



KANTOORRUIMTE

**DE HOOGHE KROCHT 86-90
NOORDWIJK**

TE KOOP € 249.500,- k.k.
ca. 100 m²



Algemeen

TE KOOP

De Hooge Krocht 86 – 90 te Noordwijk (2201 TZ)

ALGEMEEN

Het betreft hier een hoogwaardige 'turn key' kantoorruimte van in totaal ca. 100 m² gelegen op bedrijventerrein 'Klei Oost' te Noordwijk. Dit object is een zeer representatieve kantoorruimte te noemen en is gelegen in een hoogwaardig kantoorverzamelgebouw. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar optimale indeling en hoogwaardige opleveringsniveau en beschikt over een courante maatvoering.

In de directe omgeving van het object zijn onder Autoplaza Wittebrug, Meesterbakkerij Van Maanen en Eurobox Selfstorage.

Bouwjaar: omstreeks 2005.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede uitstekend bereikbaar vanuit Katwijk, Noordwijk, Rijnsburg en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening
Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte
Op minder dan 500 m.

OPPERVLAKTE/ INDELING

De kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping van het verzamelgebouw en heeft in totaal een oppervlakte van ca. 100 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige hoogwaardige staat.

KOOPSOM

€ 249.500,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

Er is een Verenging van Eigenaren van toepassing. VvE bijdrage: € 115,-- per maand.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg met verkoper.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Noordwijk
Sectie: I
Nummer: 526 A27 & A28

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

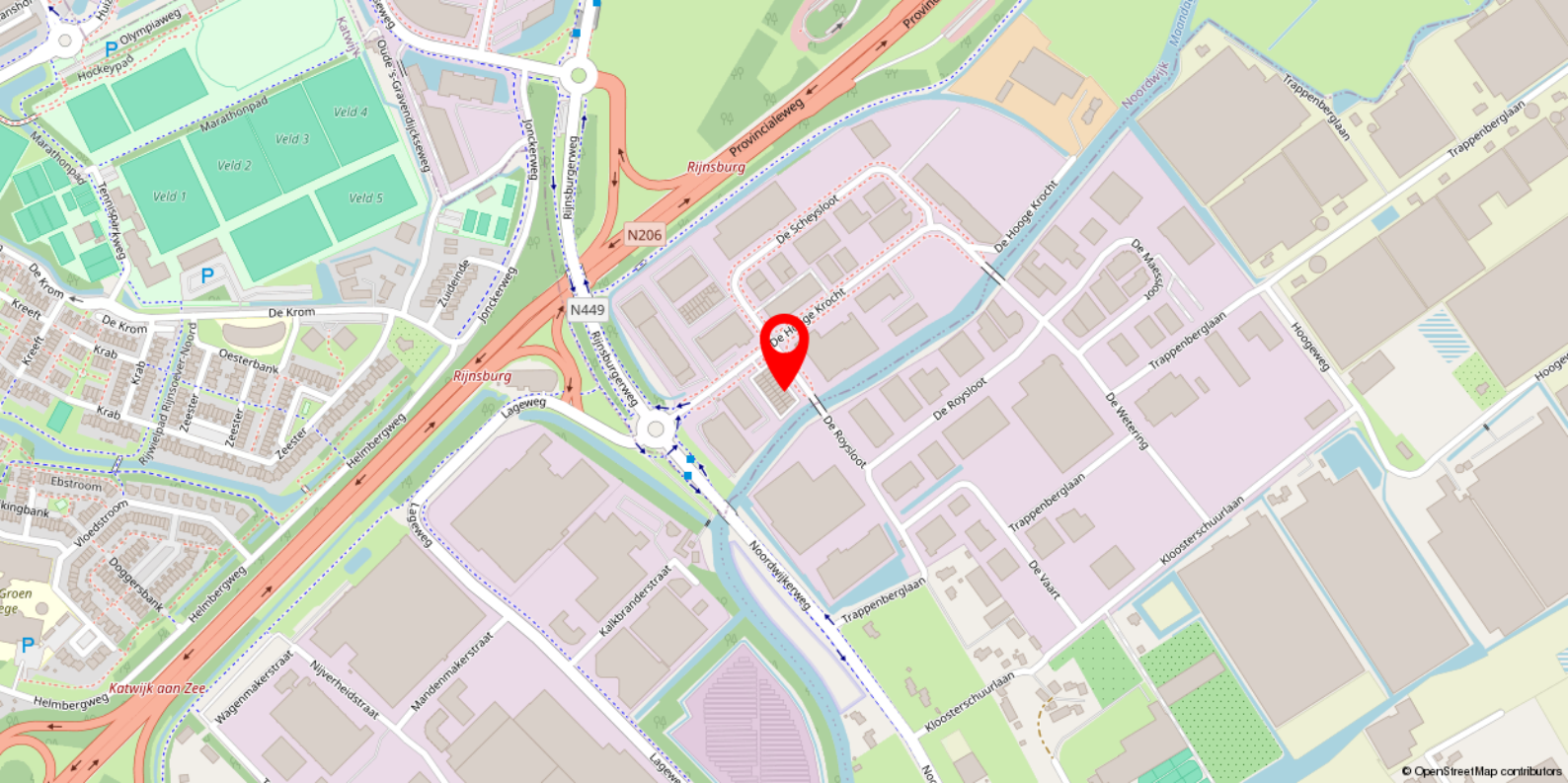
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V..

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is uitstekend bereikbaar via de Rijksweg A44, alsmede uitstekend bereikbaar vanuit Katwijk, Noordwijk, Rijnsburg en de Provinciale weg N206. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens als goed te kenmerken. Er bevinden zich enkele bushaltes op loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

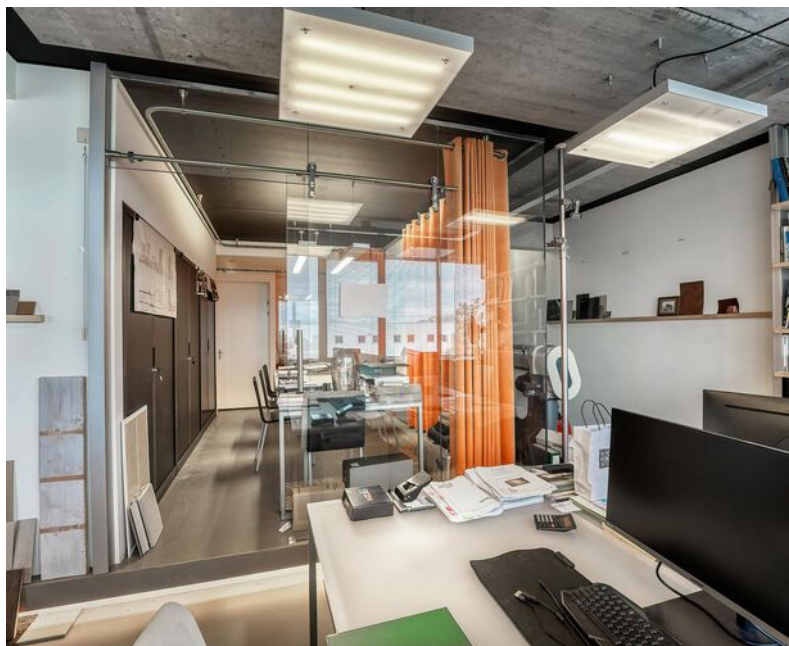
LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening
Op 1.500 m tot 2000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m.





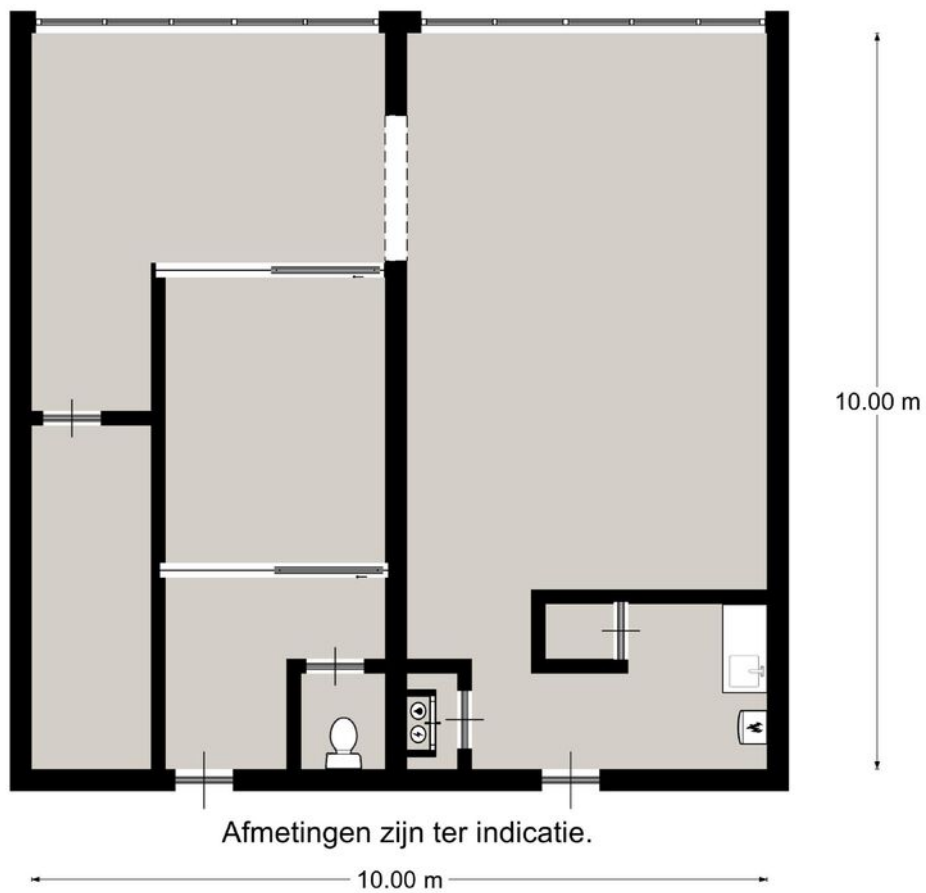




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277