

PROJECTINFORMATIE

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door TREC Agency B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OBJECT

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET

Nunspeet is het hart van de Veluwe. Tezamen met de kernen Elspeet, Hulshorst en Vierhouten de ideale uitvalsbasis om te fietsen, wandelen en te recreëren op of aan het Veluwemeer. Het kantoorgebouw aan de Elspeterweg 22-24 is gelegen op een prachtige bosrijke locatie. Het gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van 5.808 m² kantoorruimte. De kantoorruimten zijn gesitueerd rond een groot atrium met veel daglicht toetreding. Het geheel is ingericht met een royale entree, een grote spreektafel en diversen zitjes.

Met het NS-station, het centrum op loopafstand en de A28 op minder dan 5 minuten rijden is de ligging ideaal te noemen. Tel daar de diverse bossen en natuurgebieden rondom het dorp bij op en het plaatje is helemaal compleet.

PARKEREN

De parkeergelegenheid bij en om het gebouw is perfect. Het gebouw beschikt over circa 134 parkeerplaatsen verdeeld over het buitenterrein en de parkeerkelder, wat neerkomt op een parkeernorm van 1:43 m² v.v.o.



BESCHIKBARE RUIMTEN

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET

OPPERVLAKTE

Voor verhuur komt er circa 990 m² v.v.o. kantoorruimte alsmede circa 229 m² v.v.o. archief ruimte beschikbaar, welke als volgt in het gebouw zijn onderverdeeld:

Verdieping	Unit	Metrage	Beschikbaarheid
Souterrain	1.01 t/m 1.07	ca. 229 m ² v.v.o. archief ruimte	Per direct
Begane grond	0.04	ca. 535 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct
2e verdieping	2.03	ca. 455 m ² v.v.o. kantoorruimte	Per direct

HUURPRIJZEN

Kantoorruimte: € 160,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW;

Parkeerplaats: € 250,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

Circa € 40,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Huurtermijn:

5 jaar.

Verlengingstermijn:

Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

*“Het kantoorgebouw is gelegen op een **prachtige locatie** aan een doorgaande weg met veel groen”.*

OPLEVERINGSNIVEAU

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET

ALGEMENE RUIMTEN

- Royale entree;
- Lift;
- Algemene ruimte voorzien van diversen zitjes.

KANTOORRUIMTEN

- Systeemplafond met verlichting;
- Luchtbehandelingsysteem met topkoeling en mechanische ventilatie;
- Kabelgoten;
- Toiletgroep per verdieping.



*De gebouwen zijn gesitueerd rond een **groot atrium**. Het geheel is ingericht met een royale entree, een grote spreektafel en diversen zitjes.*

BEREIKBAARHEID

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET

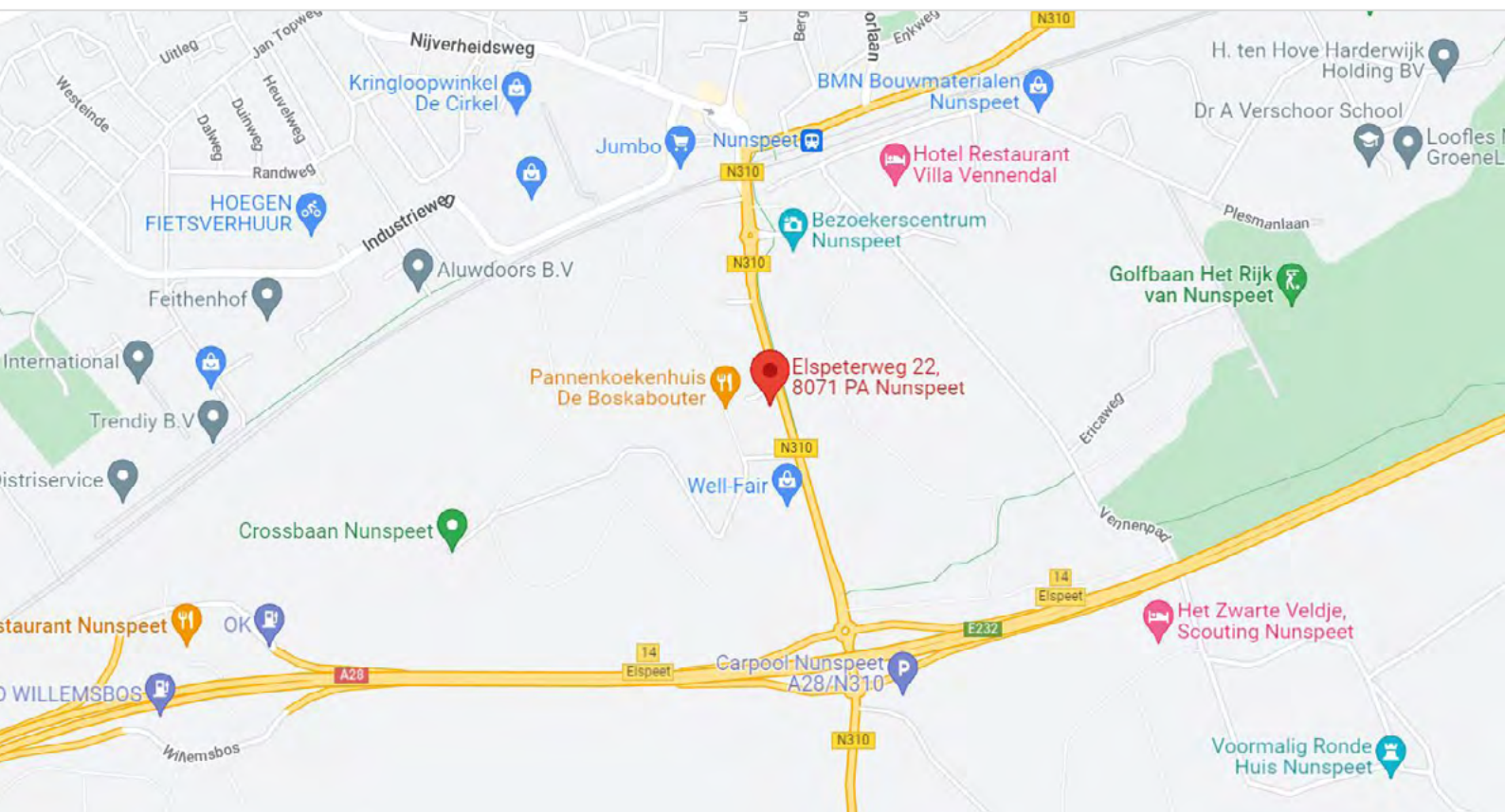
Het kantoorgebouw is gelegen op een goede locatie aan de doorgaande weg, op loopafstand van het NS-station en op enkele minuten rijden van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle).

Per auto:

Komende vanuit het zuiden neem je de snelweg A28 richting Zwolle en vanuit het noorden houd je de richting Amersfoort-Utrecht aan. Nunspeet heeft twee afritten; afrit 15 is Nunspeet/Epe en afrit 14 is Nunspeet/Elspeet. Vanuit Flevoland kun je ook bij Harderwijk of Elburg het Veluwemeer oversteken en via de oude Zuiderzeestraatweg naar Nunspeet komen.

Per openbaar vervoer:

Nunspeet heeft een centraal gelegen treinstation, waar twee keer per uur de stoptrein van Utrecht naar Zwolle v.v. stopt. Bij het station stap je makkelijk over op bussen naar o.a. Hulshorst, Vierhouten, Elspeet en Elburg. Vanaf het station sta je binnen 5 minuten in het centrum, in het museum of in het bos!



FOTO'S

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET



FOTO'S

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET



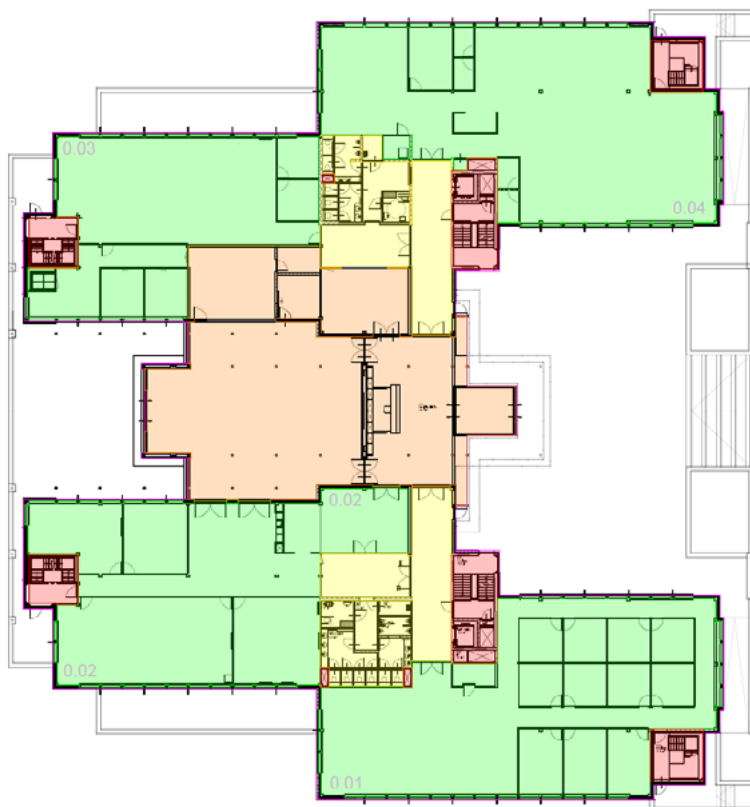
FOTO'S

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET

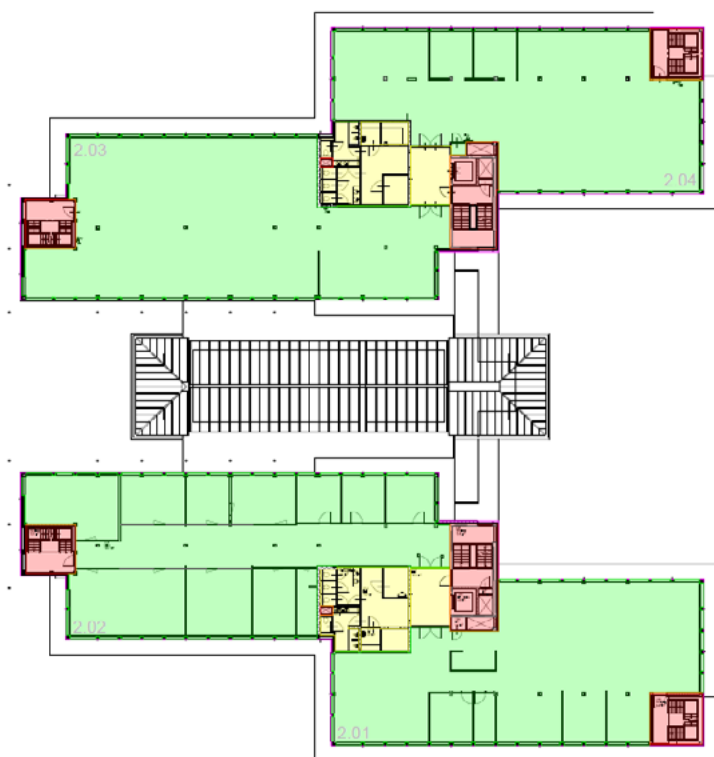


PLATTEGROND

ELSPETERWEG 22 - 24 TE NUNSPEET



Begane grond



2e verdieping

MEER INFORMATIE

A. Jozef Israëlskade 48 B
1072 SB Amsterdam
T. 020 - 767 03 30
E. info@trec.nl

Boutique-kantoor TREC is een adviesbureau op het gebied van commercieel onroerend goed. De mensen achter, het in 2011 opgerichte TREC, hebben jarenlange ervaring in de vastgoedbranche bij zowel lokale, als internationale (commerciële) vastgoedorganisaties.

De belangrijkste segmenten waarbinnen wij actief zijn:

- Verhuur
- Aanhuur
- Asset management
- Beleggingen
- Project management
- Beheer



TDS is een dochteronderneming van TREC en gespecialiseerd op het gebied van het **renoveren, moderniseren, herindelen en inrichten** van kantoor- en bedrijfsruimten. TDS voorziet in het totaalpakket; van vloerafwerking, scheidingswanden, verlichting, systeemplafonds, pantry voorziening, zelfs meubilair en de styling van uw kantoor tot aan de benodigde gebouw gebonden en individuele installaties. In het proces wordt u als opdrachtgever zo veel als mogelijk ontzorgt en bewaakt TDS de vooraf overeengekomen planning en het budget.