



Vastgoedinformatie

Bonnikesplein 18-22, Noordwijk

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van de regio. Al 50 jaar zijn wij experts op het gebied van commercieel onroerend goed.

Of het nu gaat om verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, taxaties, vastgoedbeleggingen, bij Mens Makelaars bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Representatief en strategisch gelegen kantoorpand van totaal 979m² VVO, verdeeld over 3 verdiepingen. Aan de voorzijde van het object bevinden zich 6 eigen parkeerplaatsen. De ligging is ideaal op A1 zichtlocatie aan de Beeklaan, de toegangsweg naar Noordwijk aan Zee. Op 5 autominuten rijden bereikt u de boulevard, het strand en het winkelgebied van Noordwijk aan Zee en op 10 minuten loopafstand ligt de sfeervolle dorpskern van Noordwijk-Binnen. In de directe omgeving vindt u een Albert Heijn Supermarkt, alsmede een tandarts- en een huisartsenpraktijk.

OPPERVLAKTEN

Totaal circa 979m² VVO kantoorruimte, als volgt verdeeld:

- circa 324,55m² begane grond.
- circa 326,35m² 1e verdieping.
- circa 328,13m² 2e verdieping.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Noordwijk, sectie C, nummer 3360, grootte: 501m².

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van een entreehal, receptiebalie en garderobe, diverse grote open kantoorruimtes en afgesloten vergaderkamers, vloerbedekking, kabelgoten, systeemplafonds met LED (TL) verlichtingsarmaturen, aparte serverruimte met airconditioning, interne ruimte voor opslag afvalcontainer, personenlift,

centraal trappenhuis met bordestrap, kantine met linoleumvloer, bar, keuken en pantry op de 3e verdieping, diverse toiletruimtes, intercominstallatie, elektrisch bedienbare zonwering, CV-installatie, radiatoren aangevuld met luchtverwarming- en koeling, dubbel glas, bitumen dakbedekking, brandblusapparatuur, brandmelders en brandmeldinstallatie, alarminstallatie, 6 parkeerplaatsen.

De aanwezige kantoorinventaris kan tegen een nader te bepalen tarief gedeeltelijk of in zijn geheel overgenomen worden.

BESTEMMING

Bestemming kantoor, voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever.

HUURPRIJS/VRAAGPRIJS

De huurprijs bedraagt € 120.000,00 exclusief btw per jaar. In geval van koop bedraagt de vraagprijs € 1.495.000,00 kosten koper exclusief btw.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichting interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huur- of koopvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn of bieding en de gewenste overdrachtsdatum.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder danwel koper ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij in bepaalde gevallen verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



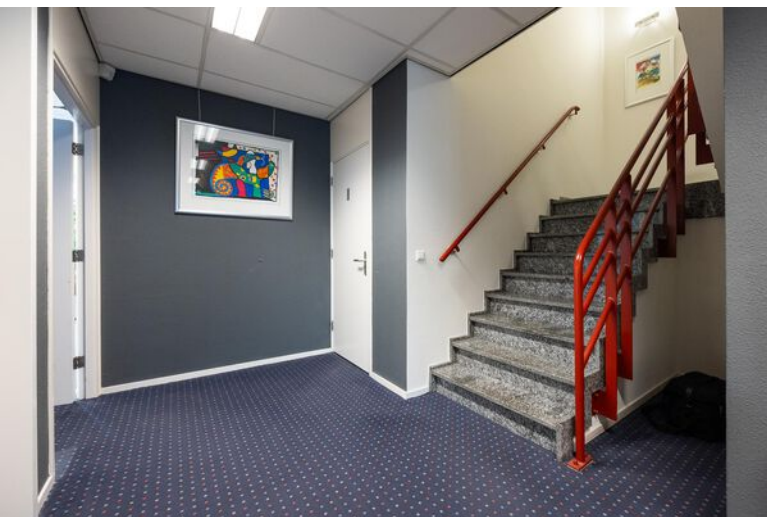
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OBJECTFOTO'S



