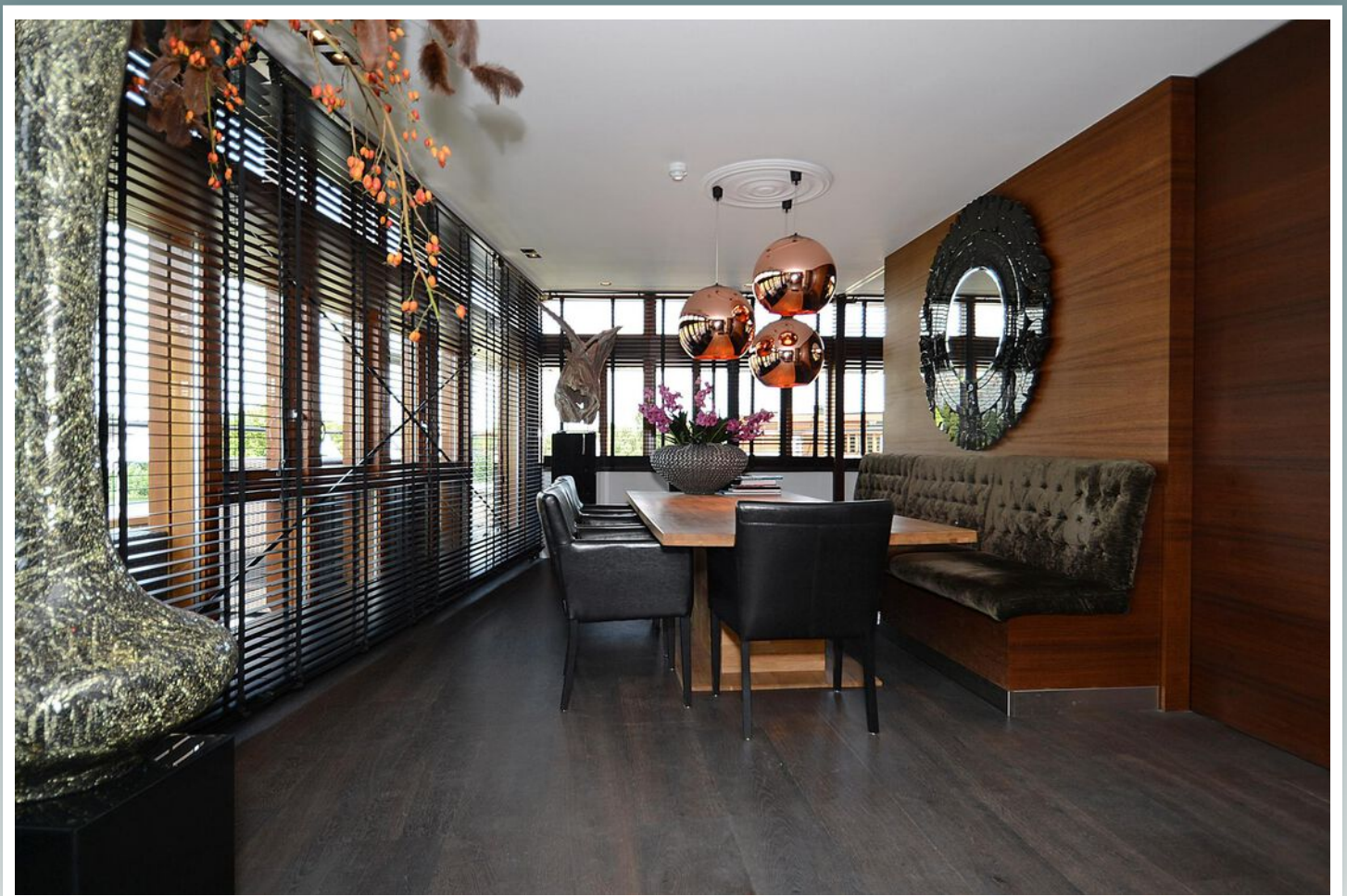
OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte ca. 102 m²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Verdiepingen	1e
Servicekosten	€ 40,- pm ² pj excl. BTW
Energie label	A
Bouwjaar	2009
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

