





Algemeen

Kantoorverzamelconcept Regus opent haar deuren in het door de Nijmeegse architect Oscar Leeuw ontworpen monumentale pand aan de Oranjesingel 51. Kant-en-klare, volledig uitgeruste kantoren met alles wat u nodig worden aangeboden in het representatieve, onlangs gerenoveerde kantoorpand.

Verskillende kantooroplossingen zijn mogelijk, waaronder privé kantoren, co-workingplekken en virtuele kantoren.

Privékantoren en vaste werkplekken zijn 24/7 toegankelijk.

Informeer naar de mogelijkheden.

Vloeroppervlakte

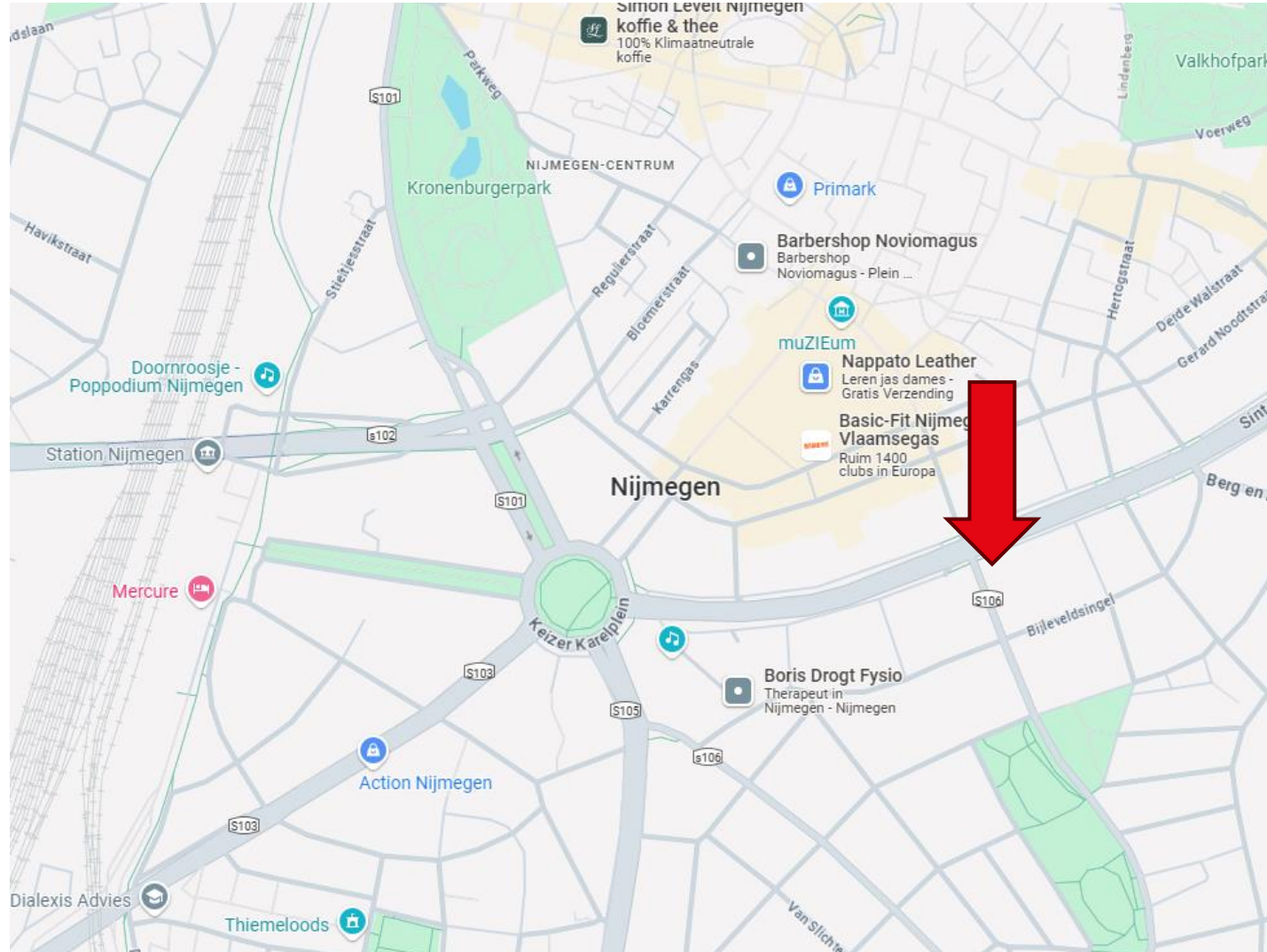
Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 1.515 m² verdeeld over:

Eerste verdieping:	ca. 609 m ² ;
Tweede verdieping:	ca. 463 m ² ;
Derde verdieping:	ca. 443 m ² .

Kantoorruimtes zijn al te huur vanaf 9 m², een co-working ruimte is al beschikbaar vanaf een eenpersoons werkplek.

Parkeren

Parkeergelegenheid op eigen terrein alsmede (betaalde) parkeergelegenheid in de nabije omgeving.



Locatie

De Oranjesingel is een drukke doorgaande singel van de Waalbrug naar het Keizer Karelplein. Aan de Oranjesingel en St. Canisiussingel zijn vele bedrijven gevestigd, zoals advocaten, notarissen, makelaars, huisartsen, tandartsen en enkele horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Uitstekend bereikbaar met de auto, onder andere via de Waalbrug en het Keizer Karelplein.

Openbaar vervoer

Het object is heel goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte aan de Prins Hendrikstraat bevindt zich op circa 300 meter afstand. Het treinstation 'Nijmegen' bevindt zich op 1 kilometer afstand van het object.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt aangeboden in turn key staat, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Verwarming;
- Airconditioning;
- Topkoeling;
- Gezamenlijke pantry/keukenvoorziening ;
- Centrale verwarming met radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Raambekleding;
- Brandmeldinstallatie;
- Data en elektrapunten;
- Te openen ramen;
- Wifi aansluiting.

Huurprijzen

Co working vanaf: € 189,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Privé kantoor vanaf € 480,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Virtual office vanaf: € 89,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

De kosten voor diverse leveringen en diensten door verhuurder zitten bij de huurprijs inbegrepen.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Nijmegen Centrum - Binnenstad' met de bestemming 'Gemengd - 1'.

De locatie is bestemd voor:

- Cultuur en ontspanning;
- Dienstverlening;
- Kantoren;
- Maatschappelijke voorzieningen.

Informatie inzake de gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Nijmegen, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl

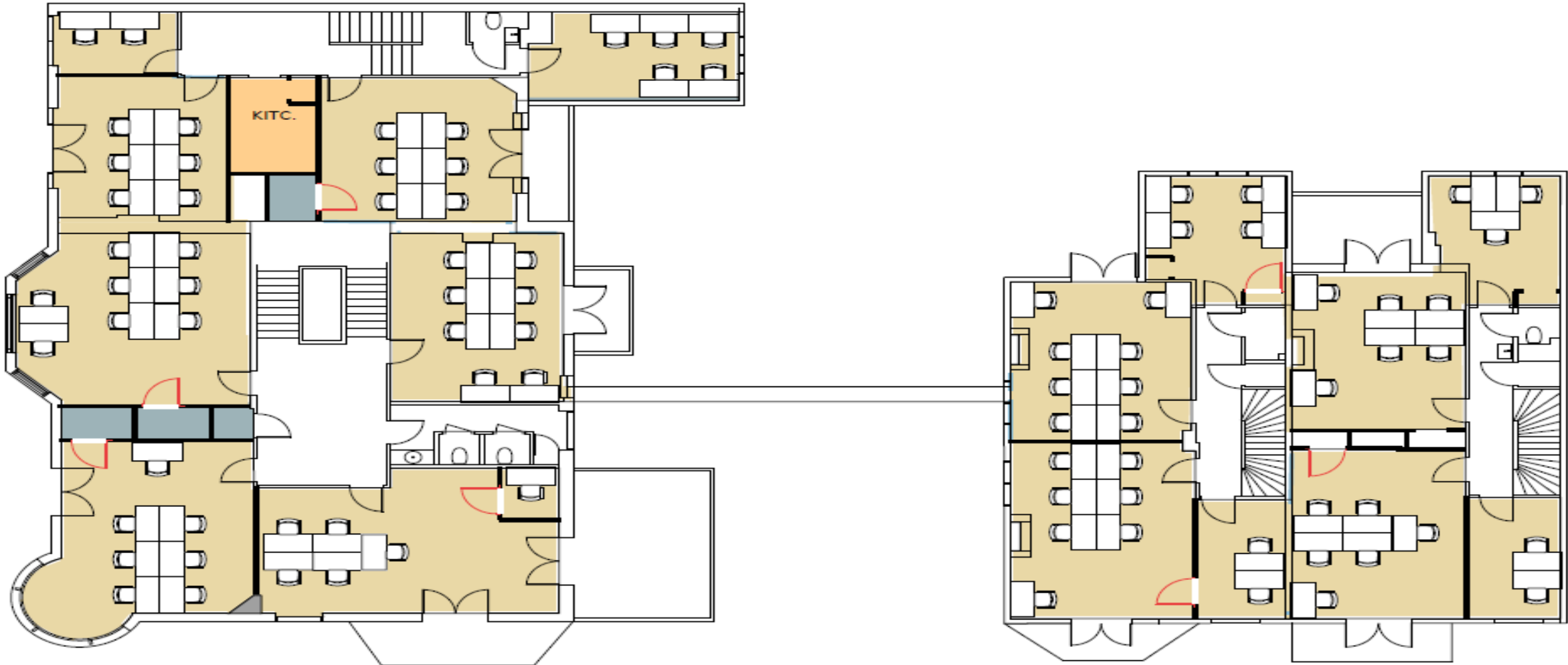




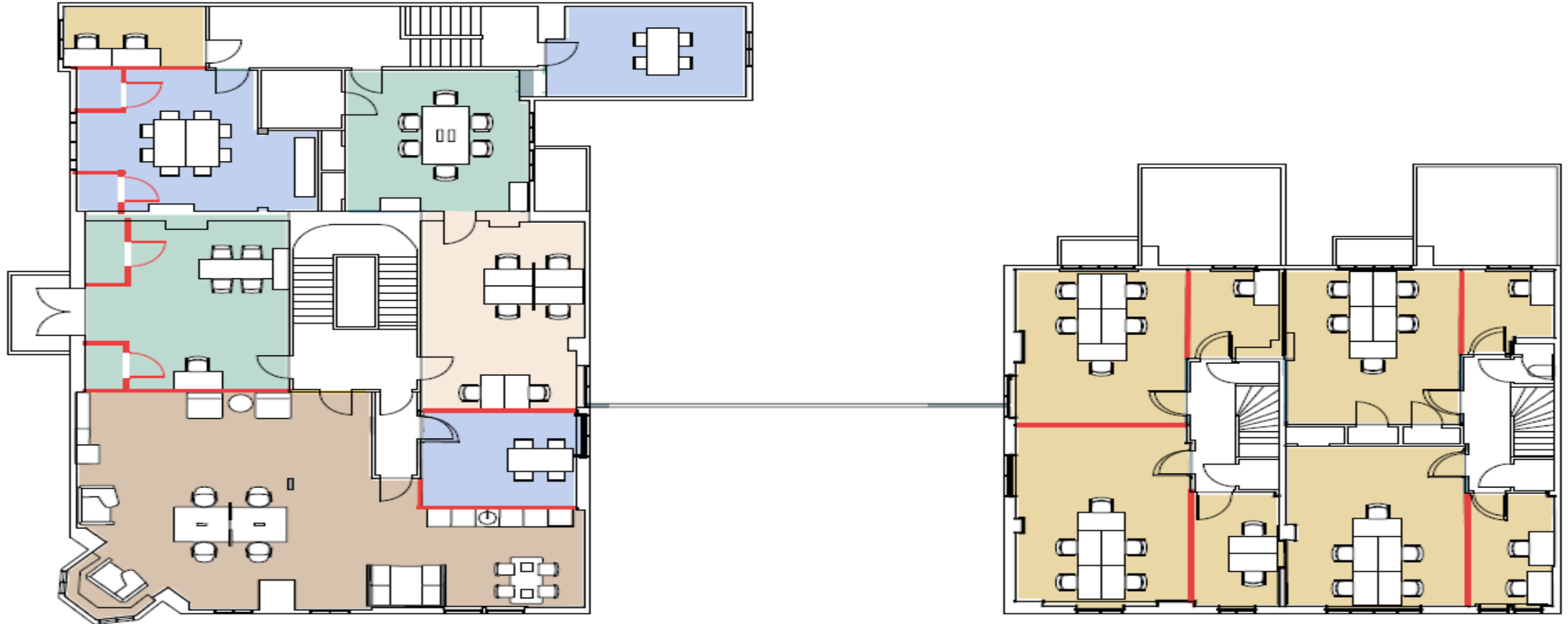
TEKENING BEGANE GROND



TEKENING EERSTE VERDIEPING



TEKENING TWEDE VERDIEPING





Voor nadere informatie en/of bezichtiging


Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.