



Venneperweg 873 A Nieuw-Vennep



INLEIDING

OBJECT

Te huur, circa 80 m² kantoor-/ showroom-/ bedrijfsruimte gelegen aan de Vennepeweg 873A te Nieuw-Vennep.

LOCATIE

Het object is gelegen op de kruising van de Vennepeweg en de IJweg te Nieuw Vennep. Hillegom en Lisse zijn in ca. 10 minuten goed bereikbaar met de auto. De N207 heeft op korte afstand van Nieuw Vennep een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam-Rotterdam) en de A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de luchthaven Schiphol slechts op enkele autominuten afstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AE

Nummer: 1549

Grootte: 1.306 m²

Bouwjaar: 1973

BESCHIKBAAR

Het betreft ca. 80 m² kantoorruimte, verdeeld in 3 kantoorruimtes.

PARKEREN

4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar, gelegen aan de zijkant van het object.

HUURPRIJS

€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Vennepeweg 873A



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Het betreft ca. 80 m² kantoorruimte, verdeeld in 3 kantoorruimtes.



Huurtermijn

In overleg.



Huurprijs

€ 1.250,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- nieuwe keuken;
- nieuw toilet;
- nieuwe cv-ketel;
- verwarming;
- rolluik;
- glasvezel;
- verlichting.



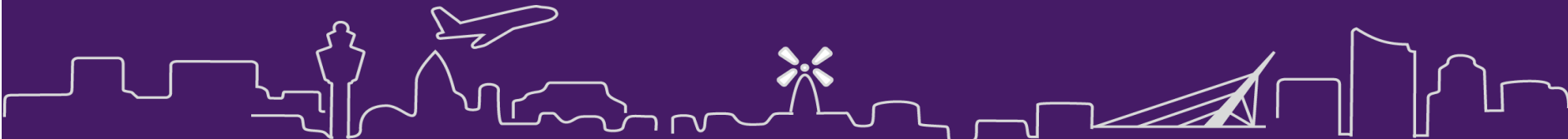
Bijzonderheid

Verhuur aan auto-/garagebedrijven en/of APK-keurstations, alsmede aan horeca gerelateerde bedrijven en/of voedselproductie bedrijven is niet toegestaan.



Parkeergelegenheid

4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Aanvaarding

In overleg.

Vorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





WONINGEN EN KANTOREN
te HUUR & VERHUUR
BEDRIJFS- /
KANTOORRUIMTE
023 - 557 22 88
Schout & Meiburg











DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

