

Bedrijfsruimte

Te huur



Cockeveld 3
Nuenen

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
1.600 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1984

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
ruimte I: 850 m²
ruimte II: 470 m²

OPPERVLAKTE KANTOREN
ca. 280 m²

OPPERVLAKTE TERREIN
ca. 600 m²



Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte(n) met diverse kantoorruimtes, opslagruimte en een afgesloten, verhard opslag-/buitenterrein. Een gedeelte van de bedrijfsruimte is thans in gebruik als showroom. Het object is gelegen op het industrieterrein "Berkenbos" te Nuenen. Bij het object zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Totaal bebouwd oppervlak: circa 1.600 m²

Oppervlakte kantoorruimte: circa 280 m²

Oppervlakte bedrijfsruimte I: thans in gebruik als showroomruimte circa 850 m²

Oppervlakte bedrijfs-/magazijnruimte II: circa 470 m²

Verhard gedeeltelijk overdekt buitenterrein: circa 440 m²

Huurprijs € 84.000,-- per jaar, exclusief BTW

Servicekosten € 300,-- per maand, exclusief BTW

INDELING

- entree, receptie;
- 5 kantoorruimtes en 1 kantoortuin;
- bedrijfsruimte(n) alsmede showroom/bedrijfsruimte;
- keuken en luxe toiletruimtes;
- archiefruimte;
- cv ruimte;
- verhard buitenterrein met mogelijkheden voor buitenopslag.

VOORZIENINGEN:

- alarminstallatie;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- airco-installatie;
- systeemplas
- heater in bedrijfsruimte;
- brandblusapparatuur.

ENTREE (naar bedrijfsruimte)

Entree met voorportaal d.m.v. glazen schuifdeur, receptie. Naast de entree naar de bedrijfsruimte/showroom bevindt zich de cv-ruimte/meterkast.

ENTREE (naar kantoren)

Entree d.m.v. dubbele deuren met toegang tot de kantoortuin en overige kantoorruimtes.

KANTOREN

Aan de voorzijde van het object zijn 5 lichte kantoorruimtes en 1 ruime kantoortuin. De kantoren hebben diverse afmetingen en zijn voorzien van vloerbedekking of pvc vloer, inbouwarmaturen en kabelgoten. Vanuit de kantoorruimtes zijn de toiletten en archiefruimte bereikbaar.

BEDRIJFSRUIMTE I

Deze bedrijfsruimte is momenteel in gebruik als magazijn-/opslagruimte. Tevens voorzien van kunststof lichtstraat, betonvloer en diverse toegangsdeuren, enkele deur en dubbele deur naar het verhard buitenterrein.

BEDRIJFSRUIMTE II

Deze multifunctionele bedrijfsruimte (grootste) is thans in gebruik als showroomruimte.

De lichte bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur, monolithisch afgewerkte lichte betonvloer. Tevens voorzien van kunststof lichtstraten en verwarming middels stralingspanelen. In de bedrijfsruimte is een ruime inpandige magazijnruimte en berging aanwezig.

BUITENRUIMTE

Behorende bij het object is een circa 440 m2 verhard (stelconplaten) gedeeltelijk overdekt buitenterrein c.q. opslagplaats gelegen.

PARKEREN

In de directe omgeving is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSFACTOREN

LOCATIE

Het object is gelegen op industrieterrein "Berkenbos". In de directe omgeving zijn onder andere de navolgende volumineuze detailhandelsbedrijven gehuisvest: Praxis, Boerenbond en Goossens Wonen en Slapen.

BEREIKBAARHEID

Het industrieterrein "Berkenbos" is zeer goed te bereiken. De op- en afritten van de autoweg A270 alsmede de autosnelwegen A2/A58 zijn snel bereikbaar.

BESTEMMING

Het bestemmingsplan "Nuenen Zuidoost", is deels onherroepelijk in werking met als bestemming "Bedrijventerrein" en dubbelbestemming Waarde - Archeologie middelhoog. De functie-aanduidingen zijn: bedrijf tot en met categorie 3.2, detailhandel perifeer en specifieke vorm van detailhandel - meubelen en woninginrichting.

Voor meer informatie verzoeken wij u contact met ons kantoor op te nemen.

CONDITIES

HUURTERMIJN

5 jaar met 5 optie jaren.

AANVAARDING

In overleg.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorgaande jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

De huurprijs wordt verhoogd met BTW.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds.



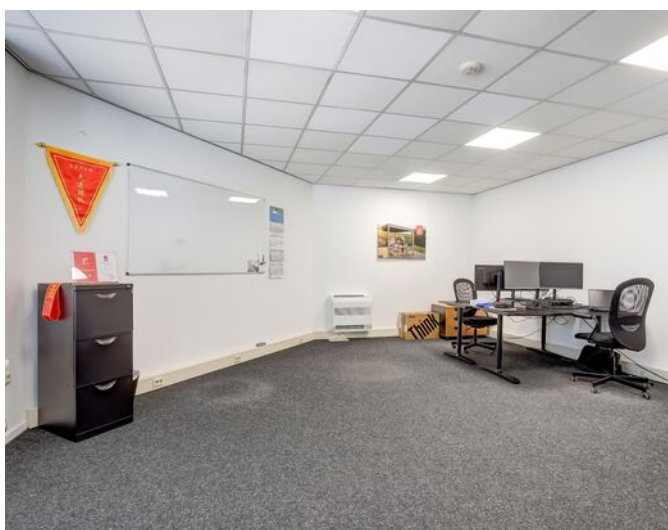




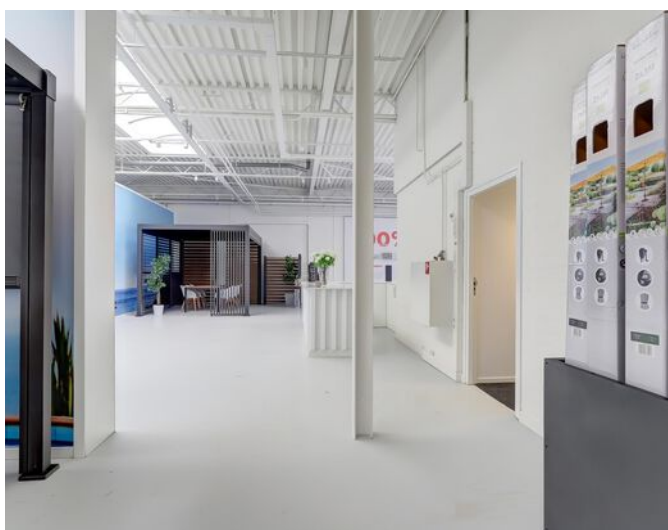




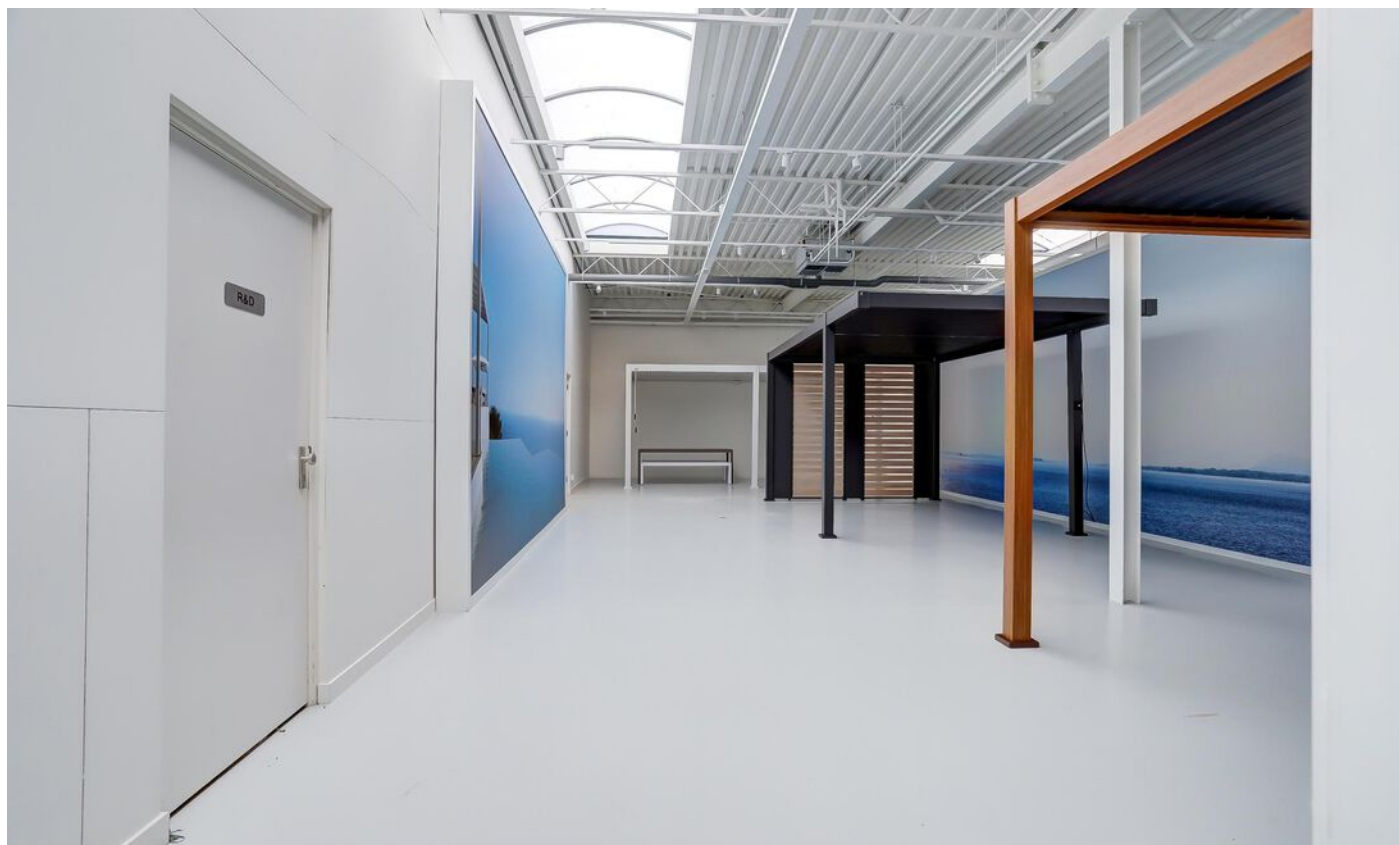




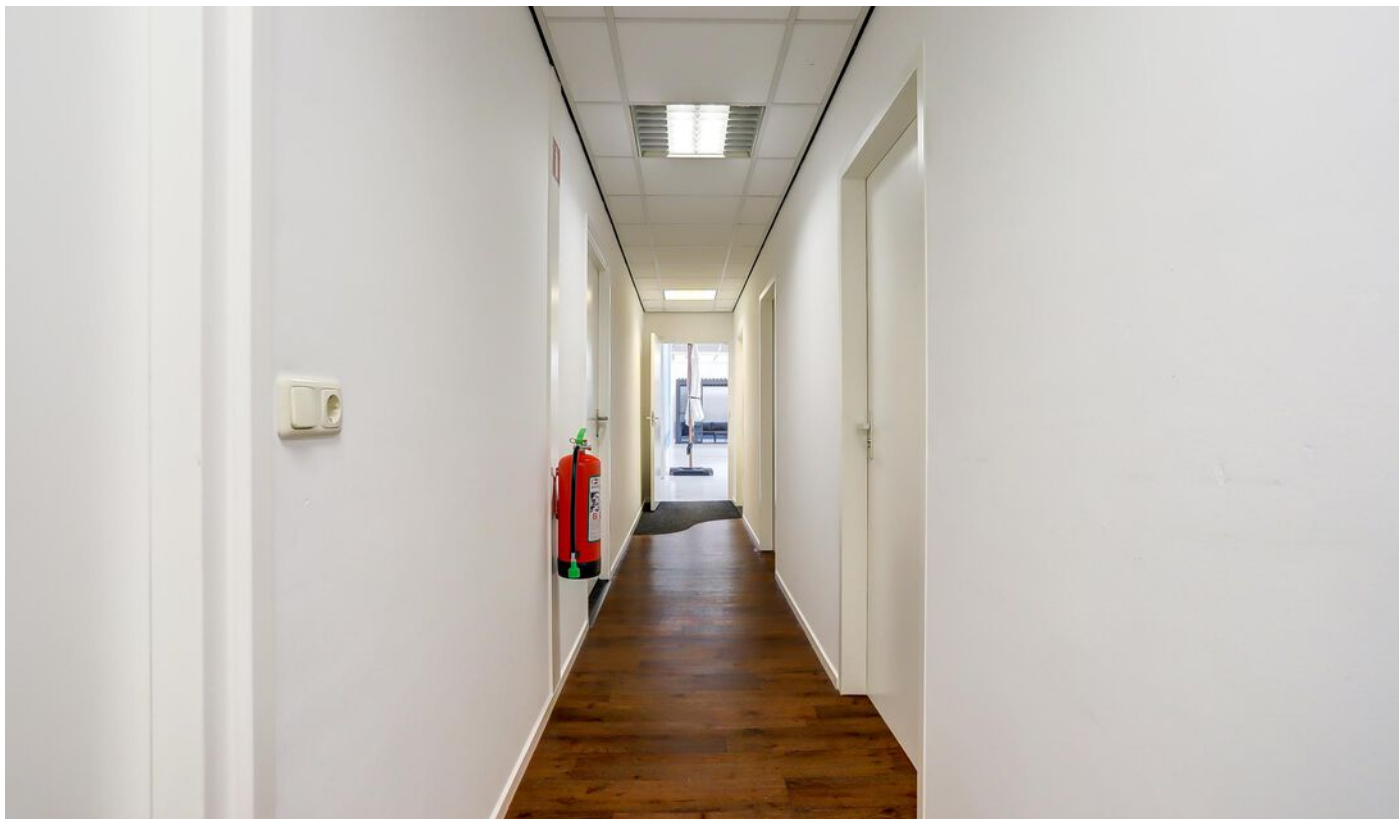
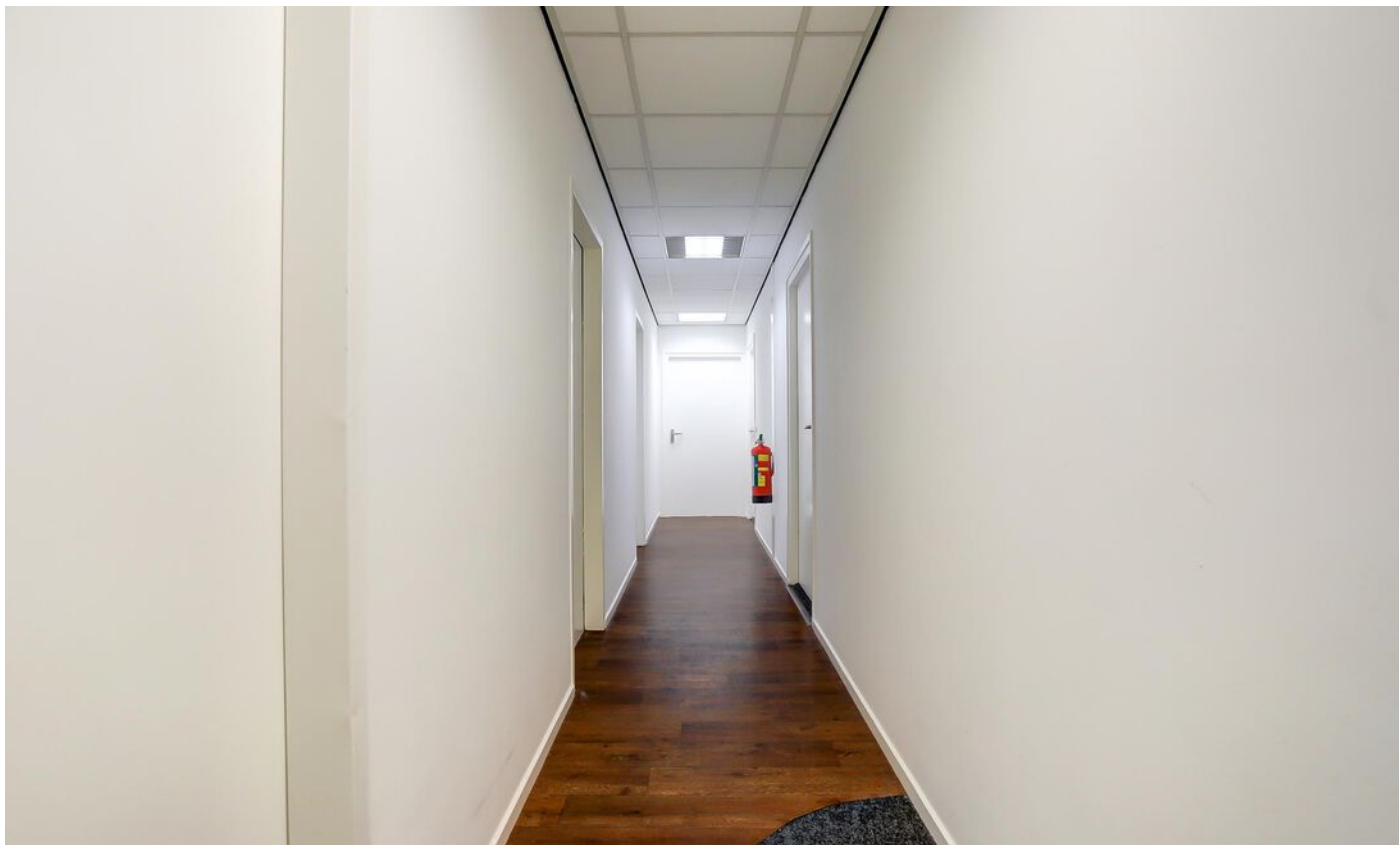




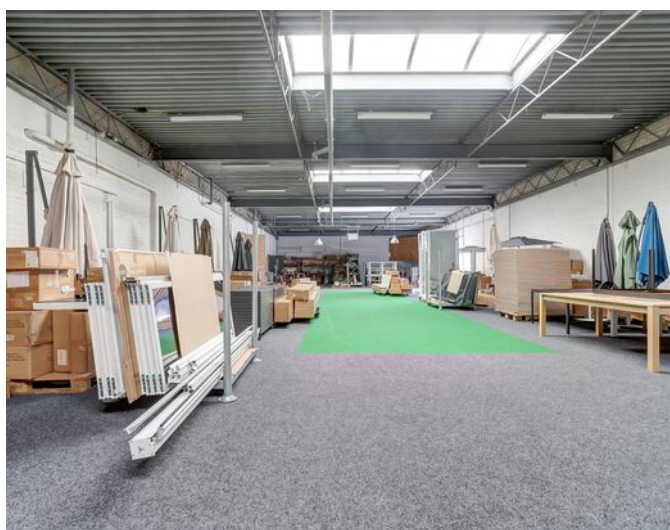


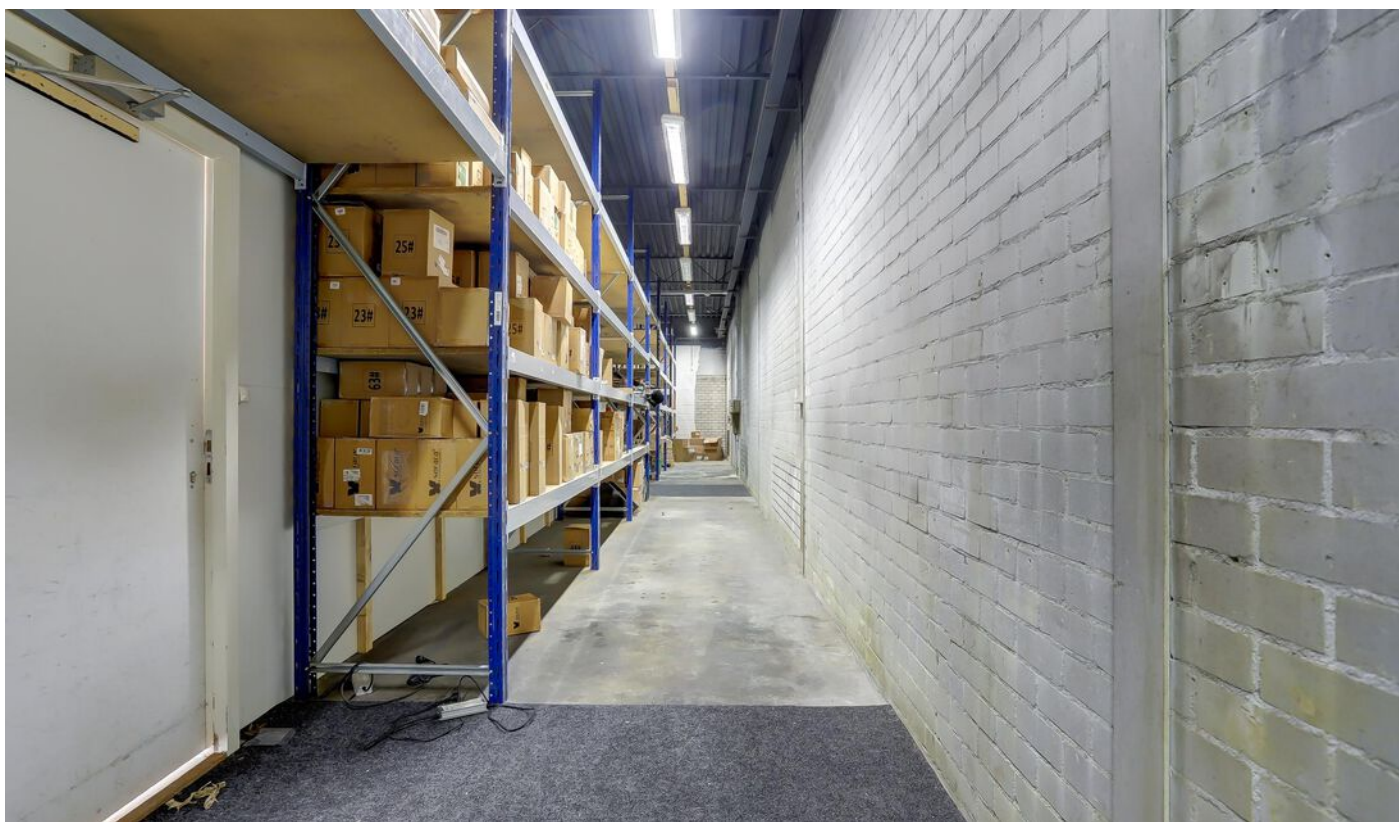








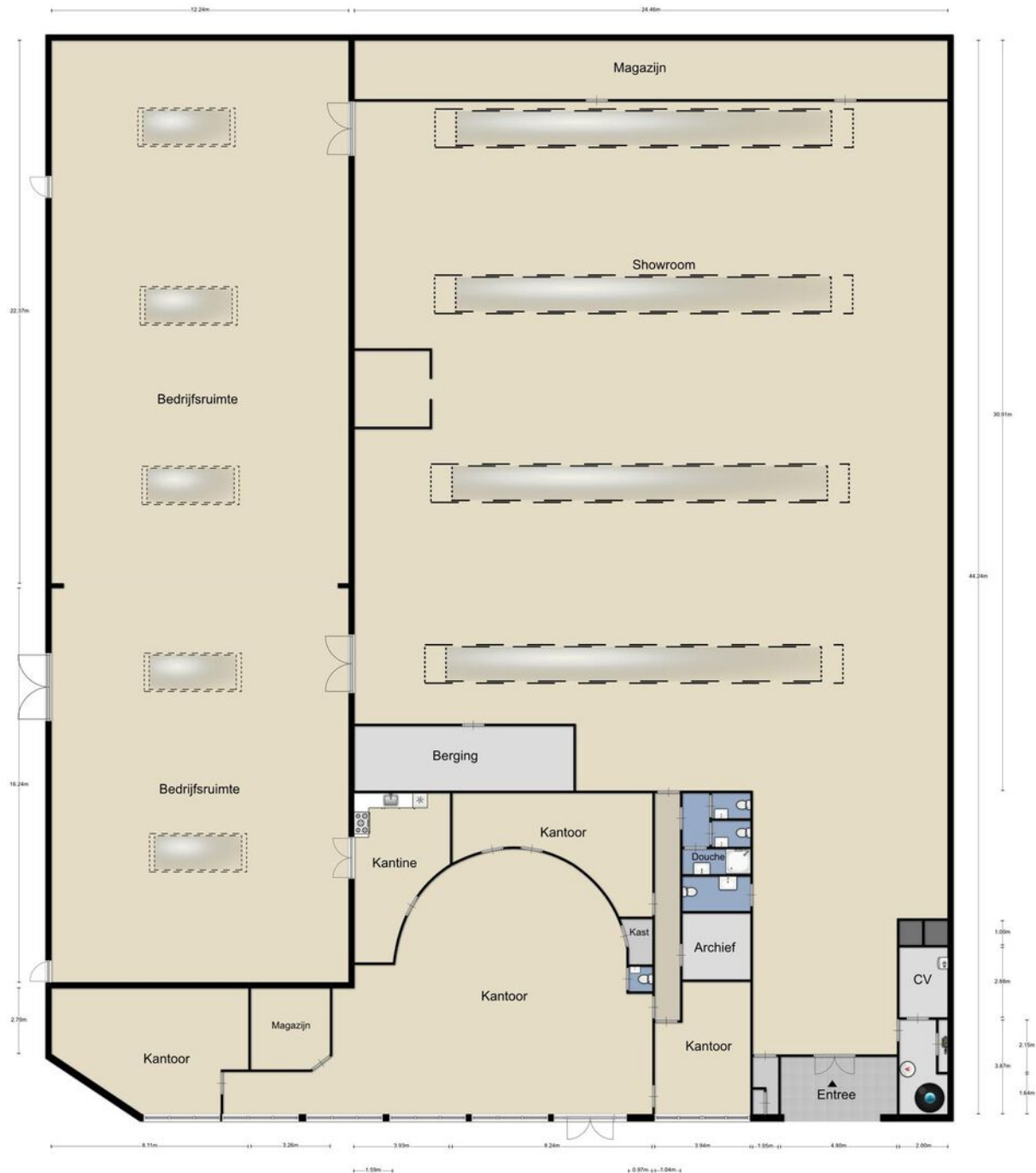






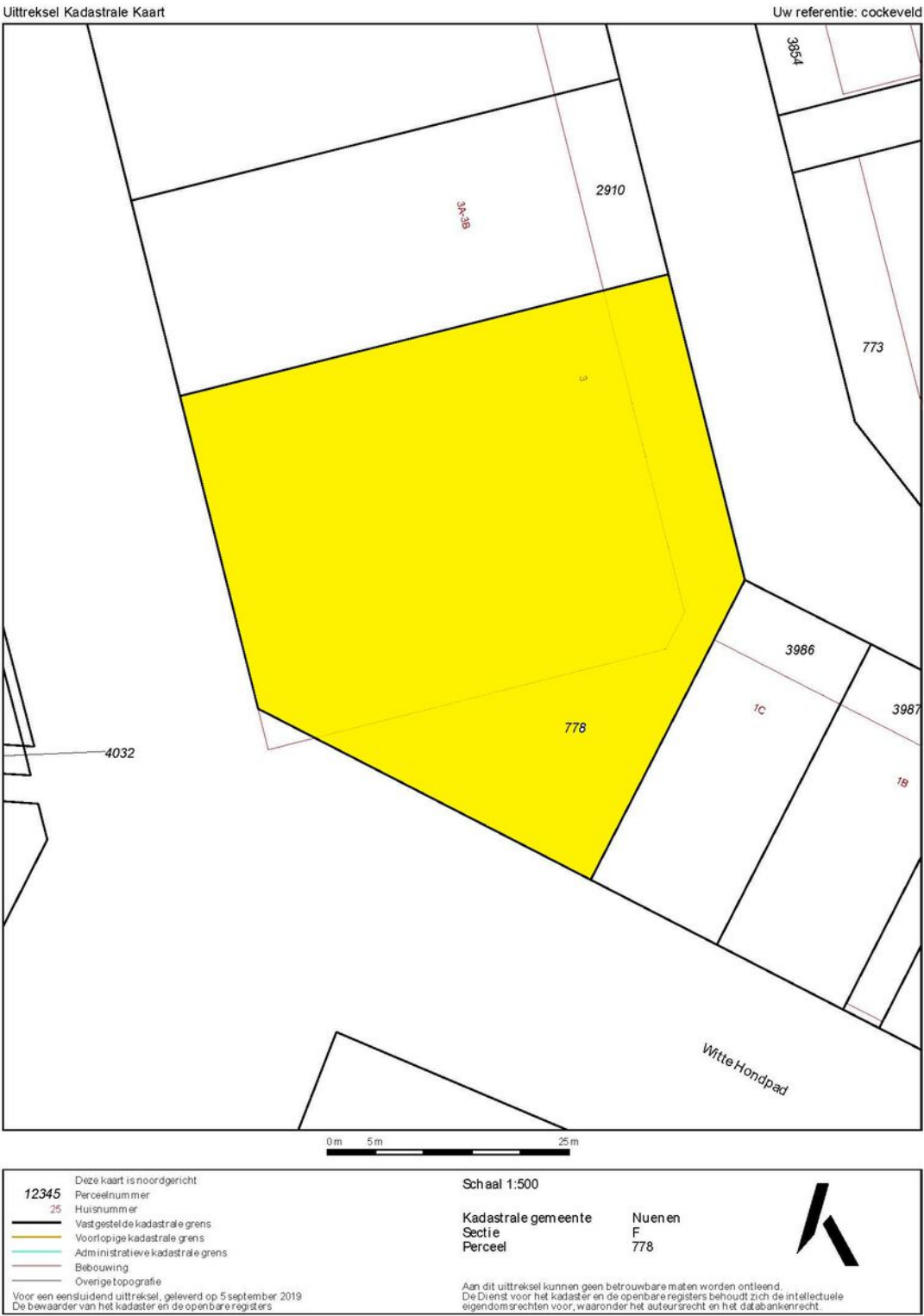


Plattegrond

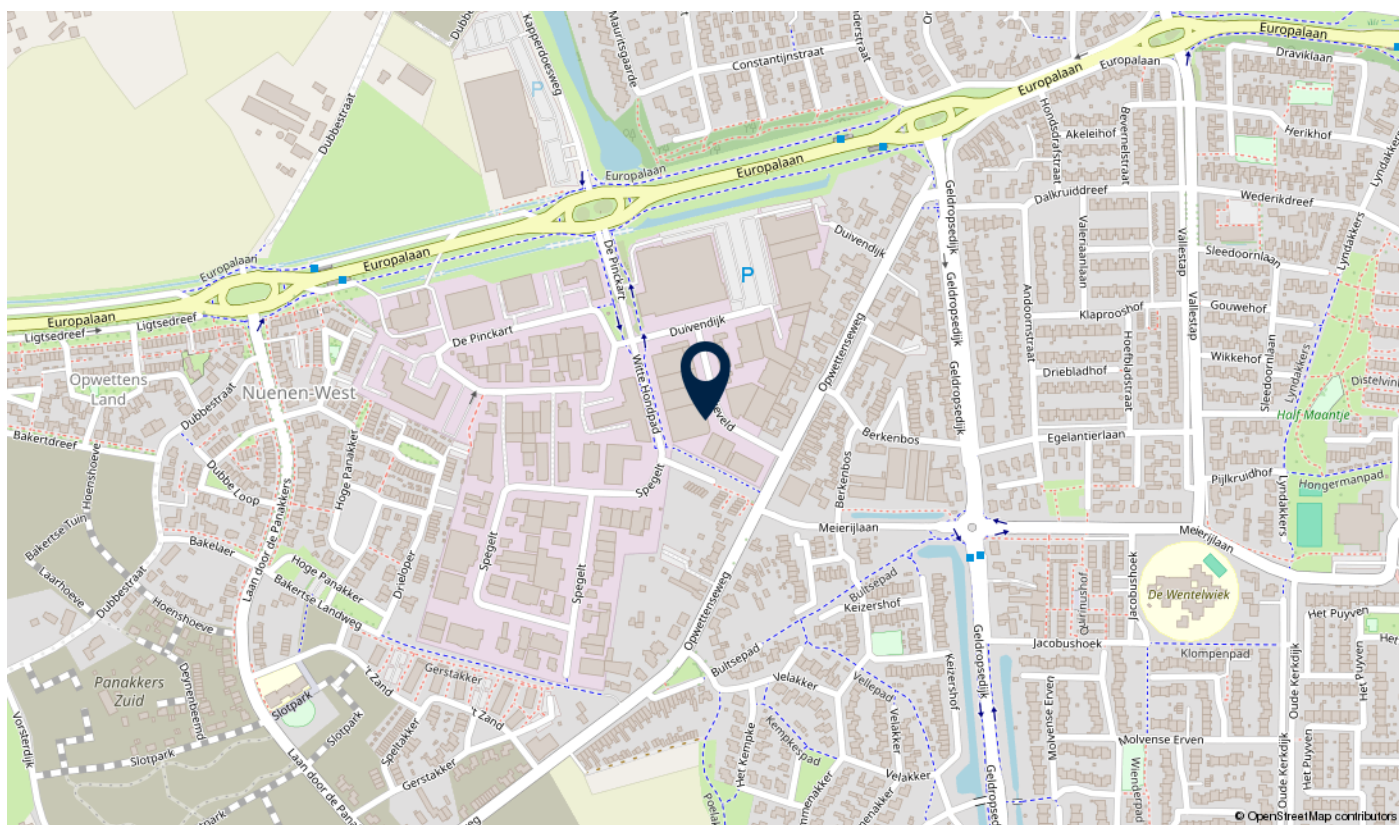
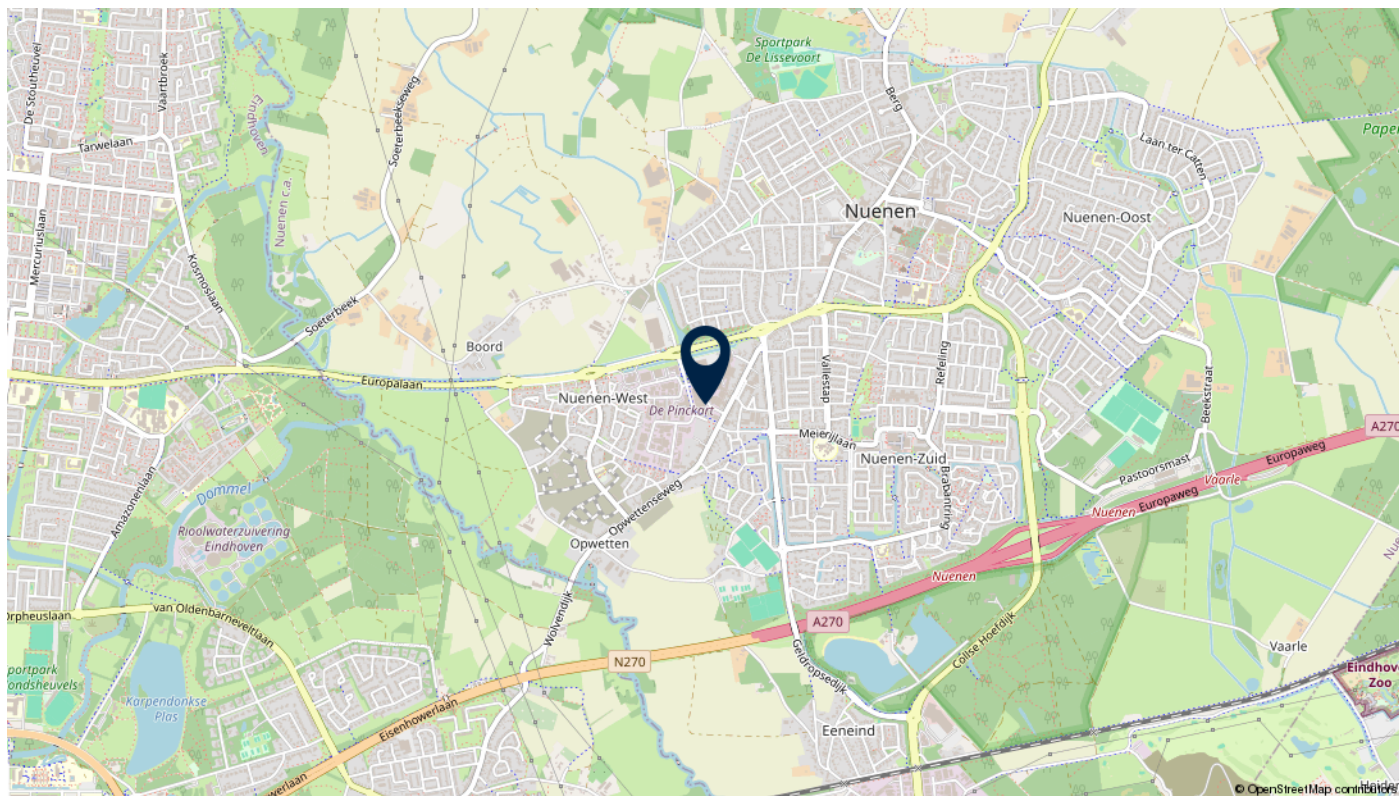


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse

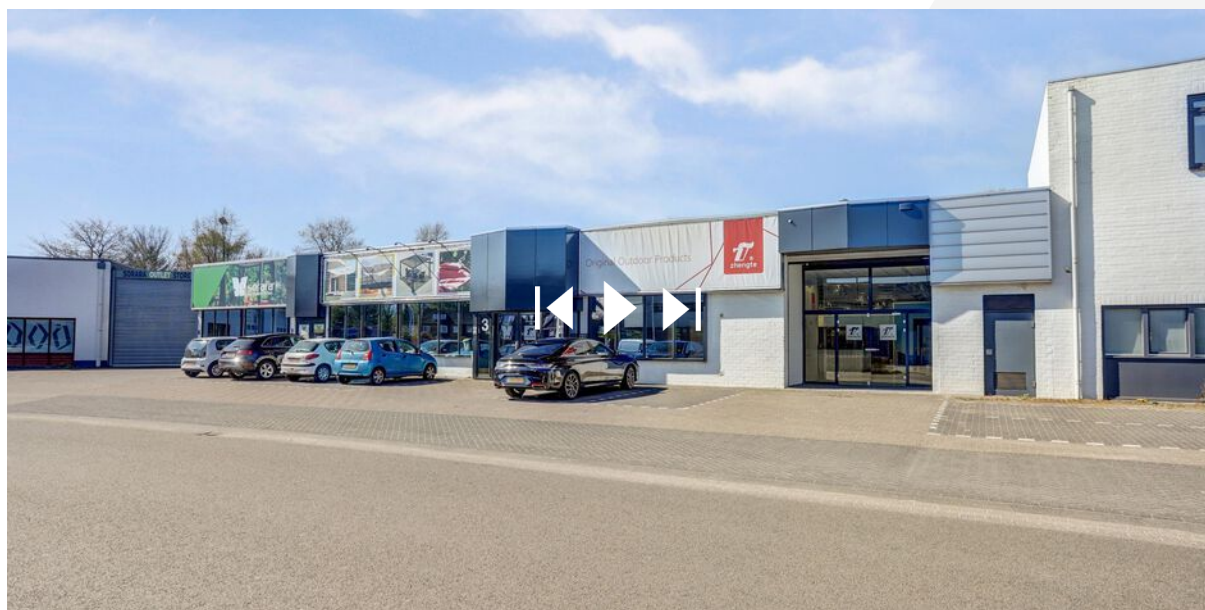


Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Cockeveld 3, Nuenen



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars