

Is dit uw nieuwe kantoor?



Veengang 1

8431 NJ
Oosterwolde

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT

bedrijfsmakelaars & taxateurs





Veengang 1 Oosterwolde

Huurprijs: nader overeen te komen

Bent u op zoek naar een nette kantoorruimte voor uw bedrijf? Business Center Oosterwolde is een zeer fraai en modern kantoorpand met alle voorzieningen voor een uitstekende werkomgeving.

Business Center Oosterwolde is gevestigd in het voormalige bankgebouw en gelegen op een drukke zichtlocatie grenzend aan de entree van Oosterwolde. Het kantoorpand kent een uitstekende bereikbaarheid gezien de ligging nabij de N381.

KANTOORUNIT HUREN?

Het Business Center bestaat uit diverse kantoorunits geschikt voor 1 à 2 werkplekken, maar ook grote metrages.

Neem contact op met de makelaar en vraag naar de mogelijkheden en beschikbaarheid.

Per direct beschikbaar:

- Business unit B6-7: oppervlakte circa 33 m², huurprijs € 675,= all-in per maand excl.

BTW.

- Unit B5: oppervlakte circa 11 m², huurprijs € 275,= all-in per maand excl. BTW.

- Unit B8: oppervlakte circa 13 m², huurprijs € 325,= all-in per maand excl. BTW.

Voor bovenstaande ruimtes geldt een eerste huurtermijn van 6 maanden na deze termijn is het maandelijks opzegbaar.

Beschikbaar in overleg:

Business Unit B1: oppervlakte circa 51 m², huurprijs € 1.150,= all-in per maand excl.

BTW. Voor bovenstaande ruimte is de huurtermijn in overleg.

VOORZIENINGEN KANTOREN

Kantoorunits worden in zeer complete staat opgeleverd, met onder meer de navolgende voorzieningen:

- per vertrek regelbare verwarming en koeling;
- luchtbehandelingsinstallatie (verwarmen en koelen);
- systeemplafonds met verlichting;
- laminaat- en tapijtvloeren;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten voorzien van data, telefonie en elektra;
- centrale patchruimtes.

ALGEMENE VOORZIENINGEN

- ruime gratis parkeermogelijkheden op buitenterrein en parkeerdek;
- centraal gesitueerde toiletgroepen per verdieping;
- liftinstallatie.

OVERIGE HUURVOORWAARDEN

All-in huurprijs

De genoemde huurprijzen zijn all-in, dit betekent dat o.a. de kosten van gas, water, elektra en internet zijn inbegrepen in de huurprijs.

Aanvaarding in overleg.

Huurovereenkomst

R.O.Z. Model met aanvullende bepalingen.

Waarborgsom

Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Betalingswijze

Huur en servicekosten dienen per maand bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks conform de consumentenprijsindex reeks CPI-alle huishoudens (2015=100).







 **Keuken.**





Kenmerken

Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	2.000 m ²
In units vanaf	25 m ²
Voorzieningen	inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar	2003
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Energielabel	A
Aantal verdiepingen	2

Terrein

Perceeloppervlakte	NVT
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	Er zijn volop gratis parkeermogelijkheden op het buitenterrein en parkeerdek.

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Huurvoorwaarden

Huurprijs	Vanaf € 275,- excl. BTW
Conditie	per maand
BTW van toepassing	ja
Huurtermijn	5+5 jaar, kortere termijnen zijn ook mogelijk
Servicekosten	€ 35 per m ² per jaar
Aanvaarding	In overleg
Opzegtermijn	12 maanden



Betaling	Per maand vooruit
Huurovereenkomst	ROZ-model
Huurprijsindex	Jaarlijks
Zekerheidsstelling	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW





Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Bestemmingsplan Bedrijventerreinen
Bestemming	Bedrijven tot en met categorie 3.2.

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000







Plattegrond

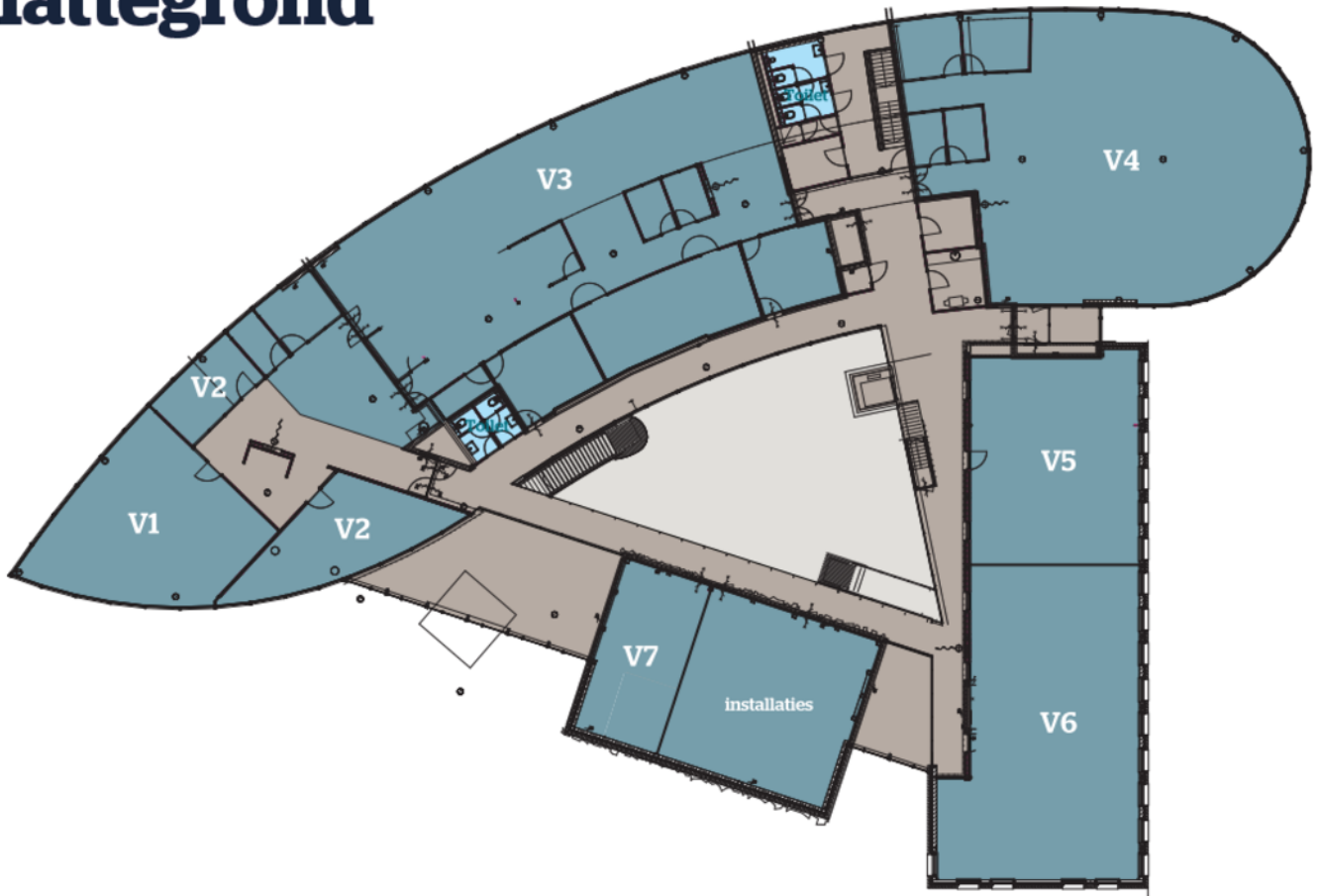
Plattegrond



Begane grond

Plattegrond

Plattegrond



Eerste verdieping

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: tax



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing
- Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

OOSTERWOLDE
D
1393



Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 28 augustus 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur


vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs