



Lauwersmeer 11
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein De Geer te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 346 M²



PERFECTE BEREIKBAARHEID



RUIM VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID



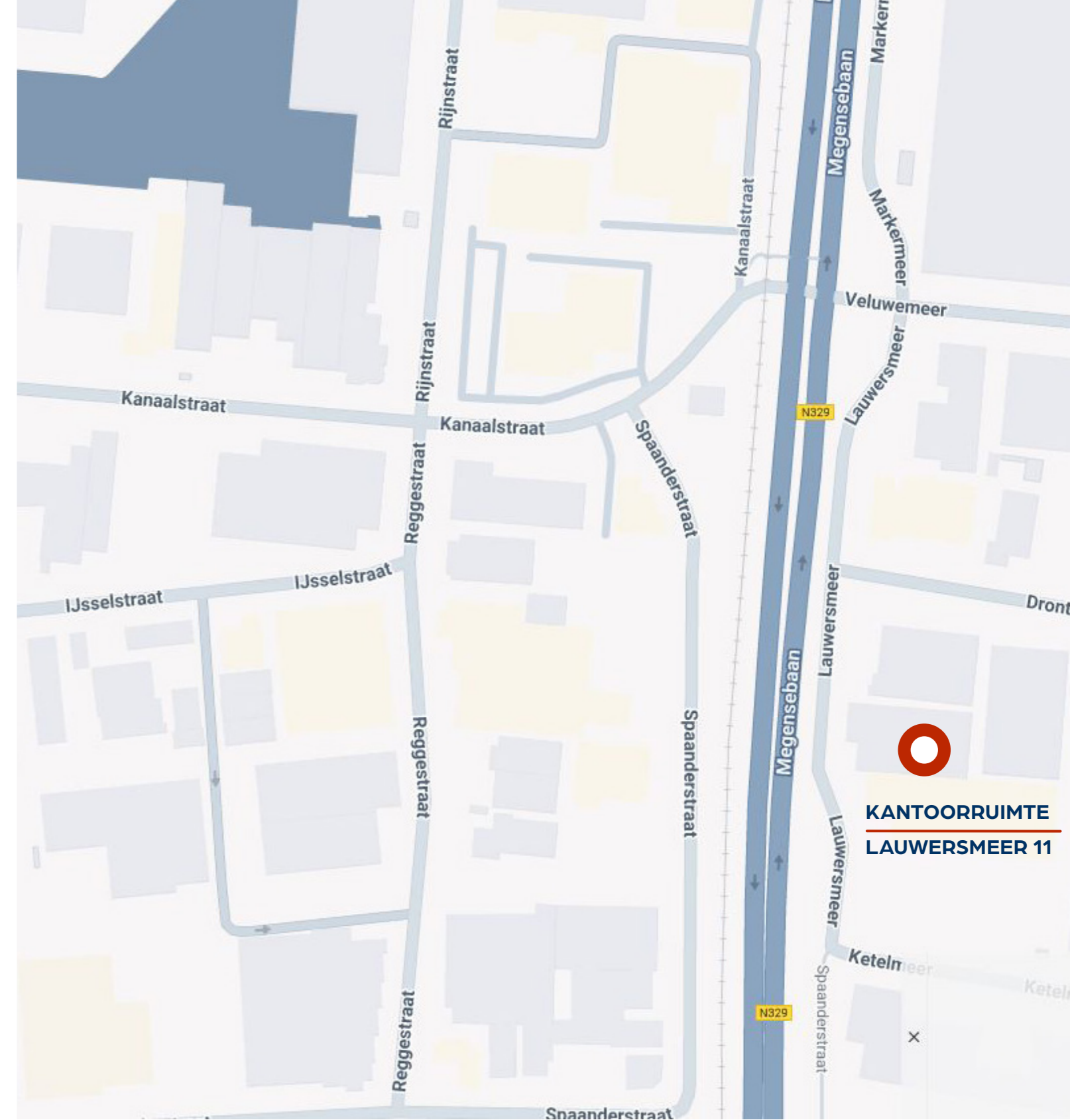
LOCATIE

Zoekt u een moderne kantoorruimte op zicht met uitstekende parkeermogelijkheden?! Dan is dit kantoorgebouw zeker iets voor u!

Dit hoogwaardige kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein De Geer, aan de noordoostzijde van Oss. Het pand bevindt zich direct aan de Weg van de Toekomst, met directe verbindingen naar de A59 (Oss-'s-Hertogenbosch) en de A50 (Nijmegen-Oss-Eindhoven). De strategische ligging combineert perfecte bereikbaarheid met een opvallende zichtlocatie aan de Weg van de Toekomst.

PARKEREN

Parkeren kan pal voor de deur en direct om de hoek heeft het kantoor ook nog meer dan voldoende parkeermogelijkheden.



KANTOORRUIMTE
LAUWERSMEER 11

OPPERVLAKTE

Dit moderne kantoorgebouw is medio 2008 opgeleverd en omvat circa 346 m². Deelverhuur is vanaf circa 173 m² bespreekbaar. De begane grond is stijlvol ingericht met een eigentijds ontwerp dat ruime open werkplekken combineert met functionele, kleinere kantoor kamers. Verder is het object voorzien van een eigen toiletgroep en een volledig uitgeruste keuken.

OPLEVERINGS- NIVEAU

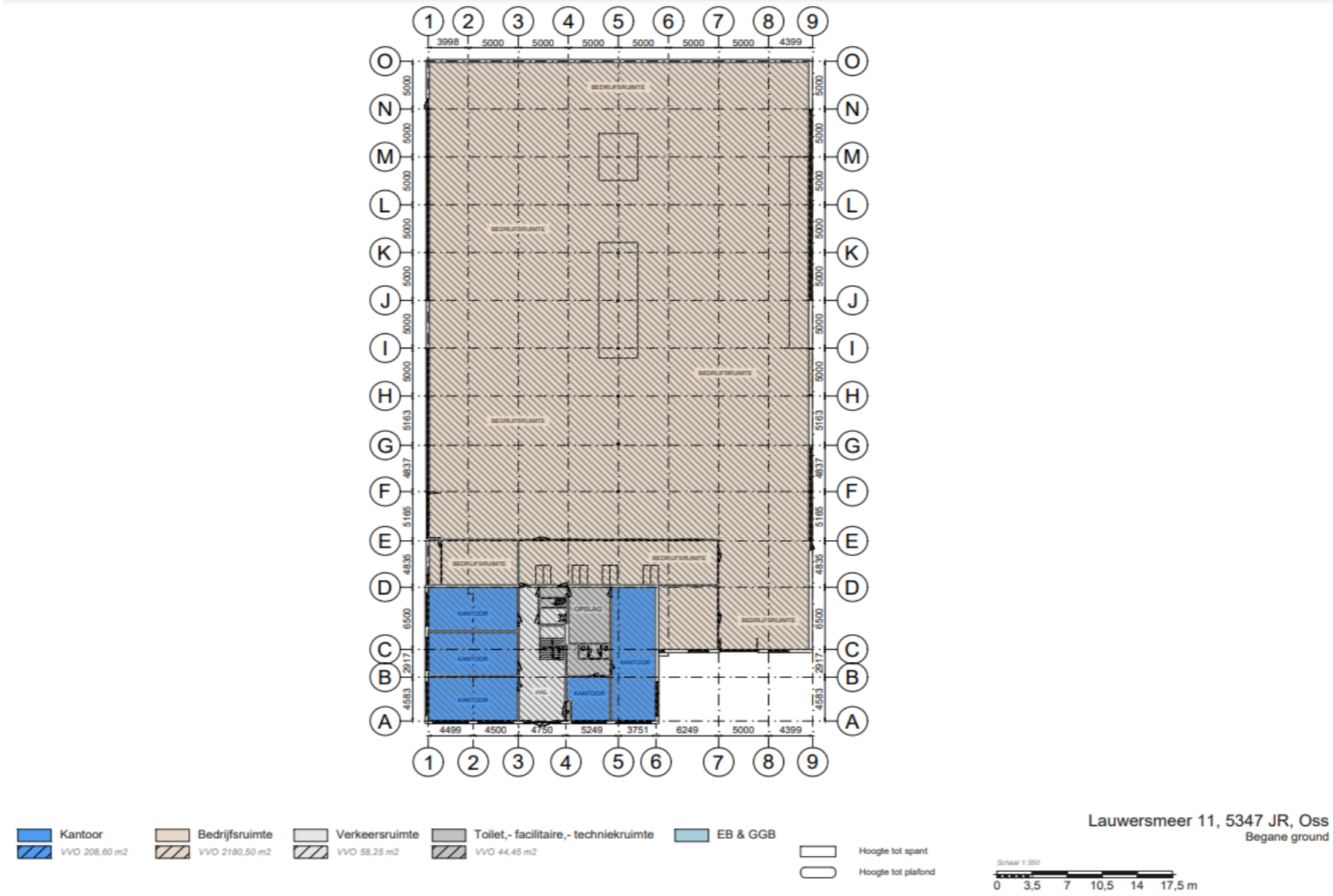
Het kantoorgebouw kent een volwaardig opleveringsniveau en kan door een kandidaat-huurder feitelijk zonder grote investeringen worden betrokken. Zo omvat het opleveringsniveau onder meer:

- nette entree met tegelvloer;
- alarm- en ontruimingsinstallatie;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airco-units;
- radiatoren voorzien van thermostaat kranen;
- kabelgoten met Cat. 5e databekabeling;
- glasvezelaansluiting;
- dames- en herentoilet met voorportaal en fonteintje;
- keukenopstelling met close-in-boiler per bouwlaag;
- deels draai/kiep ramen.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 110 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE





PLAY
Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS