

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Industriestraat 14, Nuland



PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ontdek de ideale zakelijke ruimte in Nuland! Dit recent gerenoveerde pand op het industrieterrein herbergt drie kantoren, waaronder een ruim dubbel kantoor dat flexibel te huur is als twee afzonderlijke kamers. Volledig gestoffeerd, goed verlicht, voorzien van airconditioning, mechanische ventilatie en een geavanceerd intercomsysteem, bieden deze kantoren een combinatie van comfort en stijl.

Met een gunstige ligging aan de A59 snelweg, geschikt voor meerdere bedrijven en omgeven door een fraaie tuin met fruitbomen, creëert dit pand een ideale werkomgeving. Bovendien is er ook een ontspanningsmogelijkheid in de vorm van een pingpongtafel.

Ontdek de veelzijdigheid van dit moderne kantoorpand en neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging. Uw succesvolle zakelijke locatie wacht op u!

Oppervlakte

De te huur kantoren hebben oppervlakte van 20m², 15m² en 18m²

Een dubbel kantoor is te huur als een dubbele unit, bestaande uit twee kamers, maar kan ook afzonderlijk per kamer/kantoor gehuurd worden. Alle kantoren zijn volledig gestoffeerd en bieden uitstekende belichting, buitenzonwering, airconditioning en een intercomsysteem. Toegang tot de kantoren wordt verleend via een veilig druppelstelsysteem, en ze bevinden zich op de begane grond met uitgangen aan zowel de voor- als achterkant van het pand

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Gunstig gelegen aan de A59 snelweg, biedt het pand alle gemakken die nodig zijn voor een moderne zakelijke omgeving. Glasvezelaansluiting en een gedeelde serverruimte met een patchkast zijn beschikbaar. Op de begane grond bevinden zich een keuken met koelkast, kokend waterkraan, inductiekookplaat, afzuigkap en koffieapparaat, een gezamenlijke kantine en toiletten. De begane grond straalt professionaliteit uit, ideaal voor het ontvangen van bezoekers, en de toegang tot het pand is geregeld via een intercomsysteem.

Alle ruimtes in het pand zijn uitgerust met mechanische ventilatie, airconditioning en elk kantoor beschikt over buitenzonwering. De omgeving van het pand is omringd door een tuin met fruitbomen, waardoor een prettige werkomgeving wordt gecreëerd.

Parkeren

Achter een toegankelijke poort biedt het pand maar liefst 18 privéparkeerplaatsen alleen toegankelijk voor de gebruikers van het pand, waardoor een veilige en exclusieve parkeeromgeving wordt gegarandeerd. Daarnaast zijn er 6 speciale parkeerplaatsen gereserveerd voor bezoekers, waardoor zowel bevestigde bedrijven als gasten genieten van handige en goed georganiseerde parkeervoorzieningen.

Buiten het kantoorpand vindt u een geavanceerde ALFEN Double Autolader met een capaciteit van 32A-22kW en twee T2-aansluitingen. Deze moderne laadinfrastructuur bevindt zich in de buitenruimte en biedt een snelle en efficiënte oplaadmogelijkheid voor elektrische voertuigen. Deze strategisch geplaatste laadvoorziening onderstreept het engagement van het pand voor duurzame mobiliteit en maakt het gemakkelijk voor gebruikers om hun elektrische voertuigen op te laden terwijl ze buiten het kantoorpand zijn.

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Alle aspecten van dit pand zijn in overeenstemming met het actuele bestemmingsplan. Van de interne indeling en het gebruik van de ruimtes tot aan de parkeervoorzieningen en laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, alles is zorgvuldig ontworpen en uitgevoerd volgens de geldende bestemmingsvoorschriften. Dit waarborgt niet alleen de functionaliteit van het pand, maar ook de naleving van lokale regelgeving en planning, waardoor een gestroomlijnde en legitieme werkomgeving wordt geboden.

Opleveringsniveau

He pand is recent gerenoveerd en is in uitstekende conditie.

Het pand is uitgerust met een geavanceerd alarmsysteem, waardoor de veiligheid en beveiliging van het gebouw worden versterkt. Dit moderne alarmsysteem is ontworpen om het pand te beschermen tegen ongeautoriseerde toegang en andere potentiële veiligheidsrisico's. Met state-of-the-art beveiligingsfuncties biedt het alarmsysteem gemoedsrust en een extra laag bescherming voor de gevestigde bedrijven en hun eigendommen binnen het pand.

PROJECTINFORMATIE

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 30,- per m2 per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar.

Servicekosten: Inbegrepen in huurprijs

Aanvaarding: Per 1-1-2024.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

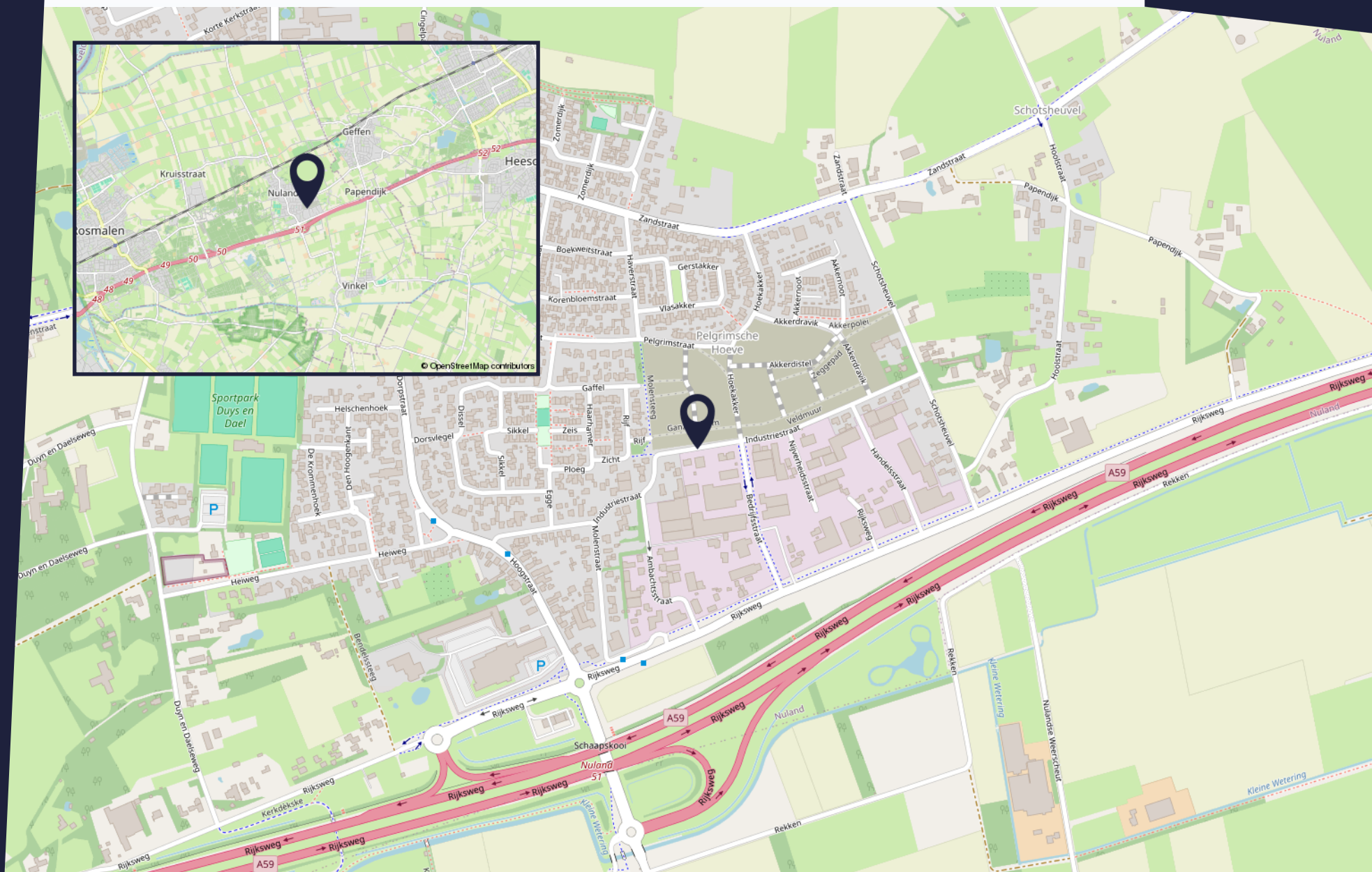
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industriestraat 14, Nuland

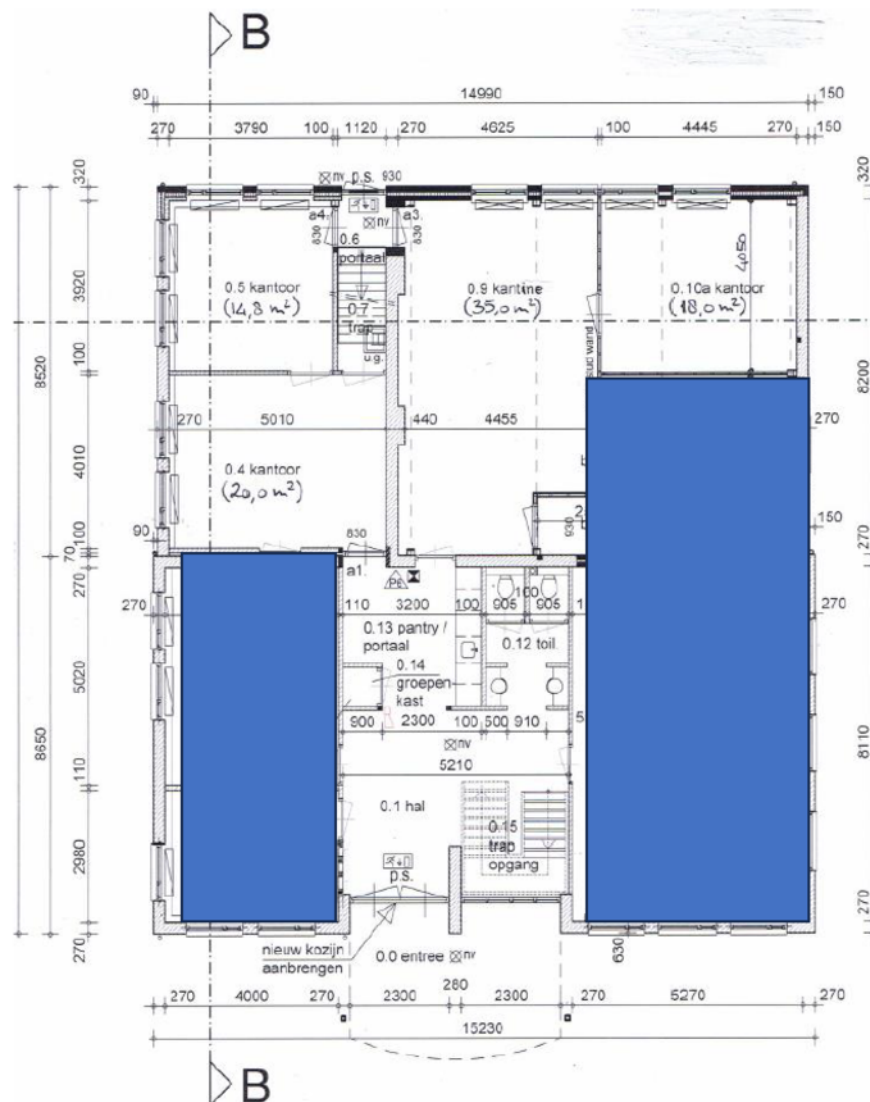
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Industriestraat 14, Nuland

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Industriestraat 14, Nuland









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl