

TE HUUR

Oude Vaartweg 1 te Oegstgeest



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

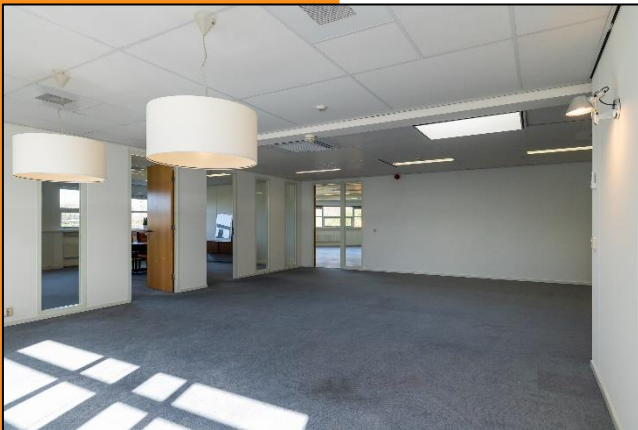
Oude Vaartweg 1 te Oegstgeest

Object	Dit representatieve bedrijfspand is volledig afgewerkt en biedt goede mogelijkheden voor diverse bedrijfsdoeleinden. De moderne kantoorruimte beschikt over een eigen representatieve entree, en is voorzien van o.a. systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, topkoeling, pantry, sanitaire voorzieningen en verwarming. Tevens is de ruimte voorzien van vele eigentijdse vergaderruimtes en spreekkamers.										
Locatie	Het pand heeft een unieke ligging direct bij de rijksweg A44 bij de afslag Oegstgeest-Noord en is dus uitstekend bereikbaar. Onlangs is de bereikbaarheid en de verkeerssituatie geoptimaliseerd door de aanleg van een rotonde.										
Oppervlak	Totaal ca. 492 m ² premium kantoorruimte beschikbaar. Te huur vanaf 70 m ² . <table border="1"><thead><tr><th>Unit</th><th>m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>0.5b2</td><td>87 m²</td></tr><tr><td>0.5c</td><td>70 m²</td></tr><tr><td>1.6</td><td>335 m²</td></tr><tr><td>Totaal</td><td>492 m²</td></tr></tbody></table>	Unit	m ²	0.5b2	87 m ²	0.5c	70 m ²	1.6	335 m ²	Totaal	492 m²
Unit	m ²										
0.5b2	87 m ²										
0.5c	70 m ²										
1.6	335 m ²										
Totaal	492 m²										
Bestemming/gebruik	Kantoorruimte.										
Huurvoorwaarden											
Vraaghuurprijs	Vanaf € 110,- per m ² , per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.										
Voorschot servicekosten	Nader overeen te komen.										
Huurtermijn	5 jaren + 5 verlengingsjaren.										
Huurprijbetaling	Per kwartaal vooruit.										
Huurprijaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.										
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.										
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).										
BTW	Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.										
Aanvaarding	In overleg.										
Parkeervoorzieningen	Ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.										



Oude Vaartweg 1 te Oegstgeest

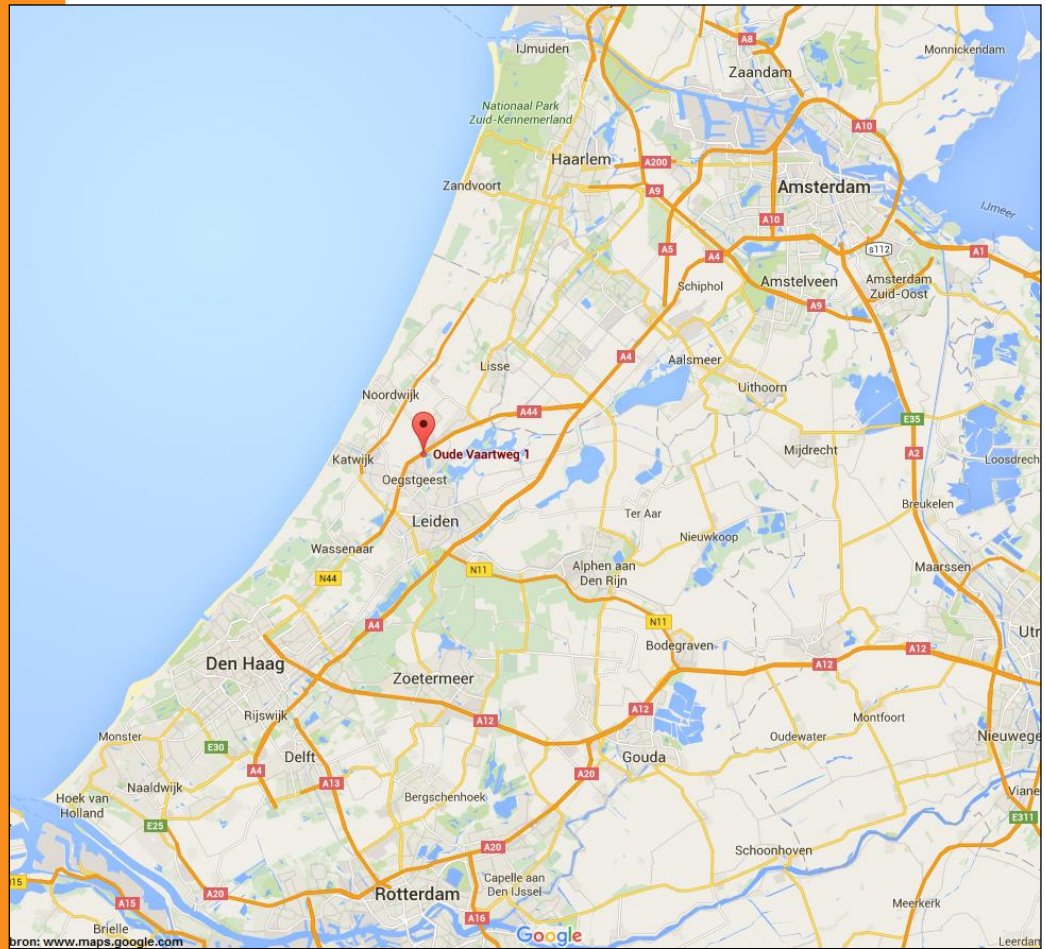
Foto's



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

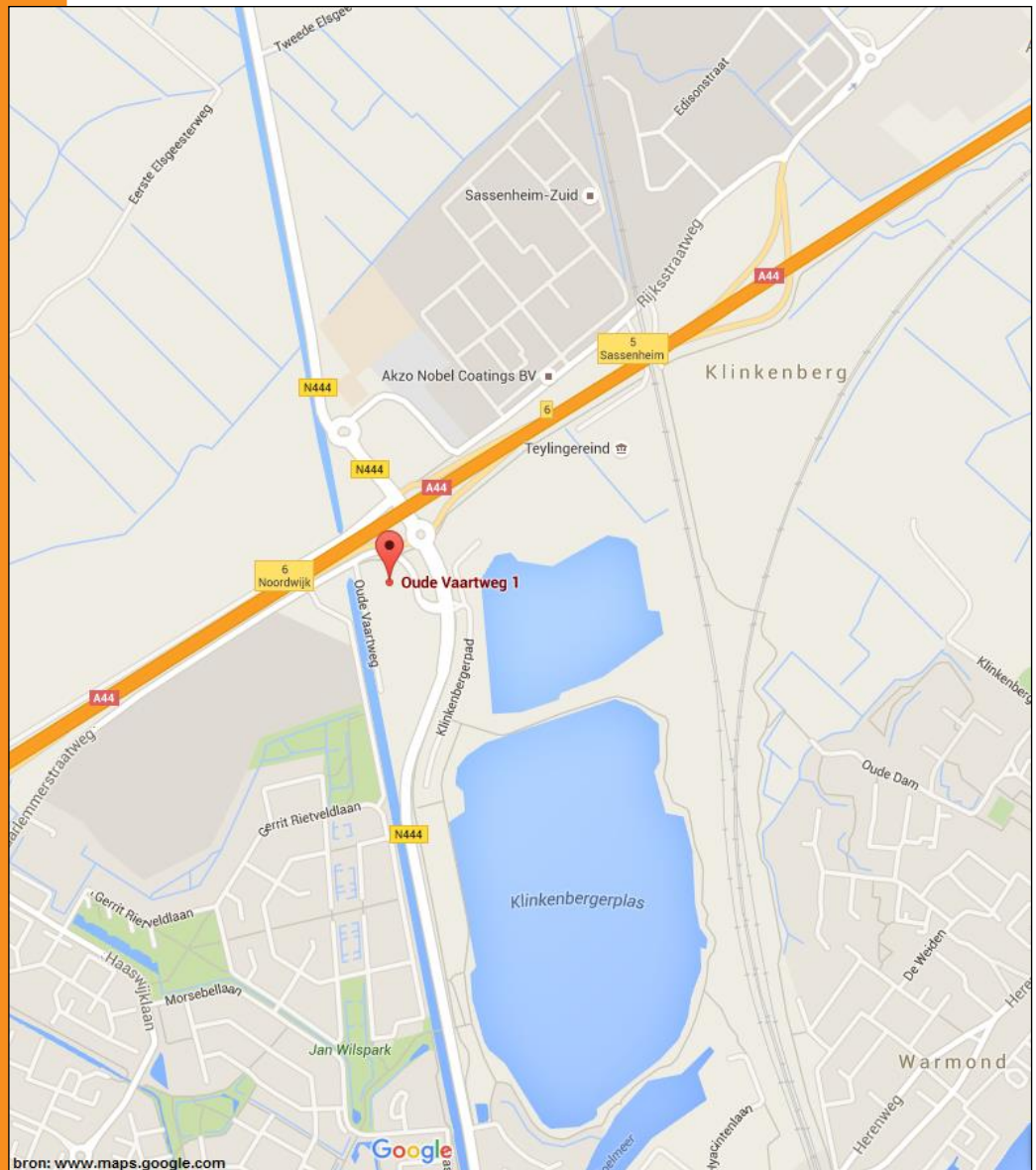
Oude Vaartweg 1 te Oegstgeest

Locatie



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oude Vaartweg 1 te Oegstgeest

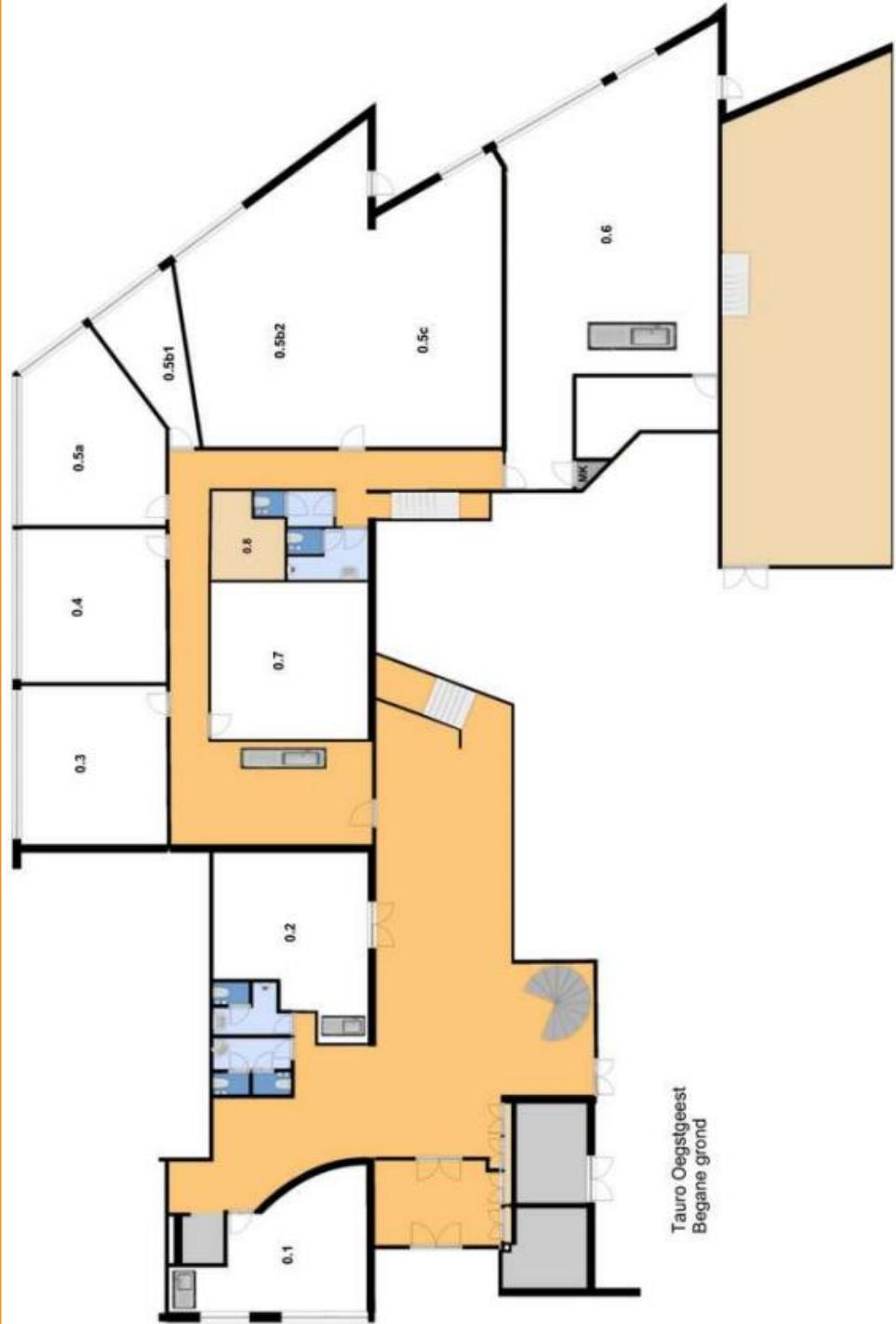


Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oude Vaartweg 1 te Oegstgeest

Plattegrond

Begane grond, indeling/maatvoering kan afwijken.



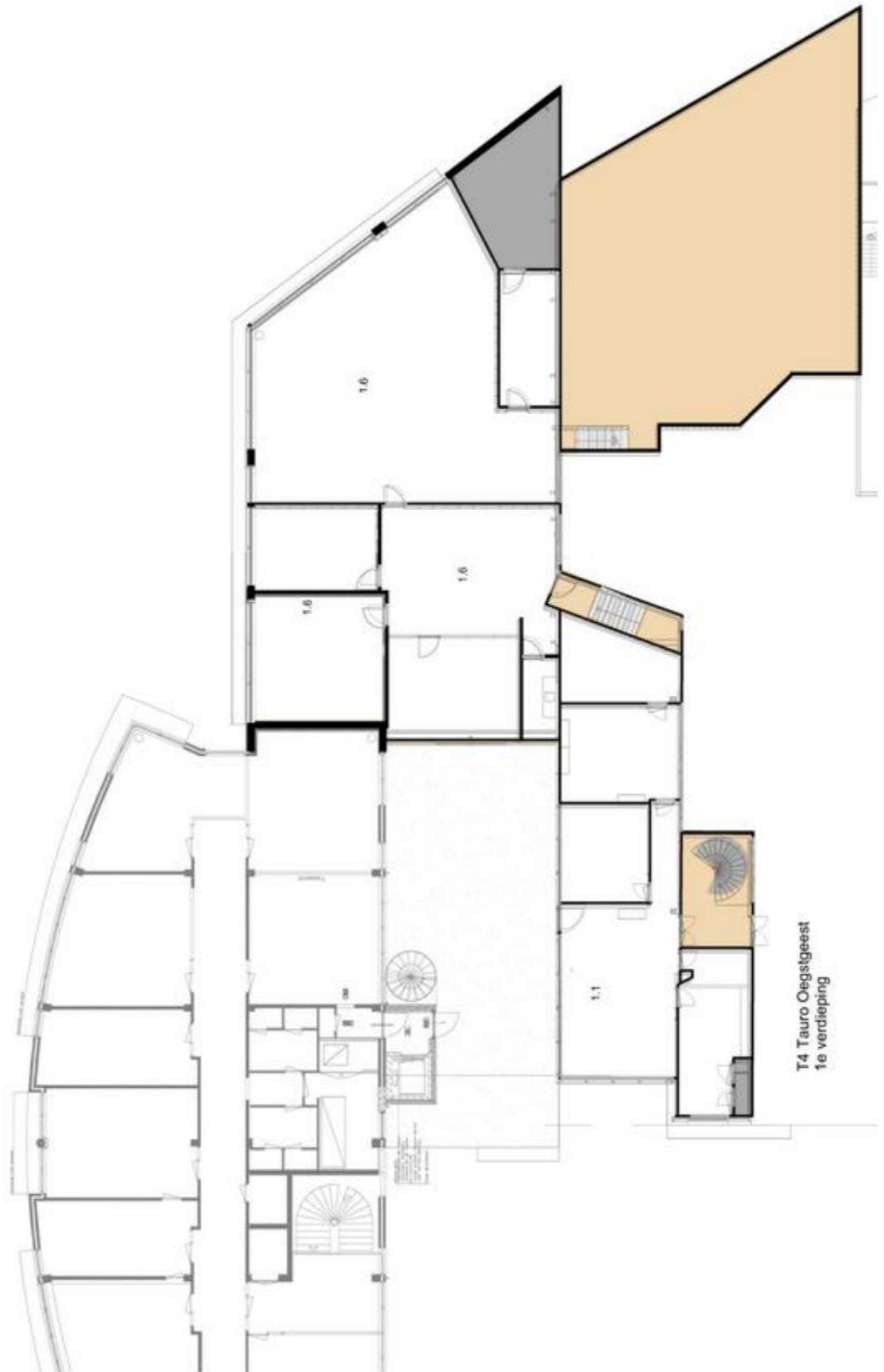
Tauro Oegstgeest
Begane grond



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Oude Vaartweg 1 te Oegstgeest

1^e verdieping, indeling/maatvoering kan afwijken.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Jesse Blonk

Vastgoedadviseur

jesse@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- huurprijsherzelingen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.



Barend Truijen

Vastgoedadviseur

barend@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Voor nadere inlichtingen en/of afspraak voor bezichtiging:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