

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

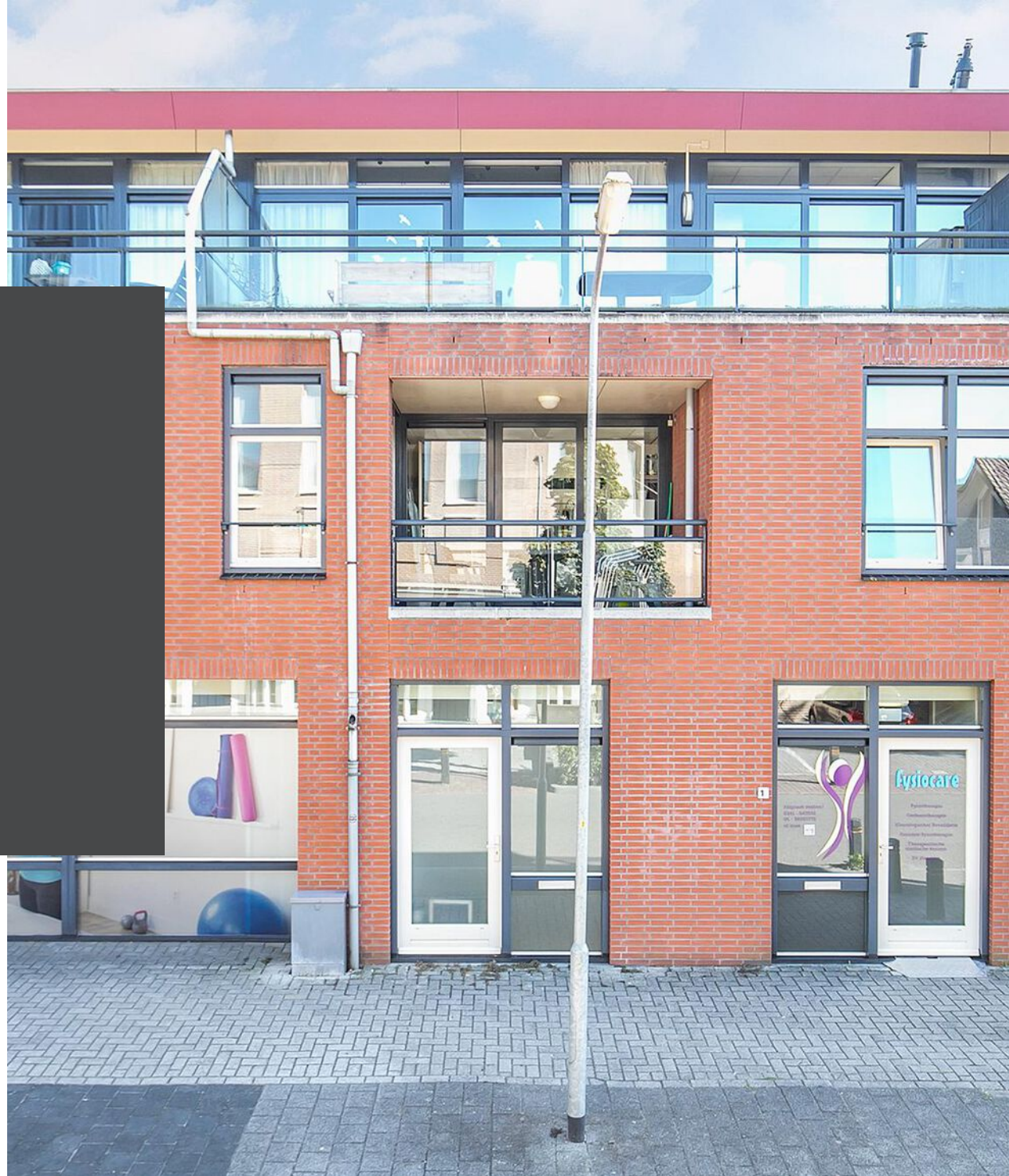


TE HUUR

NUNSPEET
Aarweg 1 C

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Kantoorruimte
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw
Oppervlakte	200 m ²
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Aarweg 1C te Nunspeet.

OBJECT

Gelegen op een goed bereikbare locatie PRAKTIJK/KANTOOR/WINKEL/
SHOWROOM RUIMTE.

LIGGING

Gelegen net op het randje van centrum van Nunspeet direct bij ruime
parkeervoorzieningen.

BESTEMMING

Aarweg 1C valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet Centrum" en heeft
de bestemming "Centrum".

