

Zoekt u een Zichtlocatie?



NUENEN | De Tienden 30 - 32

koopsom € 1.200.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	bedrijfshal 1986 én kantoor 2015
Soort:	Bedrijfshal met luxe kantoorruimte
Bedrijfshal oppervlakte:	600 m ²
Kantoorruimte (over twee lagen)	317 m ²
Perceeloppervlakte:	1442 m ²
Parkeerplaatsen:	11

Omschrijving

TE KOOP: Representatieve Bedrijfshal met Luxe Kantoorruimte in NuenenNuenen

Adres: De Tienden 30-32, 5674 TB te Nuenen, Bedrijvenpark Eeneind II

Vraagprijs: € 1.200.000,- k.k.

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfslocatie op een uitstekend bereikbare locatie? Deze moderne bedrijfshal met luxe kantoorruimte biedt alles wat u nodig heeft voor een professionele uitstraling en efficiënte bedrijfsvoering.

Algemene Informatie over Bedrijvenpark Eeneind III

Bedrijvenpark Eeneind II is een dynamisch en professioneel bedrijventerrein gelegen aan de rand van Nuenen. Dit bedrijventerrein staat bekend om zijn hoogwaardige uitstraling en gevarieerde bedrijfsactiviteiten. Het park huisvest ondernemingen in sectoren als logistiek, productie, dienstverlening en innovatieve technologieën.

De ligging is strategisch:

Uitstekende bereikbaarheid: Gelegen nabij de snelwegen A270 en A50, met directe verbindingen naar Eindhoven, Helmond en omliggende steden.

Goede voorzieningen: Het terrein is voorzien van ruime parkeermogelijkheden, groenvoorzieningen en een veilige infrastructuur.

Professionele uitstraling: Het park trekt bedrijven aan die waarde hechten aan een representatieve en goed bereikbare werkomgeving.

Bestemmingsplan:

Objectbeschrijving;

Bedrijfshal:

Totale oppervlakte bedrijfshal: ca. 600 m².

Vrije hoogte van 5,5 meter, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Voorzien van 2 overheaddeuren voor gemakkelijke toegang.

Elektriciteitsaansluiting van maar liefst 3 x 160 Ampère.

Extra: voorzien van een praktische entresolvloer, perfect voor opslag (niet meegenomen in de vermelde metrage).

Kantoorruimte:

Luxe, representatieve kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen.

Bouwjaar 2015, in uitstekende staat van onderhoud.

De kantoorruimtes op de verdieping zijn voorzien van glazen wanden.

Zeer moderne uitstraling.

Zowel op de begane grond als op de verdieping eigen voorzieningen (pantry en toiletruimtes).

Totale oppervlakte kantoor: ca. 317 m².

* Hiervan is ca. 170 m² momenteel tijdelijk verhuurd, wat extra flexibiliteit biedt voor eigen gebruik of verhuuropbrengsten.

Waarom kiezen voor deze locatie?

1. Representativiteit: Deze locatie biedt uw bedrijf een moderne en professionele uitstraling.
2. Flexibiliteit: Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten door de combinatie van een ruime bedrijfshal en luxe kantoorruimtes.
3. Bereikbaarheid: Strategisch gelegen met uitstekende verbindingen naar omliggende steden en snelwegen.

4. Klaar voor gebruik: De locatie is volledig ingericht en voorzien van moderne voorzieningen.

Beschikbaarheid en Voorwaarden:

Zekerheidstelling:

10 % van de koopsom uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst te storten bij de notaris.

Aanvaarding:

in overleg.

Neem contact met ons op voor meer informatie over de huurvoorwaarden en beschikbaarheid. Dit is een unieke kans om uw bedrijf te vestigen op een hoogwaardige locatie in Nuenen.

Bel nu voor meer informatie of een bezichtiging!

Deze verkoop is in samenwerking met KJB-Makelaardij te Nuenen.



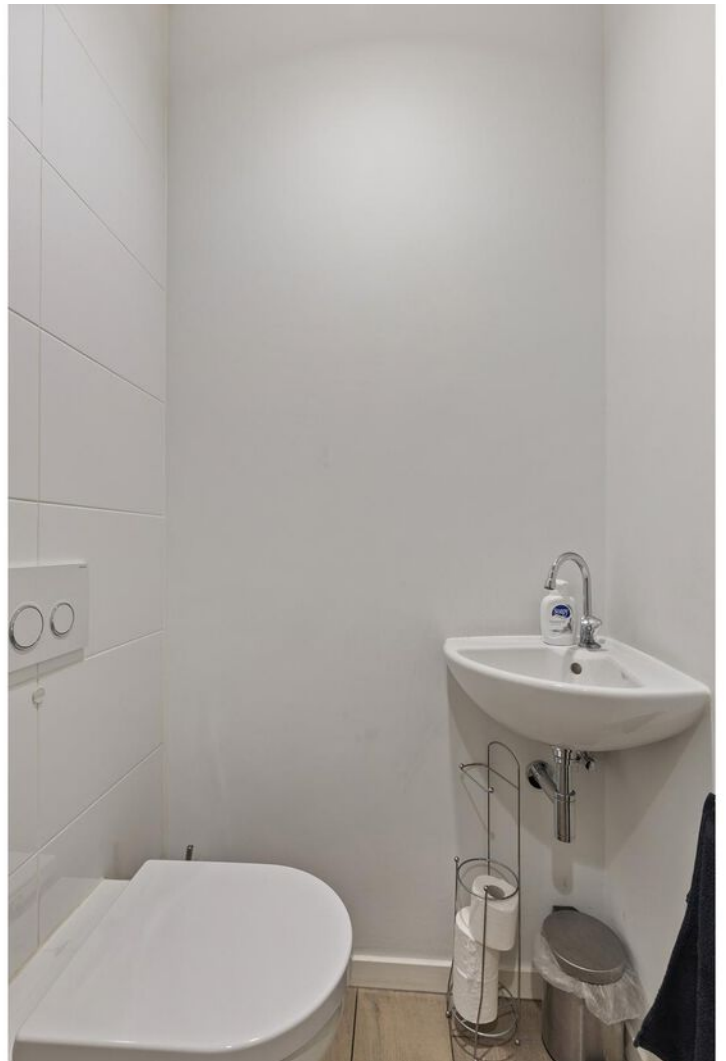






























Plattegrond



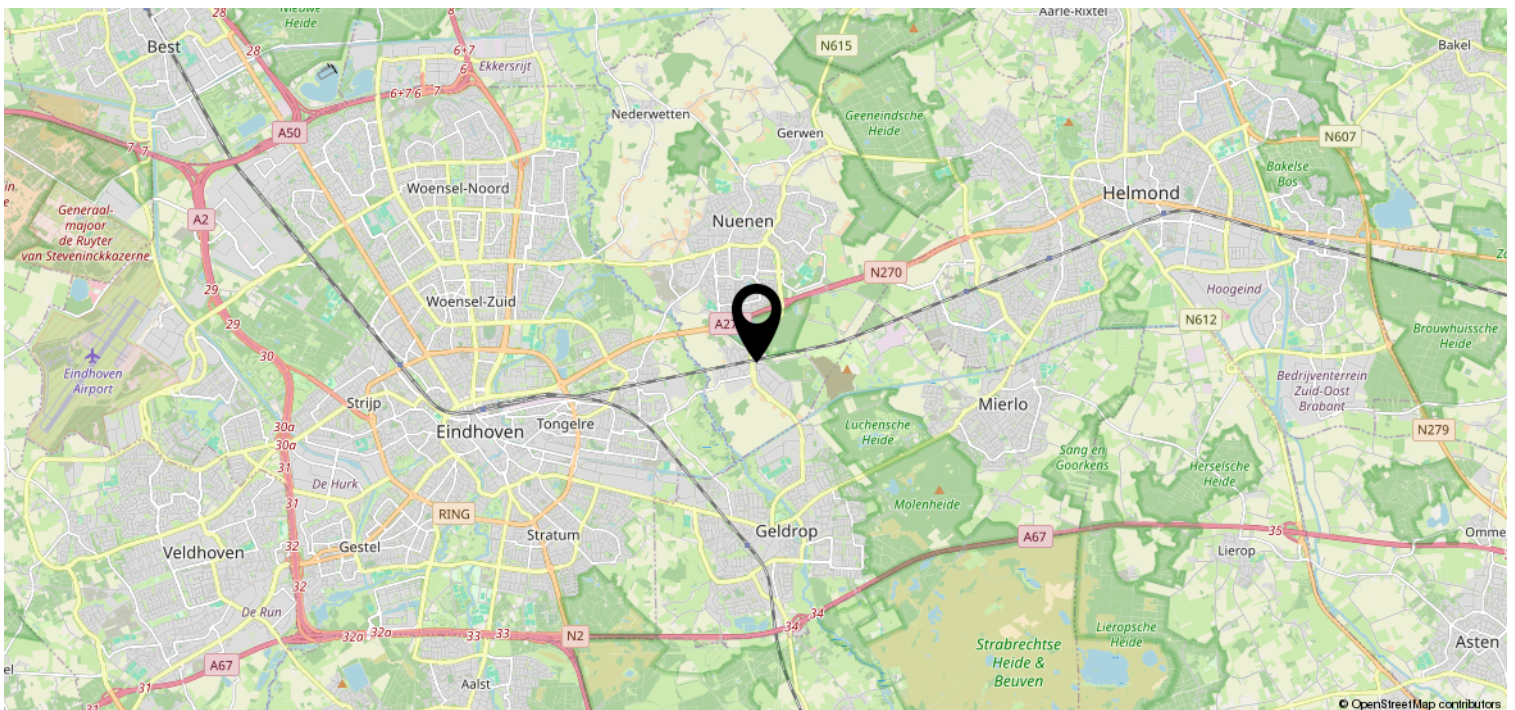
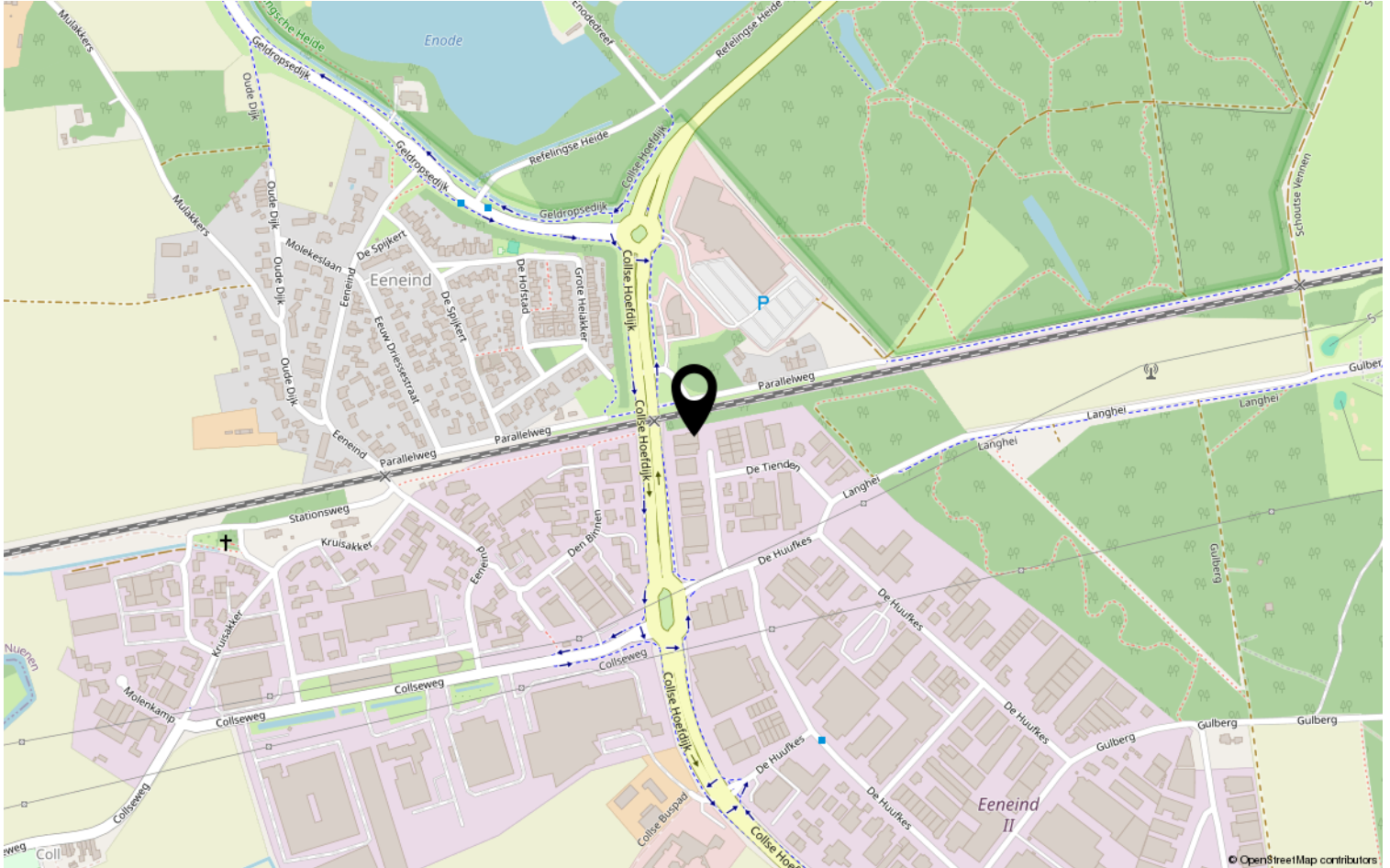
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Bekijk dit bedrijfspand online!

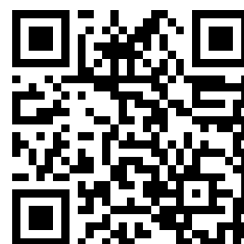
<https://detienden30nuenen.nl/>



De Tienden 30-32, Nuenen



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Eckartseweg Noord 206
5623 MN Eindhoven

0636139419 | info@brommakelaardij.nl
www.brommakelaardij.nl



Eckartseweg Noord 206

5623 MN Eindhoven

0636139419 | info@brommakelaardij.nl

www.brommakelaardij.nl