HUURPRIJS: € 2.950,- per maand
excl. BTW en excl. servicekosten



Luxe afgewerkte kantoorruimte

Omschrijving

Op unieke locatie, aan het Naarderbos, gelegen multifunctioneel gebouw met geweldig uitzicht over het natuurgebied en het Gooimeer komt voor de verhuur een kantoorruimte op de 1e verdieping beschikbaar ter grootte van ca. 102 m² VVO inclusief toedeling algemene ruimte.

LOCATIE

Het complex is gelegen nabij de uitvalsweg A1 en op slechts 15 minuten afstand van Amsterdam.

INDELING

Het multifunctionele gebouw bestaat uit 3 bouwlagen; souterrain, begane grond en een verdieping.

Op de verdieping bevindt zich de modern, luxe afgewerkte kantoorruimte met een eigen entree op de begane grond met vaste trap naar de verdieping. In de hal met deur naar een luxe toilet met fontein, een deur naar luxe badkamer met dubbele wastafel en dubbele douche en 2e toilet en nog een tweetal deuren naar de kantoorruimte welke middels schuifdeuren te scheiden is in twee separate werkruimtes. Een van deze ruimtes is voorzien van een luxe pantry en gashaard. Aan de kantoorruimte grenst over de volle lengte een balkon ter grootte van ca. 21,5 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte is voorzien van:

- glad afgewerkt plafond met inbouw- en opbouwspots;
- houten vloerafwerking in de kantoorruimte;
- leisteen-look tegelafwerking in de toilet en doucheruimte;
- luxe pantry inclusief inbouwapparatuur;
- airconditioning;
- centraal alarmsysteem.

PARKEREN

4 niet nader gespecificeerde parkeerplaatsen op het naastgelegen parkeerterrein.

BIJZONDERHEDEN

- Voorbehoud gunning.

Aanvaarding in overleg



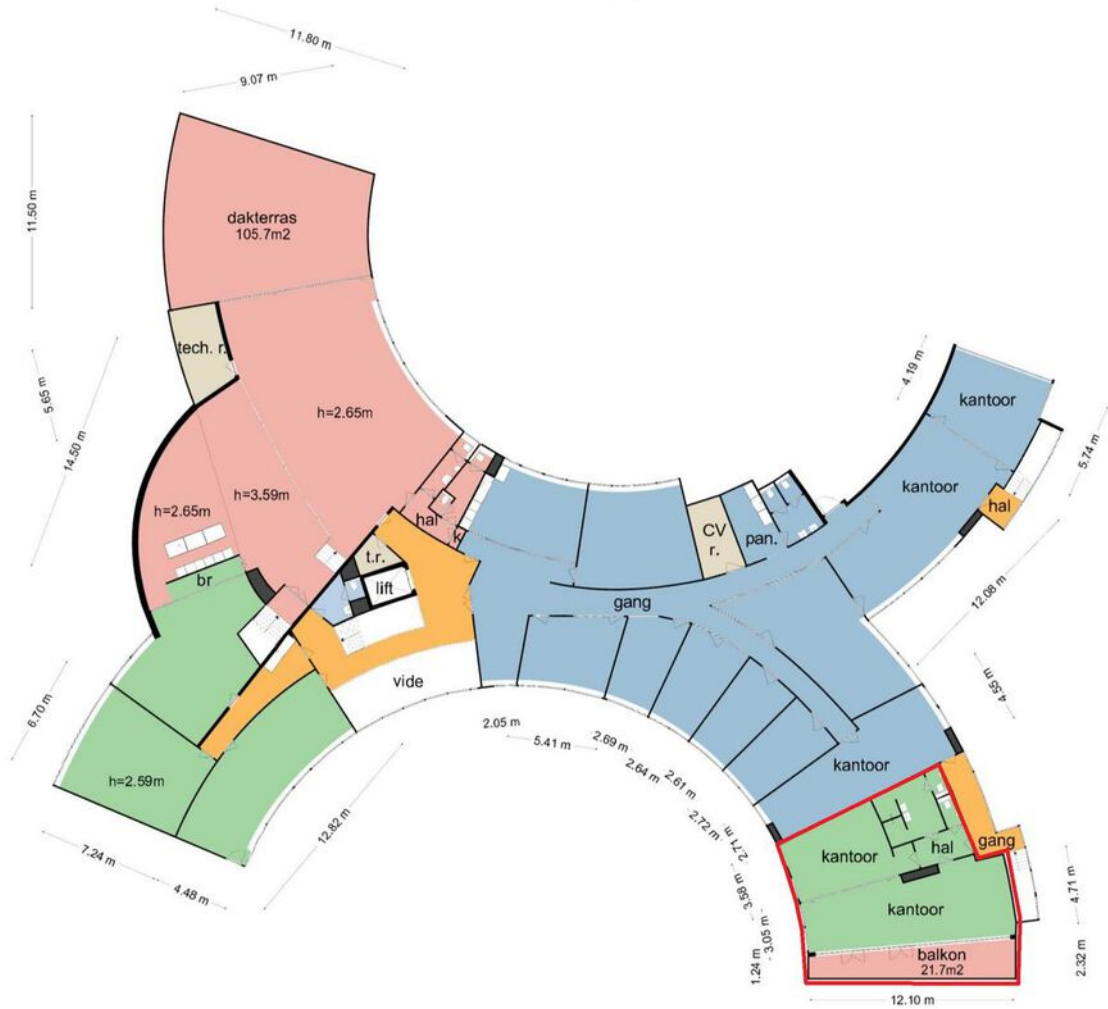








IJsselmeerweg 100 - Naarden
Eerste Verdieping



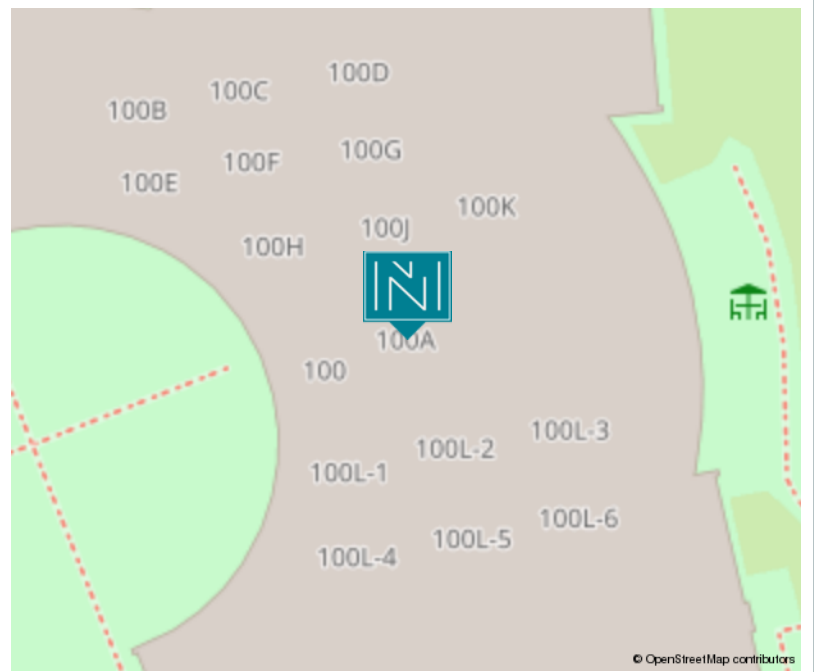
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Makelaars Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

