

Te huur

Winkel / horeca / kantoorruimte



Heuveleind 11, Oosterhout

- Winkel / horeca / kantoorruimte circa 87 m²
- Gelegen in het centrum, nabij entree overdekt winkelcentrum Arendshof
- Parkeren op de Heuvel, monumentaal plein

Te huur Heuveleind 11 te Oosterhout



Algemeen

Winkel/ horeca / kantoorruimte te huur. Gesitueerd in een zijstraat van de Heuvel. De Heuvel is een sfeervol plein, hartje centrum van Oosterhout, grenzend aan de ene zijde het stadspark en anderzijds aan de entree van de winkelzone. De Heuvel is goed bereikbaar en er zijn voldoende parkeerplaatsen.

De ruimte is gelegen op de begane grond met eigen voorzieningen.

Winkels en horecagelegenheden zijn in de directe omgeving aanwezig.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto:

Oosterhout is goed bereikbaar via de snelweg A16 (Rotterdam-Breda-Antwerpen) alsmede de A27 (Breda-Utrecht).

Bereikbaarheid per OV:

Nabij het centrum zijn bushaltes ten behoeve van het stads en streekvervoer aanwezig. Oosterhout heeft goede busverbindingen o.a. richting Breda, Tilburg, Gorinchem en Utrecht. Breda is binnen 25 minuten bereikbaar. Tilburg en Gorinchem binnen 45 minuten en Utrecht bereikt u in iets meer dan een uur.



Vloeroppervlakte

De aangeboden ruimte heeft een totaal gebruiksoppervlak van circa 87 m².

Begane grond 87 m²

Te huur Heuveleind 11 te Oosterhout

Parkeren

Betaald straatparkeren is mogelijk op de Heuvel of de omliggende straten.

Voorzieningen

Het object zal in huidige staat worden opgeleverd, onder andere voorzien van;

- Eigen entree;
- Pantry;
- Toilet;
- Laminaatvloer;
- Meubilair (indien gewenst);
- Kastenwand.

Bestemming

Bestemmingsplan Centrum 2017 heeft dit gebouw de bestemming 'detailhandel, horeca, dienstverlening'. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of de website www.omgevingswet.overheid.nl raadplegen.

Huurprijs

EUR 1.300,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Huurder wordt zelf contractant van de aanwezige gas, water en elektra aansluiting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Te huur Heuveleind 11 te Oosterhout

Huurtermijn

3 jaar.

Verlengingstermijn

3 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingen

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding

In overleg.

Meer informatie

LUC Vastgoed Adviseurs
Ulvenhoutselaan 79
4834 MD Breda
076-5650466
info@lucvastgoed.nl
www.lucvastgoed.nl

Bovenstaande projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u een aanbieding wenst, kan LUC Vastgoed Adviseurs, deze na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Voorwaarden NVM

Op onze dienstverlening zijn de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers van toepassing.

RICS Regulated

LUC Vastgoed Adviseurs is officieel geregistreerd onder de RICS Regulation en mag hiermee de aanduiding 'regulated by RICS' voeren. De titel 'regulated by RICS' sinds november 2010 geïntroduceerd in Europa en vertegenwoordigt de hoogste integriteitstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche.

RICS is een internationale belangenorganisatie voor Chartered Surveyors. Deze Chartered Surveyors zijn professionals die binnen de verschillende vakgebieden van het vastgoed werkzaam zijn. De kracht van de Vereniging is de internationale erkenning van de titel MRICS en FRICS en staat borg voor integriteit en professionaliteit.

Door zich te verbinden aan RICS en de daarbij behorende 'Rules of Conduct' voldoet LUC Vastgoed Adviseurs aan het hoogste vakinhoudelijke niveau gekoppeld aan heldere normen en waarden op het gebied van ethische bedrijfsvoering. Heeft u een opmerking, vraag of klacht? Neem dan contact met ons op.

Te huur

Heuveleind II te Oosterhout

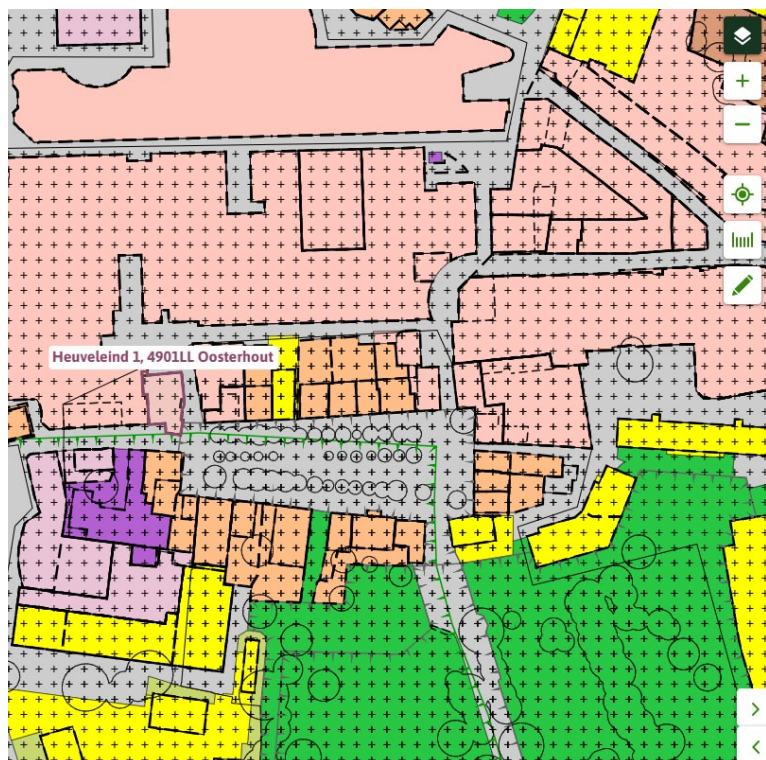


Te huur Heuveleind 11 te Oosterhout



Te huur Heuveleind II te Oosterhout

Bijlage (Bestemmingsplan)



Centrum 2017

Bestemmingsplan Gemeente Oosterhout

meer kenmerken ▾

vastgesteld 06-01-2017 - geheel onherroepelijk in w

Plekinfo Regels Bijlagen bij toelichting Gerel.

Bestemmingsvlakken (4)

- Waarde - Archeologie >
- Waarde - Beschermd stadsgezicht >
- Verkeer >
- Centrum >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen (2)

- overige zone - evenementen kermis
- milieuzone - grondwaterbescherming

Te huur Heuveleind II te Oosterhout

Locatie

