

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Tubantenweg 14, Oss



PROJECTINFORMATIE

Tubantenweg 14, Oss

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve kantoorruimtes op bedrijventerrein "Danenhoef" – flexibel te huur!

Op zoek naar een kantoorruimte of een compleet bedrijfspand op een goed bereikbare locatie? Dit representatieve object aan de Tubantenweg 14 in Zaltbommel biedt diverse mogelijkheden! Gelegen op bedrijventerrein Danenhoef, direct nabij de S30 en met een uitstekende aansluiting op de snelweg 's-Hertogenbosch – Nijmegen, is dit een ideale locatie voor bedrijven die gemak en bereikbaarheid zoeken.

Kenmerken van het pand:

- Totale oppervlakte: ca. 400 m²
- Indeling: Kantoorruimtes, berging/CV-ruimte
- Bouwjaar: 1999
- Energielabel B (geldig tot 28-06-2026)
- Huurprijs totaal: € 3.250,- per maand (voor het gehele pand)
- Kantoorruimtes apart te huur: € 120,- per m²
- Beschikbare units: 120 m² en 45 m²
- Parkeren: Voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur

PROJECTINFORMATIE

Tubantenweg 14, Oss

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Uitvoering en voorzieningen:

Dit kantoorobject is onderdeel van een representatief bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over een moderne, gemeenschappelijke entree met een afsluitbare glasdeur naar de verdiepingen. De kantoorruimtes zijn voorzien van:

- Veel natuurlijk daglicht dankzij grote ramen
- Vloerverwarming & airconditioning voor optimaal werkcomfort
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichting
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Berging / CV-ruimte van ca. 34,5 m²

Daarnaast zijn er twee gemeenschappelijke toiletten op de begane grond en wordt de ruimte inclusief kantoormeubilair verhuurd (in overleg ook zonder). Het meubilair bestaat uit o.a. eiken tafels, een ronde vergadertafel en een lange tafel.

Flexibele huurvoorwaarden

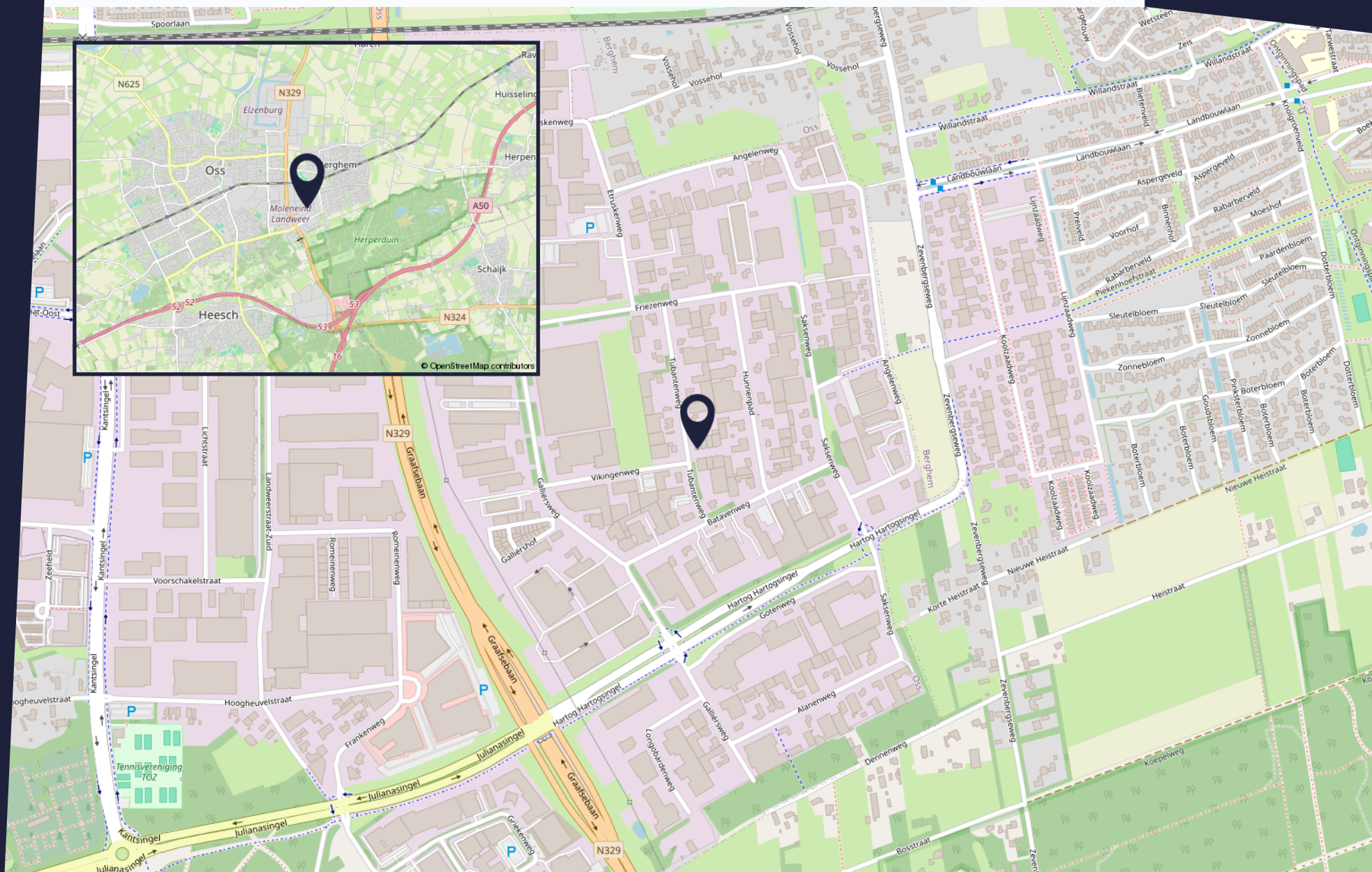
De kantoorruimtes en het volledige pand zijn direct beschikbaar. Huurtermijn en oplevering zijn in overleg, waardoor maatwerk mogelijk is.

Interesse? Plan een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden! Dit is een pand dat je gezien moet hebben.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Tubantenweg 14, Oss

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



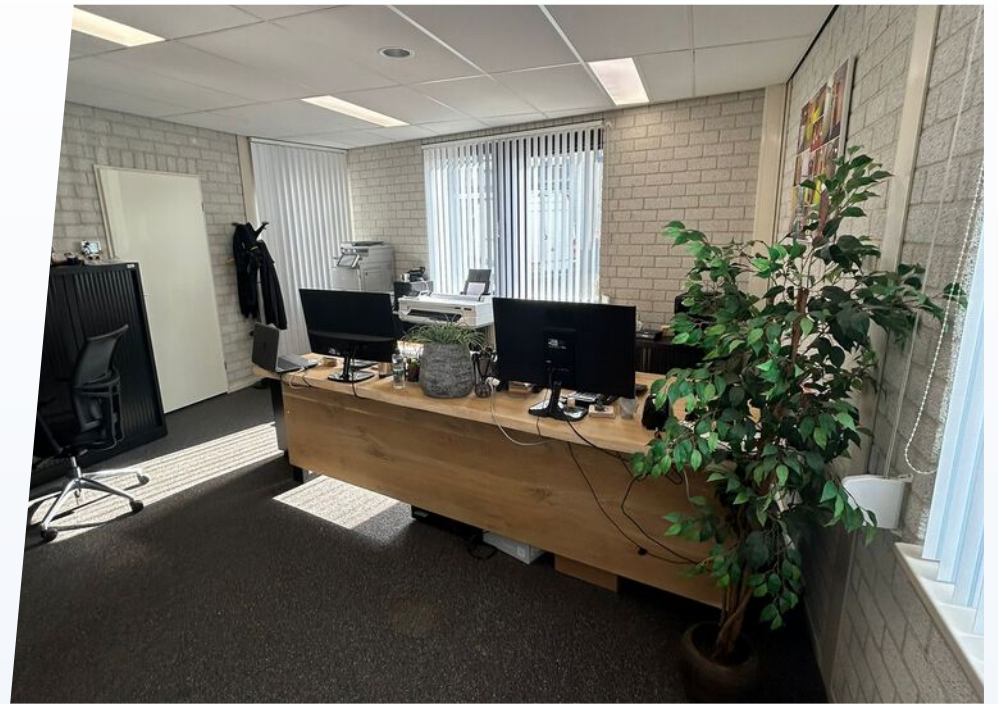
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

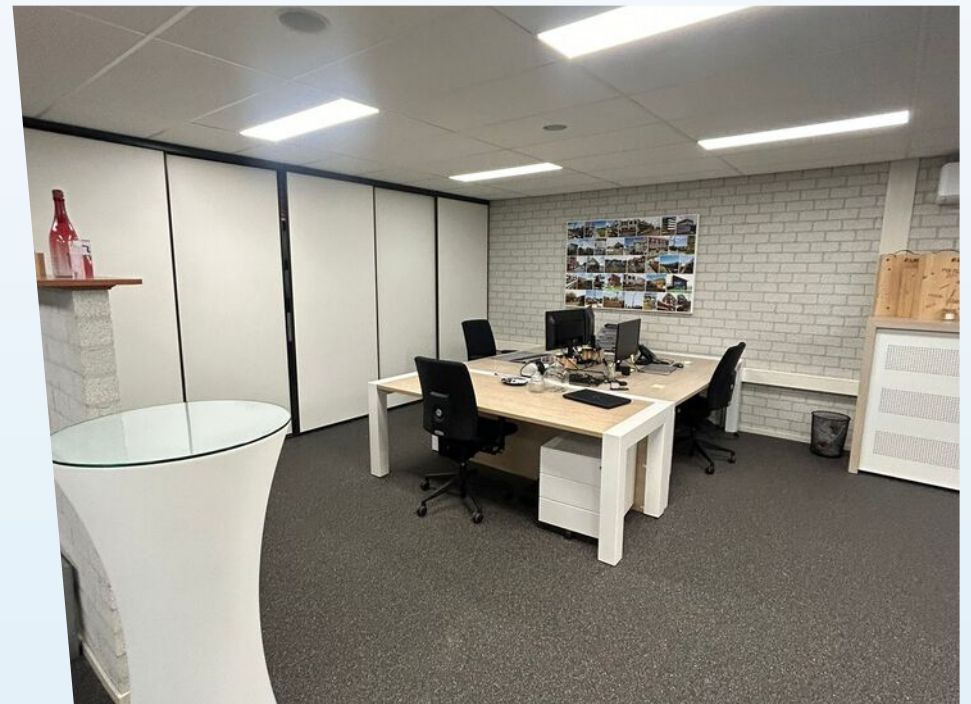
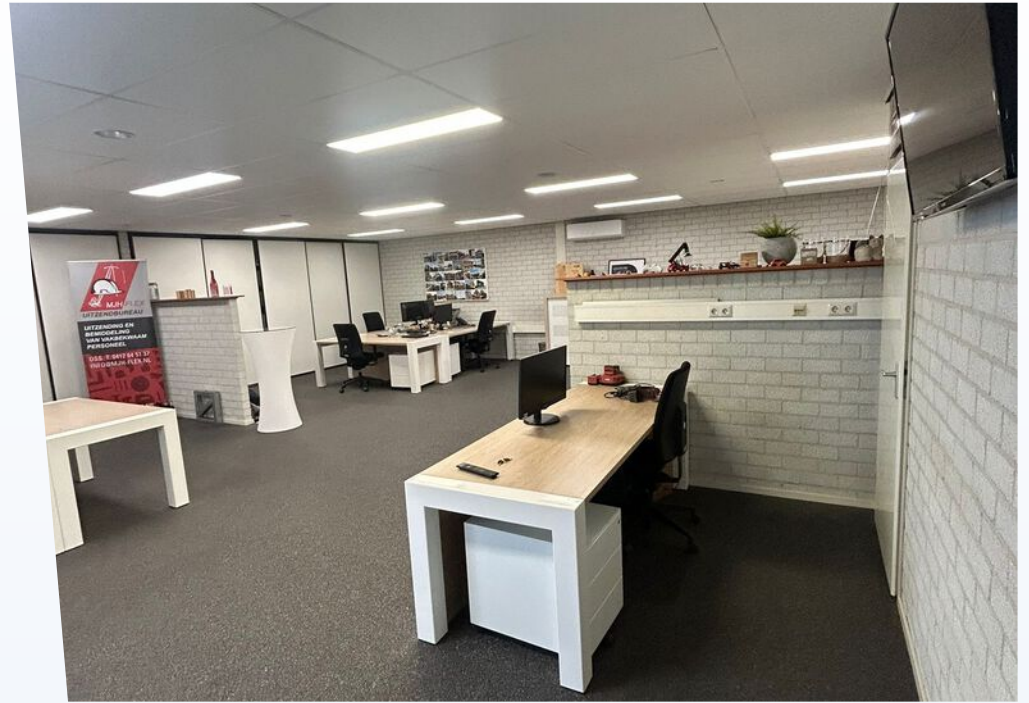
FOTOREPORTAGE

Tubantenweg 14, Oss



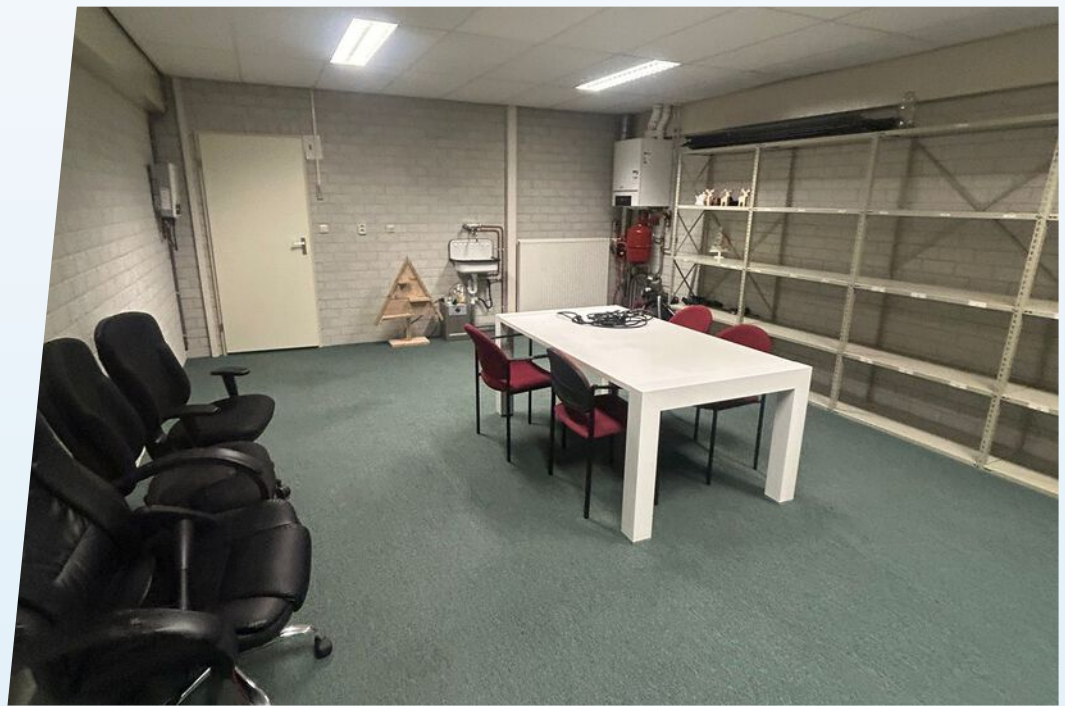
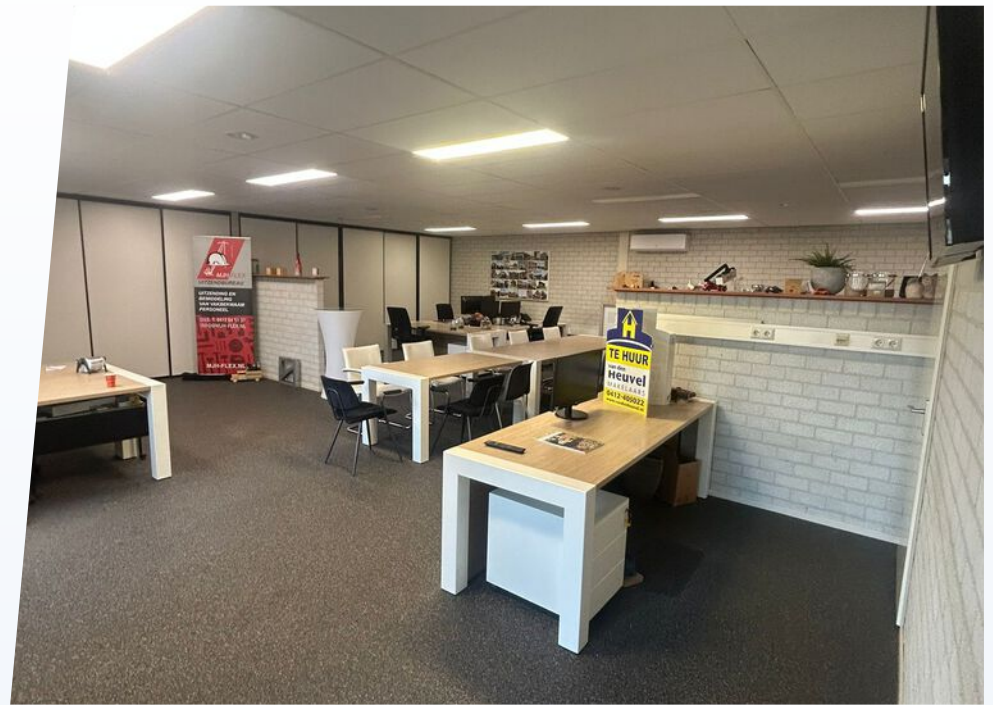
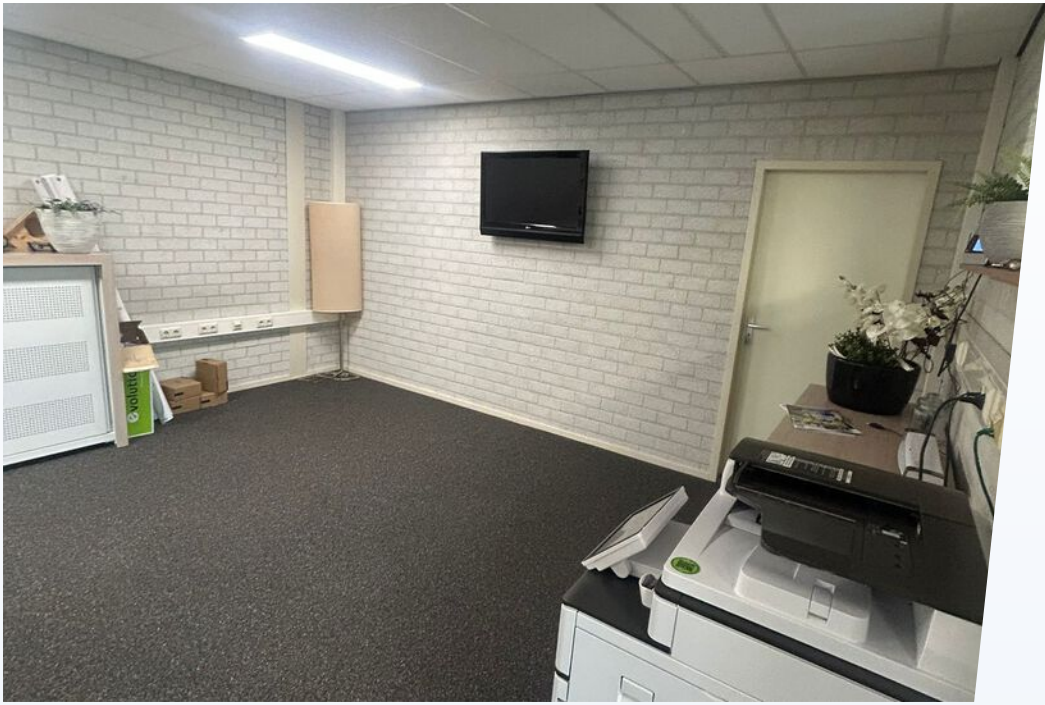












ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl