





## Kenmerken

Huurprijs	€ 50.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	637 m <sup>2</sup>
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Energielabel	E
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal parkeerplekken buiten	10 parkeerplekken



## Omschrijving

### TE HUUR

Industrieweg 59 te Nunspeet.

### OBJECT

Industrieweg bestaat uit een kantoor(/bedrijfs)ruimte van ca. 637 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond. Het gebouw is in de basis geschikt als kantoorruimte maar kan in overleg ook worden opgedeeld in meerdere ruimtes zodat het gebruikt kan worden voor meerdere doeleinden. De achterzijde kan bijvoorbeeld als bedrijfsruimte dienen indien een gebruiker geen behoefte heeft aan een ruimte met hoogte. Er is een afsluitbaar buitenterrein aanwezig geschikt voor parkeren en kleinschalige opslag.

### LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op het industrieterrein Feithenhof aan de Industrieweg, het object is gemakkelijk te bereiken met zowel de auto als het openbaar vervoer en bevindt zich op slechts enkele minuten auto-minuten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en op loopafstand van het NS-station.

### BESTEMMINGSPLAN

Industrieweg 59, valt onder het bestemmingsplan "Nunspeet West" en heeft de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met een functieaanduiding voor bedrijf tot milieu categorie 3.2 en de specifieke vorm van bedrijf machinefabriek (sb-5).

### BOUWJAAR

1976 waarna meermaals verbouwd.





## Omschrijving

### ENERGIELABEL

E, geldig t/m 14 februari 2033.

### VLOEROPPERVLAKTE

Totaal verhuurbare vloeroppervlakte ca. 600 m<sup>2</sup>  
kantoor(/bedrijfs)ruimte gelegen op de begane grond.

### VOORZIENINGEN

- twee toiletgroepen; voorzijde 1 separaat damestoilet, voorportaal met 2 toiletten en 1 urinoir. Achterzijde twee toiletten en 1 urinoir en een aansluiting van witgoed en een boiler;
- systeemplafond met gedeeltelijk LED-verlichting en gedeeltelijk tl-verlichting;
- verwarming door middel van cv met radiatoren;
- pantry met koelkast, vriezer, magnetron, vaatwasser en boiler;
- in kelder cv ruimte met opslagruimte van ca. 55 m<sup>2</sup>;
- glasvezel;
- zonwering;
- datagoten;
- brand en inbraakalarm;
- airco.

### OPLEVERING

In huidige staat

### LEVERING EN DIENSTEN

N.v.t.



## Omschrijving

### AANVAARDING

Per direct.

### PROJECTSITE

industrieweg59.nl

### HUURPRIJS

€ 50.000,- per jaar exclusief BTW

### HUURTERMIJN

In overleg

### VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg

### OPZEGTERMIJN

In overleg

### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

### WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



## Omschrijving

### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

### WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

### DISCLAIMER

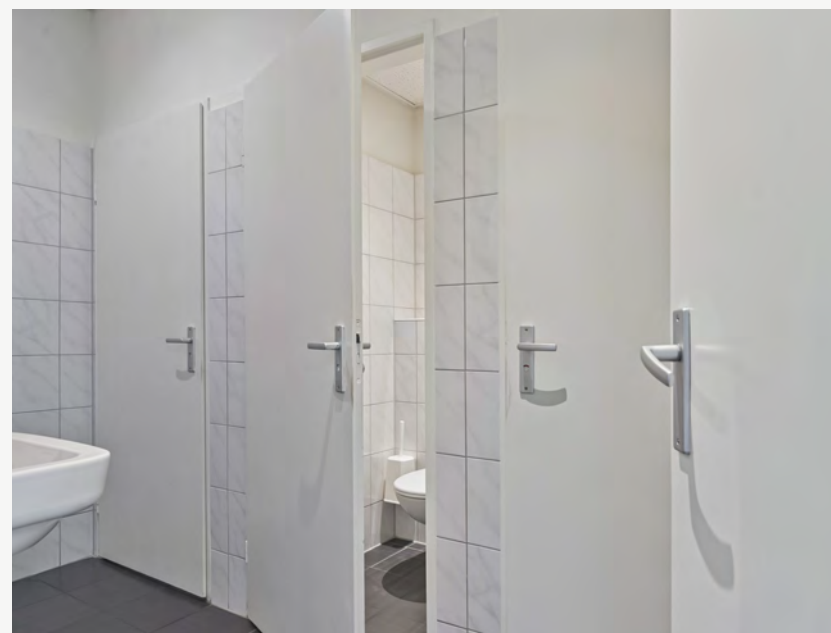
Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

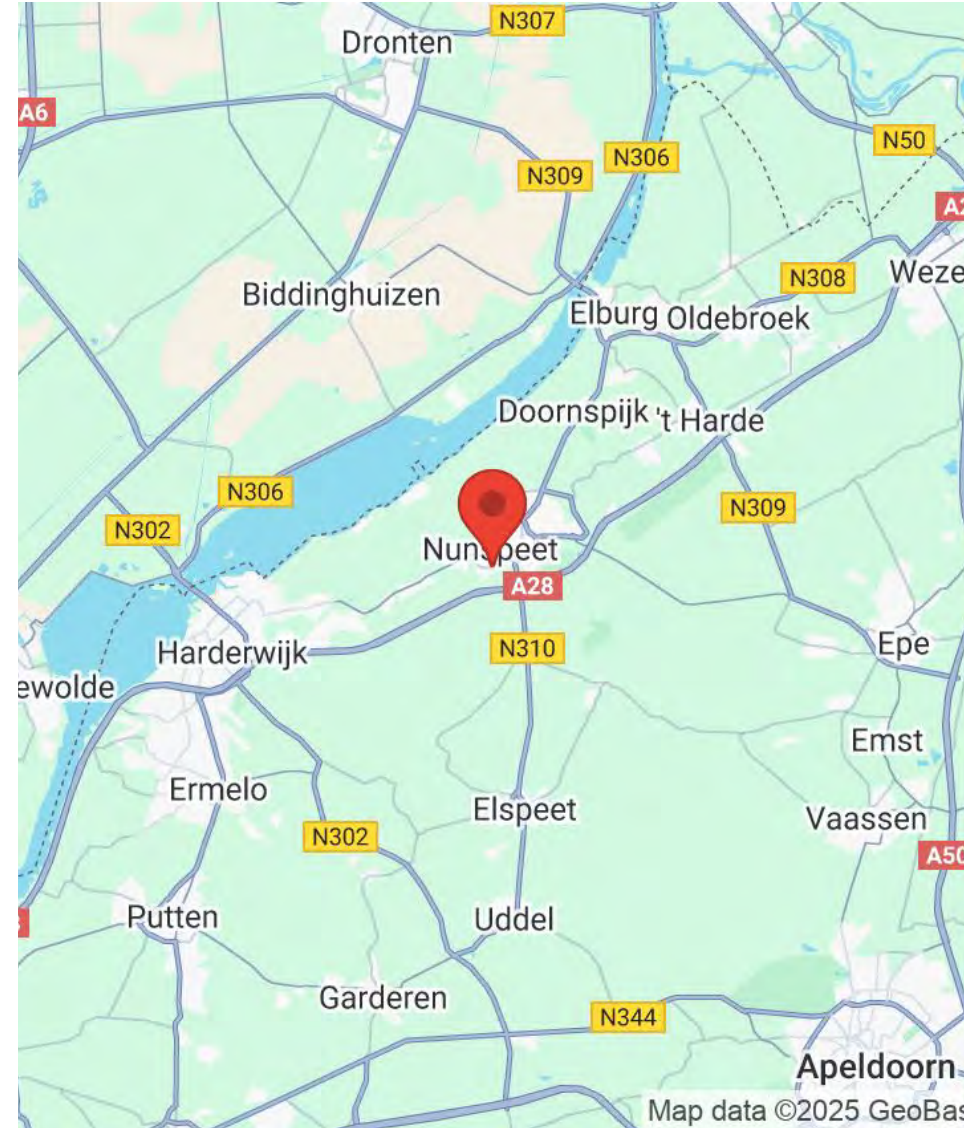












INDUSTRIEWEG 59, NUNSPEET  
WWW.INDUSTRIEWEG59.NL

**BRONDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Mark Groeneveld**  
06-43441338  
mgroeneveld@bbh.nu