

# Schoolstraat 68

Noordwijk

KANTOORRUIMTE

TE HUUR





# KENMERKEN

Totale oppervlakte

**90 m<sup>2</sup>**

Huurprijs

BTW belast

Bouwjaar

Parkeren

Oplevering

Energie­label

Verdiepingen

**1**

€ 1.095,- p.m.

Nee

1973

Op openbaar terrein

In overleg mogelijk

Volgt



# OMSCHRIJVING

**ALGEMEEN/LOCATIE:** Op een fantastische locatie, op loopafstand van het strand van Noordwijk aan Zee en met uitzicht op een prachtige groene tuin, vind je deze moderne, zelfstandige en hoogwaardig afgewerkte kantoor-/praktijk-/dienstverlenings- en/of detailhandelsruimte van ca. 90 m<sup>2</sup>.

De ruime bestemmingsplanmogelijkheden maken dat deze ruimte voor velerlei doeleinden gebruikt kan worden. Denk hierbij aan dienstverlening, detailhandel, kantoren, maar ook voor maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Kom de ruimte bezichtigen en laat je verrassen!

Het object beschikt over een goede bereikbaarheid, zowel per auto als per openbaar vervoer. De verbindingsweg N206 en de A44 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

**OPPERVLAKTE:** Kantoor-/praktijk-/dienstverlenings- en/of detailhandelsruimte ca. 90 m<sup>2</sup>

**INDELING:** Entree middels dubbele deuren, waardoor je direct de mooie lichte ruimte met grote raampartijen met zicht op een prachtige tuin betreedt. Links, eveneens voorzien van mooie grote raampartijen een separate luxe afgewerkte kantoor-/sprekkamer. In zowel de open ruimte als de spreekkamer prachtige vaste (schuif) kastenwanden, een RVS keukenblok en een modern luxe toilet

met fontein.

**VOORZIENINGEN:**

- Systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen;
- Moderne gietvloer in lichtgrijze tint;
- Gestuukte en gesausde wanden;
- Verwarming middels vloerverwarming;
- Warmte Terug Wininstallatie voor koeling en verwarming van de ruimte;
- Luxe toiletruimte fontein;
- RVS keukenblok met boiler;
- Kabelgoten;
- Elektrisch bedienbare sunscreens bij de grote raampartijen;
- Schuifkastenwanden in alle ruimten;
- Alarminstallatie.

Indien gewenst kan huurder gratis gebruik maken van het aanwezige meubilair bestaande uit:

- 3 in hoogte verstelbare bureaus;
- 3 verstelbare bureaustoelen;
- Vergadertafel met 8 stoelen;
- Vergadertafel met 4 fauteuils.

**PARKEREN:**

Parkeren op openbaar terrein tegen betaling. Huurder kan een bedrijfssparkeervergunning aanvragen bij Gemeente Noordwijk.

**BESTEMMING:**

Conform het vigerende bestemmingsplan "Noordwijk Zeewaardig" is de bestemming van het object "Gemengd" en onder meer bestemd voor kantoor, detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, culturele voorzieningen en bedrijfsmatige activiteiten t/m categorie 2.

# OMSCHRIJVING

## HUURPRIJS:

€ 1.095,= per maand.

## OPLEVERING:

In overleg mogelijk.

## HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

## HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

## HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

## COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## DISCLAIMER:

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.





Moderne  
Zelfstandige  
en hoogwaardig  
afgewerkte  
kantoor-/  
bedrijfs-  
ruimte

















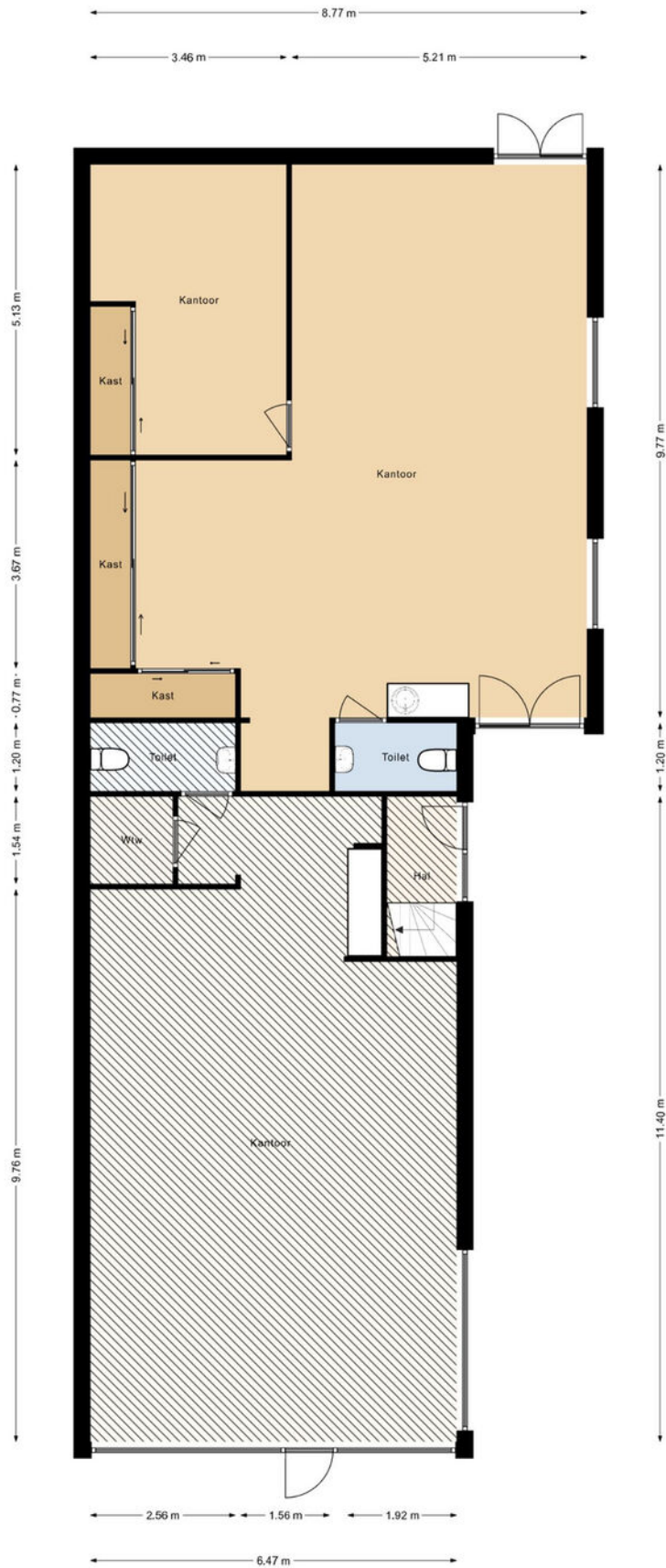




# ENERGIELABEL



# PLATTEGROND

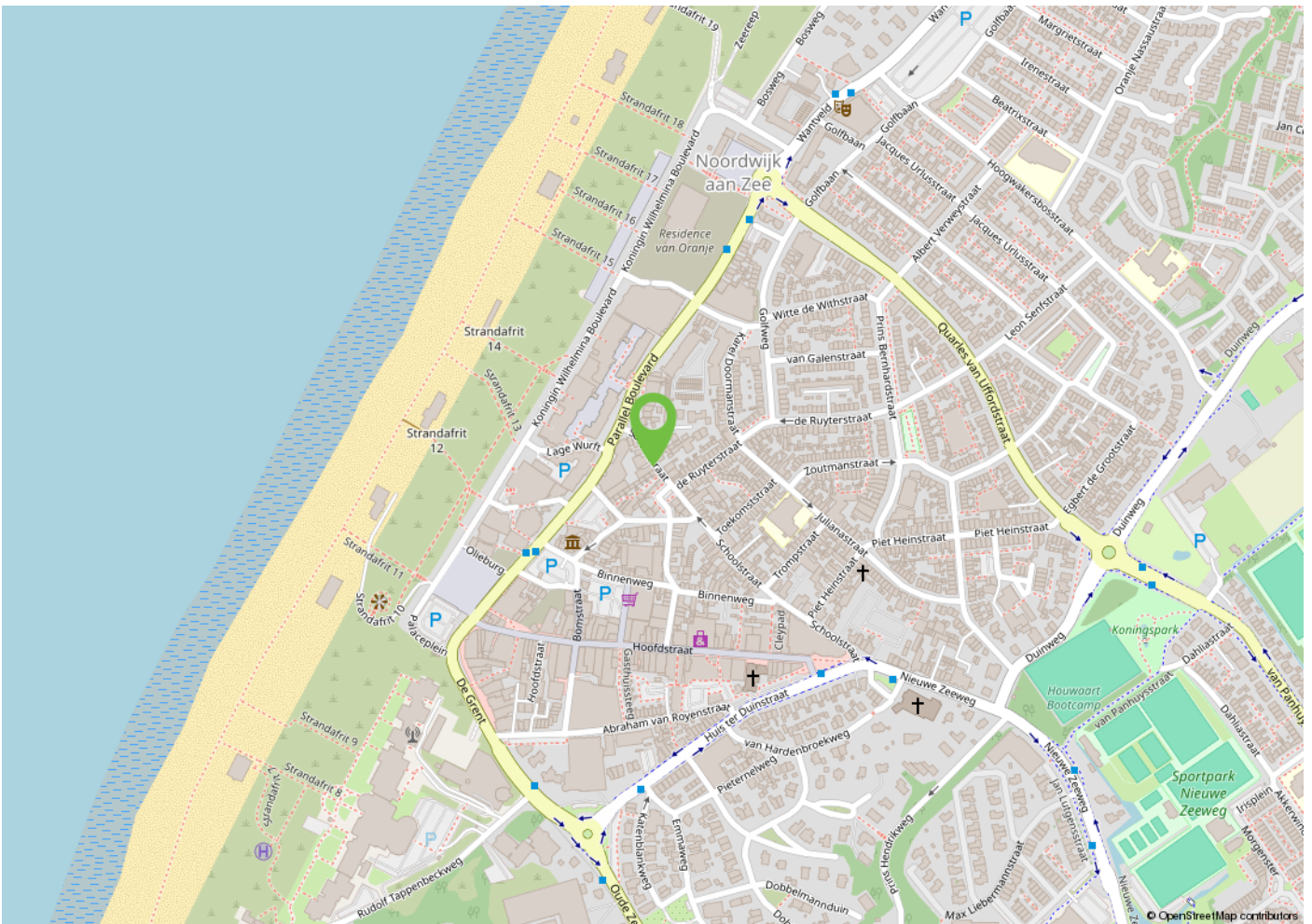
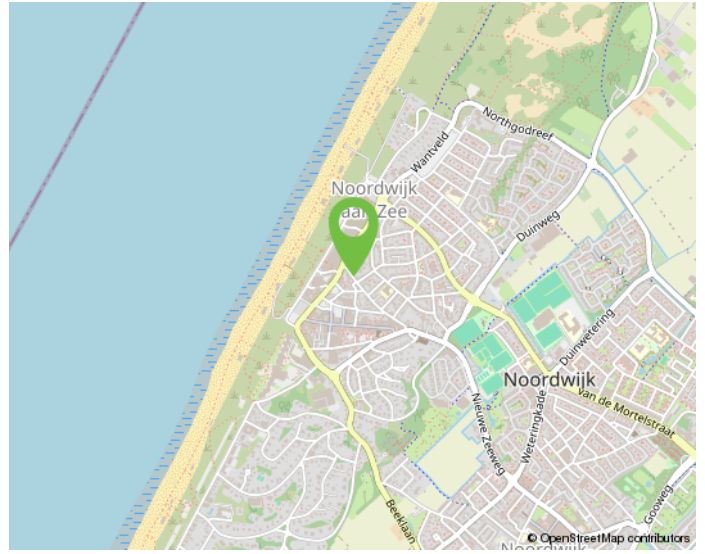
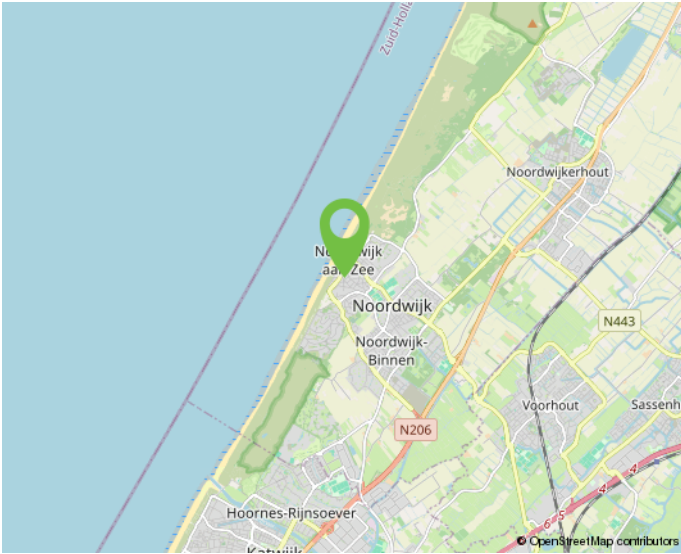


Begane grond  
Schoolstraat 68  
Noordwijk





# LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Secctie E</p> <p>Perceel 1341</p>	
--	--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

## "Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

### Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

### Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

### Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

### Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!



# INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars  
Heereweg 225  
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15  
E [info@bmbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@bmbedrijfsmakelaars.nl)  
W [www.bmbedrijfsmakelaars.nl](http://www.bmbedrijfsmakelaars.nl)

