



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Pesetaweg 89 H, Nieuw-Vennep



PROJECTINFORMATIE

Pesetaweg 89 H, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Beleggingsmogelijkheid | Sale en lease back van eigenaar | of aankoop pand

Onder de rook van Schiphol Airport en op 20 minuten afstand van Amsterdam bevindt zich deze hoogwaardig verbouwde bedrijfsunit. De unit is multi-inzetbaar en heeft veel mogelijkheden. Schiphol Airport is met de auto slechts op 10 minuten afstand en met 20 minuten bevindt u zich in Amsterdam. Tevens is er vlakbij een treinstation waar dagelijks 4 treinen per uur rijden in de richting van Hoofddorp, Schiphol Airport, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

Duurzaam gebouwd (energielabel A+++)

Representatieve uitstraling, top premium verbouwd met hoogwaardige materialen.

Vraagprijs

€ 950.000,-- k.k.

Kadaster

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AN

Nummer: 1351

PROJECTINFORMATIE

Pesetaweg 89 H, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief o.a.

- Elektrische overhead deur
- Opslagruimte is verwarmd
- Kantoren hebben een warmte/koel systeem en airconditioning
- In alle kantoren is vloerverwarming aanwezig
- Vloerpods met elektra en internetaansluitingen netjes weggewerkt
- Gietvloer
- In het gehele gebouw is een hoogwaardig luchtventilatie systeem aanwezig
- Drie keukenblokken met hoogwaardige materialen; Vola, Bosch, etc.
- Veel licht en raampartijen · Elektrische zonwering op de bovenste etage volledig rondom
- Op maat gemaakte luxaflex op de begane grond en eerste etage
- Op maat gemaakte spiltrap van eikenhout
- Op maat gemaakte tussendeuren met eikenhouten finish
- Op maat gemaakte glazen tussenschotten en bordessen.
- Alarmsysteem

Parkeren en terrein

Direct voor het pand is zijn drie parkeerplaatsen in eigendom gelegen, daarnaast liggen twee openbare parkeerplekken vrijwel tegen het pand aan en op de kopse kant bevinden zich 20 openbare parkeerplekken. Tevens is het binnenterrein voorzien van een hek en 24/7 camerabewaking.

PROJECTINFORMATIE

Pesetaweg 89 H, Nieuw-Vennep

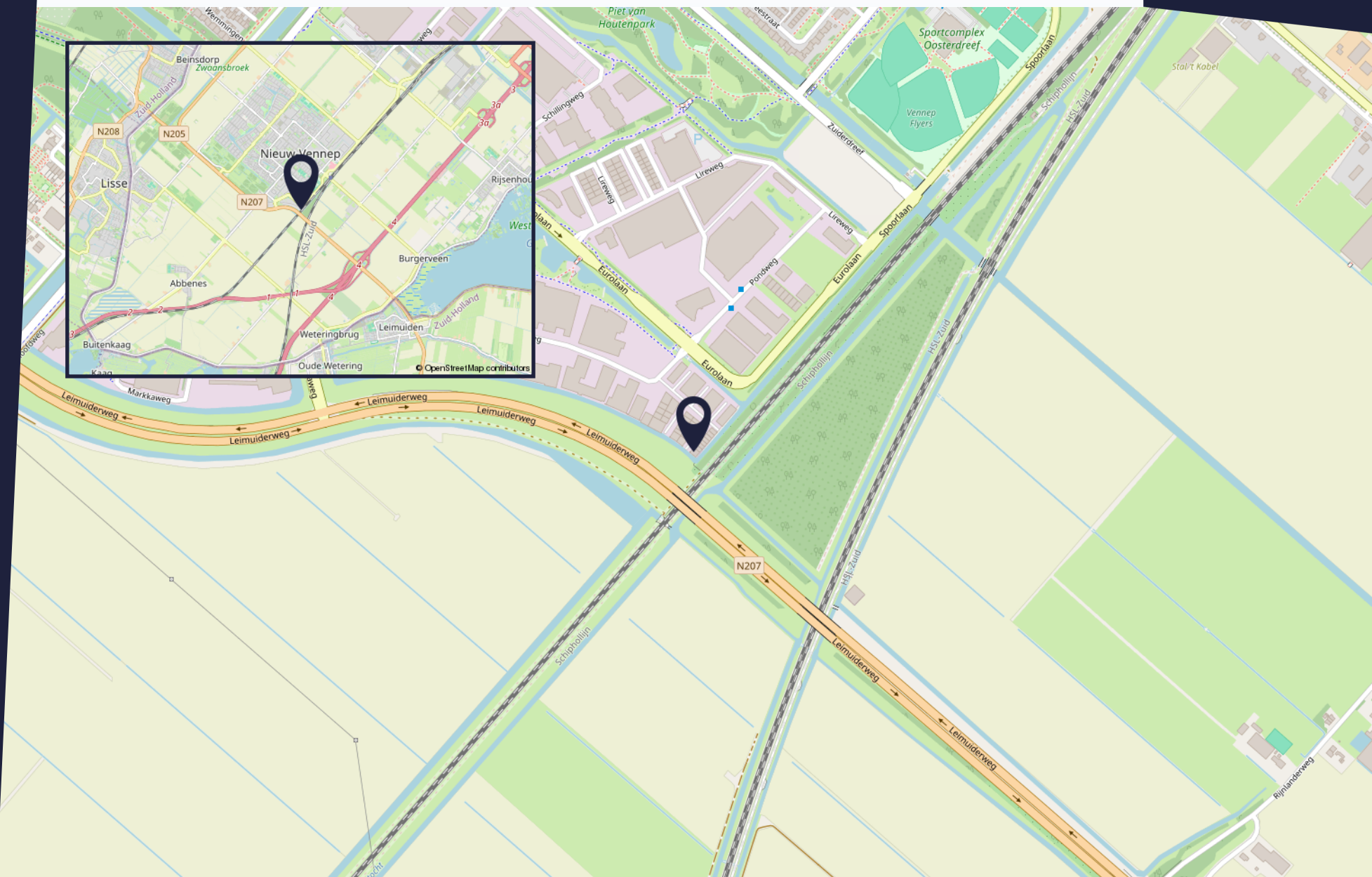
Locatie en bereikbaarheid

Zeer gunstig gelegen op Businesspark Nieuw-Vennep Zuid welke is gelegen nabij de diverse uitvalswegen N205/N207 en de snelwegen A-4 en de A-44. Businesspark Nieuw-Vennep Zuid is het meest recente bedrijventerrein van Nieuw Vennep. Het is fraai aangelegd met diverse groenstroken en waterpartijen en via de N207 snel te bereiken vanaf A4 en A44. Verder via N205 zeer snel bereikbaar in de richting van Haarlem en A9.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Pesetaweg 89 H, Nieuw-Vennep

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

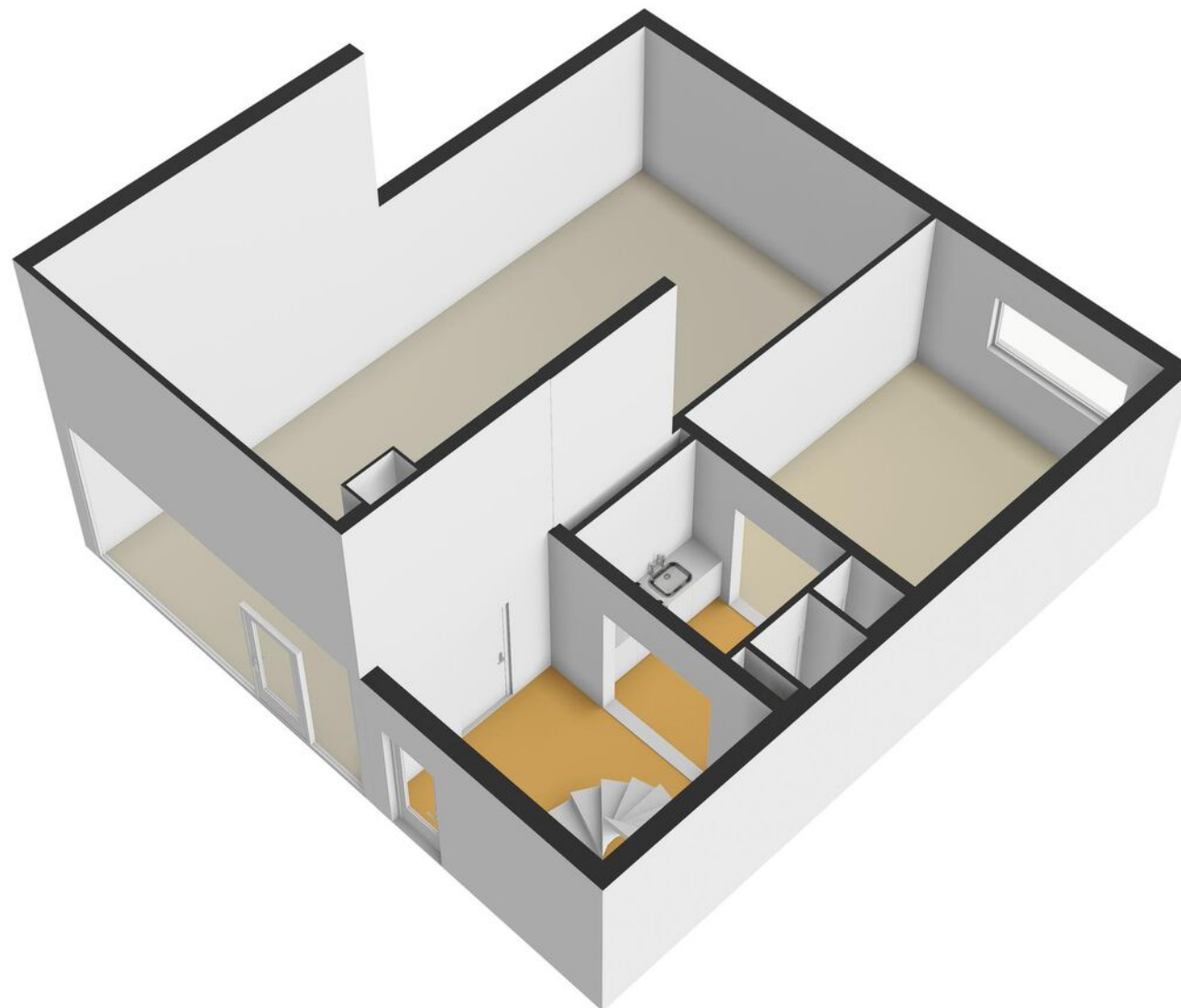


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3D PLATTEGROND

BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

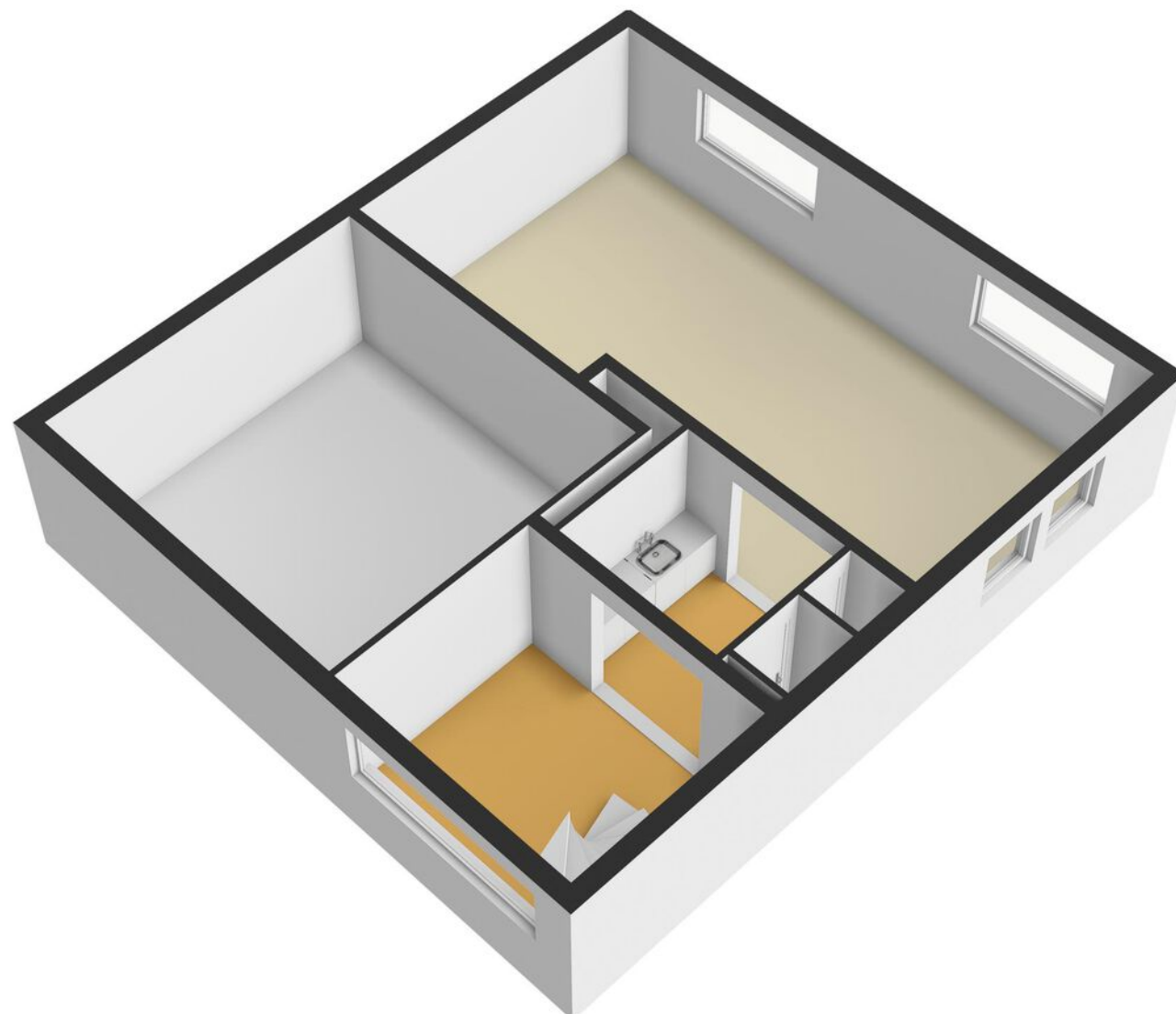


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3D PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

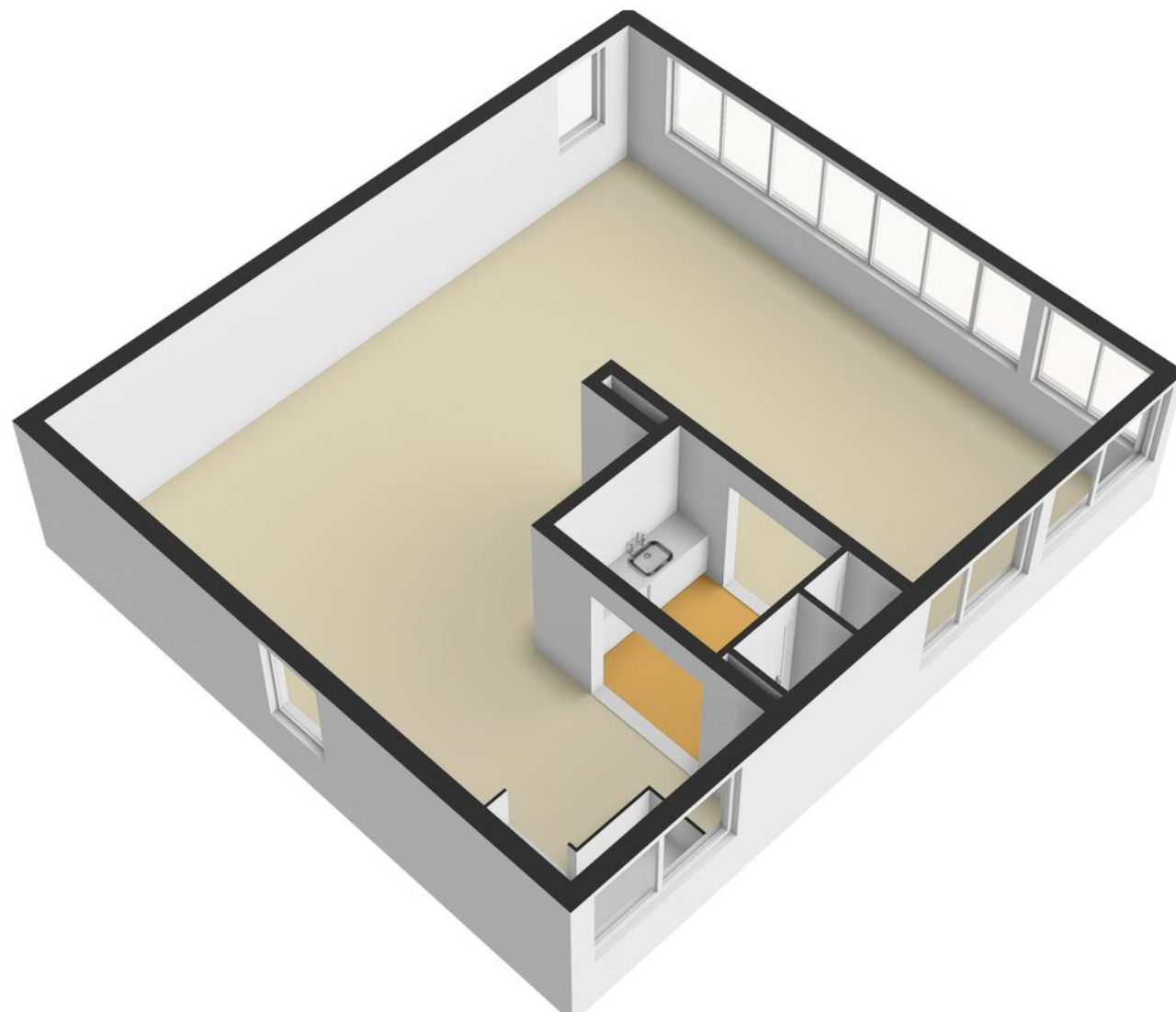


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

3D PLATTEGROND

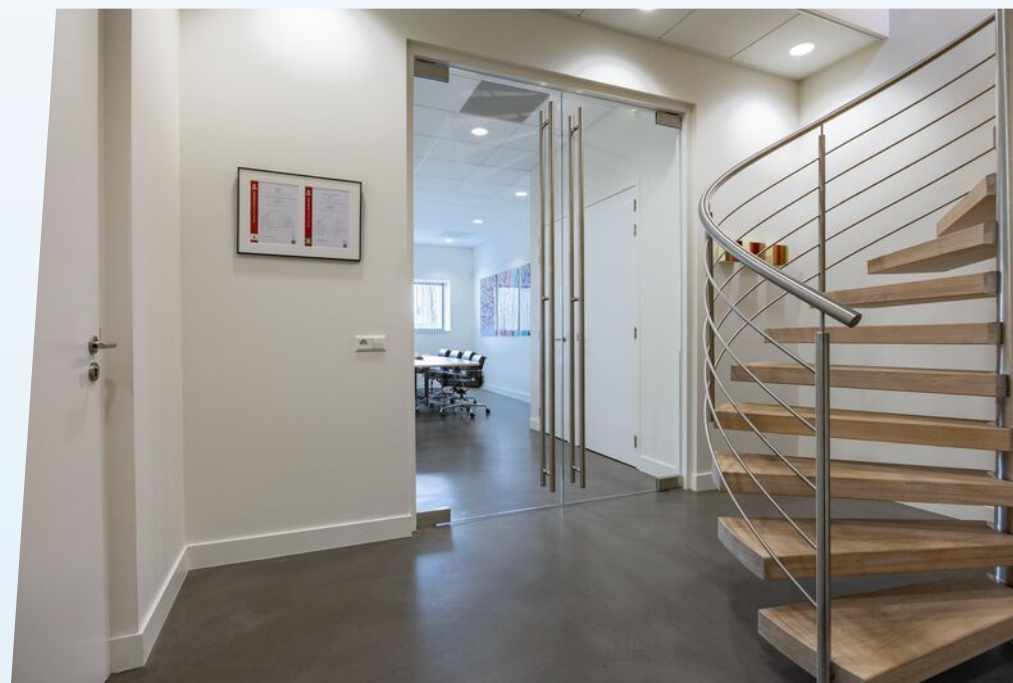
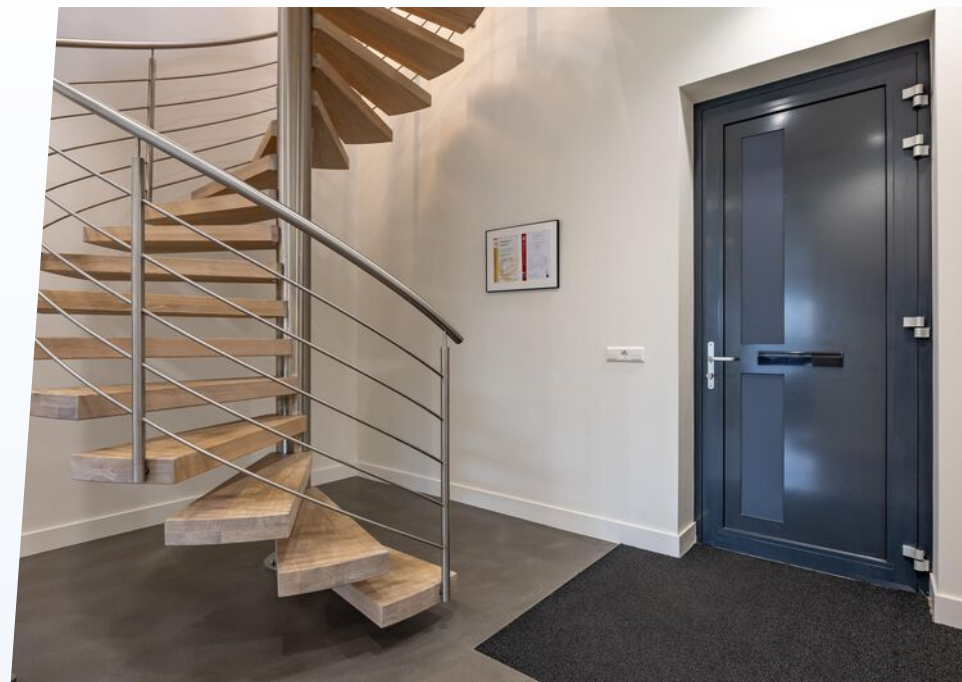
TWEEDE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

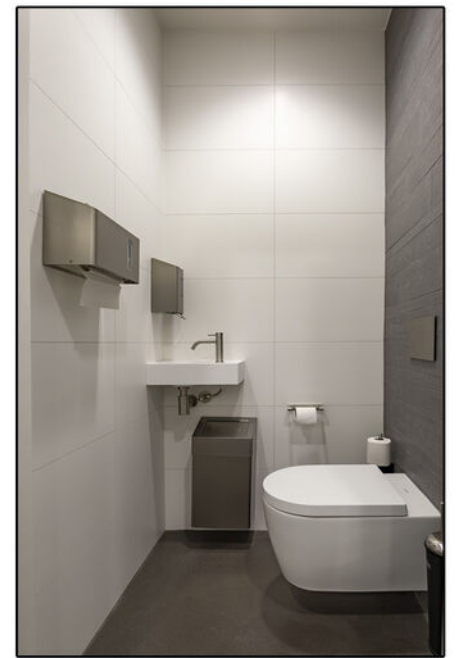


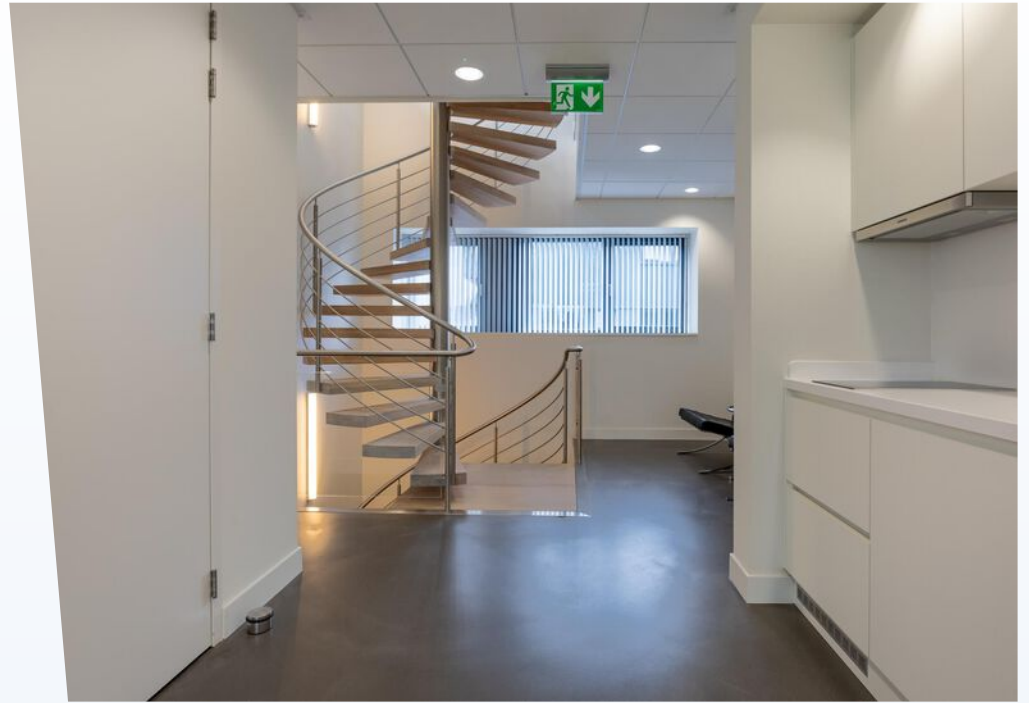
FOTOREPORTAGE

Pesetaweg 89 H, Nieuw-Vennep



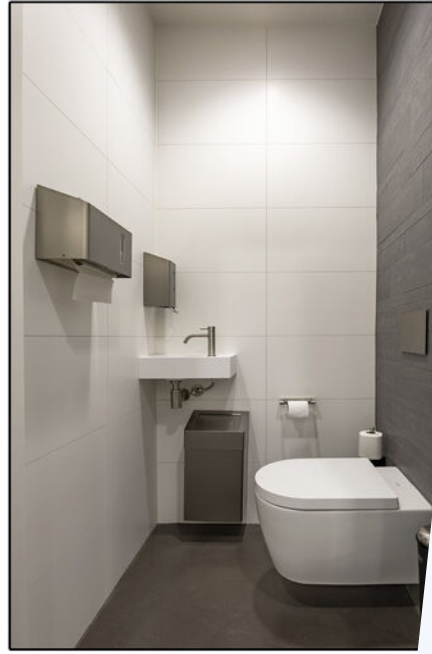






















FOTOREPORTAGE

Pesetaweg 89 H, Nieuw-Vennep

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl