



PROJECTINFORMATIE

De Biezen 20, Papendrecht



Meerdere kantoorruimtes beschikbaar op bedrijventerrein De Biezen in Papendrecht. Het gebouw bevindt zich op steenworpafstand van de op- en afritten van de Rijksweg A15 en het centrum van Rotterdam.

De beschikbare kantoorruimtes zijn gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsverzamelgebouw. Als gebruiker kunt u uiteraard gebruik maken van de algemene ruimtes waaronder de entree, trappenhuis en keuken.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Algemeen

Totale oppervlakte van circa. 305 m2 BVO

Beschikbare units vanaf circa. 23 m2 BVO

Parkeren

Bij het kantoorpand is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is in de nabije omgeving ruimschoots aanwezig.

Ligging en bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein "De Biezen", in de omliggende buurt vindt u dan ook A&G Autoservice en Transport centrale Rotterdam. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door de uitstekende bereikbaarheid vanwege de korte verbinding met de Rijksweg A15, welke aansluit op onder andere de N3 en de A16 en een directe verbinding heeft met Dordrecht en Rotterdam.

Ook middels openbaar vervoer is het object uitstekend bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op 5 min loopafstand.

PROJECTINFORMATIE

De Biezen 20, Papendrecht



Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en dauerluftung
- Garderobe
- Internet - telefonieaansluitingen
- Lamellen
- Pantry
- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimte
- Vloerbedekking
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 95,- per m2 per jaar excl. BTW (afhankelijk van de metrage en de huurperiode)

Servicekosten: Nader overeen te komen

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

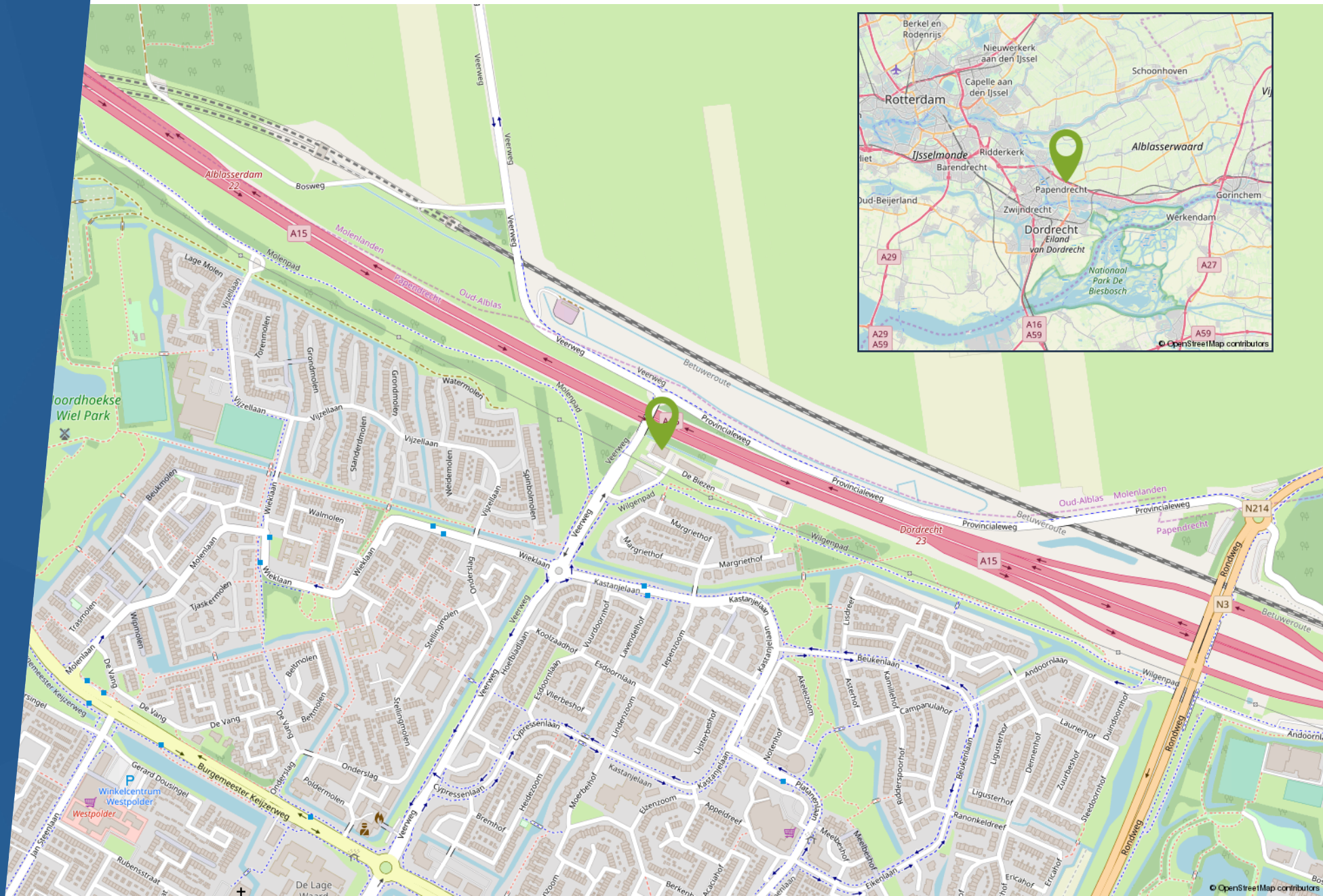
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De Biezen 20, Papendrecht



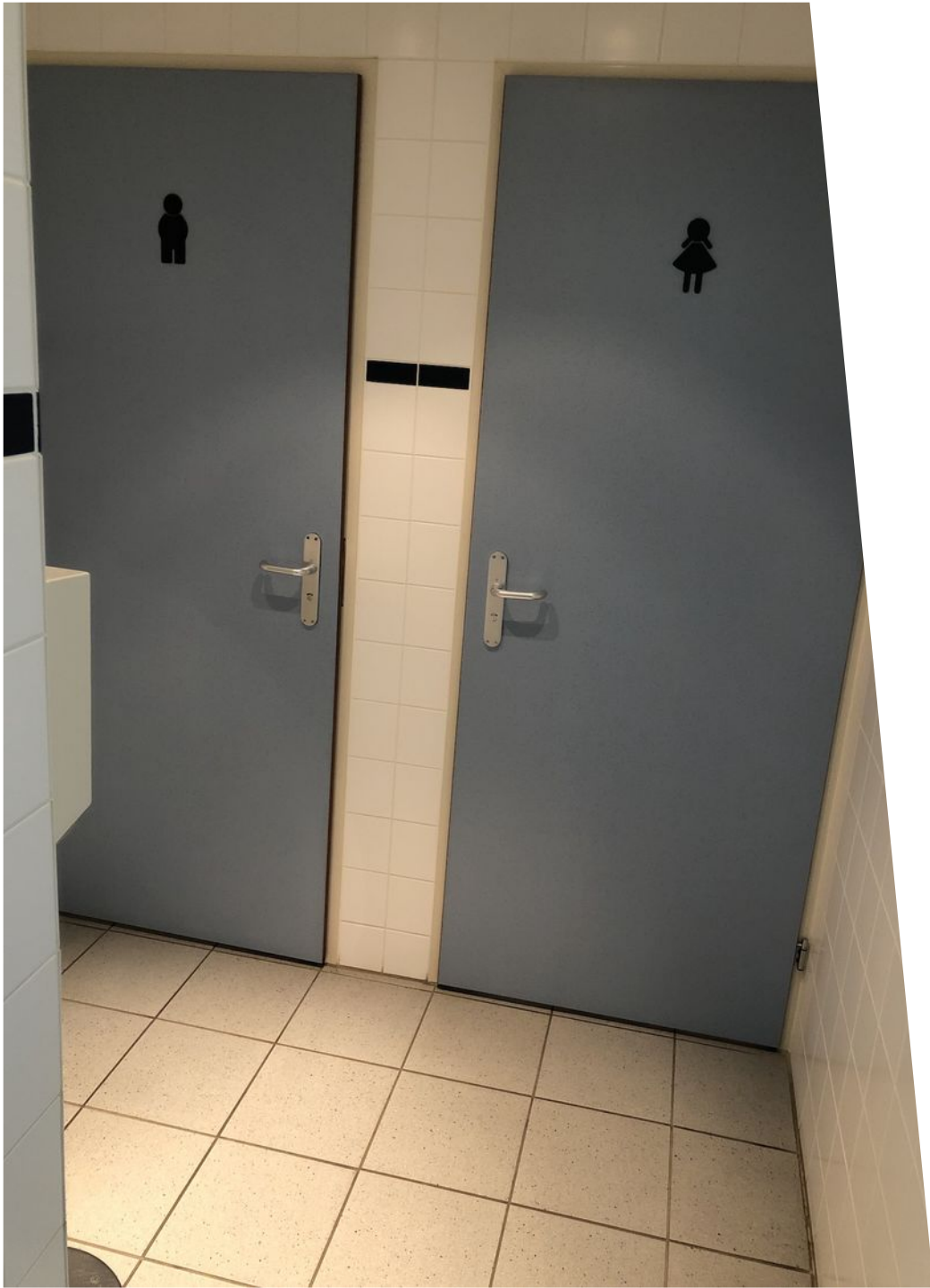
FOTOREPORTAGE

De Biezen 20, Papendrecht











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl