

# Te huur



## Endegeesterstraatweg 5

2342 AJ Oegstgeest



Vrijheidslaan 35, 2321 JR Leiden  
(071) 5 233 277  
leiden@basis.nl  
www.basis.nl

## Omschrijving

Ca. 2.097 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op het schitterende en imposante landgoed langs de Wassenaarseweg te Leiden, in een fraai park van ongeveer acht hectare waar onder andere een fraai kasteel op is gesitueerd. Het landgoed ligt op de grens met Leiden, direct naast het internationaal bekende Bio Science Park. Het betreft hier het voormalige receptiegebouw en heeft een fantastisch uitzicht op het kasteel en is daarom een prima visitekaartje te noemen voor dienstverlenende bedrijven, medische disciplines en kantoorhoudende bedrijven.

Bouwjaar omstreeks 1930.

### BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede via de Provinciale weg N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed als te noemen. Er bevindt zich een bushalte op loopafstand van het object.

### LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

Landelijk gebied

### OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca.2.097 m<sup>2</sup>.

Terreinoppervlakte: ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

### PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

### OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- inbouwarmaturen
- liften
- te openen ramen
- kabelgoten
- systeemplafond
- toilet
- pantry
- verwarming
- kamerindeling

### HUURPRIJS

N.o.t.k.

### SERVICEKOSTEN

Nader overeen te komen.

### HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

#### HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

#### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

#### AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

#### COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

#### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Oegstgeest

Sectie: E

Nummer: 3315

#### BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

#### OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Collegiaal met: Nadorp Bedrijfsmakelaars te Den Haag.

#### LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

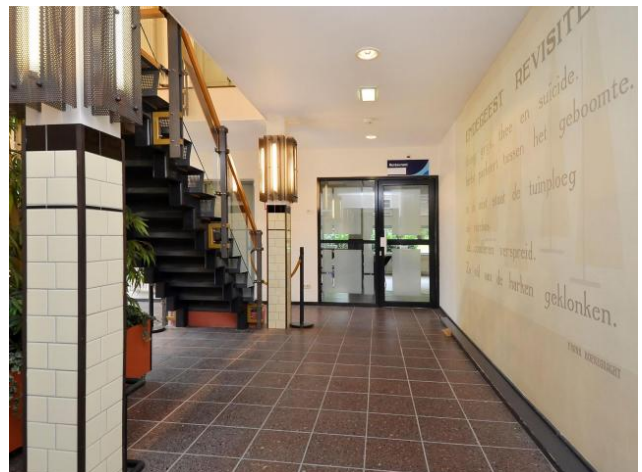
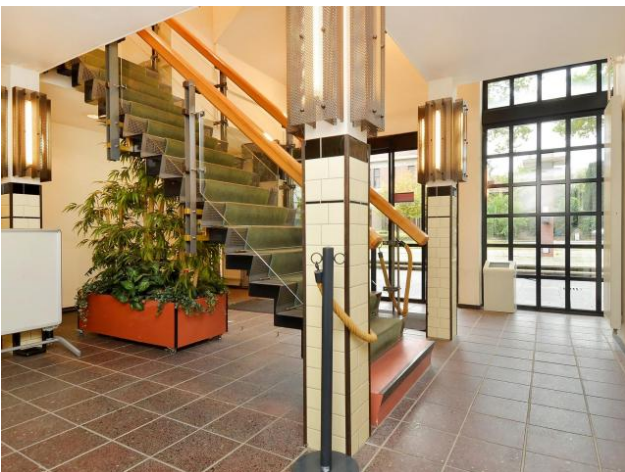
Snelwegafrit  
Op 500 m tot 1000 m

Afstand tot NS Station  
Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte  
Op minder dan 500 m



## Foto's



Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.





Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

