



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Magnesiumstraat 25 C1, Nederweert



PROJECTINFORMATIE

Magnesiumstraat 25 C1, Nederweert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne bedrijfsunit met kantoorverdieping, beschikbaar op de Magnesiumstraat 25 C1 in Nederweert. De bedrijfsunit is gelegen op de hoek en maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit meerdere hoogwaardige zelfstandige bedrijfsunits.

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Pannenweg" aan de rand van Nederweert. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de A2 (Eindhoven - Maastricht) bevinden zich op 5 minuten afstand en zorgen voor een uitstekende verbinding met de A2, A50 en de A67.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 101 m²

Bedrijfsruimte eerste verdieping: circa. 100 m²

Parkeren

Bij de bedrijfsunit is één privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventueel is er extra parkeergelegenheid in de nabije omgeving beschikbaar.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 en 3.2 van de 'staat van bedrijven op bedrijventerrein' toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Magnesiumstraat 25 C1, Nederweert

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

- Overheaddeur (handbediend)
- Meterkast
- Alarminstallatie
- Metalen rolluiken
- Glasvezelaansluiting
- Brandpreventiemiddelen
- Betonvloer
- Balie
- Betegelde toiletruimte met closet en fonteintje
- Heater
- Stortbak
- Open trap naar verdiepingsvloer, waar d.m.v. scheidingswanden een separate kantoorunit is gerealiseerd, voorzien airconditioning en systeemplafond met TL-verlichting
- Mechanische afzuigunit
- Heater
- Pantry
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Toegewezen parkeerplaats
- Toegangspoort met afstandsbediening

PROJECTINFORMATIE

Magnesiumstraat 25 C1, Nederweert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 1.385,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Servicekosten: Het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

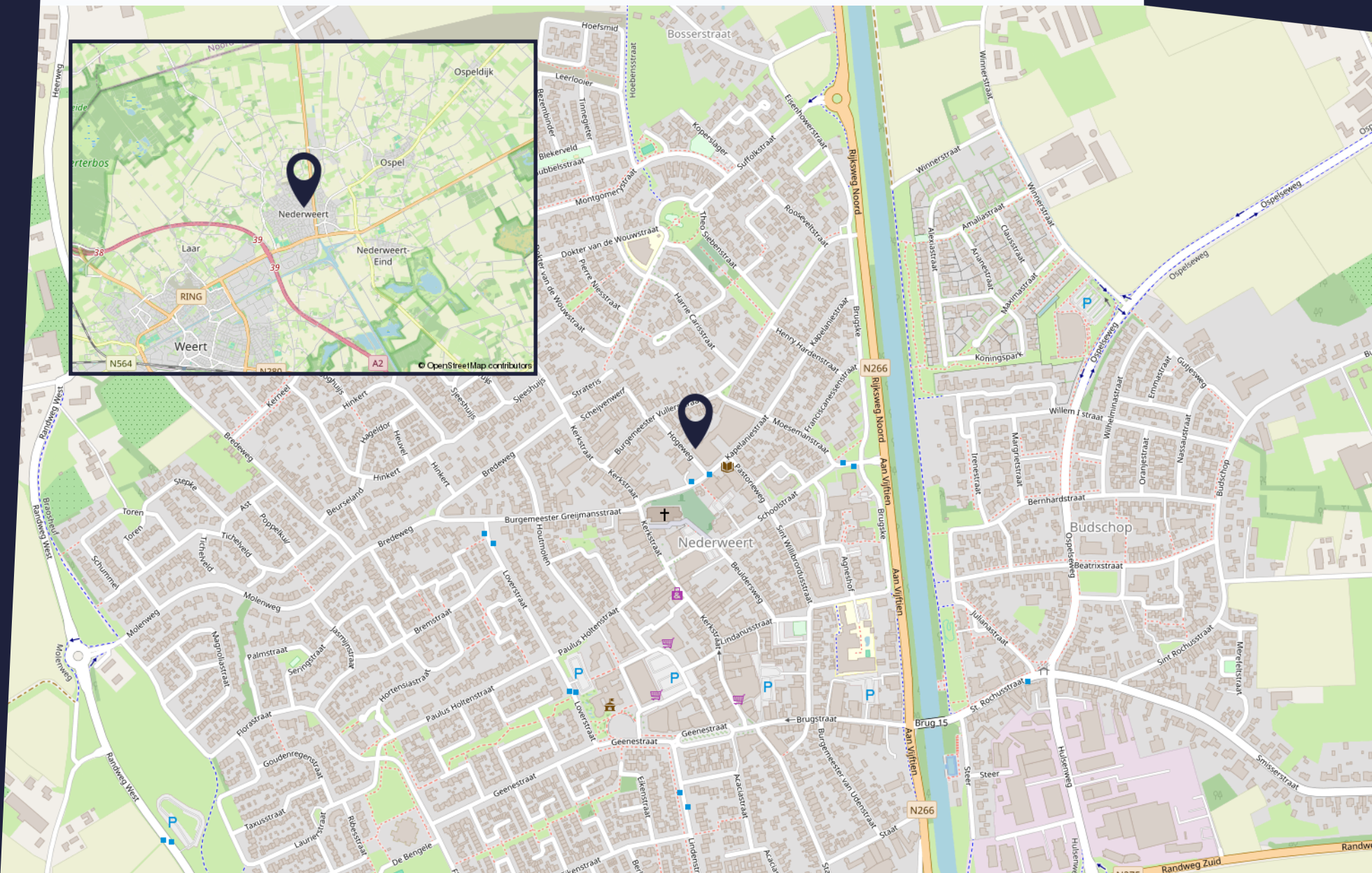
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Magnesiumstraat 25 C1, Nederweert

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Begane grond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

1e verdieping

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTOREPORTAGE

Magnesiumstraat 25 C1,
Nederweert













FOTOREPORTAGE

Magnesiumstraat 25 C1,
Nederweert



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl