



Handelsobject

NUTH | Handelstraat 8 | Prijs op aanvraag



Algemeen

Het betreft hier een gerestyled (inwendig / uitwendig) bedrijfspand zijnde voormalig KPN XL vestiging te Nuth. Volledig geoutilleerde bedrijfsruimte met een compleet vernieuwde showroom van 294m² en eveneens volledig nieuwe en compleet ingerichte kantoren totaal ca. 170m², werkplaats ca. 85m², beveiligde kluisruimte / magazijn 35m², kantine en toiletten.

Parkeren:

Ca. 36 parkeerplaatsen op eigen terrein. Terrein biedt ook voldoende ruimte voor uitbreiding gebouw.



Ligging/

Het object is op zichtlocatie gelegen op het industrieterrein "De Horsel" te Nuth, gesitueerd direct langs de op- en afritten van de snelweg A76 (Antwerpen - Aken).

De bedrijvigheid is gevarieerd; groothandel, bouwnijverheid, kleinmetaal, autowerkplaatsen en logistiek.

Het object zelf is gesitueerd langs de aanrijroute naar het bedrijventerrein, tegen over de drukbezochte Makro.



Showroom

Compleet vernieuwde showroom van ca. 294m².





Kantoorruimten

Volledig nieuwe en compleet ingerichte kantoren
totaal ca. 170m².







Voorzieningen:

De kantoren/showroom zijn o.a. voorzien van:

- databekabeling
- verlaagde plafonds met verlichting
- centrale verwarming
- airconditioning
- alarminstallatie
- brandmeldsysteem



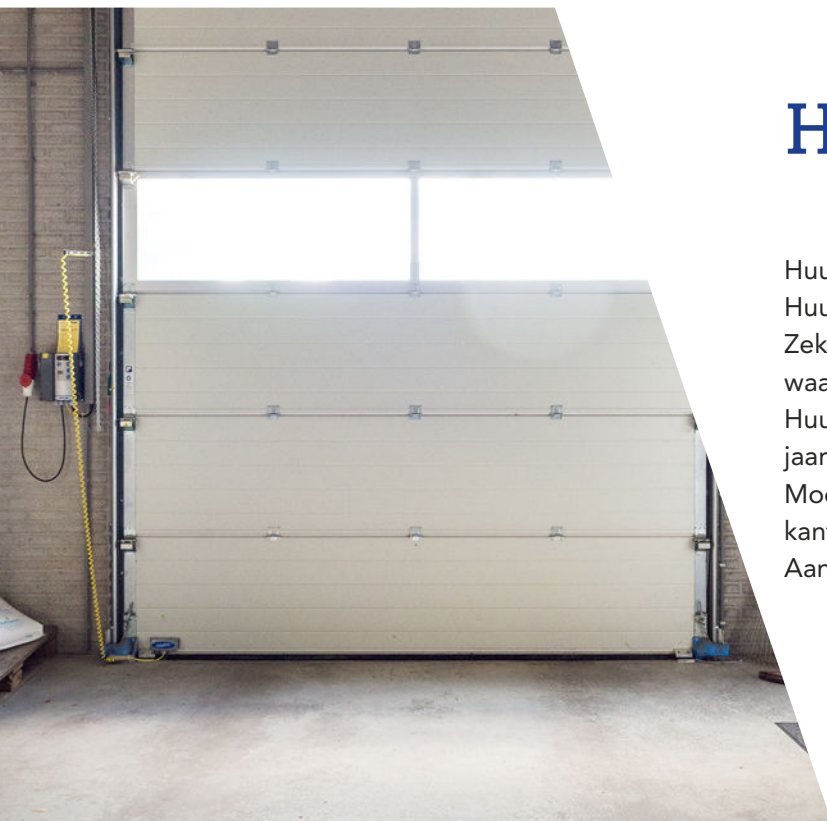
Kantine





Werkplaats

Werkplaats van ca. 85m² voorzien van 3 sectionaal poorten en een overhead poort.



Huurvoorwaarden

Huurtermijn: 5 jaar met 5 optie jaren.

Huurbetaling: per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling: bankgarantie ofwel renteloze waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur.

Huurprijsaanpassing: indexering jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang, overeenkomstig met het CPI.

Model huurcontract: standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding: per direct mogelijk.



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

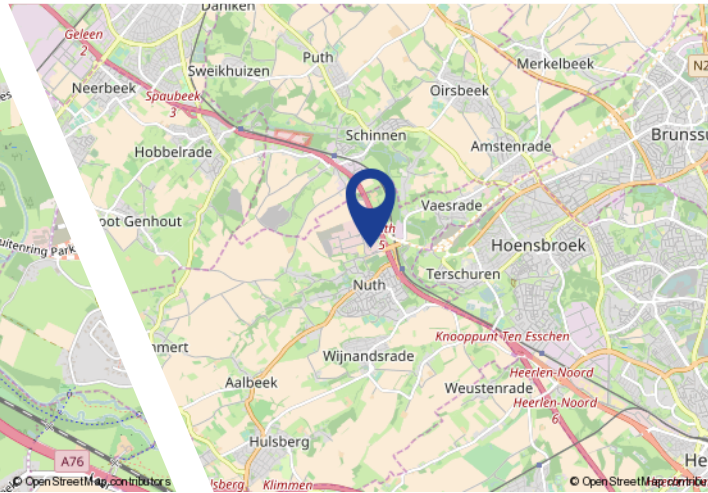
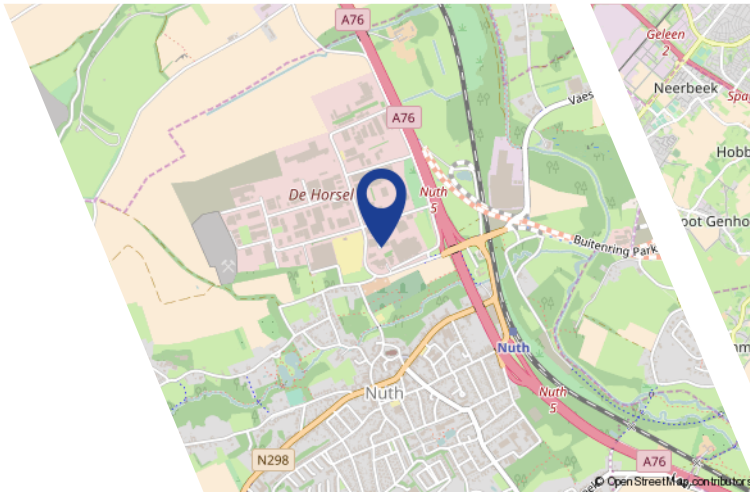
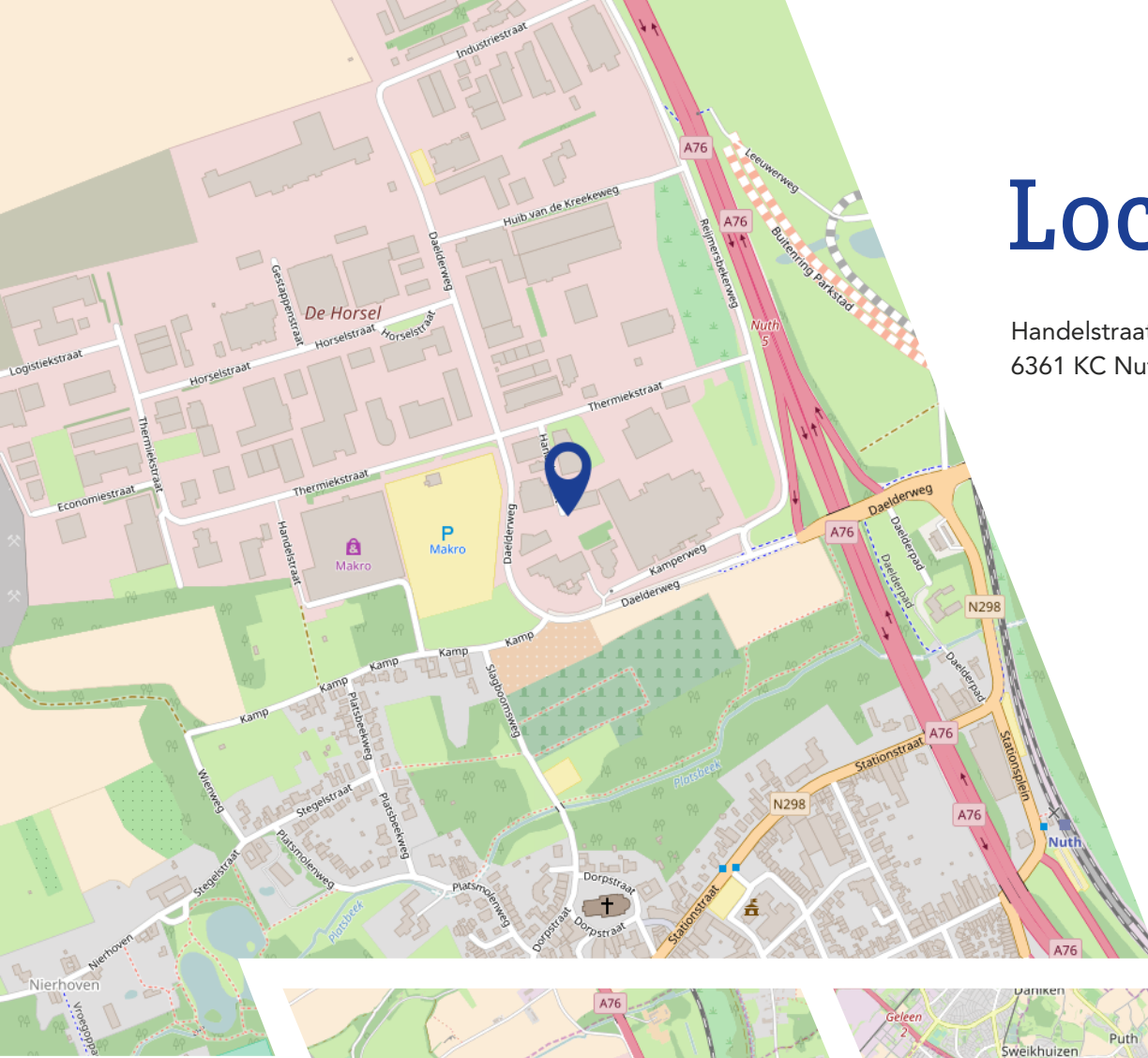


12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 juni 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente NUTH
Sectie A
Perceel 2803
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Handelstraat 8
6361 KC Nuth



"De Horsel "

Interesse?



Stationsstraat 1
6365 CK Schinnen

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

