



PROJECTINFORMATIE

Energieweg 49, Oosterhout



Multifunctioneel kantoor- bedrijfspand met riant parkeerterrein beschikbaar voor de verhuur op het bedrijventerrein "Weststad" in Oosterhout. Het bedrijventerrein de "Weststad" staat bekend om haar diversiteit van aanwezige bedrijven en een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid vanuit de Randstad en Antwerpen via de A27 (Antwerpen, Breda, Utrecht), A16 (Antwerpen, Breda, Rotterdam) en A59 (Breda, Den Bosch) hebben veel Benelux georiënteerde bedrijven in het verleden voor Oosterhout als vestigingsplaats gekozen.

Het pand is de laatste jaren in gebruik geweest door een bedrijf dat trainingen en workshops verrichtte. Daarom zijn de showroom- kantoorruimte op de begane grond en de kantoor- trainingsruimten op de entresolvloer hoogwaardig afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Deze ruimtes kunnen echter ook goed gebruikt worden voor andere doeleinden zoals bijvoorbeeld extra kantoorruimte, trainingsruimten, showroom of opslag.

Indeling (BVO)

Begane grond

Kantoorruimte : circa. 47 m2 BVO

Showroom- kantoorruimte: circa. 145 m2 BVO

Eerste verdieping

Kantoorruimte: circa. 47 m2 BVO

Kantoor- trainingsruimte: circa. 136 m2 BVO (gerealiseerd op de entresolvloer).

Optioneel: deelverhuur vanaf circa. 94 m2 BVO

De mogelijkheid is aanwezig om het pand op te splitsen in verschillende zelfstandige units. Zo is het mogelijk om het voorste gedeelte van circa. 94 m2 kantoorruimte verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping te huren of het achterste gedeelte van circa. 281 m2 verdeeld over twee verdiepingen. Andere samenstellingen behoren in samenspraak met de verhuurder eveneens tot de mogelijkheden.

Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de huurvoorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar. Wij helpen u graag.

PROJECTINFORMATIE

Energieweg 49, Oosterhout



Parkeren

Op het voorgelegen parkeerterrein zijn 8 privé parkeerplaatsen beschikbaar. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving voldoende aanwezig.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het object een bestemming "Bedrijf" tot en met milieucategorie 5 met uitzondering van zelfstandige kantoren, detailhandelsbedrijven en leisure- sportbedrijven. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd. Eventuele aanpassingen aan het opleveringsniveau zijn in samenspraak met de verhuurder mogelijk.

- entree met visgraat PVC - vloer;
- uitgebreide elektriciteitsvoorzieningen;
- gasgestookte c.v.;
- airco's;
- extra toiletgroep;
- entresol;
- keuken- annex lunchruimte;
- overheaddeur;
- pui.

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 65,- per m2 per jaar excl. BTW (afhankelijk van de metrage en huurperiode)

Servicekosten: Nader overeen te komen.

PROJECTINFORMATIE

Energieweg 49, Oosterhout



Huurperiode: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

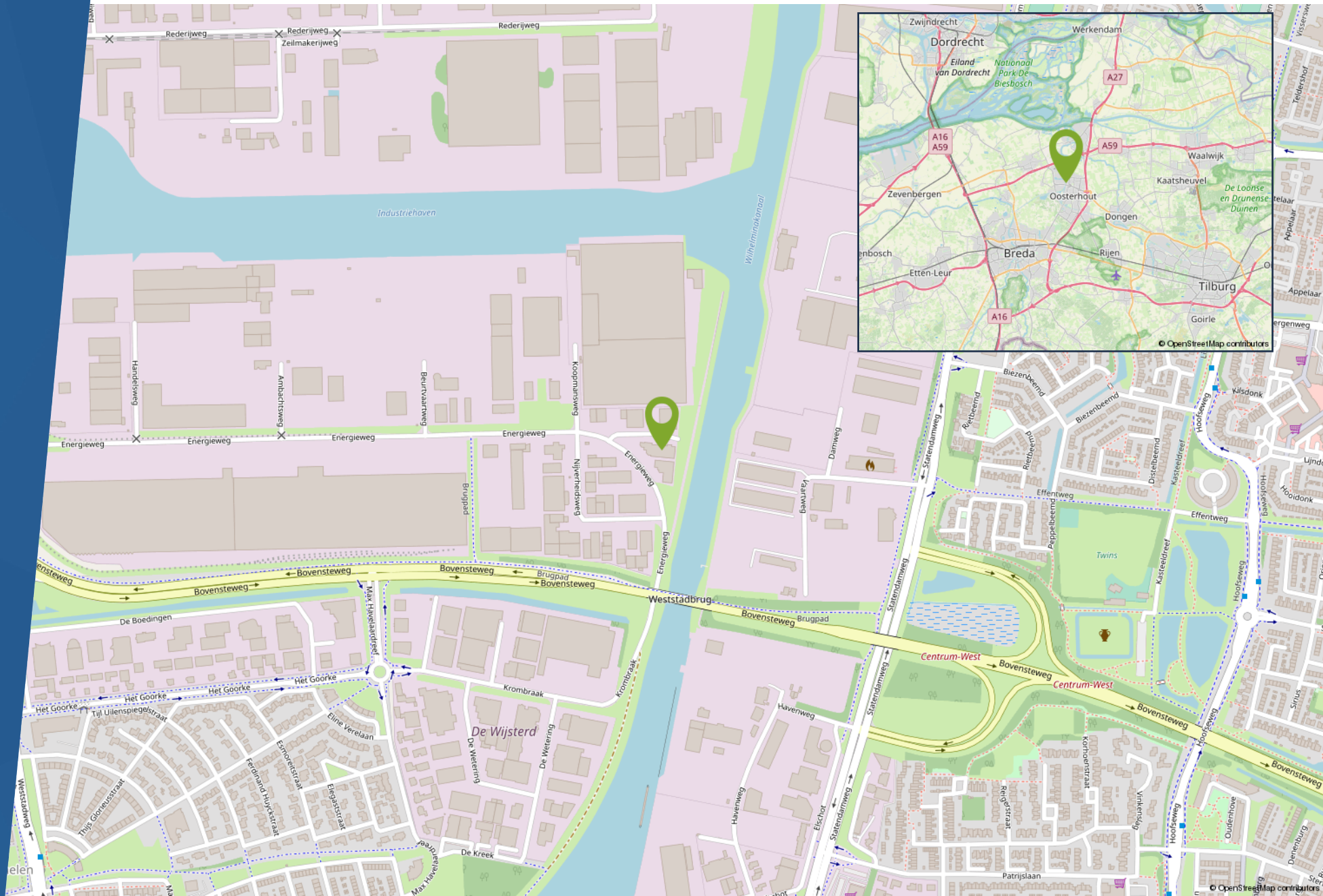
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Energieweg 49, Oosterhout



FOTOREPORTAGE

Energieweg 49, Oosterhout













ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl