



Raadhuishof 25
Oss

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand tref u enkele USP's aan.



DIVERSE KANTOORKAMERS BESCHIKBAAR



GELEGEN IN HET CENTRUM



PARKACHTIGE TUIN RONDOM HET PAND



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het gebouw aan de Raadhuishof 25 bestaat uit circa 780m² kantoorruimte, verdeeld over vier bouwlagen. Op de begane grond zijn de kamers ingericht als spreekkamers die door de huurders middels de receptie gereserveerd kunnen worden, die wordt beheerd door Novadic Kentron. De receptie, spreekkamers, toiletten en overige algemene ruimten worden gezamenlijk gebruikt, zodat er een verdeelsleutel wordt toegepast aan de huur en servicekosten van deze algemene ruimten. Op de eerste, tweede en derde verdieping zijn diverse kantoorruimtes beschikbaar die variëren tussen de 20 m² en 24 m². Tevens is er op de derde verdieping een vergaderzaal ingericht met keuken zodat deze ook als lunchruimte kan worden gebruikt voor alle huurders.

De beschikbare kantoorruimten op de eerste verdieping hebben de navolgende oppervlaktes:

- kantoorkamer 1.4 circa 21 m²
- kantoorkamer 1.5 circa 21 m²

De beschikbare kantoorruimte op de tweede verdieping heeft de navolgende oppervlakte:

- kantoorkamer 2.1 circa 24 m²



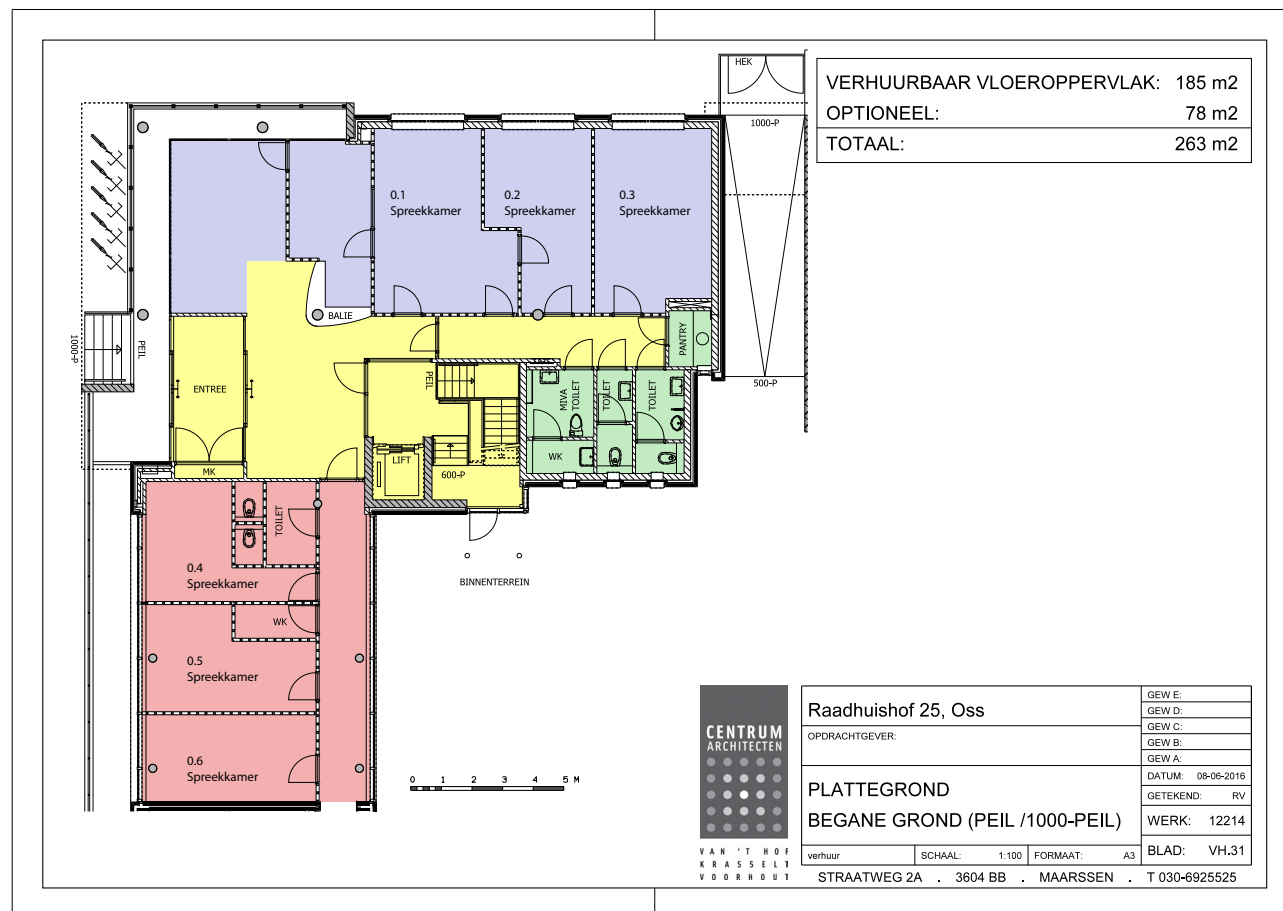


OPLEVERINGSNIVEAU

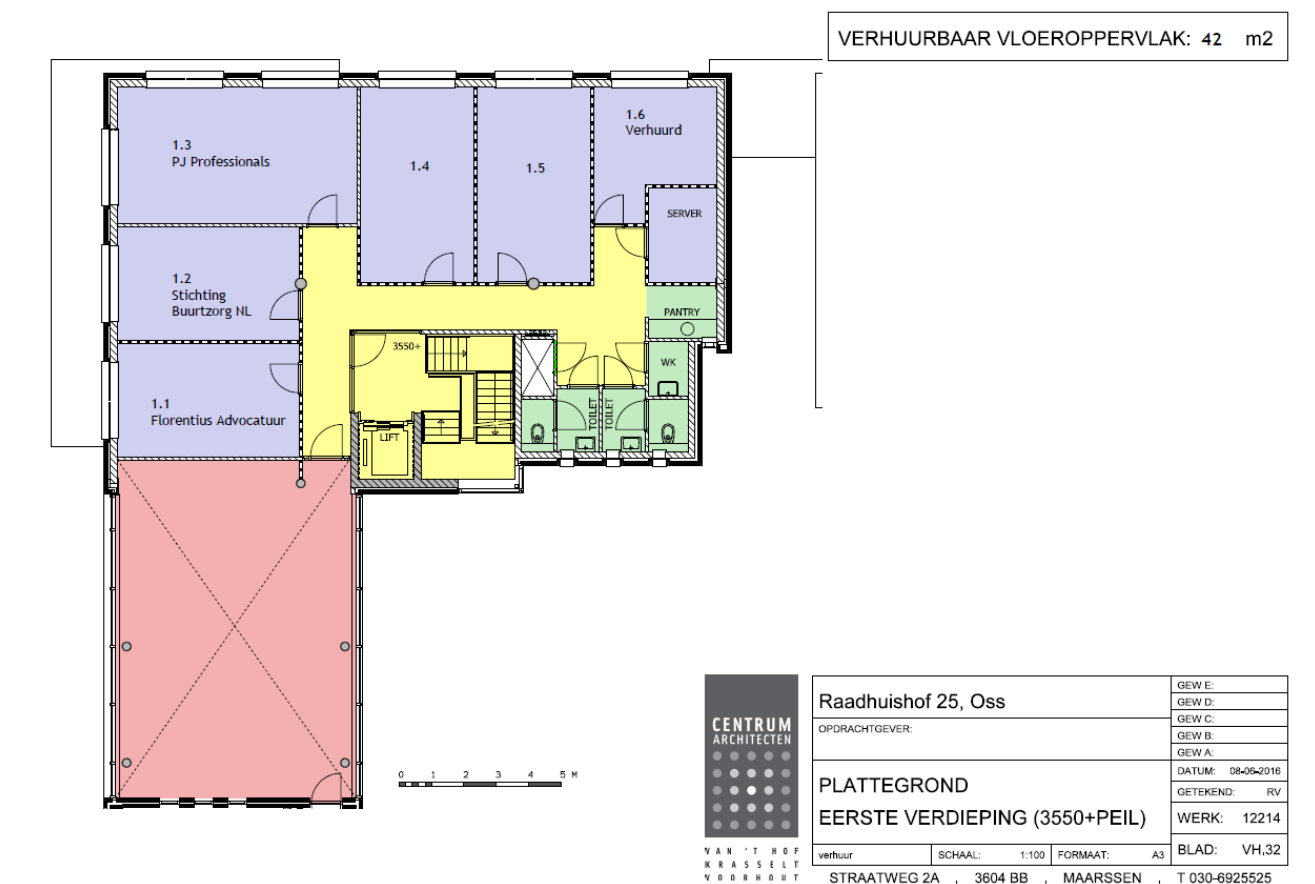
Het pand is hoogwaardig afgewerkt en heeft een vriendelijk karakter. Het kent een hoogwaardige entree met receptieruimte. Het gebouw is uitgerust met de meest moderne voorzieningen en ook de luchtbehandeling en koeling is geregeld. Er is voorzien in pantry's en diverse toiletgroepen.

PLATTEGROND

BEGANE GROND

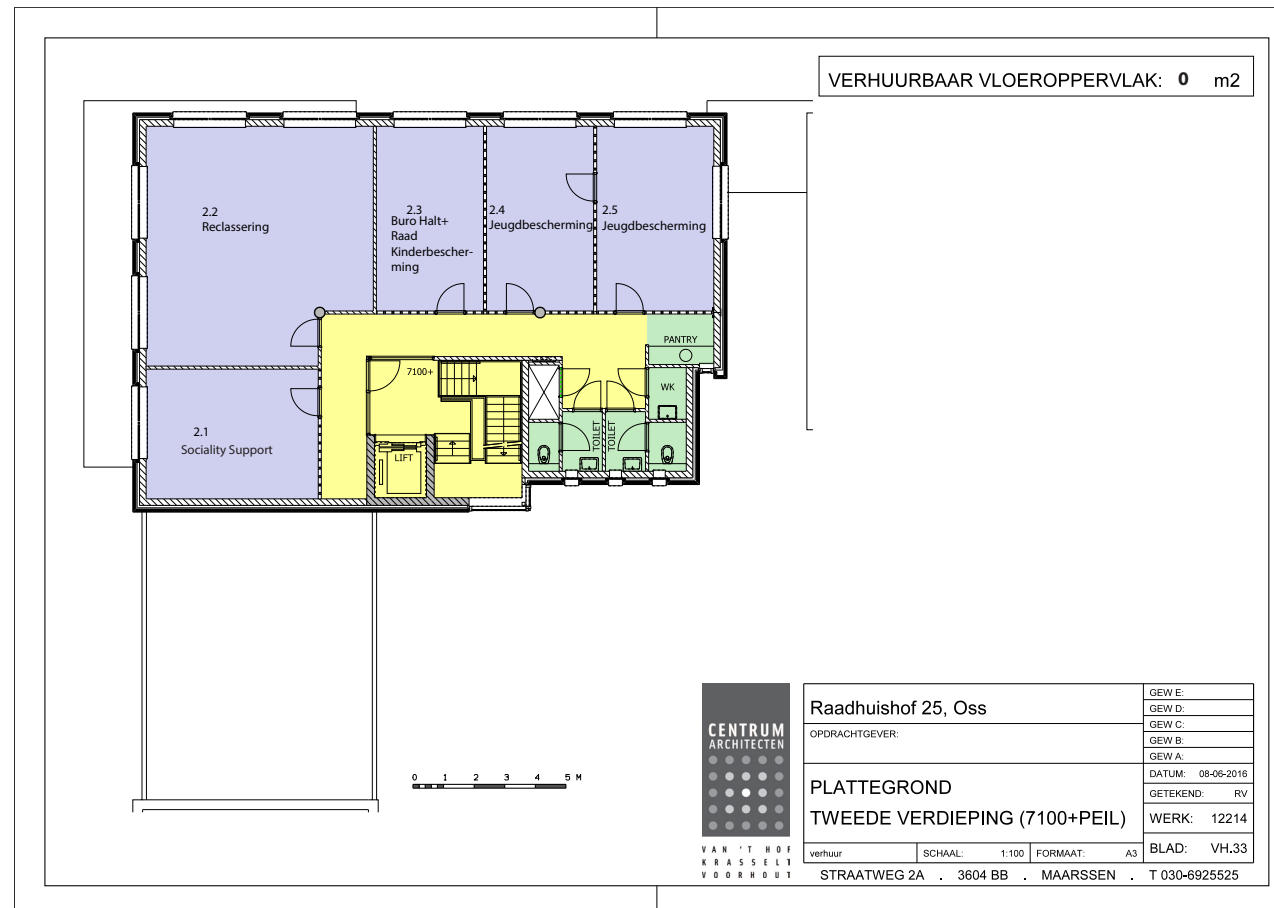


1^e VERDIEPING



PLATTEGROND

2^e VERDIEPING





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

Kamer 1.4 – € 589,39 – circa 21 m²

Kamer 1.5 – € 589,39 – circa 21 m²

Kamer 2.1 – € 664,81 – circa 24 m²

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS