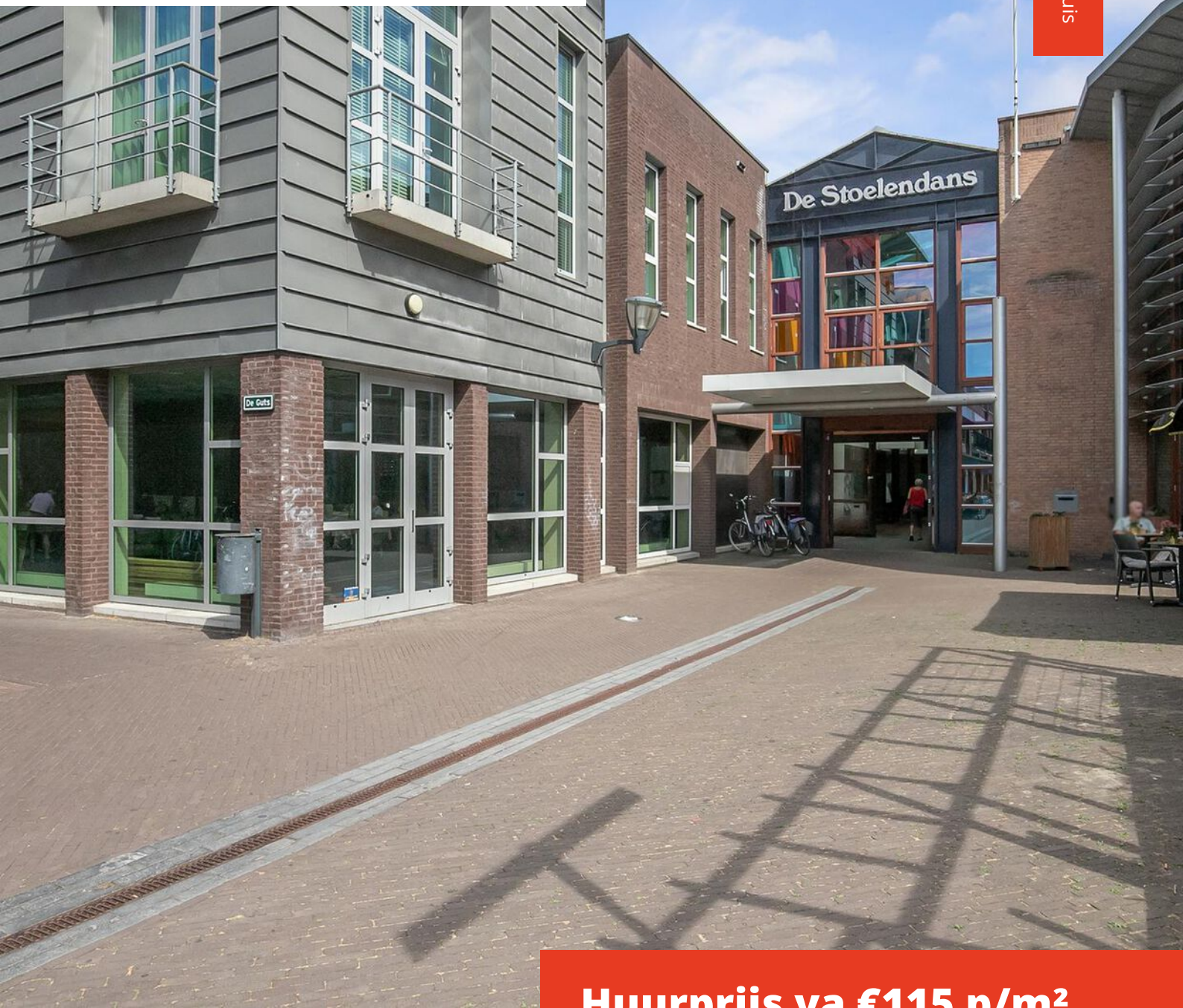




Overal thuis



Huurprijs va €115 p/m²

KANTOORRUIMTE | OIRSCHOT
de Loop 67

Vestiging Best
Eindhovenseweg 30b
5683 KH Best

T 0499 - 37 55 65
E best@berkkerkhof.nl

funda in business





Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met deze...

REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE

Kenmerken

Energie label:



**Welkom bij kantoorverzamelgebouw
"De Stoelendans" een medisch centrum**

Bestaande uit

**Een groot kantoorgebouw bestaande uit diverse
kantoor-/praktijkruimten:
Te huur vanaf 18 m² tot 400 m²**

Huurprijs

**Huurprijs vanaf € 115,- tot € 135,- per m²
Huurprijs is afhankelijk van grootte, situering,
voorzieningen en huurvoorwaarden**

Servicekosten

**Servicekosten voorschot € 40,- excl. BTW per m²
en 30% aandeel gemeenschappelijke ruimten**



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met
de Loop 67

Kenmerken vervolg

Andere kenmerken

- **Geschikt als kantoor-/praktijkruimte**
- **Veel zorg-gerelateerde dienstverleners aanwezig**
- **Bestemming Maatschappelijk**
- **Horeca gelegenheid, bibliotheek en theater zijn inpandig aanwezig**

Deelhuur

Deelhuur is mogelijk in verschillende oppervlakte maten, informeer naar de beschikbaarheid



TE HUUR

Op zoek naar een ideale kantoor-/praktijkruimte in een medisch centrum in Oirschot? Zoek niet verder! Welkom bij dit unieke kantoorverzamelgebouw 'De Stoelendans' gelegen aan De Loop 67 in Oirschot. Hier bieden we diverse kantoor-/praktijkruimtes aan in verschillende oppervlakte maten, om iedere gebruiker optimaal te bedienen. Het geheel kenmerkt zich door de huisvesting van diverse ondernemers gespecialiseerd in de zorg. Daarnaast zijn er enkele andere gebruikers, zoals een horeca gelegenheid, bibliotheek De Kempen Oirschot en het lokale theater aanwezig. Wacht niet langer en neem contact op om de beschikbare kantoorruimten te bezichtigen. Deelhuur is mogelijk; informeer naar de beschikbaarheid.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op het parkeerterrein rondom het gebouw.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt casco verhuurd en in de huidige staat (leeg en ontruimd) opgeleverd, inclusief:

- gezamenlijke entree en gezamenlijke gangen;
- toiletgroepen;
- diverse kantoorvoorzieningen zoals vloerafwerking, systeemplafonds en verlichting;
- algemene voorzieningen zoals een lift, veel daglicht en aanwezigheid van wachtruimten;
- aansluitingen gas/water/elektra/internet/alarm/schoonmaak algemene ruimten (inbegrepen in de servicekosten)

Huurprijs en -condities

Huurprijs € 115,- tot € 135,- per m².

Huurprijs is afhankelijk van grootte, situering, voorzieningen en huurvoorwaarden.

Servicekosten voorschot € 40,- excl. BTW per m² en 30% aandeel gemeenschappelijke ruimten.



Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur/incl. BTW

Huurperiode: in overleg

Aanvaarding: in overleg

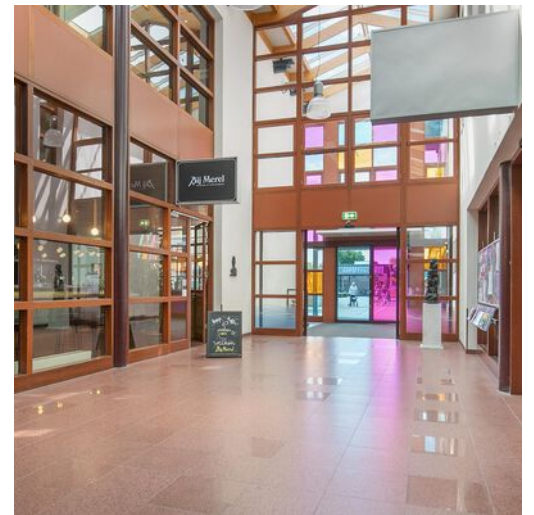
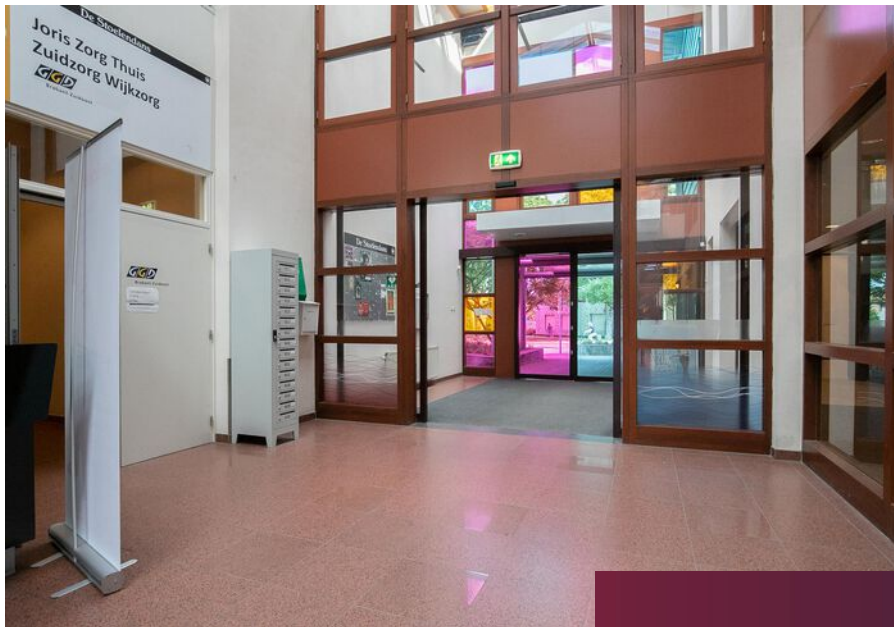
Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2015 = 100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Bestemmingsplan

Enkelbestemming Maatschappelijk & Horeca Categorie 1. Kantoor-/praktijkruimten met een maatschappelijk bestemming, o.a. educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie.







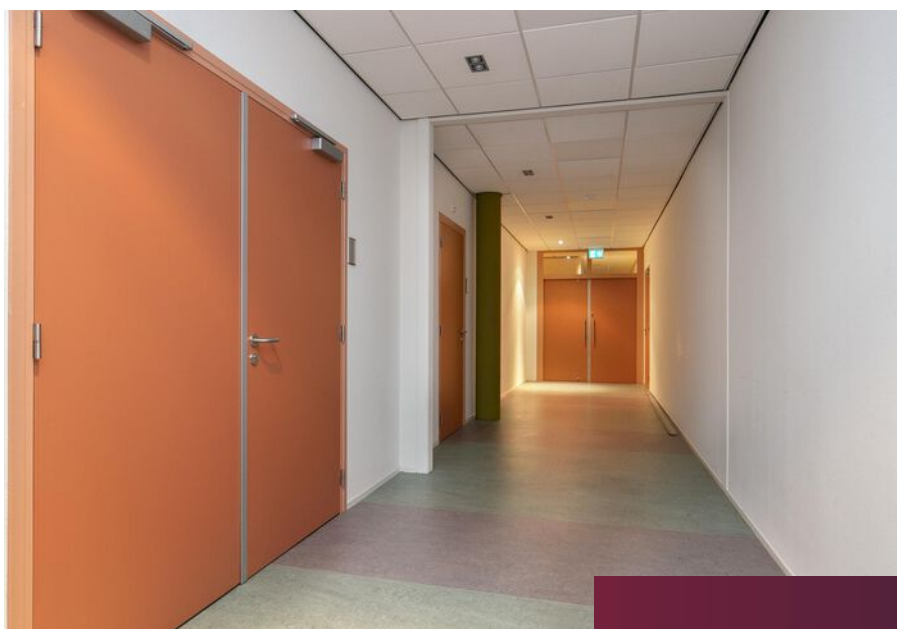
Gezamenlijke entree





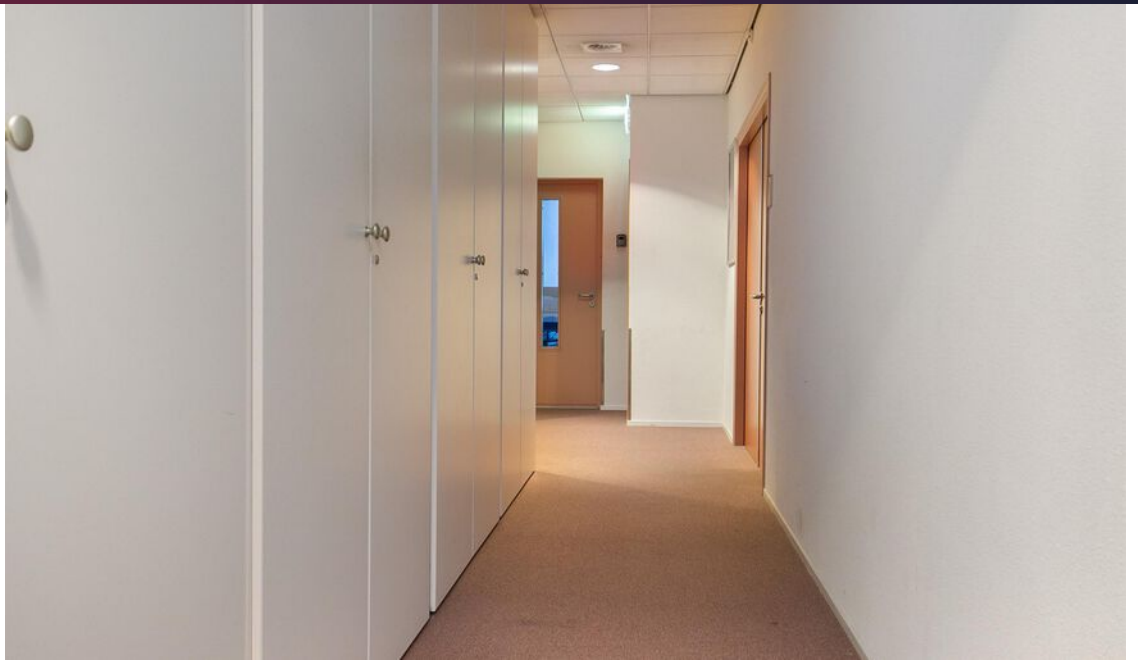
De Stoelendans
↑ Huisartsenpost "De Plataan"
↑ Psycholoog
↑ Toiletten





Gezamenlijke gangen





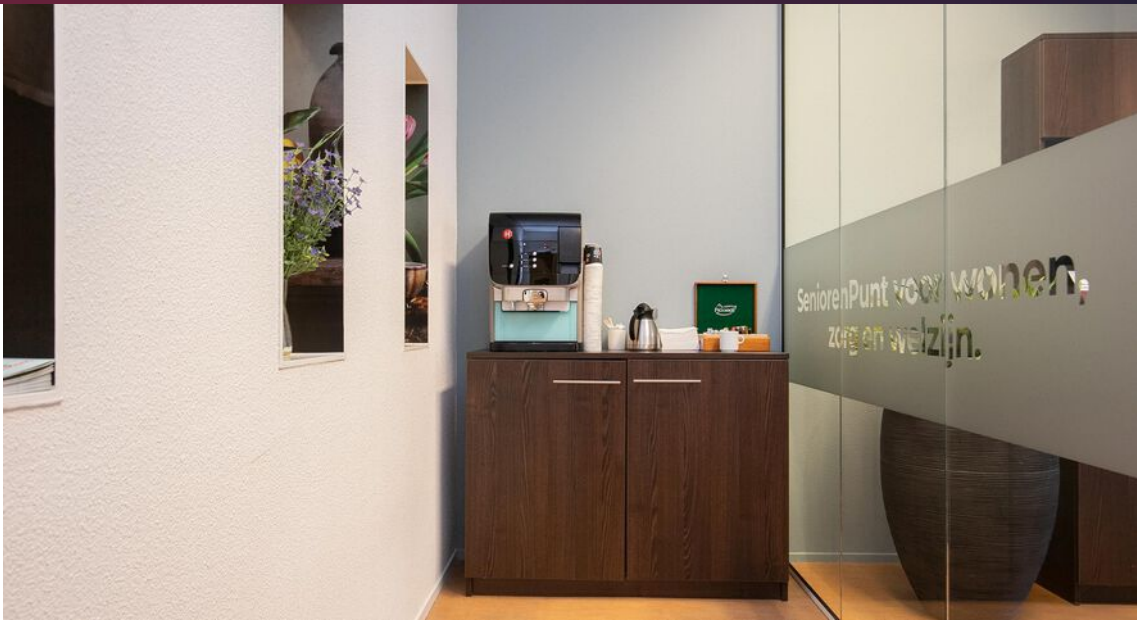




Kantoorruimtes







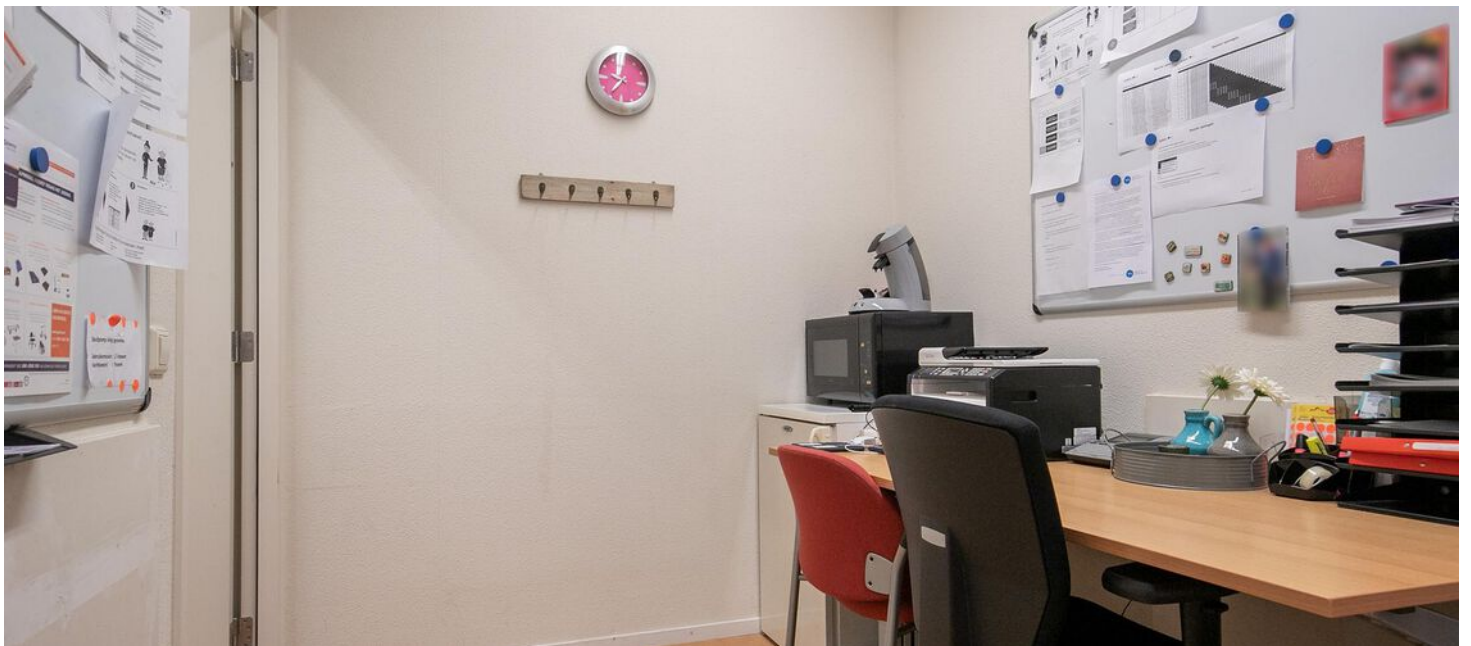






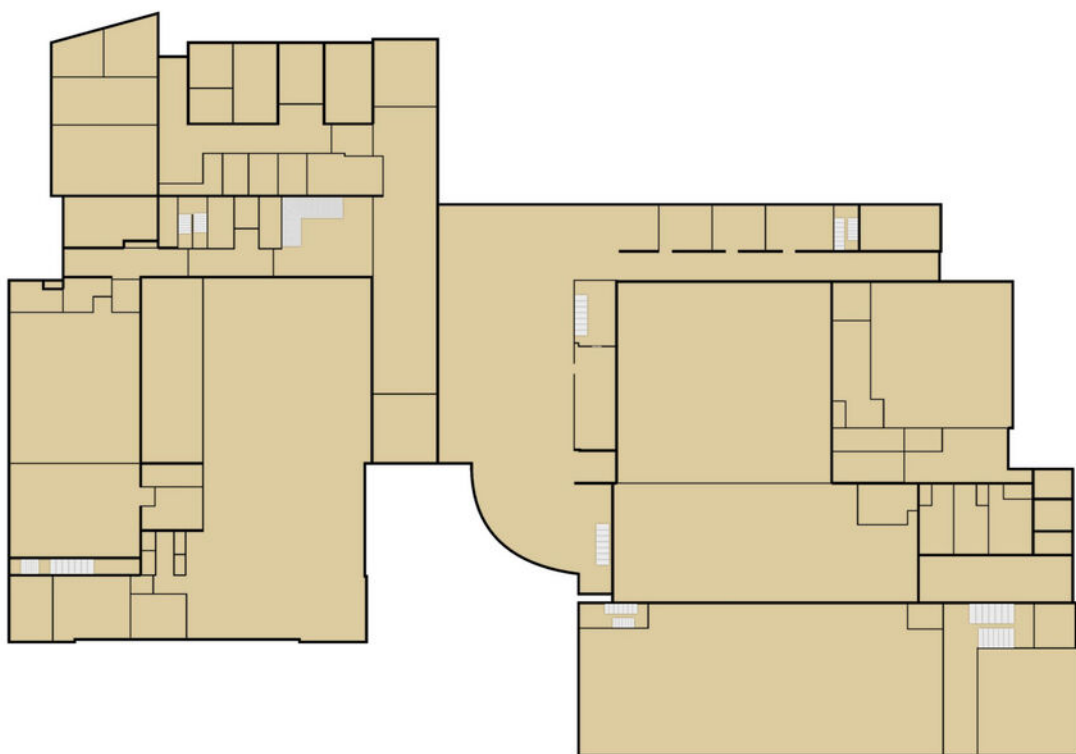








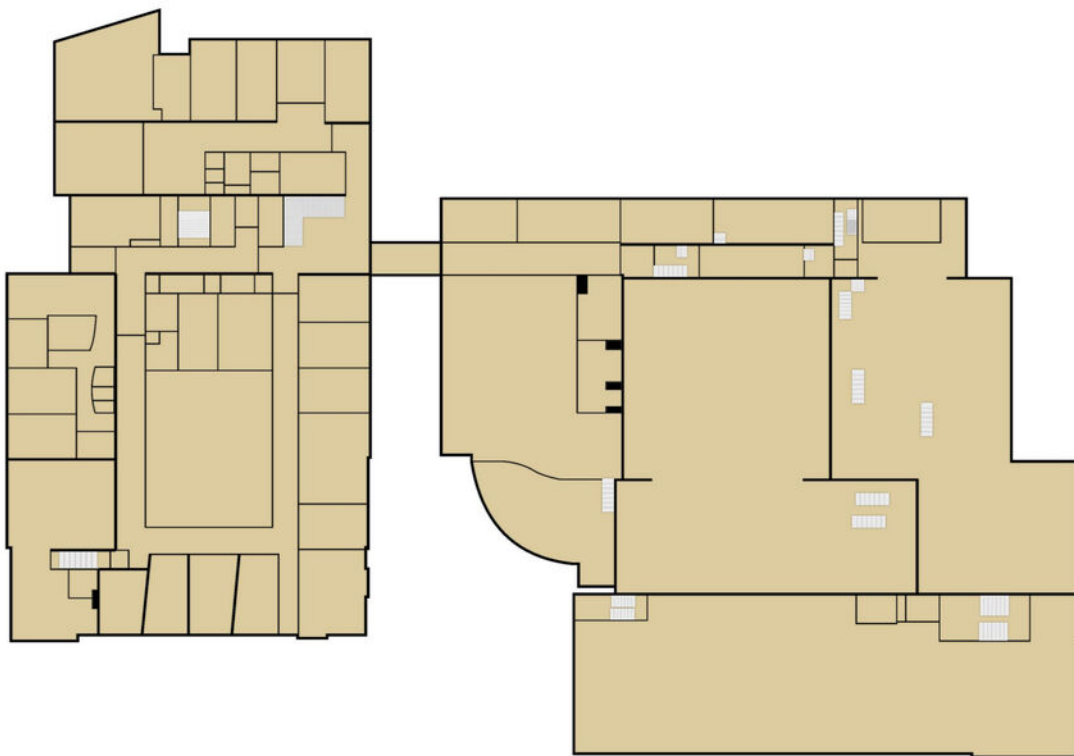
Plattegrond



Alle afmetingen zijn opgegeven in millimeters. Afmetingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Begane grond

Plattegrond



Eerste verdieping

Kadaster & Locatie



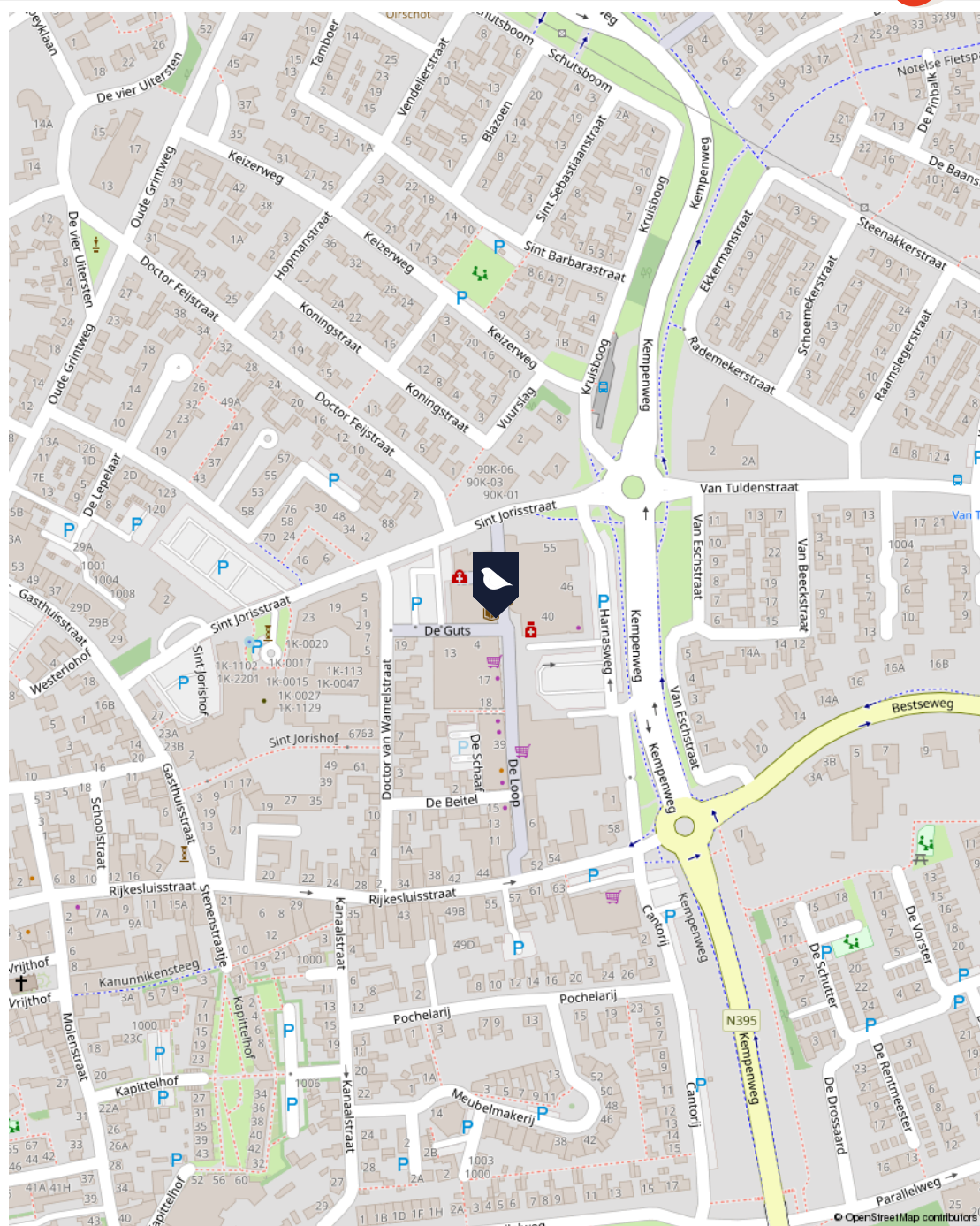
Kadastrale gemeente
Oirschot

Sectie en perceel
F A1 en A2
(gedeeltelijk)

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



In de omgeving



Gelegen in Oirschot in een kleinschalig winkelcentrum met diverse winkels zoals een Jumbo, Kruidvat en diverse kledingwinkels is dit kantoorverzamelgebouw gelegen. Dankzij de nabijheid van de snelweg A58 bent u binnen no-time verbonden met Eindhoven en Tilburg. Daarnaast biedt Oirschot een bloeiende zakelijke omgeving met een breed scala aan bedrijven in de buurt.

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Mark van Nunen RM

NVM makelaar o.z.

T 06 - 11 42 67 44

E m.vannunen@berkkerkhof.nl



Stephanie van den Hurk

Commercieel medewerkster binnendienst

T 0499 – 37 55 65

E s.vandenhurk@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



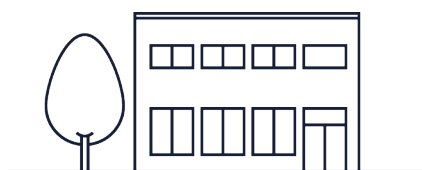
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!



Bijlage: Bestemmingsplan

Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Centrum Oirschot
gemeente Oirschot
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-06-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

[149864.6.390685.5](#)

Enkelbestemming
Maatschappelijk

Bouwvlak

Functieaanduiding
horeca van categorie 1

Functieaanduiding
specifieke vorm van centrum -
centrumfuncties

Functieaanduiding
specifieke vorm van maatschappelijk
- kantoor op verdieping


Maatvoering

- o maximum bouwhoogte: 15 m
- o maximum goothoogte: 15 m

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Centrum Oirschot" van de gemeente Oirschot en heeft daarin de enkelbestemming "Maatschappelijk". Het plan is onherroepelijk geworden op 27 juni 2012.





Bijlage: Bestemmingsplan





Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Centrum Oirschot
gemeente Oirschot
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-06-27)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 [149864.6_390685.5](#)


 **Enkelbestemming**
Maatschappelijk

 Bouwvlak

 Functieaanduiding
horeca van categorie 1


 Functieaanduiding
specifieke vorm van centrum -
centrumfuncties

 Functieaanduiding
specifieke vorm van maatschappelijk
- kantoor op verdieping

 **Maatvoering**
o maximum bouwhoogte: 15 m
o maximum goothoogte: 15 m










Bijlage: Bestemmingsplan



Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Centrum Oirschot
gemeente Oirschot
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-06-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

 [149864.6,390685.5](#)

-  **Enkelbestemming**
Maatschappelijk
-  **Bouwvlak**
-  **Functieaanduiding**
horeca van categorie 1
-  **Functieaanduiding**
specifieke vorm van centrum -
centrumfuncties
-  **Functieaanduiding**
specifieke vorm van maatschappelijk
- kantoor op verdieping
-  **Maatvoering**
 - o maximum bouwhoogte: 18 m
 - o maximum goothoogte: 18 m



Bijlage: Bestemmingsplan

Herziening kernen gemeente Oirschot 2012 Centrum Oirschot
gemeente Oirschot
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2012-06-27)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

[149864.6.390685.5](#)

- Enkelbestemming Maatschappelijk
- Bouwvlak
- Functieaanduiding horeca van categorie 1
- Functieaanduiding specifieke vorm van centrum - centrumfuncties
- Functieaanduiding specifieke vorm van maatschappelijk - kantoor op verdieping
- Maatvoering
 - o maximum bouwhoogte: 18 m
 - o maximum goothoogte: 18 m

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen met daaraan ondergeschikt:

1. horecavoorzieningen, uitsluitend in de vorm van ondersteunende horeca;
2. centrumfuncties tot een maximum van 25% van de totale netto-vloeroppervlakte binnen het bestemmingsvlak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - centrumfuncties', uitsluitend in de vorm van:
 - detailhandel;
 - maximaal 1 horecavoorziening uit horecacategorie 1, met een maximale netto-vloeroppervlakte van 550 m²;
 - dienstverlenende voorzieningen;
 - bedrijven in combinatie met detailhandel;
 - kantoren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - kantoren op verdieping';

met de daarbijbehorende:

- b. wegen en paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. water;
- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de verbeelding aangegeven hoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan de op de verbeelding aangegeven hoogte bedragen;
- d. de voorgevel van het gebouw dient in de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak te worden geplaatst;
- e. ten aanzien van de kapvorm en dakhelling geldt het volgende:
 1. de dakhelling van gebouwen die op de kaart niet zijn aangeduid als monument of beeldbepalend pand mag niet minder bedragen dan 25° en niet meer dan 65°, met dien verstande dat de voorgeschreven dakhelling niet van toepassing is op 40% van de bebouwde oppervlakte van het gebouw.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, de afmetingen en/ of de kapvorm en/ of de dakhelling van de bebouwing, één en ander ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht, het historisch stedenbouwkundig waardevol gebied en de op de verbeelding aangeduide rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1

Bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in onder 4.2.1 d teneinde toe te staan dat de voorgevel maximaal 3 m uit de naar de weg gekeerde zijde van het bouwvlak wordt geplaatst, mits voldaan wordt aan de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;

2. de woonsituatie;
3. de verkeersveiligheid;
4. de sociale veiligheid;
5. de milieusituatie;
6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4.2

Bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in onder 4.2.1 e teneinde een andere kapvorm dan wel dakhelling toe te staan, mits voldaan wordt aan de volgende bepalingen:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de milieusituatie;
 6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.