



**Klotz**  
Bedrijfshuisvesting

Te Koop



# De Lind 28, Oisterwijk

Betoverende kantoorvilla uit 1849,  
gelegen aan De Lind.

OMDAT HET  
HELDER KAN



NEDERLANDSCHE SIGARENFABRIEK

DE HUIFKAR

SPORTS

P  
25258



## ALGEMEEN

Ontdek een unieke opportunity aan De Lind in Oisterwijk, waar een betoverende kantoorvilla uit 1849 staat. Dit karaktervolle gebouw, gelegen op een perceel van ca. 1.827 m<sup>2</sup>, straalt historische charme uit en biedt ruim 849 m<sup>2</sup> aan veelzijdige ruimte voor bedrijfsactiviteiten en groei. Met 30 parkeerplaatsen op een afgesloten terrein en een centrale ligging in het bruisende historische centrum van Oisterwijk, biedt dit pand zowel gemak als prestige voor uw bedrijf. U kunt natuurlijk lunchen in of uw vrijmibo houden in de luxe van uw eigen pand of verken de levendige ambiance van De Lind met zijn uitnodigende horeca en terrassen, waar netwerken na het werk een van de geneugten is. Laat uw bedrijf niet alleen een kantoorruimte zijn, maar een symbool van succes en verfijning door te resideren aan De Lind.

## LIGGING

Het kantoor gebouw is gelegen Aan De Lind in Oisterwijk, een van de leukste straten in Noord-Brabant, Oisterwijk.

## BEREIKBAARHEID

Oisterwijk is goedbereikbaar via de snelwegen en het openbaar vervoer met onder andere een eigen NS station. In het hart van de dynamische driehoek Tilburg-Eindhoven-'s-Hertogenbosch

## DOELGROEP

(zakelijke) dienstverlening.

## OPPERVLAKTEN

849 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte verdeeld over 413 m<sup>2</sup> Begane grond, 316 m<sup>2</sup> eerste verdieping en 62 m<sup>2</sup> souterrain.

## PARKEREN

Op eigen terrein naast het fraaie terras en tuin liggen ca 30 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het terrein is afsluitbaar

## VOORZIENINGEN

Diverse voorzieningen waaronder Centrale Verwarming, airconditioning en alarminstallatie

## BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan is de bestemming van het object centrum Oisterwijk, gemengd 9. De voor gemengd 9 aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor kantoor en dienstverlening

## KOOPSOM

€ 2.750.000,- kosten koper.

## OPLEVERDATUM

In overleg.

De Lind 28, Oisterwijk  
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



## OVEREENKOMST

Standaard NVM Koopovereenkomst bedrijfsphuisvesting met de benodigde aanvullingen.

## ZEKERHEIDSSTELLING

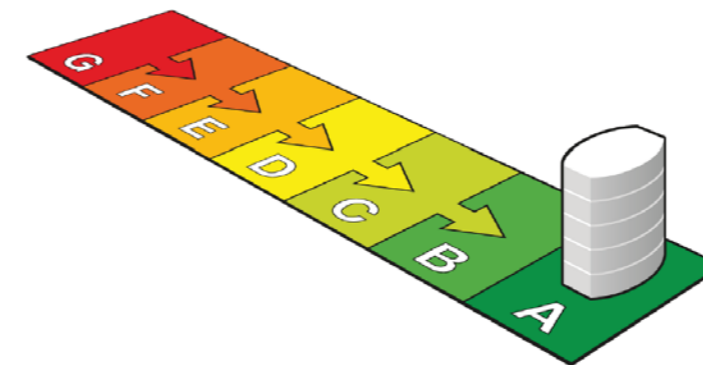
Bankgarantie/Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na ondertekening koopovereenkomst.

## VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

## BIJZONDERHEDEN

- Beschermd Dorpsgezicht
- Het gebouw is ook te huur
- Energielabel A



De Lind 28, Oisterwijk  
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfsphuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

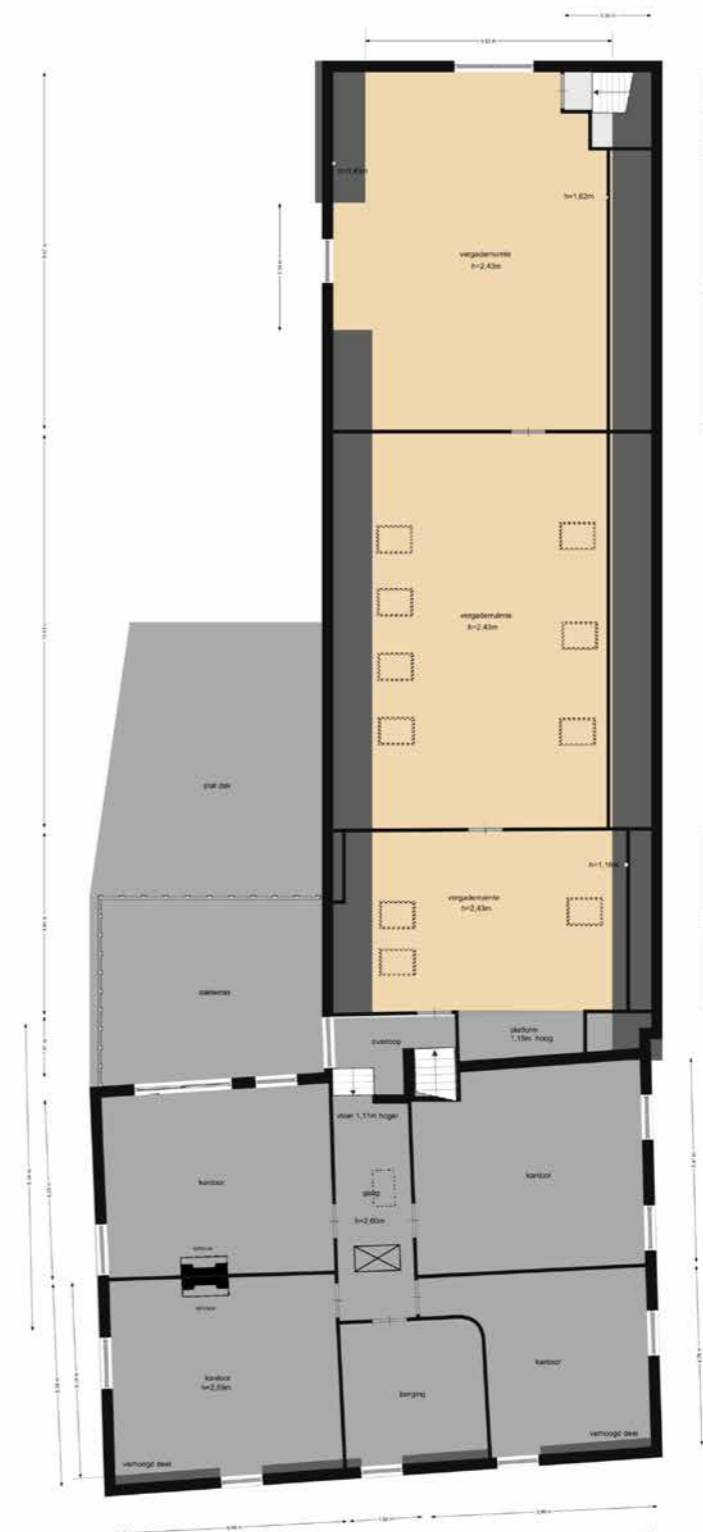


Plattegr.  
Beg. gr.



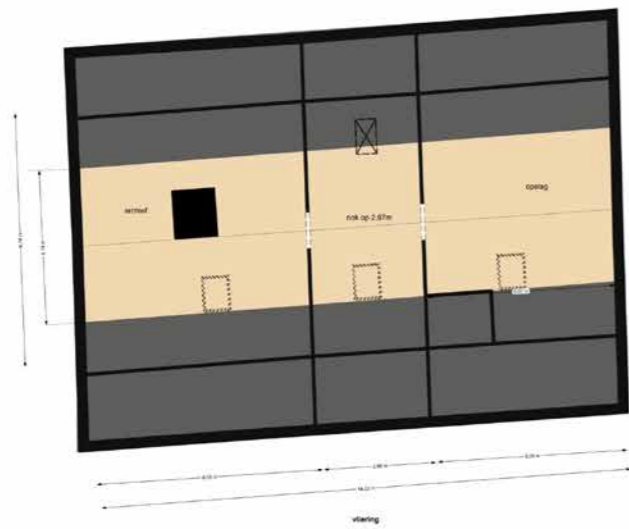
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegr.  
Verd.



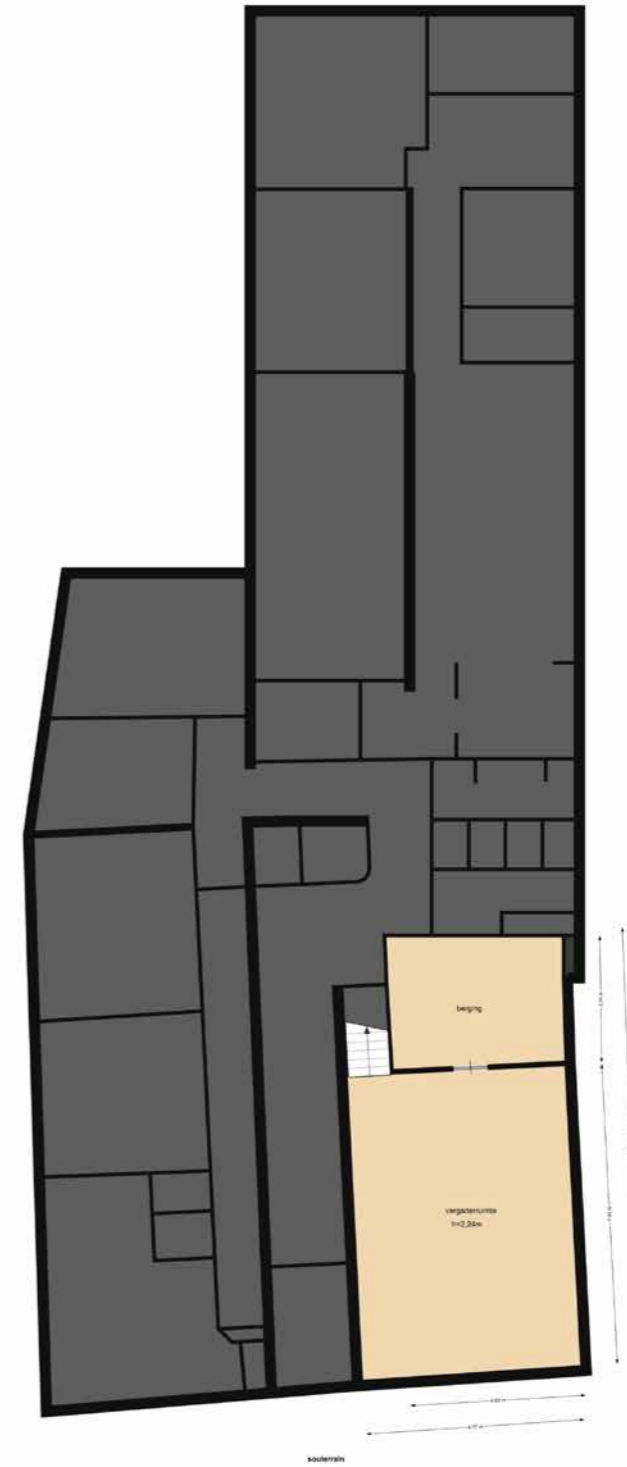
De Lind 28, Oisterwijk  
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Plattegr.  
vliering



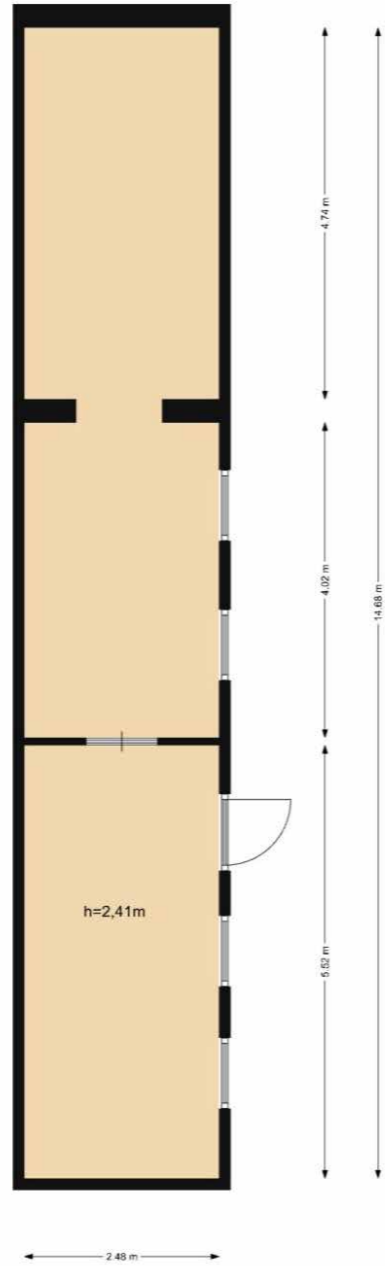
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegr.  
Souterrain.



De Lind 28, Oisterwijk  
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Plattegr.  
opslag



Aan de plattegronden kunnen  
geen rechten worden ontleend.









Kadaster



Kadastrale gemeente: Oisterwijk  
 Sectie: F  
 Perceel: 2407  
 Perceelgrootte: 1.827 m<sup>2</sup>

De Lind 28, Oisterwijk  
 Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



## Omdat het beter kan

Bedrijfsmakelaardij is een discipline met een volslagen eigen karakter in vergelijking met 'gewone' makelaardij. Vaak zijn panden letterlijk uniek, het aanbod is vele malen geringer dan de huizenmarkt, huur is gemeengoed terwijl koop minder vaak voorkomt, en bovenal spelen regels en verordeningen een belangrijke rol.

Een bedrijfsmakelaar doet daarom meer dan een koper of huurder in contact brengen met een verkoper of verhuurder. Kennis tot in het kleinste detail van de regionale markt en alle vigerende regels is essentieel, het hebben van een uitgebreid netwerk eveneens. Maar bovenal gaat het om het vermogen zich in te kunnen leven in de wensen en mogelijkheden van een ondernemer. Dat kan alleen door een door de wol geveerde bedrijfsmakelaar die vakkennis koppelt aan creatieve inzichten.

Klotz Bedrijfshuisvesting is zo'n makelaar. Met tal van certificeringen en een kwart eeuw ervaring in de bedrijfsmakelaardij als bagage. René Klotz & Usha Boedhoe (beide Registermakelaar RM en Registertaxateur RT) werken al 20 jaar samen en hebben bewust gekozen voor een kleinschalig bedrijf waarbij het contact met de klant en de actie in het veld voorop staan. Dankzij die aanpak kunnen zij snel handelen, terwijl zij met hun gecombineerde kennis en drive namens de opdrachtgever een optimale invloed kunnen uitoefenen om de juiste deal in de juiste vorm te kunnen afsluiten.

René Klotz is een van de weinige bedrijfsmakelaars in Noord-Brabant die zich Professional Member van het Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) mag noemen. Het NVM Business-lidmaatschap is voorts een vanzelfsprekendheid.

Het aantal diensten dat wordt aangeboden is indrukwekkend: behalve voor de hand liggende disciplines als taxatie en consultancy is de sale & leaseback-constructie een opvallende dienst die getuigt van een slimme kijk op de rol van het bedrijfspand en de ondernemer.



H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ  
MRICS RT RM REV



U. (USHA) BOEDHOE  
RT RM

OMDAT HET  
SECUUR KAN



**U. (USHA) BOEDHOE**  
**RT RM**

NVM BEDRIJFSMAKELAAR  
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100  
06 - 306 26 576  
USHA@KLOTZ.NU

**H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ**  
**MRICS RT RM REV**

NVM BEDRIJFSMAKELAAR  
RICS REGISTERED VALUER  
TMI TAXATEUR  
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100  
06 - 515 70 350  
RENE@KLOTZ.NU

**R. (RODY) LAMPER**  
**RT RM REV**

NVM BEDRIJFSMAKELAAR  
TMI TAXATEUR  
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100  
06 - 827 83 964  
RODY@KLOTZ.NU

[WWW.KLOTZ.NU](http://WWW.KLOTZ.NU)



**BEZOEKADRES**  
SPOORLAAN 438  
5038 CH TILBURG

**POSTADRES**  
POSTBUS 494  
5000 AL TILBURG