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- lichte horeca;
- dienstverlening;
- maatschappelijke voorzieningen.

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 200 m² praktijk/kantoor/winkel/showroomruimte gelegen op de
begane grond.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen (gasloos);
- systeemplafonds met verlichting;
- keuken;
- toiletvoorziening;
- koeling en verwarming d.m.v. energiezuinige airco's;
- watervoorziening in elke behandelkamer.

PARKEREN

Er is één toegewezen parkeerplaats op eigen terrein aanwezig. Er zijn extra
parkeerplaatsen tegen meerprijs bij te huren.

Tevens is er vrij parkeren op omliggende openbare parkeerplaatsen (blauwe
kaart).

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPTIE-/VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

HUURPRIJS

€ 30.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

niet van toepassing.

AANVAARDING

Per 01 januari 2023.

OPLEVERING

In huidige staat.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2015 met bijbehorende
algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen, of
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende
algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

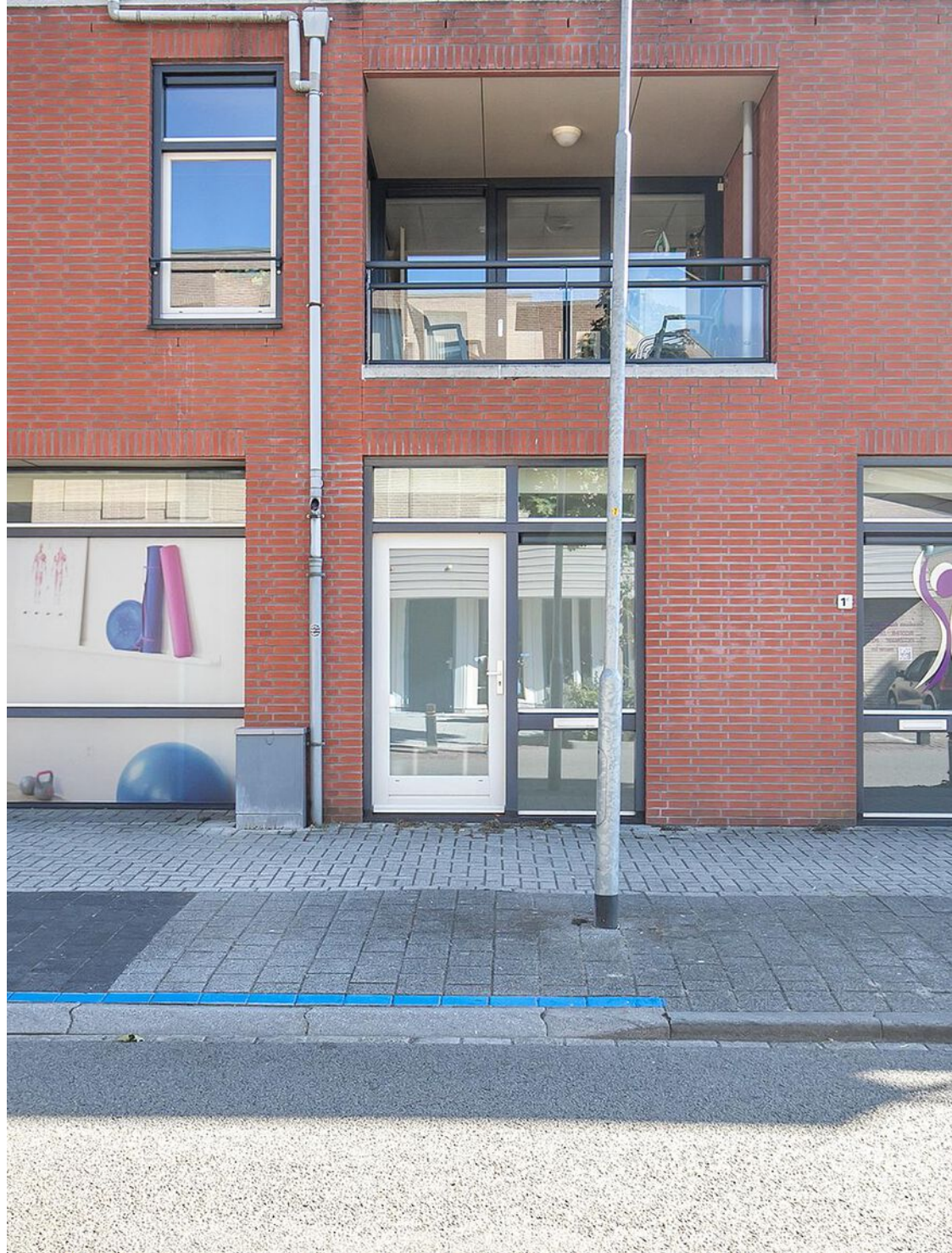
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

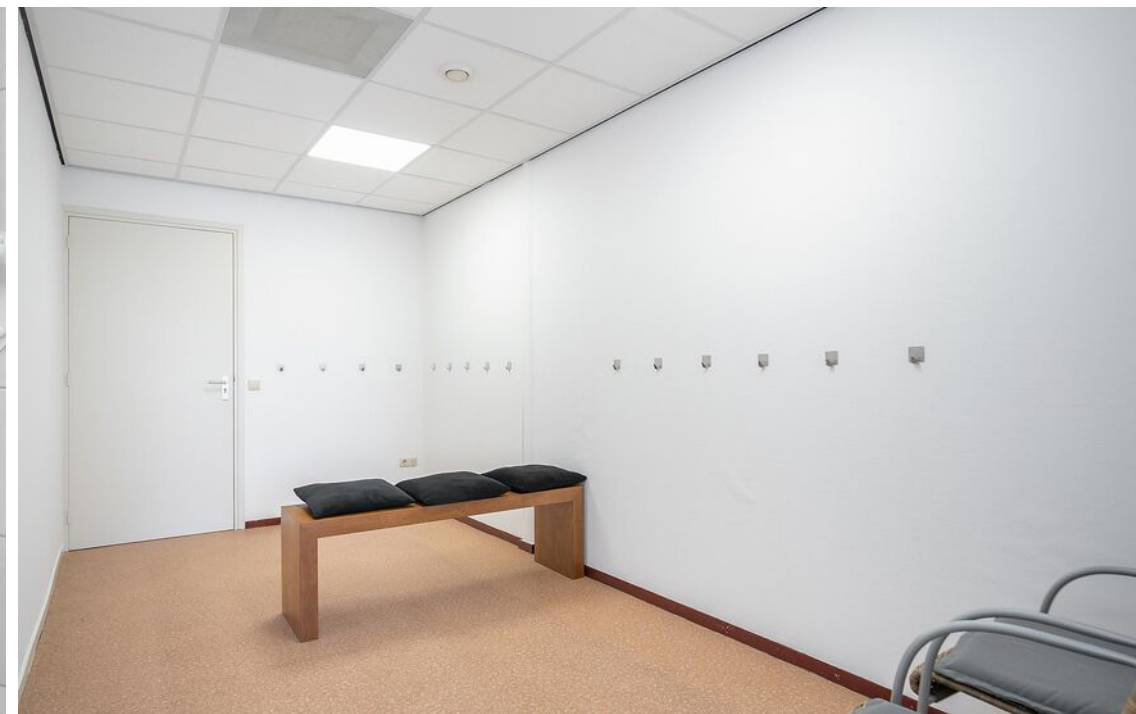
INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



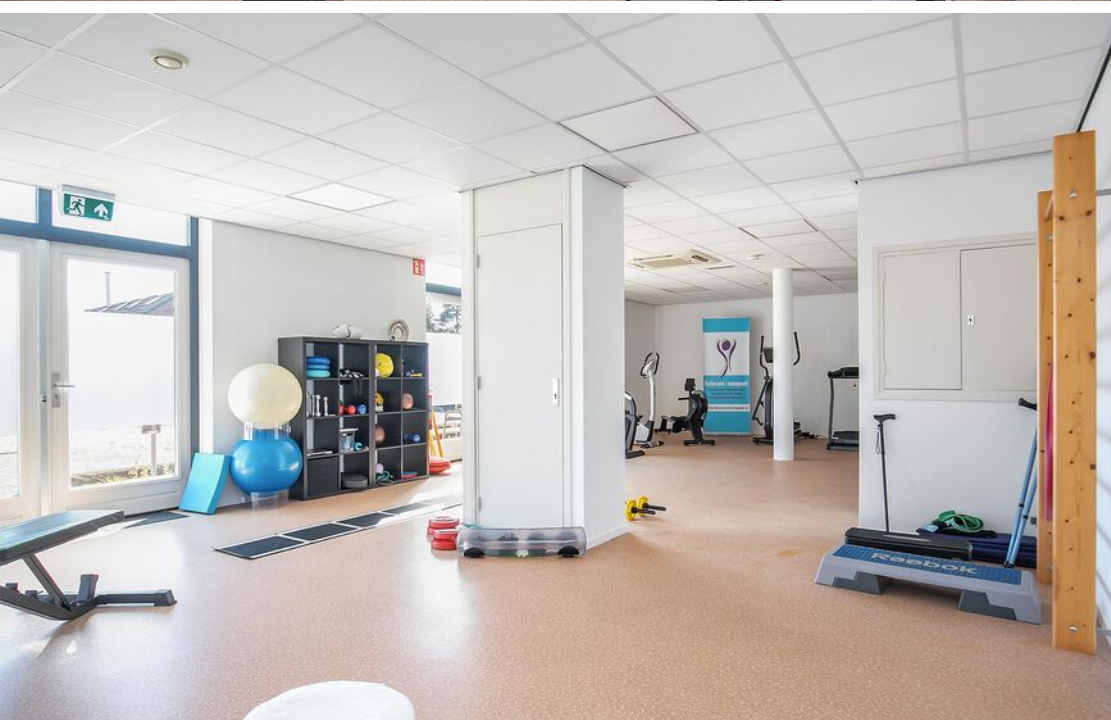










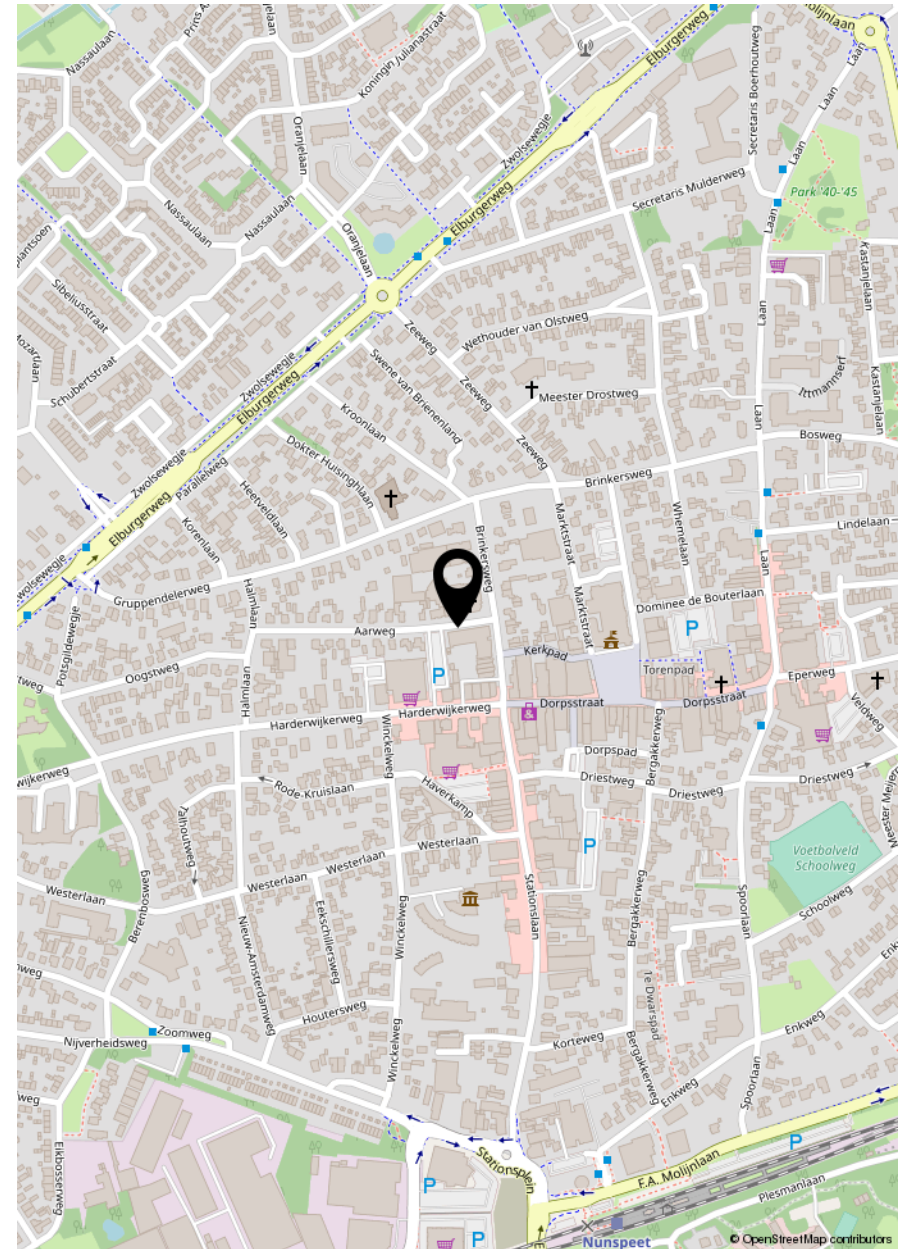




Locatie

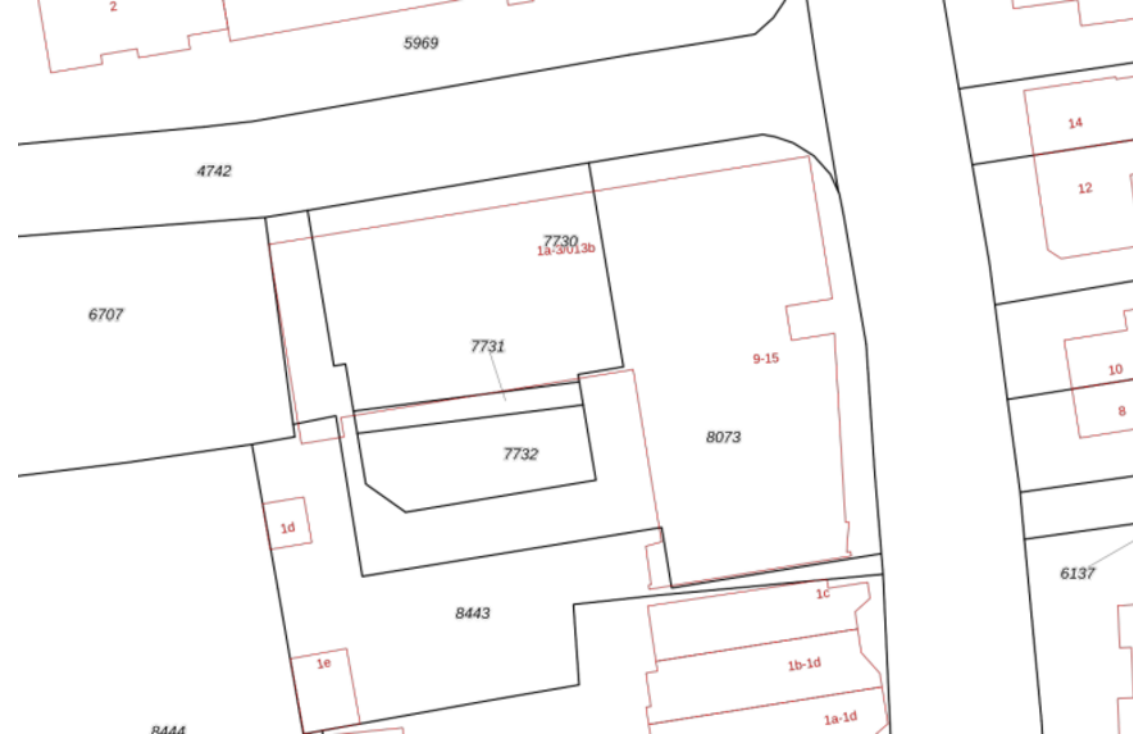
Het object is gesitueerd aan de Aarweg 1C in Nunspeet, provincie Gelderland. De gemeente Nunspeet telt in 2023 zo'n 28.731 inwoners. Het dorp Nunspeet zelf kent ongeveer 22.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Het dorp heeft een ideale ligging het ligt niet alleen midden in de bossen, maar ook aan het Veluwemeer en trekt daardoor veel toeristen. Nunspeet is van oorsprong een agrarische gemeenschap, maar ook toerisme is een belangrijke inkomstenbron geworden voor het dorp.

Nunspeet ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Nunspeet verbonden middels de N310. Deze provinciale weg loopt van de N309 bij Elburg naar de N224 nabij Oosterbeek.



Kadaster

Adres Aarweg 1 C
Gemeente Nunspeet
Sectie B
Nummer(s) 8131 A14, A15 en A16
Soort Appartementenrechten



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Nunspeet Centrum

29 maart 2012

Centrum

De voor 'Centrum' aangewezen gronden
zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. lichte horeca;
- c. dienstverlening;

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstataties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Mark Groeneveld

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu