



Meerkreuk 62
2377 VM Oude Wetering



Meerkreuk 62 2377 VM Oude Wetering

Inleiding

Nieuwe en moderne kantoorruimte op een zeer centrale locatie in de Randstad!

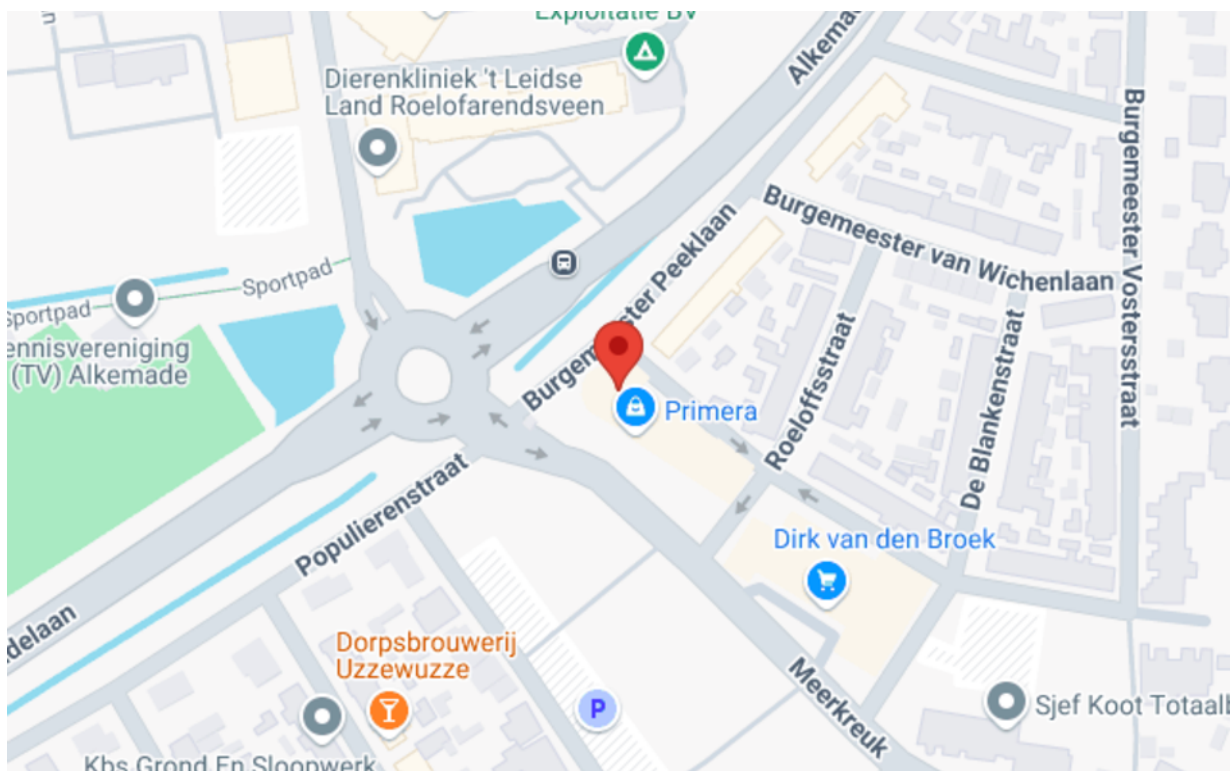
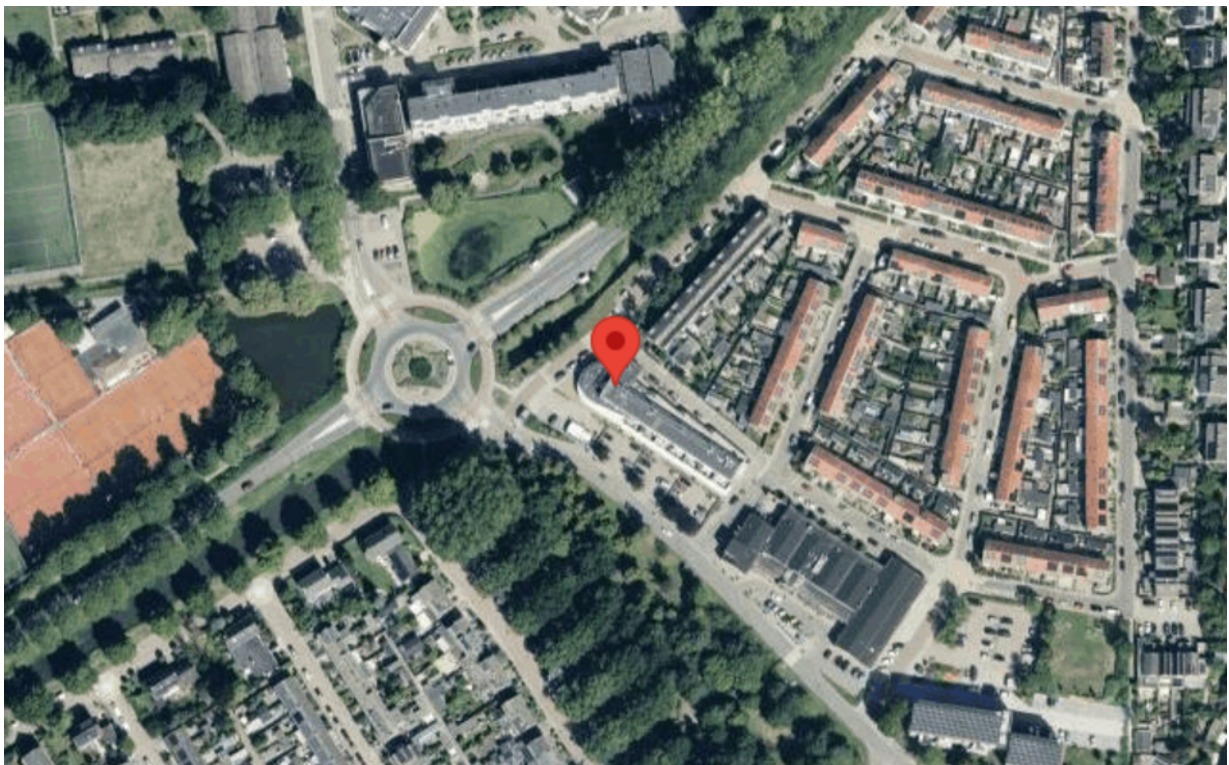
Deze zeer recent geheel gemoderniseerde kantoorruimte is gelegen op de 1e etage nabij het winkelcentrum 'de Meerkreuk' en is ideaal gelegen tussen Leiden en Amsterdam. Door de goede uitvalswegen is Amsterdam/Schiphol binnen 15 minuten te bereiken en zijn tevens de steden Leiden en Den Haag uitstekend bereikbaar.

De kantoorruimte is reeds voorzien van diverse kantoorruimtes/werkplekken en deze ruimten zijn totaal circa 133m² groot. Tevens is er een aparte ruimte met pantry, berging en toiletgroepen van circa 18m² voor deze kantoorruime beschikbaar.

Het geheel is optimaal geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en een A+++ energielabel.

Kortom een nieuwe kantoorruimte op een prachtige zicht locatie!

Google maps



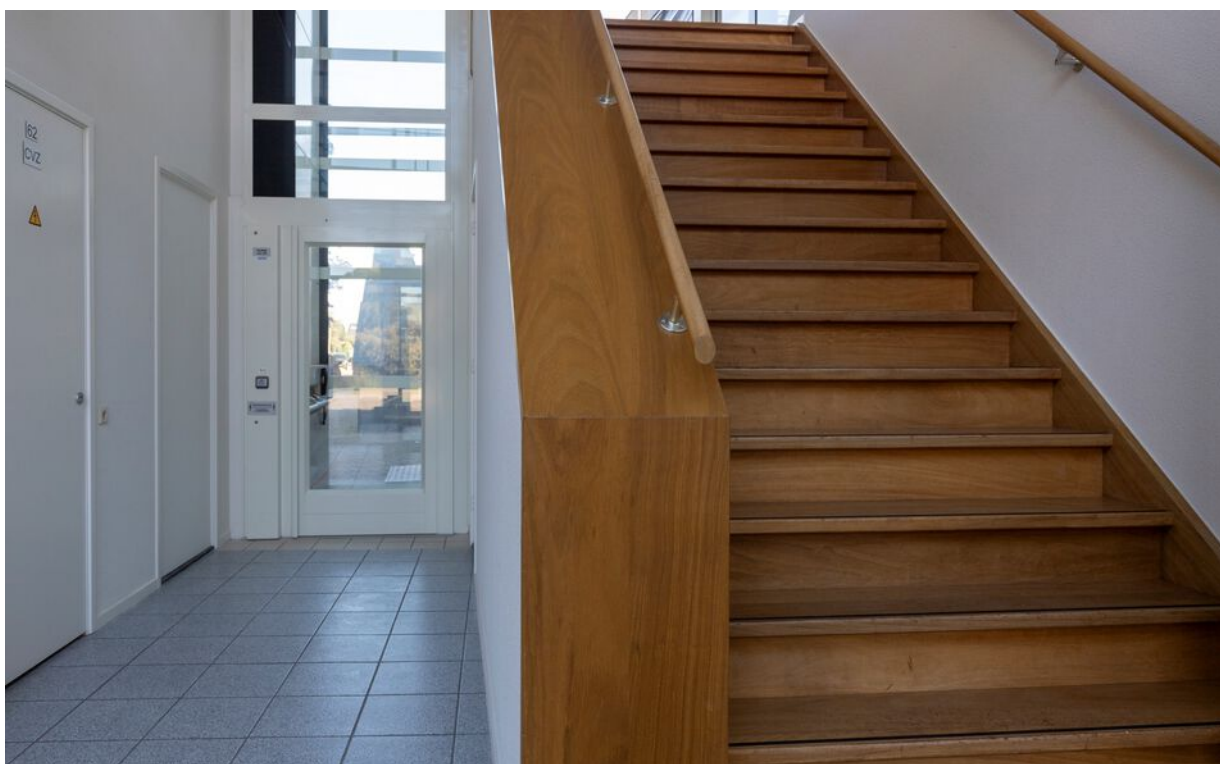


Begane grond

Centraal entree met brievenbussen en bellentableau.

Inpandige (privé-)berging met elektra. Via de trap en de aanwezige lift is de 1e verdieping te bereiken.

Foto's





1e etage

Toegang tot de kantoorruimte en de pantry, toiletgroep en berging op de 1e verdieping.

Foto's



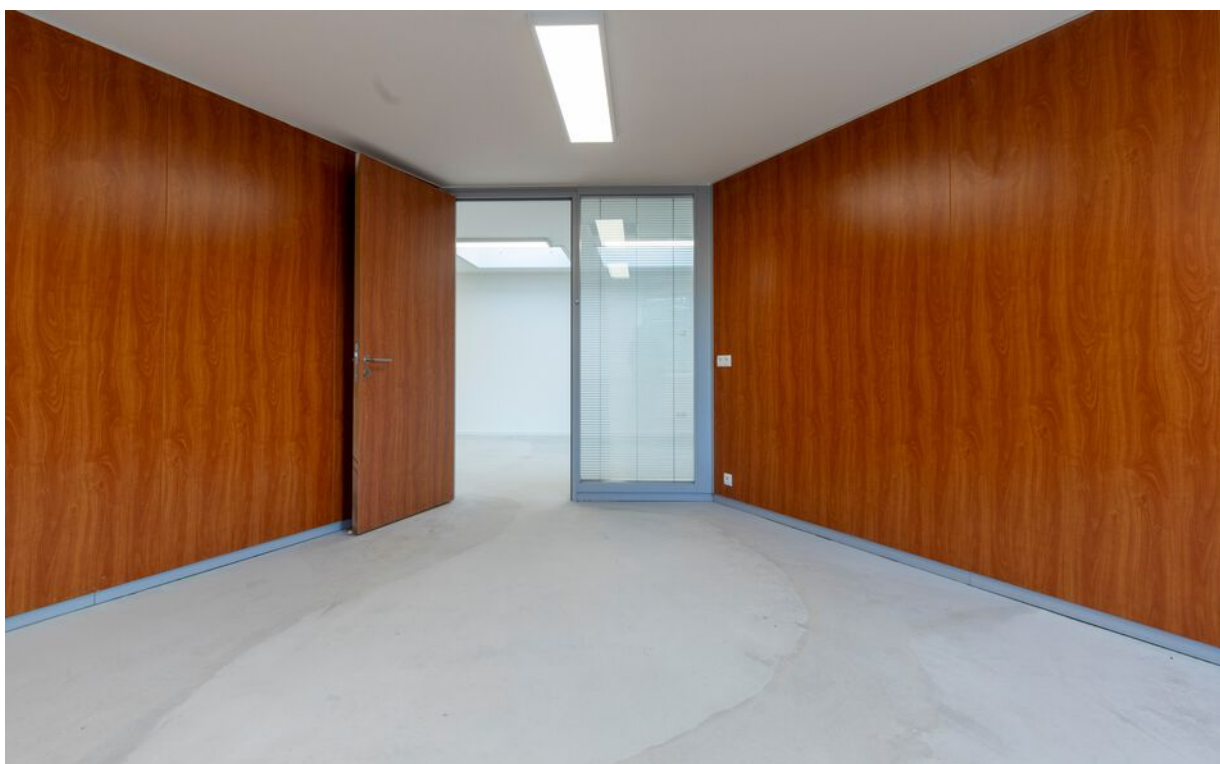
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Bijzonderheden

- Bouwjaar/renovatieperiode: 2023-2024
- Centrale ligging nabij uitvalswegen.
- Indeling voor diverse werkplekken reeds aanwezig.
- Privé berging op de begane grond.
- Eigen pantry, toiletgroepen en berging op de 1e verdieping.
- Energielabel A+++
- Per direct beschikbaar.
- Lift aanwezig.
- Servicekosten bedragen € 100,- per maand.

Huurprijs € 1.750,- excl. btw en servicekosten.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.750,- per maand
Borg	€ 3.500,-
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2024

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	150 m ²
------------------------------	--------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Foto's





Kantoor Leiden

Geregracht 5
2311 PA Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: wonen@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl