



V&H VASTGOED



Provincialeweg Zuid 91 B, 6438 BC Oirsbeek

Huurprijs € 625,00 per maand



funda in business

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
Fax:
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Binnen dit multifunctioneel bedrijven verzamelgebouw, voorzien van energielabel A, is nog ruimte voor één ondernemende en actieve huurder/gebruiker. Reeds gevestigd zijn een 24-uurs fitness centrum alsmede een fotostudio, een internet-kledingbedrijf, een witgoed handelaar en een horeca-leverancier. Wij zijn nog op zoek naar een aanvullende huurder en hebben hiervoor nog een kantoor/praktijkruimte op de eerste verdieping! ter beschikking. Parkeren kan gratis op eigen afgesloten terrein.

Locatie/bereikbaarheid

Gelegen op zicht locatie langs de doorgaande weg Heerlen-Sittard ligt in het kerkdorp Oirsbeek dit grootschalige verzamelgebouw. Goed bereikbaar zowel met eigen vervoer alsook met openbaar vervoer. De nog beschikbare ruimte is geschikt voor verschillende doeleinden.

Er is momenteel nog 1 ruimte beschikbaar van de navolgende grootte en specificatie: huisnummer 91B ca. 100m² kantoor/praktijkruimte op de 1e verdieping!, perfect geoutilleerd en afgewerkt, met plavuizen vloer, verlaagde plafonds, airco, kitchenette en toilet alsmede een klein magazijn.

De kantoorruimte is bedrijfsklaar en is een zeer fraai ingericht en afgewerkt. Geschikt voor vele doeleinden in de zorg-, beauty- of wellness-sfeer dan wel zakelijke dienstverlening.

Huurprijs:

- € 625,- p/mnd excl. BTW
- servicekosten € 35,- p/mnd excl. BTW

Verdere huurvoorwaarden:

- huurovereenkomst conform ROZ-model kantoor/bedrijfsruimte
- huurtermijn 5 jaar met 5 optie jaren / kortere periodes bespreekbaar
- indexering jaarlijks conform CPI
- waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur

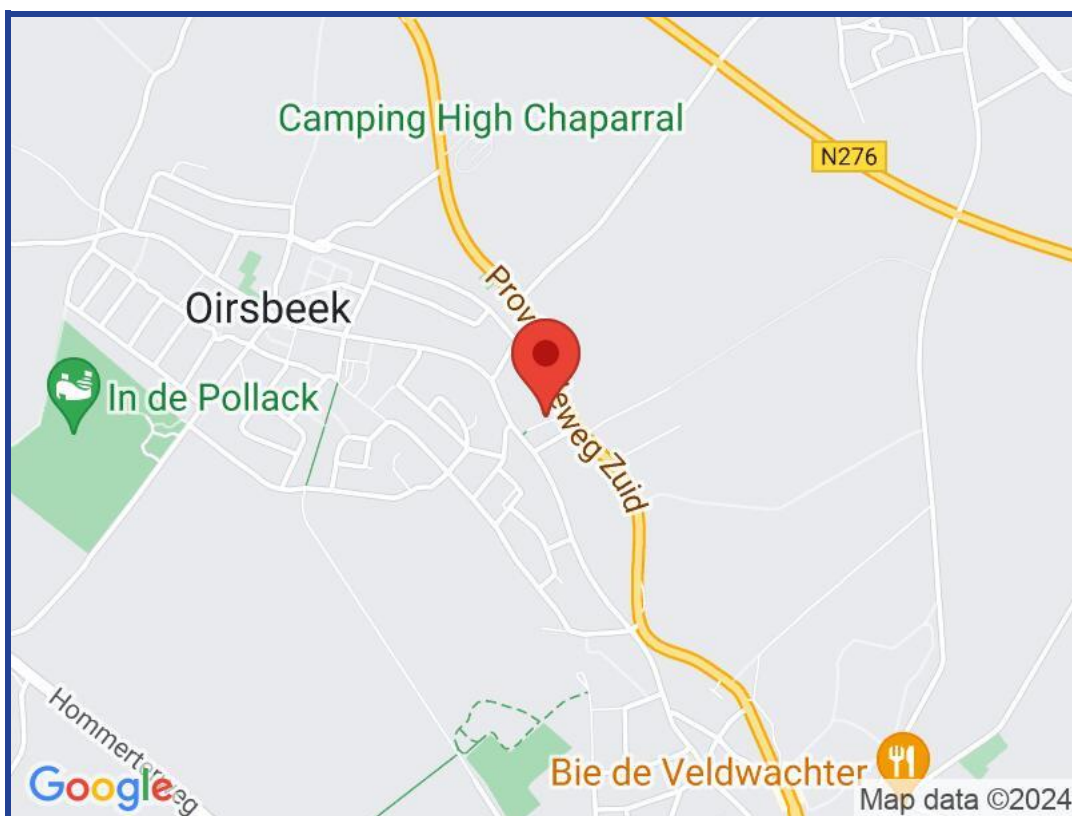
Bezichtigingen en informatie via afspraak 046-4438555

Kenmerken

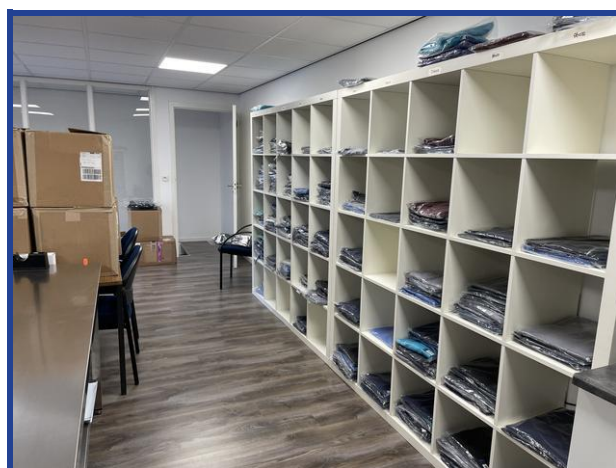
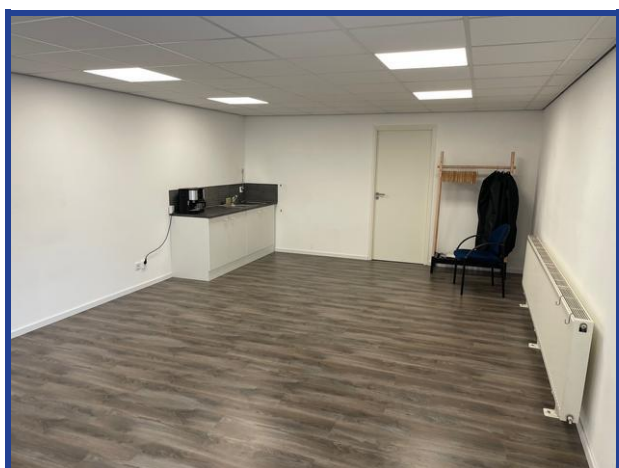
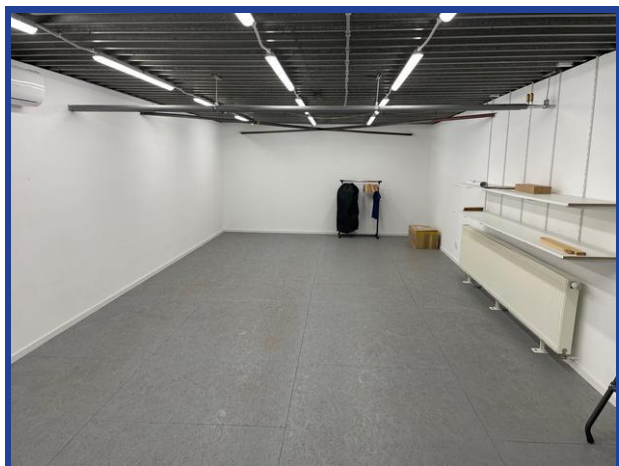
Huurprijs	€ 625,00 per maand
Soort	Kantoorruimte
Oppervlakte VVO	100 m ²
Perceeloppervlakte	4.000 m ²
Bouwjaar	1980

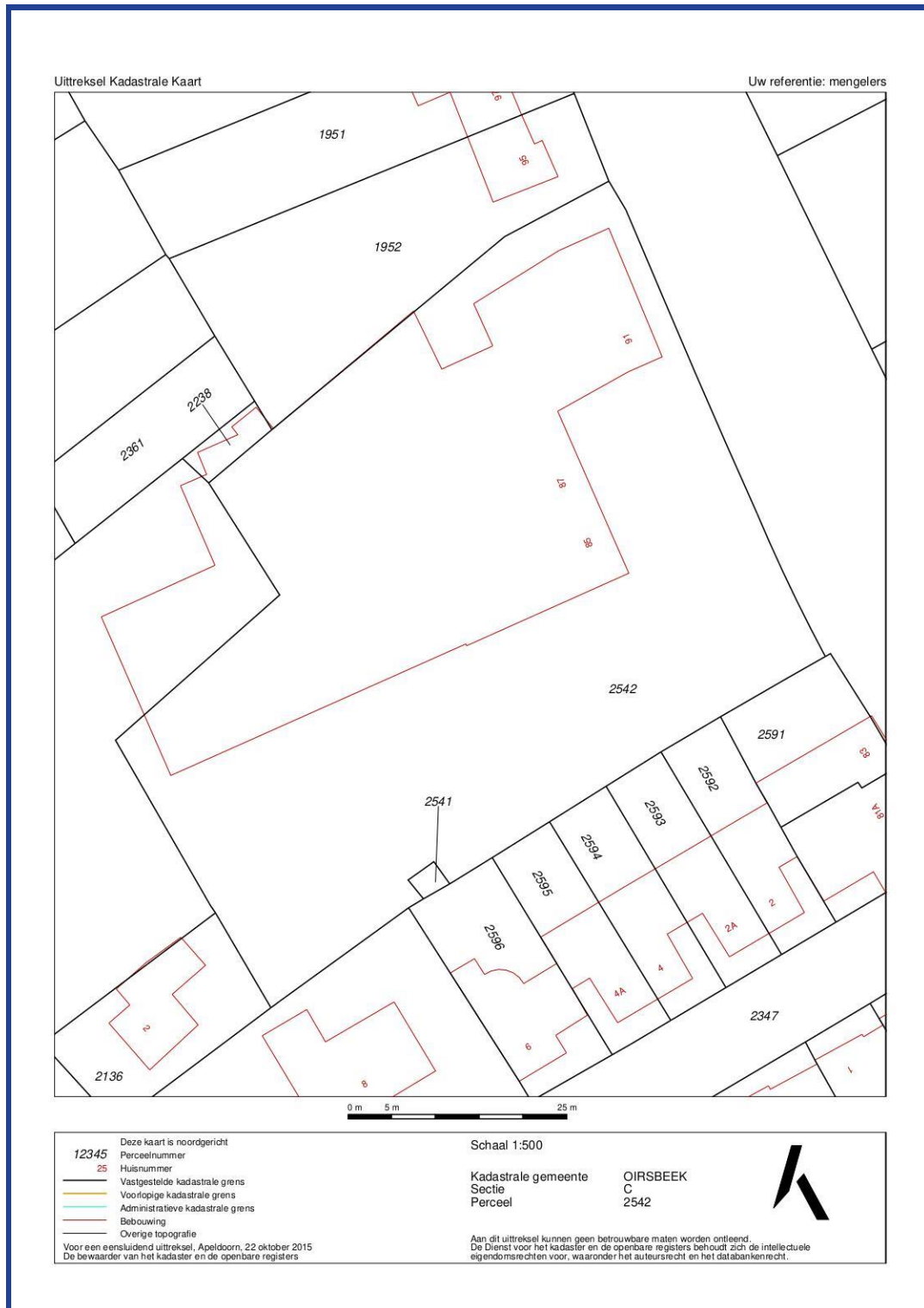
Locatie

Provincialeweg Zuid 91 B, 6438 BC Oirsbeek



Foto's







Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.