



Te koop
€ 585.000,- k.k.

11b

VERMEERSTRAAT

OMMEN



TOTALE OPPERVLAKTE: 918 m²

UNITS 45 m²

BTW BELAST Ja

BOUWJAAR 2000

ENERGIELABEL: A

ONDERHOUD BINNEN: Goed

ONDERHOUD BUITEN: Goed

VERDIEPINGEN: 2

OMSCHRIJVING

Omschrijving

Op bedrijventerrein Alteveer staat dit mooie instapklare bedrijfsgebouw.

Dé kans voor een ondernemer die gelijk aan het werk wil. Het pand is perfect onderhouden, voorzien van energielabel A en dat voor de helft van de investering van nieuwbouw. Om het financiële plaatje nog aantrekkelijker te maken, zijn een aantal units binnen het pand en het appartement op de 1e verdieping reeds verhuurd. Extra inkomsten en u heeft de mogelijkheid om uw eigen onderneming te laten groeien, mocht u in de toekomst meer ruimte nodig hebben.

Indeling van het pand

Op de begane grond bevinden zich diverse ruimtes, voorzien van overheaddeuren en kantoren. Op de eerste verdieping treft u meerdere kantoorruimtes en een ruim appartement met eigen opgang. De oppervlaktes van de units liggen tussen de 40 m² en 90 m², die apart te verhuren zijn, maar ook gekoppeld kunnen worden. Het pand is op dit moment deels verhuurd, maar mocht u zelf het pand (ook deels) in gebruik wensen te nemen, dan zijn er meerdere opties bespreekbaar.

Kortom, het betreft een pand met veel mogelijkheden. Bent u ondernemend en wilt u samen kijken wat voor u de mogelijkheden zijn, dan komen wij graag met u in contact.

Perfect gelegen in Ommen

Het bedrijventerrein Alteveer ligt aan de noordwestzijde van Ommen, in het hart van het Vechtdal. Bedrijventerrein Alteveer is een lokaal gemengd bedrijventerrein in Ommen. Het bedrijventerrein wordt ontsloten via een uitweg aan de Slagenweg en vanuit hier is de N48 direct bereikbaar. Het bedrijventerrein is in het vigerende bestemmingsplan gezoneerd opgezet voor de toegestane lichte en middelzware inrichtingen.

Ruime parkeergelegenheid

Meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije openbare omgeving.

Energielabel

Het pand is voorzien van een energielabel A.

Indeling & oppervlakte

De totale oppervlakte van het gehele pand is 918 m², onderverdeeld in:

Begane grond circa 502 m² verdeeld over meerdere units.

Eerste verdieping circa 416 m² verdeeld over meerdere units.

Appartement (met eigen opgang) circa 86 m².

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Alteveer

Vastgesteld 19-04-2012

Bestemming: bedrijventerrein

Vraagprijs

€ 585.000,- kosten koper

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

- Rondom verhard terrein;
- Goede mogelijkheden voor verhuur.

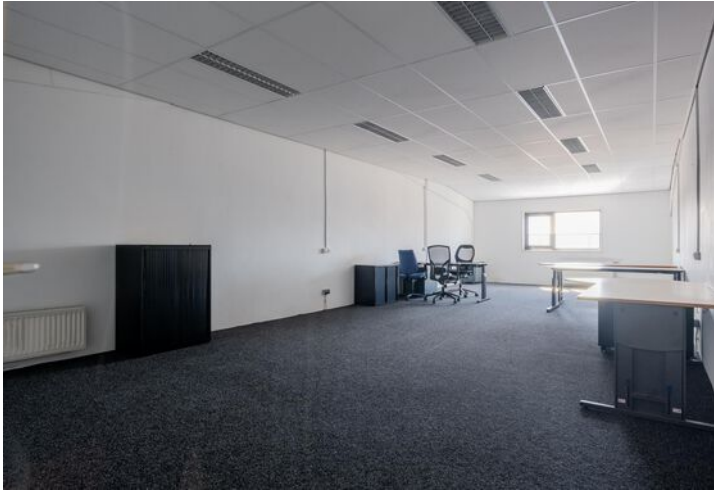






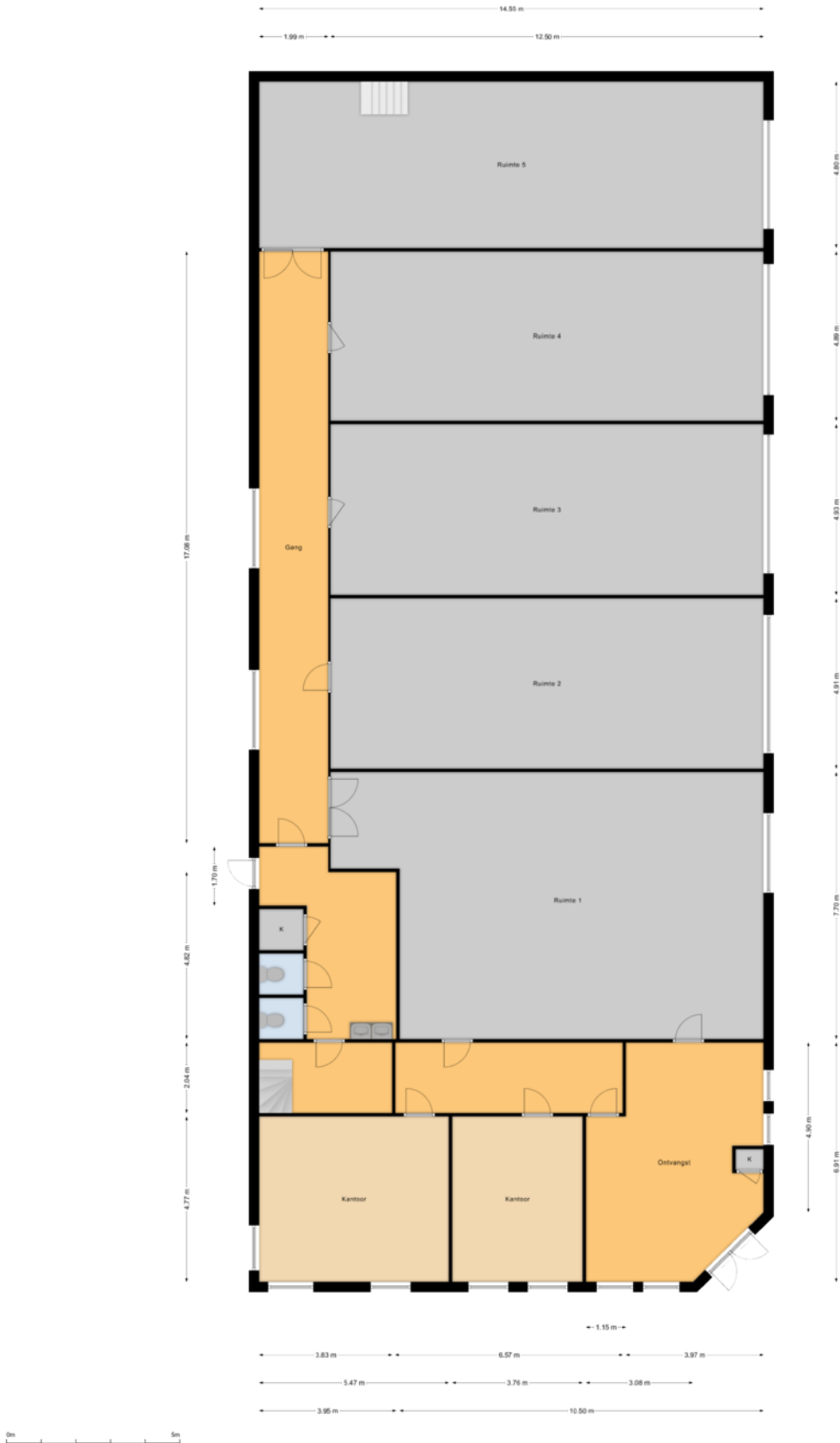




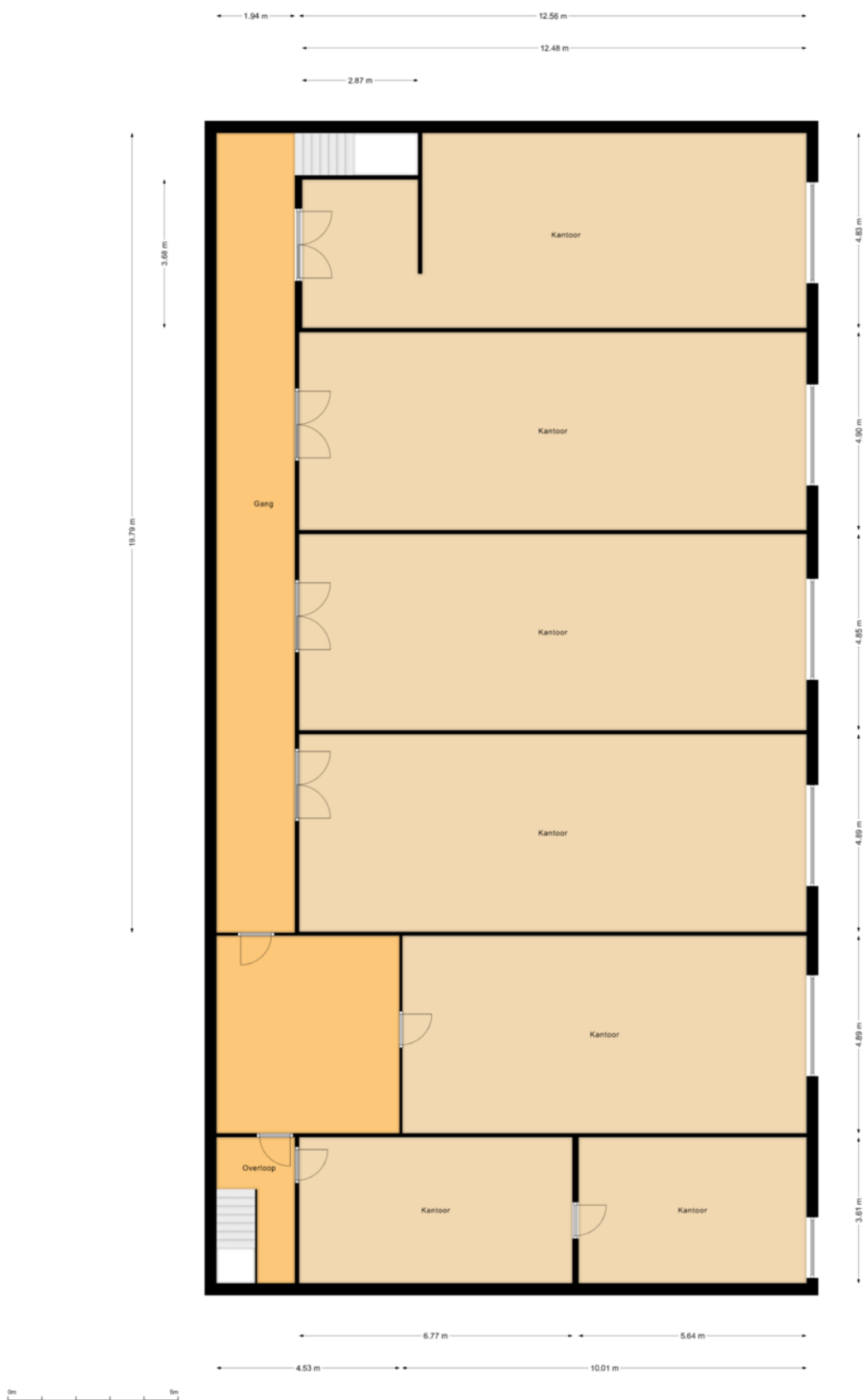




PLATTEGROND



PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: B Onderzoek



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stad-Ommen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 577</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

IK BEN ENTHOUSIAST!

Bezichtiging:

Voor een bezichtiging kunt u altijd (geheel vrijblijvend) een afspraak met ons maken. Houdt u er rekening mee dat (een afspraak voor) een bezichtiging voor u tot geen enkele verplichting leidt, maar ook dat u hieraan geen rechten kunt ontleen. Dit betekent dat wij vrij zijn om ook met andere kandidaten afspraken voor bezichtigingen te maken.

Een bod uitbrengen:

Een bod kunt u mondeling, dan wel schriftelijk doorgeven aan ons kantoor. Houdt hierbij rekening dat we hierbij vragen naar uw persoonsgegevens en eventuele voorbehouden. Wij gaan er van uit dat u, als professionele partij, voordat u een bod uitbrengt op een pand, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn.

Hierbij gaan wij er van uit dat u deze informatie heeft geraadpleegd, zonedig informatie heeft ingewonnen bij de gemeente en zonedig heeft onderzocht wat uw financiële mogelijkheden zijn. Verzekert u zich er van dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons tekst en uitleg te vragen over het pand en de te volgen procedure. Voor de goede orde wijzen wij u er op dat er niet eerder een koop- of huurovereenkomst tot stand is gekomen, dan nadat tussen koper en verkoper op huurder en verhuurder nadrukkelijke overeenstemming bereikt is over de prijs, de leverdatum en andere relevante zaken als bijvoorbeeld gestelde voorbehouden, roerende zaken e.d.

Over deze verkooppresentatie:

Deze verkooppresentatie is met veel zorg samengesteld, echter voor de informatie zijn wij in sterke mate afhankelijk van derden. Wij, noch de verkoper/verhuurder, aanvaarden dan ook enige aansprakelijkheid. Als potentiële koper/ huurder heeft u een eigen onderzoeksplicht, dit houdt in dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten.

Voor nadere informatie en/of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

DEEN BEDRIJFSMAKELAARS

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

Tel: 0523-263520

E-mail: info@deenmakelaars.nl

Site: www.deenbedrijfsmakelaars.nl

VRAAG EN ANTWOORD

bij koop of huur

Koop- en/of huurovereenkomst:

Behoudens nadere afspraken wordt de koop- of huurovereenkomst opgemaakt door Deen Bedrijfsmakelaars, conform de modellen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Ontbindende voorwaarden:

Als u een voorbehoud nodig heeft, voor wat betreft bijvoorbeeld het rondkomen van de financiering of andere zaken, dan dient u dit ons nadrukkelijk mee te delen bij het uitbrengen van uw bieding. Ontbindende voorwaarden worden namelijk alleen in de koop- of huurovereenkomst opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn besproken.

Waarborgsom/bankgarantie bij koop:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopovereenkomst een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken periode een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris of een bankgarantie af te geven aan de notaris. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Waarborgsom/bankgarantie bij huur:

Bij verhuur wordt er als zekerheidsstelling een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW, gevraagd.

Erfdienstbaarheden:

De in het kadaster ingeschreven rechten en plichten zijn van toepassing. Een kopie van de laatste eigendomstitel is bij de makelaar ter inzage en wordt ook als bijlage bij de koopovereenkomst opgenomen. Daarnaast kunnen er nog andere afspraken of bijzonderheden van toepassing zijn, die u moet weten voordat u een bieding uitbrengt. Voor zover dat zaken zijn die tot de mededelingsplicht van verkoper behoren, vragen wij elke verkoper ons die zaken kenbaar te maken middels een vragenformulier die in deze brochure is verwerkt. Indien deze niet aanwezig is kunt u ons hiernaar vragen voordat u een bod uitbrengt.

Lijst van (on)roerende zaken:

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van zaken (roerende en onroerende) die in het pand achterblijven, zaken die meegaan en zaken die door koper tegen vergoeding overgenomen kunnen worden. Deze lijst van zaken is in deze brochure te raadplegen en is onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Deen Bedrijfsmakelaars

Admiraal Helfrichstraat 7

7772 BV Hardenberg

0523-263520

info@deenbedrijfsmakelaars.nl

www.deenbedrijfsmakelaars.nl