OBJECTFOTO'S





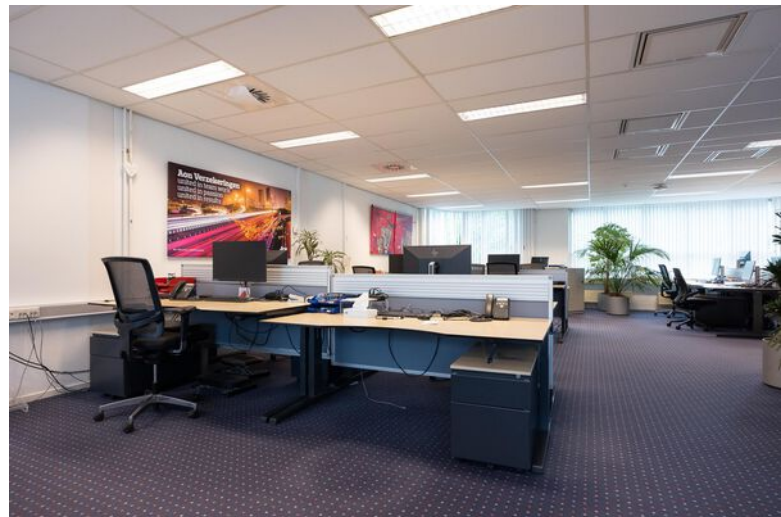
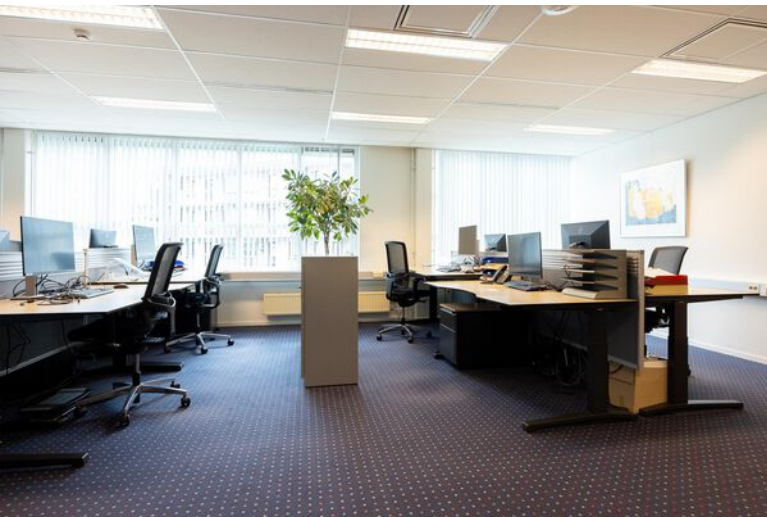
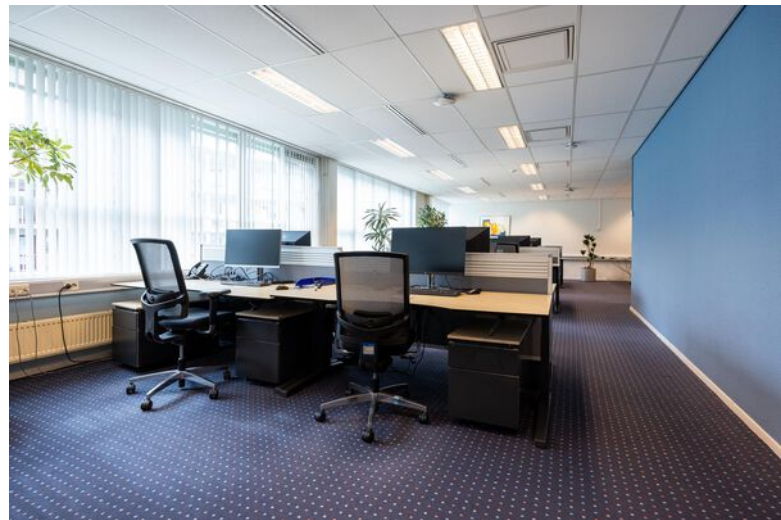
OBJECTFOTO'S



OBJECTFOTO'S

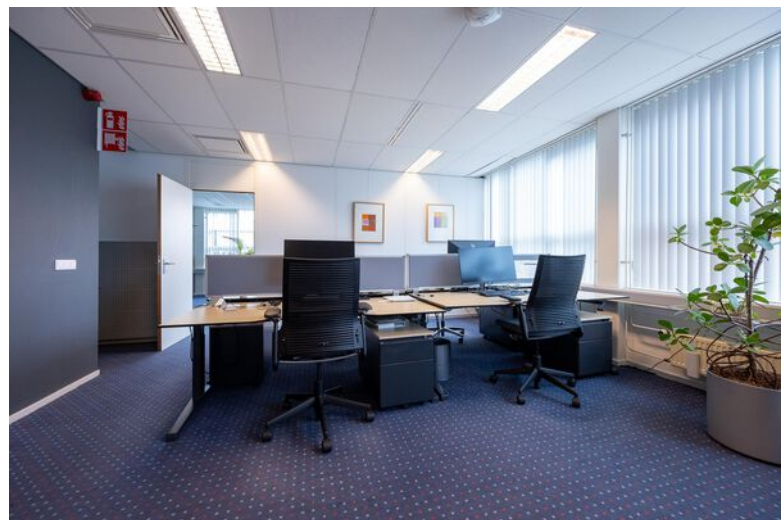


OBJECTFOTO'S



OBJECTFOTO'S



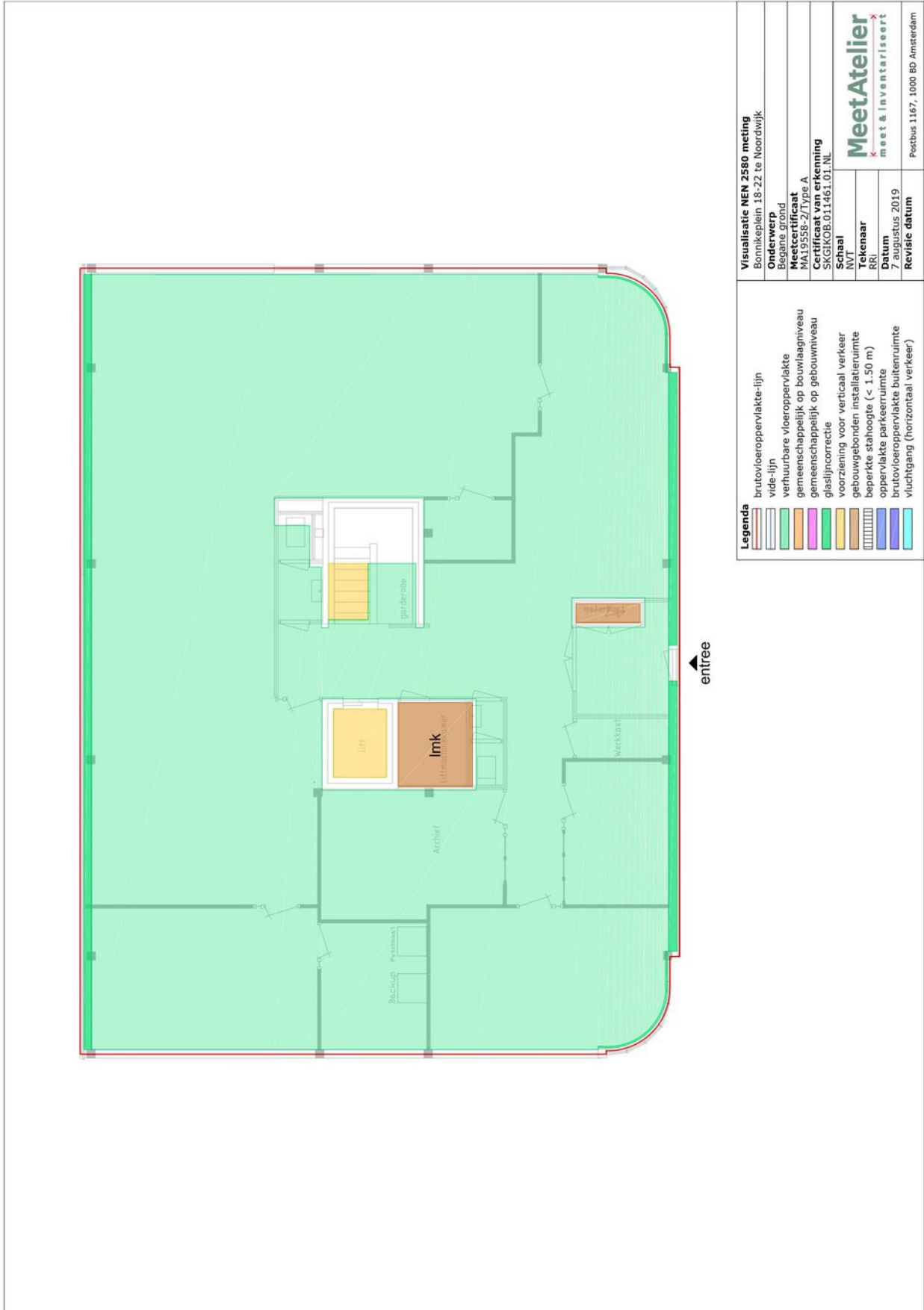


OBJECTFOTO'S

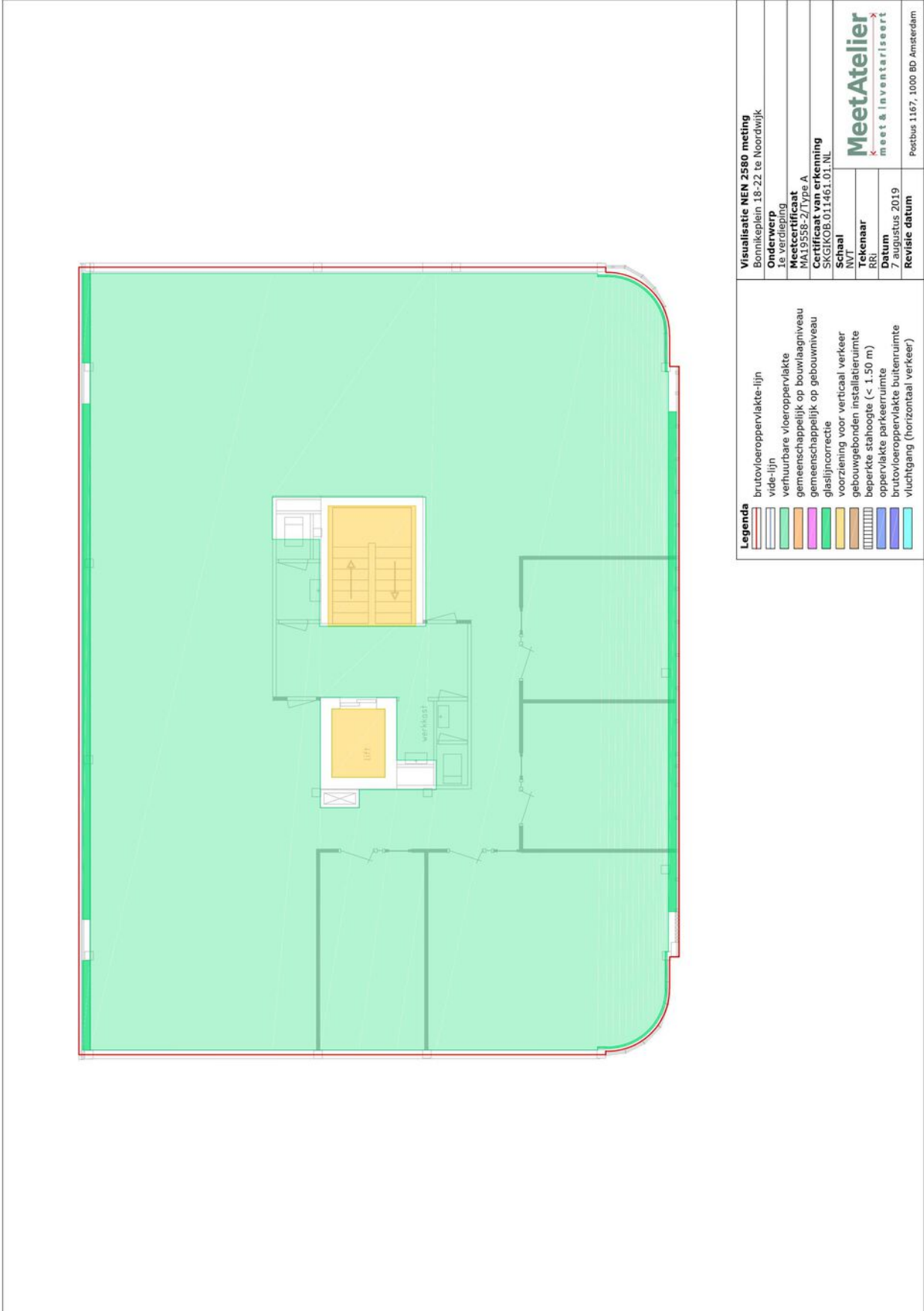




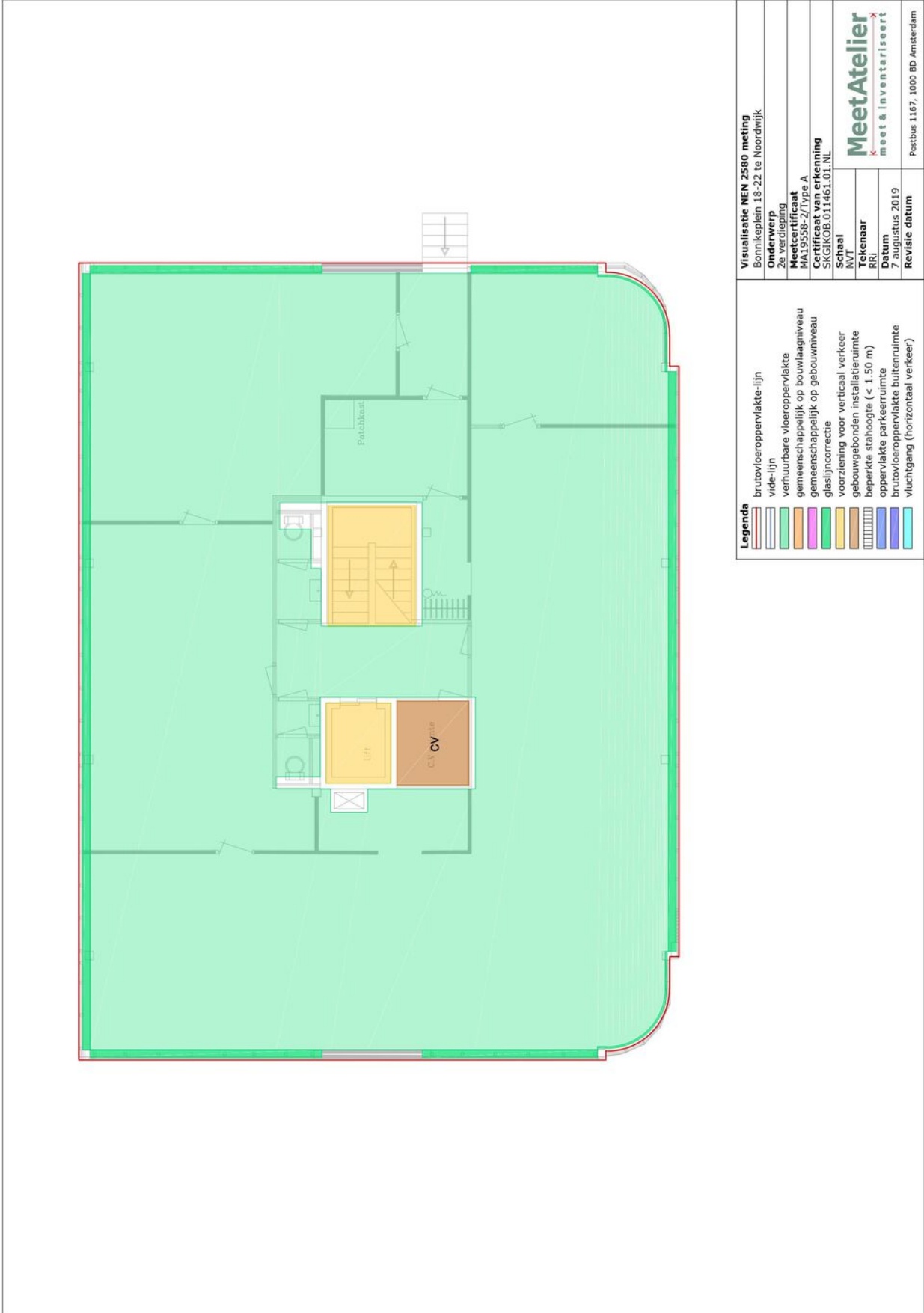
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND 1e VERDIEPING



PLATTEGROND 2e VERDIEPING



Legenda	
	bruto/roerooppervlakte-lijn
	vide-lijn
	verhuurbare vloerooppervlakte
	gemeenschappelijk op bouwlaagniveau
	gemeenschappelijk op bouwniveau
	glaslijncorrectie
	voorziening voor verticaal verkeer
	gebouwgebonden installieruimte
	beperkte stahoogte (< 1.50 m)
	oppervlakte parkeerterrein
	bruto/roerooppervlakte buitenruimte
	vluchtgang (horizontaal verkeer)

Visualisatie NEN 2580 meting	Bonnikeplein 18-22 te Noordwijk
Onderwerp	2e verdieping
Meetcertificaat	MA195558-2/Type A
Certificaat van erkenning	SKGJKOB.011461.01.NL
Schaal	NVT
Tekenaar	RLI
Datum	7 augustus 2019
Revisie datum	

MeetAtelier
meet & inventariseert
Poerbus 1167, 1000 BD Amsterdam

KADASTRALE INFORMATIE



BETREFT	Noordwijk G 3360
UW REFERENTIE	Bonnikerplein 18-22
GELEVERD OP	22-04-2024 - 11:40
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11176705894
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-04-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	19-04-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Noordwijk G 3360](#)
Kadastrale objectidentificatie: 023850336070000

Locaties Bonnikerplein 18
2201 XA Noordwijk
BAG identificatie: 0575010000033998
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Bonnikerplein 20
2201 XA Noordwijk

Bonnikerplein 22
2201 XA Noordwijk

Kadastrale grootte 501 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 90309 - 471826

Omschrijving Bedrijvigheid (kantoor)

Koopsom

Ontstaan uit [Noordwijk G 1551](#)
[Noordwijk G 3110](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in Er zijn geen beperkingen bekend
de zin van de Wet kenbaarheid
publiekrechtelijke beperkingen
onroerende zaken

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

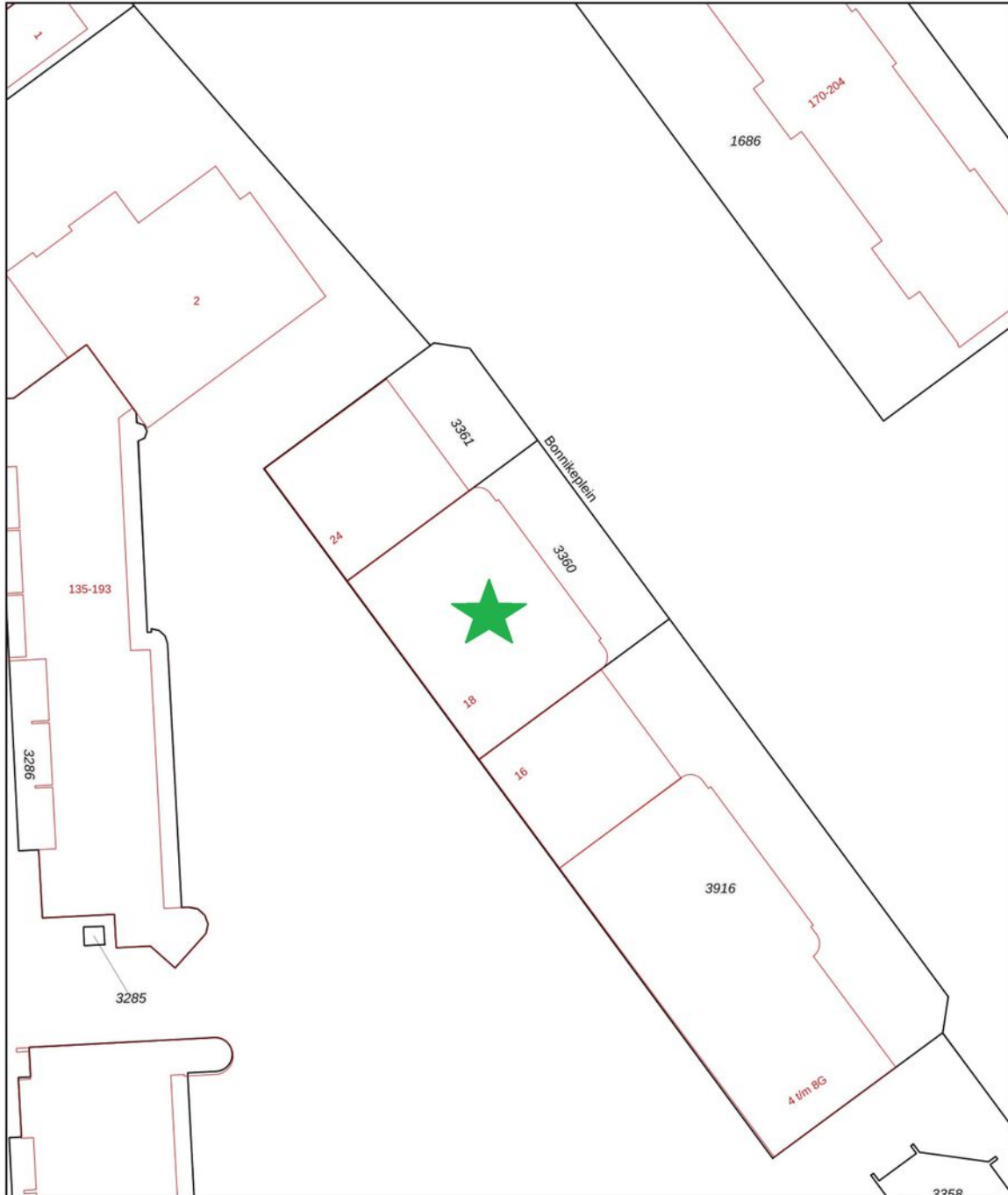
Afkomstig uit stuk

Naam gerechtigde

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

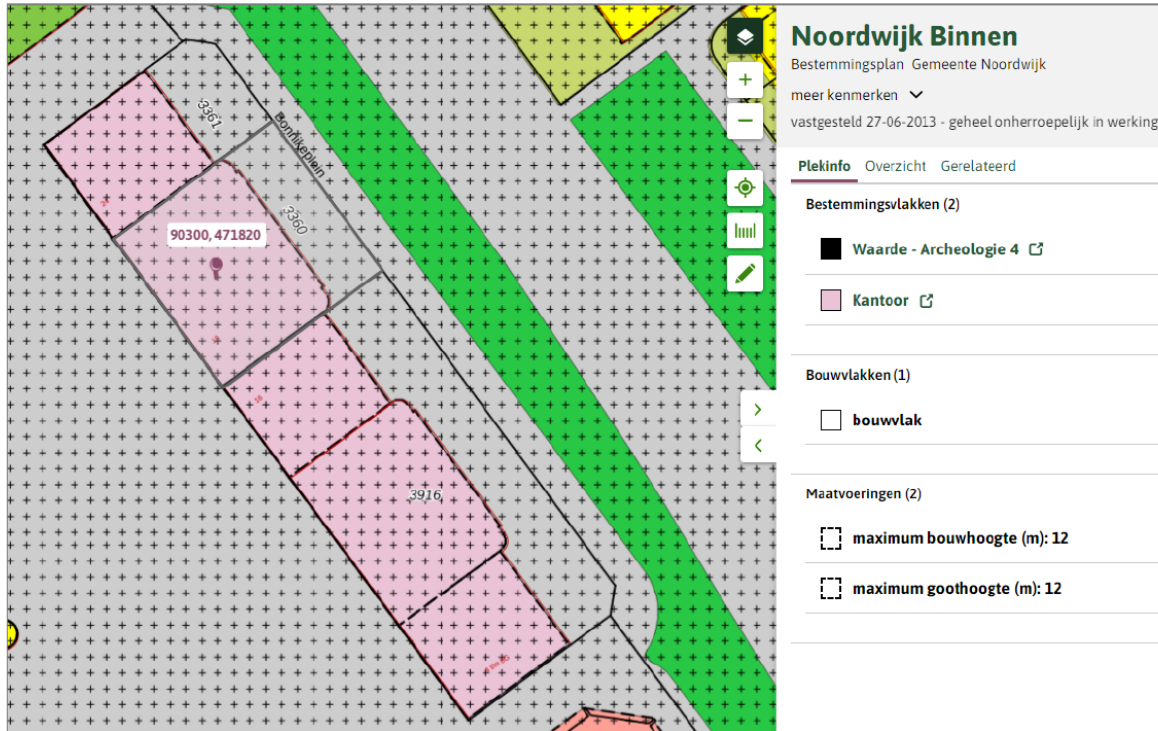
Uw referentie: Bonnikeplein 18-22



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3360</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

BESTEMMINGSPLAN



BESTEMMINGSPLAN

Artikel 11 Kantoor

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. een kinderdagverblijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf';
- c. ondergrondse parkeergarage ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- d. wonen ter plaatse van de aanduiding 'wonen';

met de daarbij behorende:

- e. erven en open terreinen, waaronder parkeer-, laad- en losplaatsen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. andere bouwwerken.

11.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van kantoorgebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders staat aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage';
- c. de bouw- en goothoogte mogen niet meer bedragen dan staat aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)'.

11.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

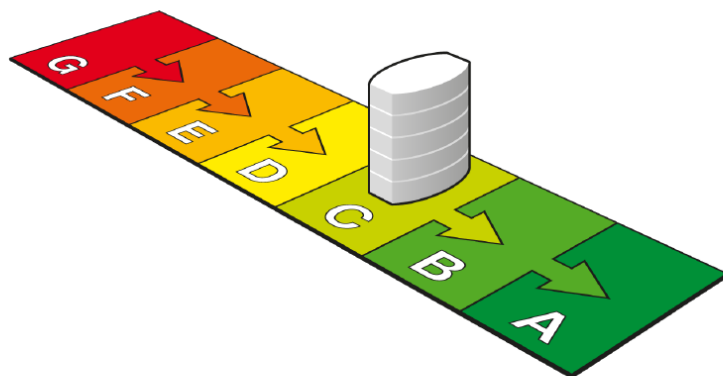
- a. andere bouwwerken mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen; de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen.

ENERGIELABEL

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Bonnikleplein 18 te Noordwijk

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

995.4 m²

Opnamedatum

28-06-2019

Energie label geldig tot

28-06-2029

Afmeldnummer

772095498

Naam adviseur

D. Gaal

Examenummer

45711

Handtekening



Adviesbedrijf

Synorga electrical management bv

Inschrijfnummer

K44774/44775/02

KvK-nummer

24297308



Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

C

(zie toelichting in bijlage)



Straat (zie bijlage)

Bonnikleplein

Nummer/toevoeging

18

Postcode

2201 XA

Woonplaats

Noordwijk

Volgnummer gebouw



783,6 MJ/m²
(megajoules)

44,8 kg/m²
(CO₂-emissie)

51,6 kWh/m² (electriciteit)

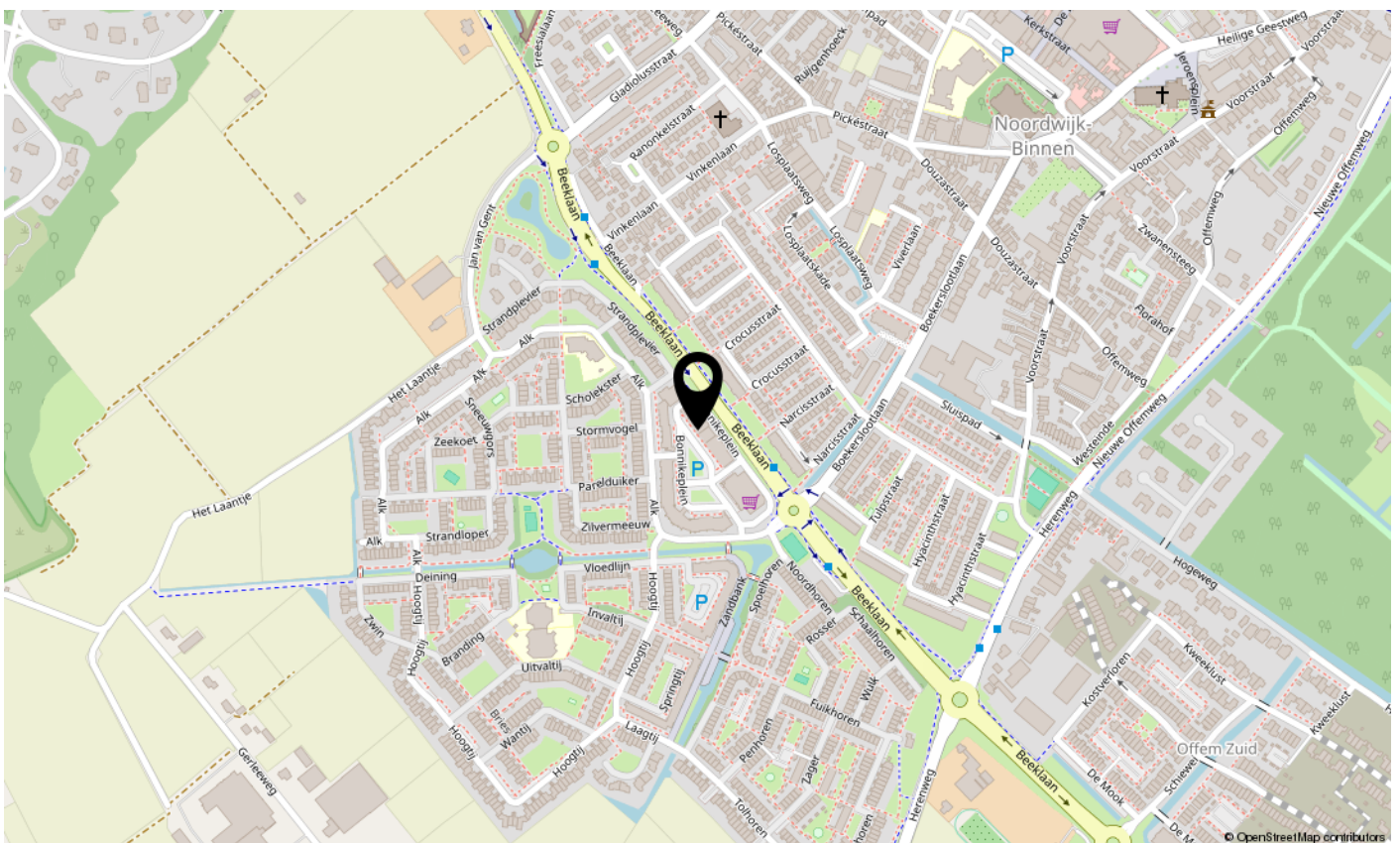
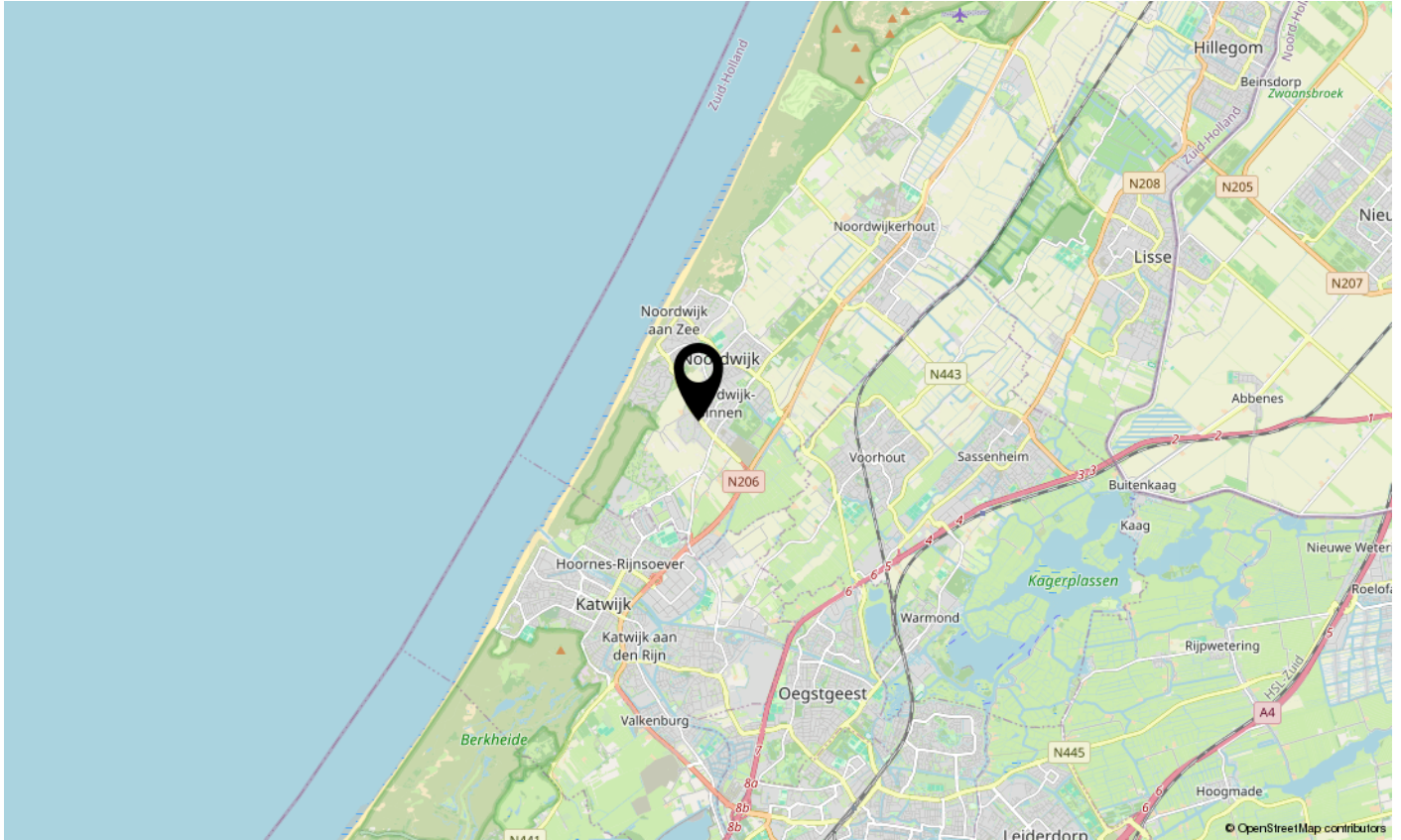
8,7 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



MENS
MAKELAARS

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl