

Siewe
bedrijfsmakelaars

anno 1928



*/ Moderne kantoorruimte van ca. 160
m² direct aan de A1*

Ijsselmeerweg 1, Naarden

Omschrijving

MODERNE, TURN KEY KANTOORRUIMTE VOOR EEN ZEER SCHERPE PRIJS DIRECT AAN DE A1.

Deze luxe kantoorruimte op de 2e verdieping biedt alles wat je nodig hebt voor een professionele en comfortabele werkomgeving. Met een totale oppervlakte van ca. 160 m², verdeeld over meerdere kantoor kamers. Voor een huurprijs van € 1.875,- per maand. Grijp nu je kans en ontdek de perfecte werkplek voor jouw onderneming!

Naarden

IJsselmeerweg 1

te huur

€ 1.875,- p.m. ex. BTW

Omschrijving - vervolg

BESCHIKBAAR:

2e verdieping: 1 ruime kamer van in totaal ca. 98.5 m² VVO, een grote kantoorkamer van ca. 21 m² VVO en 2 kleinere kantoorkamers naast elkaar van beide 12,5 m² VVO, wat neer komt op een totaal van ca. 160m² VVO voor € 1.875,-- per maand.

Met gezamenlijk gebruik van entree, trappenhuis, Bar op de derde verdieping en toiletten, parkeren op de openbare weg.

OPLEVERINGSSTAAT

Gezamenlijk gebruik van entree, trappenhuis en toiletten, volledig gestoffeerd.

Het afwerkingsniveau is zeer volledig met vloerbedekking, wandafwerking, luxe systeemwanden, keuken, toiletgroepen, topcooling, airconditioning etc;

Puntsgewijs:

- airconditioning
- vloerbedekking
- systeemplafonds met inbouwarmaturen
- isolerende – zonreflecterende beglazing
- toiletunits
- pantry met koelkast en vaatwasser
- wandgoten met wandcontactdozen, data – en telefoonkabels
- luchtbehandelingssysteem
- invalidentoilet op de parterre
- afsluitbare hoofdentree met intercom
- alarminstallatie
- patchkast met bekabeling t.b.v. netwerk

HUURPRIJS

€ 1.875,-- per maand excl. btw

Omschrijving - vervolg

SERVICEKOSTEN

€ 40,-- per m² per jaar excl. btw

ENERGIELABEL

A

PARKEREN

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 450,- per plaats per jaar exclusief BTW. En op twee minuten loopafstand is het P+R terrein "Gooimeer" met voldoende parkeerplaatsen.

LOCATIE

Gooimeer Noord is uitstekend per auto bereikbaar door de directe ligging aan de A1 (Amsterdam - Amersfoort - Hengelo) (afslag 6). Via de A1 zijn directe aansluitingen op onder andere de A2 (Alkmaar - Utrecht), A9 (Amsterdam Zuidoost), A10 (ring Amsterdam) en de A27 (Utrecht - Breda).

Vanuit Amsterdam en Utrecht is de locatie per openbaar vervoer bereikbaar via treinstation Naarden-Bussum met directe busverbindingen naar Gooimeer. De reistijd bedraagt ca. 9 minuten, 15 minuten Schiphol, 15 minuten Amsterdam en 15 minuten Amersfoort.

BENT U GEÏNTERESSEERD, LAAT HET ONS WETEN, EEN BEZICHTIGING KAN SNEL GEREGELD WORDEN.
BEL ONS EN WIJ HELPEN U GRAAG VERDER.

MEER INFORMATIE

Siewe Bedrijfsmakelaars

zakelijk@siewe.nl

035-6990043



*Instapklare
kantoorruimte
van ca. 160m²*









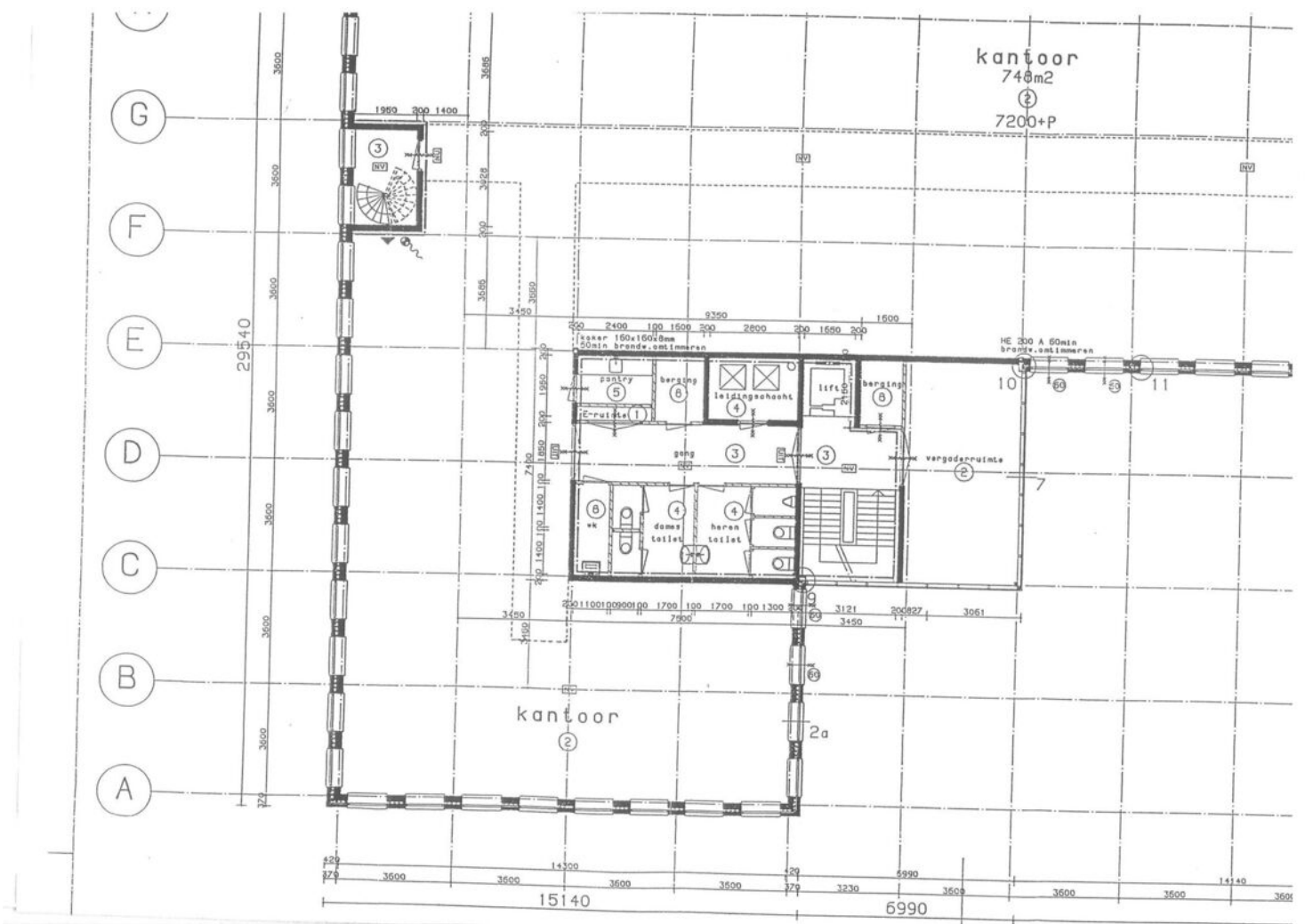








Plattegrond



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe /
bedrijfsmakelaars
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94