



EEN PROJECT VAN BRIDGES REAL ESTATE

560 M² AAN MOGELIJKHEDEN VOOR JOUW BEDRIJF

— ONDERNEMEN IN DE NIEUWE STADWIJK: CITY NIEUWEGEIN

Een van de hoogtepunten van City Nieuwegein is het bekende Cityplaza – een levendig winkelcentrum dat bekendstaat om zijn trendy winkels, dagelijkse voorzieningen en horeca. Hier vinden bezoekers en bewoners alles wat zij nodig hebben – van dagelijkse behoeften tot mode en ontspanning. De in opkomst zijnde ontwikkelingszone Stationsgebied biedt ondernemers alle ruimte om ambities waar te maken. City Nieuwegein is in ontwikkeling en wordt levendiger, groener en duurzamer. Het is dé locatie voor jouw onderneming.

WAAROM ONDERNEMEN BIJ IVY?

- ✓ Deelverhuur vanaf 70 m² en mogelijkheid tot 490 m² aaneengesloten
- ✓ Hoekligging met circa 55 meter front
- ✓ Plafondhoogte van maar liefst 4 meter
- ✓ 8 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage
- ✓ Moderne nieuwbouw, klaar voor een duurzame toekomst

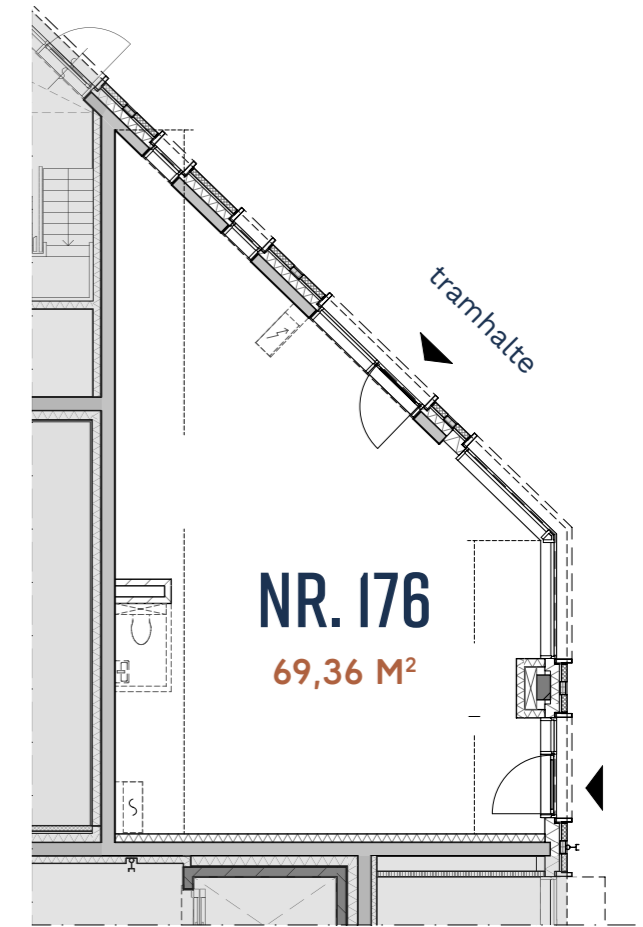
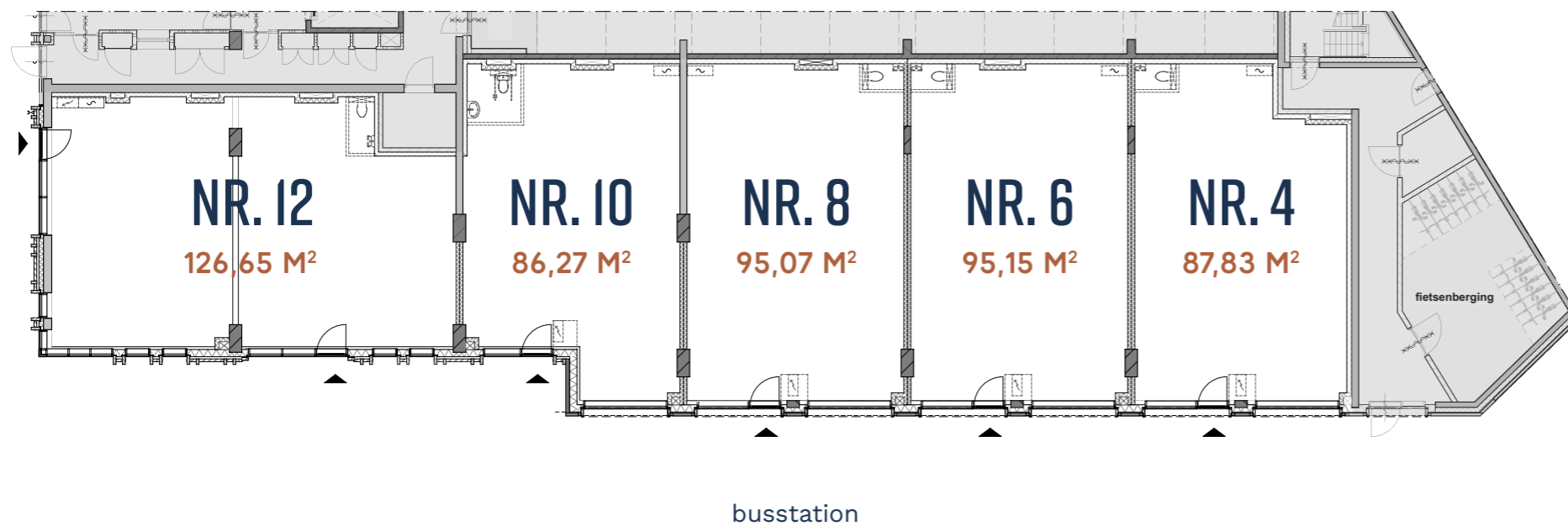
PLATTEGRONDEN



