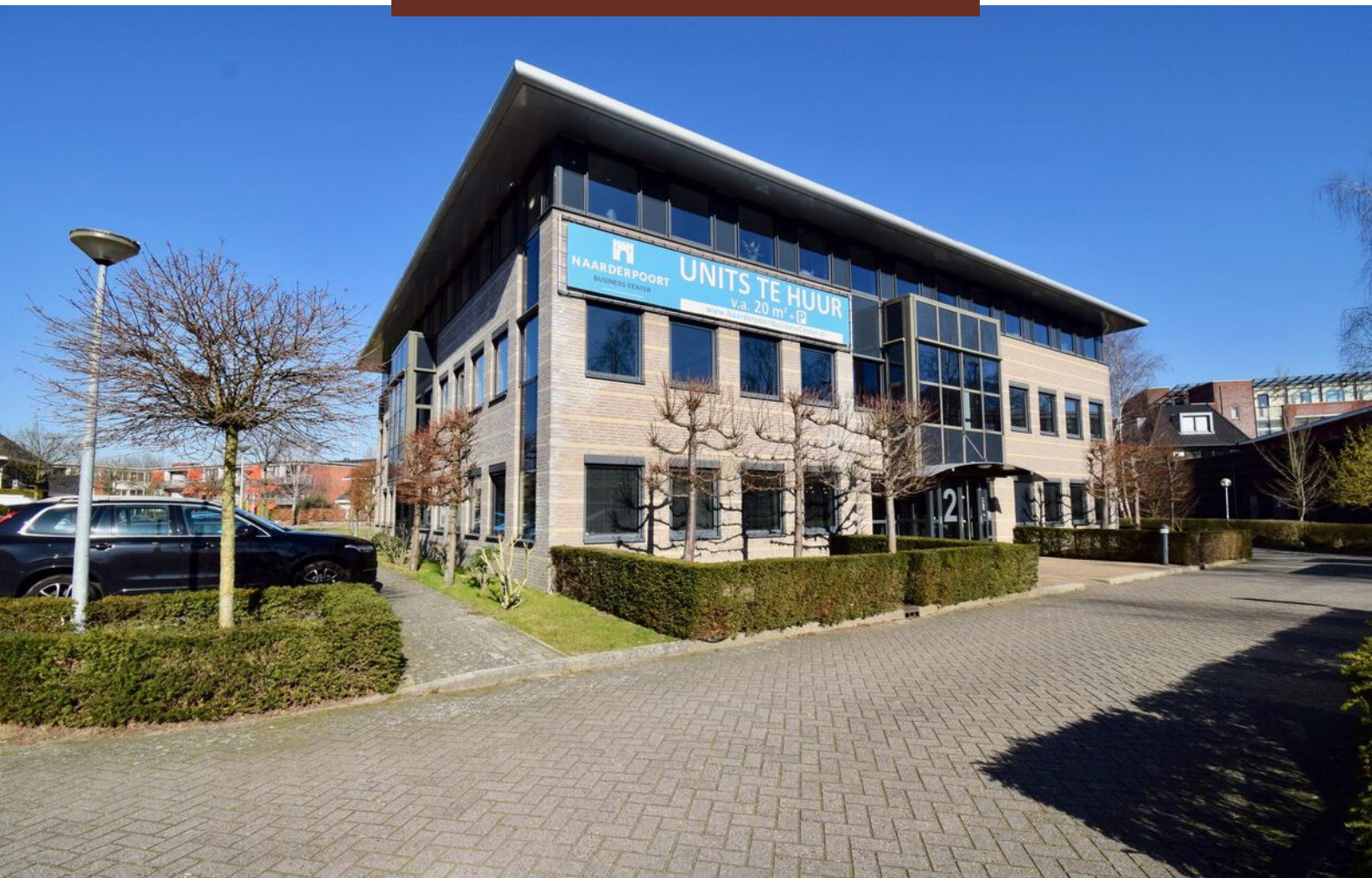




**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Naarderpoort 2 | Naarden



**vanaf € 880,- p/m**



**vanaf ca. 40 m<sup>2</sup>**



**kantoorruimte**



**bedrijventerrein**



## Kenmerken



## Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 152 m <sup>2</sup>
In units vanaf	ca. 40 m <sup>2</sup>
Huurprijs	vanaf € 880,- per maand (excl. BTW)



# Beschrijving object

Op zoek naar een kantoorruimte in een bedrijfsverzamelgebouw op een centrale locatie? Dan biedt Business Center Naarderpoort dé oplossing! Gesitueerd nabij de historische Naardense vesting. Of je nu een kleine ondernemer bent of een grote organisatie, er is altijd wel een kantoorruimte die past bij jullie wensen. Kantoorruimte is beschikbaar vanaf circa 40 m<sup>2</sup>. Als huurder van Business Center Naarderpoort kun je kosteloos gebruik maken van de vergaderruimtes in het gebouw inclusief een 55" Inch scherm, zo hoef je hier geen rekening mee te houden bij de indeling van je kantoor.

Koffie, thee en water is gratis te verkrijgen in de pantry's, deze zijn op iedere verdieping aanwezig. Daarnaast is de entree modern en gezellig ingericht, een ideale plek om bezoekers te ontvangen of kennis te maken met de andere huurders in het gebouw.

## Ligging:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen in Naarden. Vanaf de A1 ben je in minder dan 4 minuten op onze parkeerplaats, gelegen rondom het gebouw. Het station Naarden-Bussum ligt op circa 5 minuten lopen en er is een bushalte direct om de hoek. In de nabije omgeving van Business Center Naarderpoort bevinden zich een aantal winkels, waaronder de Albert Heijn, een Etos en een bakker, daarnaast zijn er ook scholen en sportvelden nabijgelegen.

## Beschikbaarheid:

Voor de verhuur zijn de volgende units beschikbaar:

- Unit 4 | circa 40 m<sup>2</sup> | € 880,- per maand
- Unit 9 | circa 120 m<sup>2</sup> | € 2.985,- per maand

De bovengenoemde prijzen zijn per maand inclusief servicekosten, exclusief BTW

## Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- medegebruik gemeubileerde centrale entree (gerenoveerd in '19);
- gemeenschappelijke gemeubileerde vergaderruimte;
- deels te openen ramen;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- gladde wanden (gestuct, gesausd);
- sleutelset en key tag entree en unit;
- intercom;
- vloerbedekking;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- medegebruik van pantry;
- medegebruik o.a. koffieautomaat, afwasmachine en ijskast;
- medegebruik personenlift;
- zonwering (buitenzijde);
- medegebruik sanitair;
- kabelgoten voorzien van elektrabekabeling, wcd's en internetbekabeling;
- glasvezel en wifi (Huurder dient zelf abonnement bij Internet Service Provider aan te gaan).

## Servicekosten:

De huurprijs betreft een all-in huurprijs. Dat wil zeggen dat alle kosten voor de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten in de huurprijs zijn inbegrepen. Dit betreft onder andere de navolgende leveringen en diensten;

- schoonmaak algemene ruimte en gemeenschappelijke ruimte;
- elektra en water van de gehuurde en algemene ruimten;
- onderhoud klimaatinstallatie;
- onderhoud liftinstallatie;
- onderhoud luchtbehandelingsinstallatie;
- onderhoud ventilator trappenhuis;
- onderhoud noodverlichting;
- onderhoud blusmiddelen, brandpompinstallatie;
- onderhoud brandmeld-/ontruimingsinstallatie;
- brandmeldsysteem, alarmsysteem;
- onderhoud automatische deuren;
- onderhoud stroomonderverdeelinrichting;
- buitengroenvoorzieningen;
- glasbewassing buiten en binnen in algemene ruimten.



# Algemene informatie

## **Zekerheidsstelling:**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## **Huurprijsindexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## **Huurovereenkomst:**

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## **BTW-bepaling:**

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## **Onder- / overmaat metrage:**

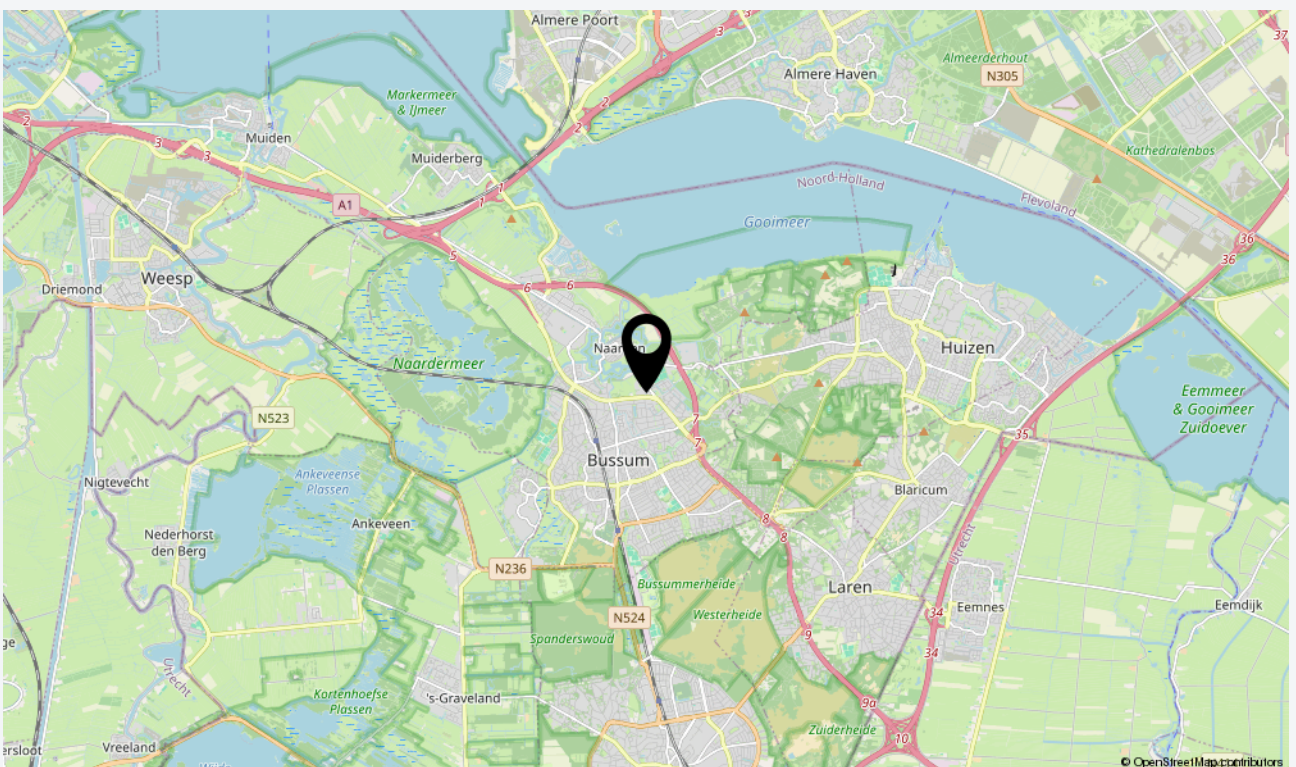
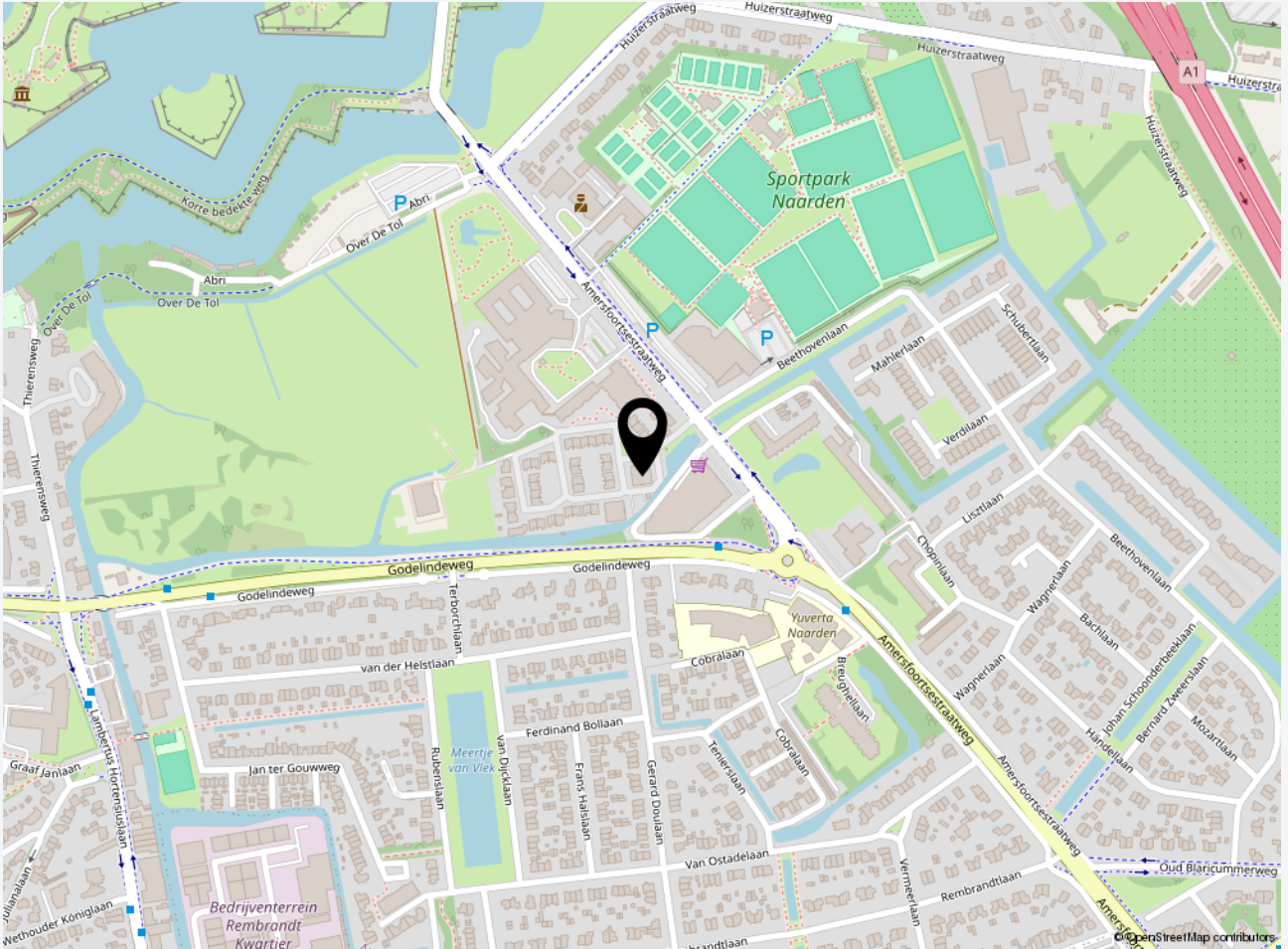
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

## **Gunning:**

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

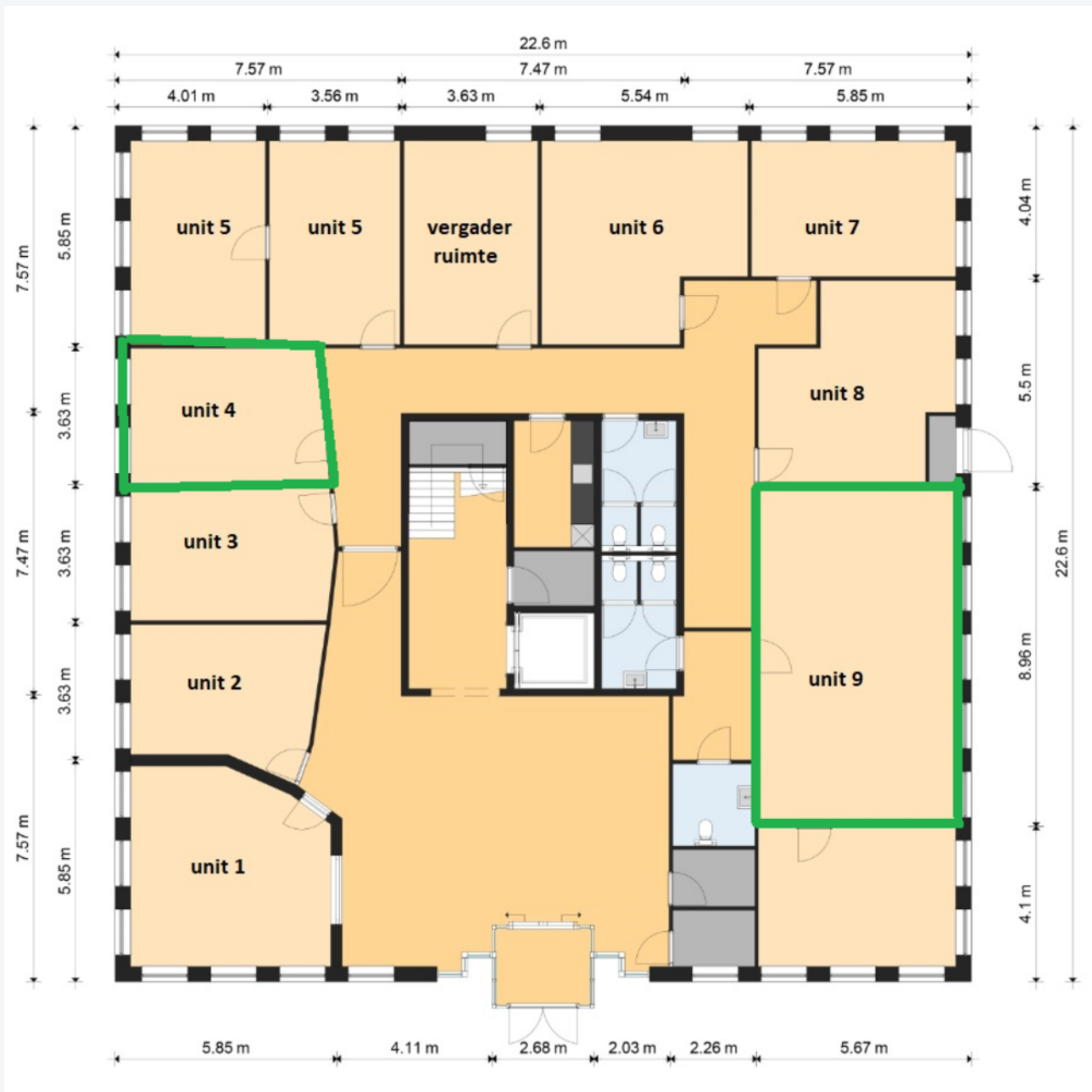


# Locatie





# Plattegrond begane grond





## Foto's



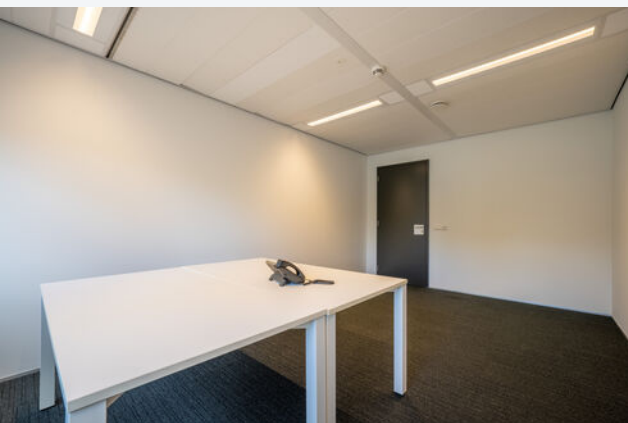








## Art Impressies - unit 4





## Unit 9







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**M. (Marc) Klabbers RT**

Makelaar & Register Taxateur  
06 – 11 879 930  
marc@castanea.nl



**M. (Mayly) Clemensia**

PA / Office Manager  
035 - 203 2567  
mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

