



# PLETTERIJ 34, NOORDWIJKERHOUT

HUURPRIJS: €995,00 PER MAAND



**funda** in business



**DAMEN**  
MAKELAARS

071- 361 93 43  
[info@damenmakelaars.nl](mailto:info@damenmakelaars.nl)  
[www.damenmakelaars.nl](http://www.damenmakelaars.nl)

Damen Makelaars  
Parallel Boulevard 180  
2202 HS, Noordwijk

## Omschrijving

Nette kantoorruimte van in totaal ca. 97 m2 gelegen op de eerste verdieping van het perceel Pletterij 34. Met zijn strategische ligging op bedrijventerrein 's-Gravendam, dat direct gelegen is aan de N 443 ('s-Gravendamsweg), met goede ontsluiting naar de N206 (Katwijk, - Haarlem) en A44 (Amsterdam - Den Haag) en moderne voorzieningen biedt dit kantoor de perfecte ruimte voor diverse zakelijke activiteiten. De aangeboden kantoorruimte bestaat uit 2 aparte kantoorruimtes van elk 46 m2 met betegelde vloeren, systeemplafonds met LED-verlichting, centrale verwarming, kabelgoten, zonwering, inbouwkasten en een eigen toiletgroep. De kantoorruimte bereikt u via een gemeenschappelijke entree.

Bijzonderheden:

- huurprijs inclusief energie (bij regulier gebruik);
- schoonmaakkosten inbegrepen (bij regulier gebruik);
- basisvoorziening internet inbegrepen;
- huurperiode 2 jaar, verlenging in overleg;
- geen reclame-uittingen mogelijk;
- parkeren op de openbare weg;
- huurder is bekend met bedrijfsactiviteiten Zuidwest-banden en zal geen bezwa(a)r(en) maken;
- onderhoud installaties voor rekening verhuurder;
- energielabel A.

Huurovereenkomst: standaard ROZ-huurovereenkomst met jaarlijkse indexatie volgens CPI.

Zekerheidsstelling: bankgarantie dan wel waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur inclusief BTW.

Kortom, deze kantoorruimte aan de Pletterij 34 in Noordwijkerhout biedt een mooie kans voor de ondernemer die op zoek is naar een comfortabele en betaalbare werkplek!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of voor een bezichtiging.

**Huurprijs € 995,00 per maand**

## Kenmerken

Hoofdfunctie:	Kantoorruimte
Oppervlakte:	97 m <sup>2</sup>
In units vanaf:	97 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	1
Voorzieningen:	Inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, verwarming
Turnkey:	Ja
Gebouw Omgeving :	Parkeren
Energielabel:	A met einddatum 13 oktober 2032



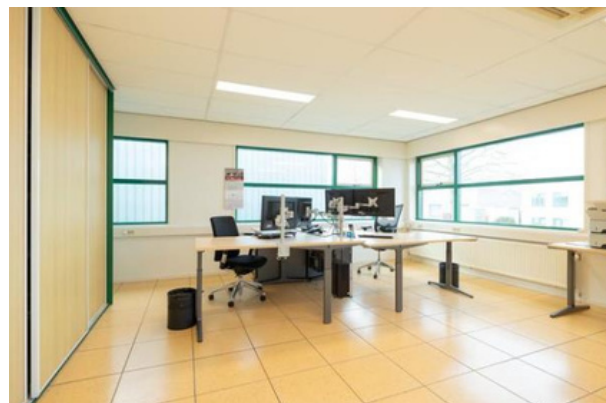
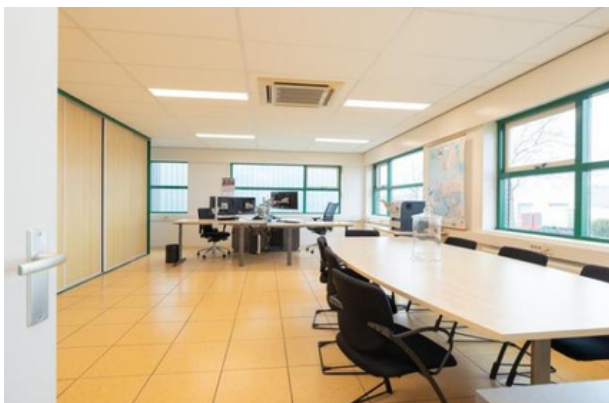
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Damen Makelaars  
Parallel Boulevard 180  
2202 HS, NOORDWIJK  
Tel: 071 3619343  
E-mail: INFO@DAMENMAKELAARS.NL

Foto's







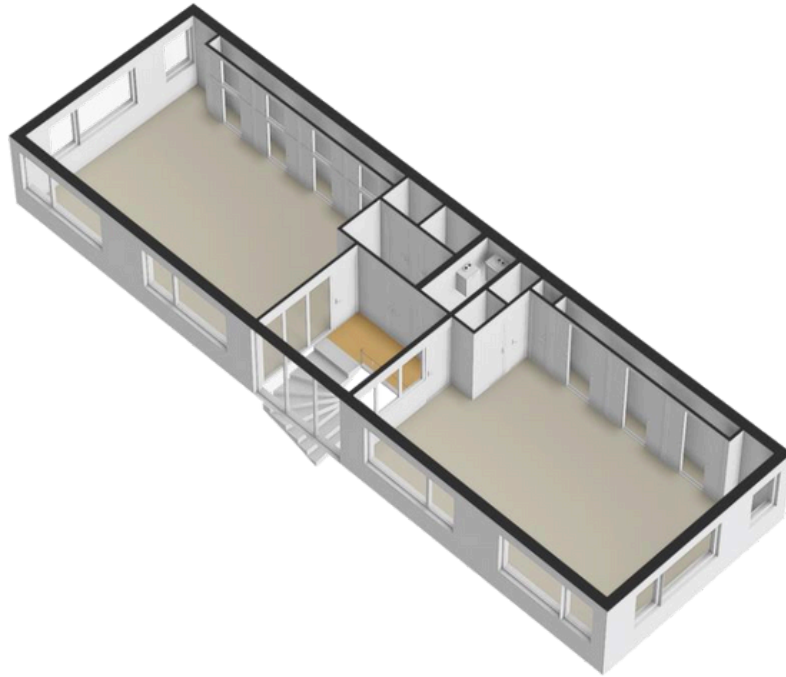


Plattegrond



Pletterij 34 Noordwijkerhout  
1e Verdieping






Kadastrale kaart

Uw referentie: adaf



<p>12345 Deze kaart is vootgeacht</p> <p>Parcelnummer</p> <p>8 Huusnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eeuwendend uitbrekel, geleverd op 12 maart 2024</p> <p>De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijkerhout</p> <p>Secctie C</p> <p>Perceel 2210</p> <p>Aan dit uitbrekel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---