NR. 4-12



NR. 176



Disclaimer: Deze plattegrond is geproduceerd voor promotioneel doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

NR. 4-12
PLEIN 1971

OPPERVLAKTE TOTAAL
circa 490 m²

PLAFOND HOOGTE
circa 4 meter

HOEKLIGGING
circa 55 meter front

NR. 176
PLEIN 1971

OPPERVLAKTE TOTAAL
circa 70 m²

PLAFOND HOOGTE
circa 4 meter

HOEKLIGGING
circa 15 meter front

HUURCONDITIES

ivy Business heeft 70 m front over de gehele lengte en meerdere entrees met maximale etalage mogelijkheden verdeeld over twee units. Het biedt passanten en OV-reizigers optimale toegankelijkheid en een verwelkomende sfeer. De bezoekers van Cityplaza Nieuwegein weten jouw onderneming hier te vinden.

- ivy Business wordt casco verhuurd, inclusief winkelpui
- De oplevering zal plaatsvinden vanaf Q3 2024
- Deelverhuur vanaf 70 m² en mogelijkheid tot 490 m² aaneengesloten
- 8 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage

Is dit de droomlocatie voor jouw onderneming? Laten we sparren over de mogelijkheden. In dit stadium zijn wij in de gelegenheid om in samenspraak met de nieuwe huurder de ruimte naar wens af te bouwen tot een moderne, duurzame en toekomstbestendige locatie.



**“Alle ruimte voor
ambitieuze ondernemers
en mooie bedrijven.”**

OVER BRIDGES REAL ESTATE

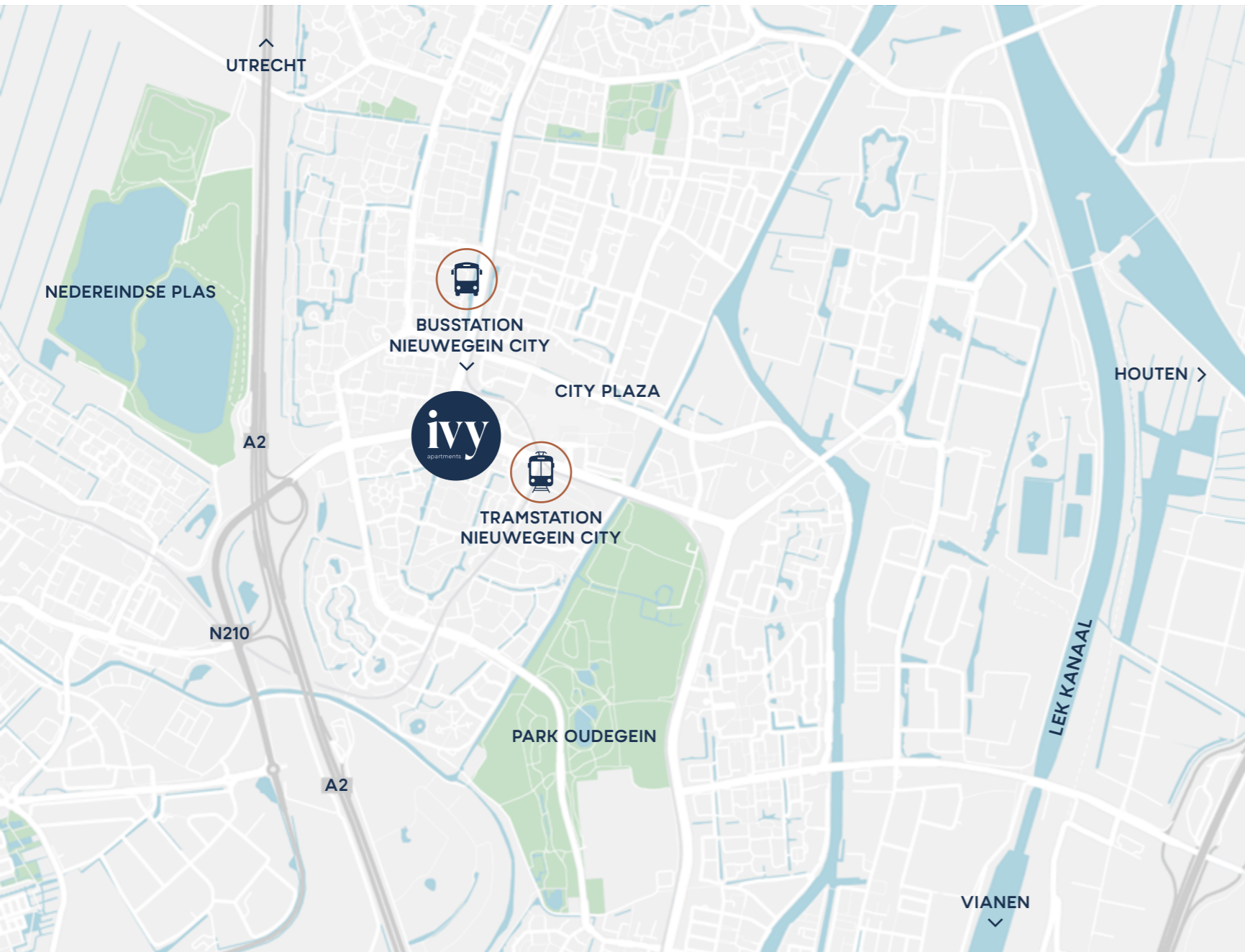
Bridges Real Estate is eigenaar en ontwikkelaar van vastgoed. Wij creëren en beheren gewilde plekken waar mensen graag wonen, werken en winkelen. Nu en in de toekomst. Onze portefeuille optimaliseren wij door actief beheer, renovatie en (her)ontwikkeling, afgestemd op de behoefte van bewoners, gebruikers en bezoekers. Wij werken vanuit de visie dat vastgoed meer is dan een gebouw. Het is een plek waar doelen worden gerealiseerd en dromen worden waargemaakt.

CONTACT

M: huren@bridgesre.nl

T: 030 - 204 5014

W: www.ivyapartments.nl



Bus- en tramhalte
voor de deur



Perfect bereikbaar voor
wonen, werken en winkelen



Binnen 5 minuten
op de A2



In het centrum van Utrecht
binnen 20 minuten

Disclaimer

Aan de inhoud van deze brochure, die met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen geen rechten worden ontleend. Dit document is gebaseerd op informatie waarvan Bridges Real Estate van mening is dat deze betrouwbaar is. Bridges Real Estate sluit elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie. Mocht je onjuistheden constateren, stellen wij het op prijs als je ons hiervan op de hoogte stelt zodat wij dit kunnen corrigeren.

“De plek
voor jouw
onderneming.”