

# TE HUUR

**OOSTEIND 47**

3356 AB PAPENDRECHT

Kantoorruimte van ca. 61 m<sup>2</sup> + 2 pp

**Energie­label  
A++++!**

**€ 725,- P/MND**



## ALGEMENE OMSCHRIJVING

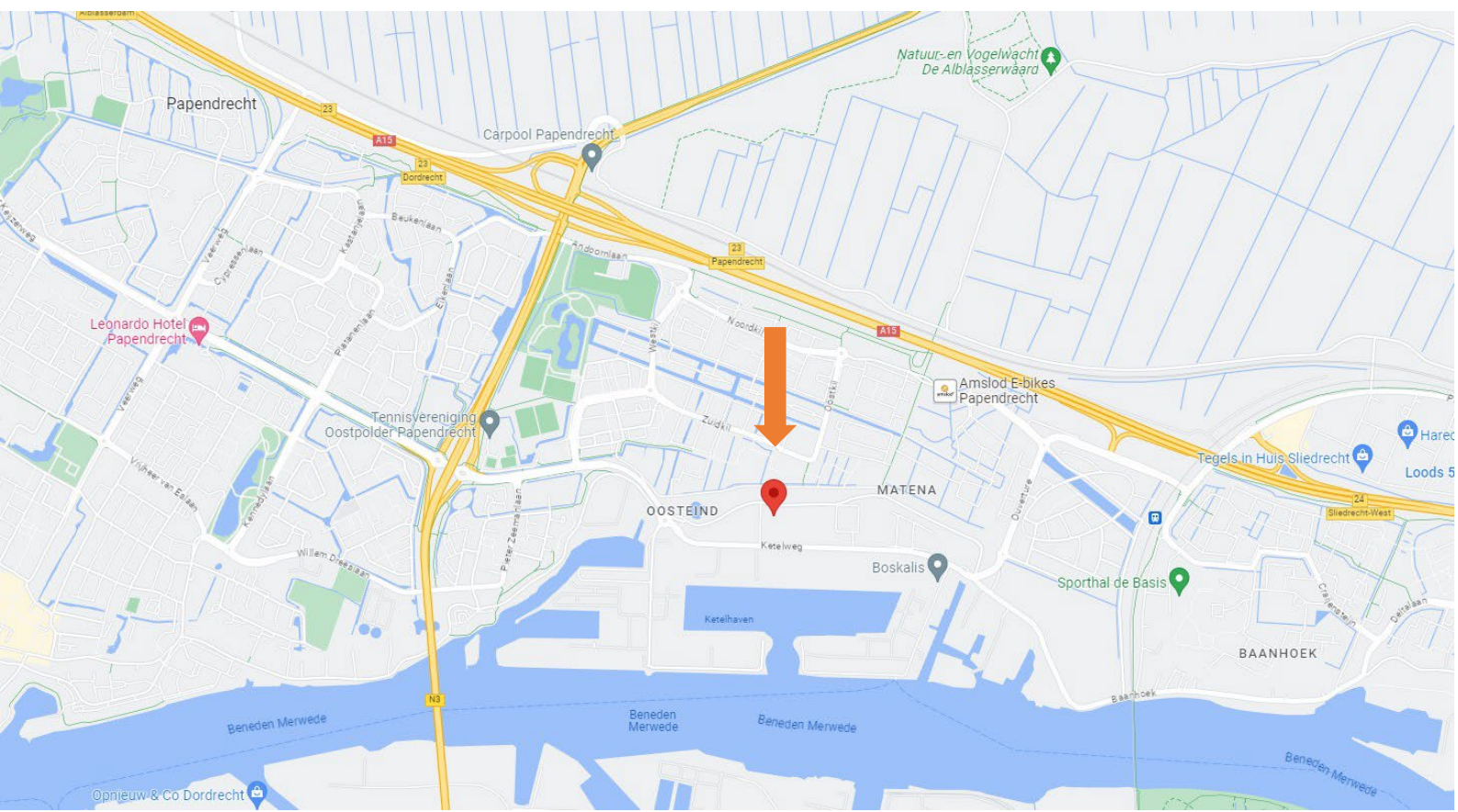
Op goed bereikbare locatie aan de rand van bedrijventerrein Oosteind wordt op de 1<sup>e</sup> verdieping een moderne kantoorruimte van ca. 61 m<sup>2</sup> te huur aangeboden.

Op de begane grond bevindt zich de entree met toegang tot de recent geheel gemoderniseerde toiletruimte en een fraaie stalen trap met eiken treden naar de verdieping. De verdieping omvat één open kantoorruimte voorzien van pantry, systeemplafond met verlichting en veel daglichttoetreding door de raampartijen aan de voorzijde. De kantoorruimte wordt verwarmd en gekoeld door middel van airconditioning.

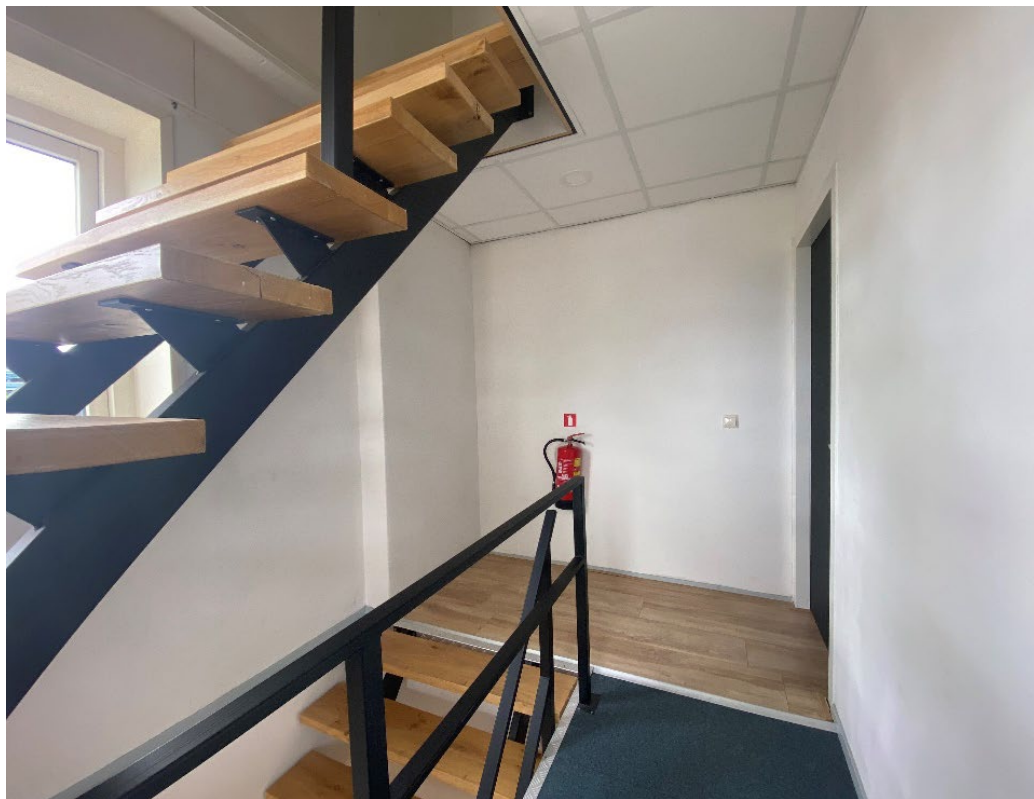
Aan de voorzijde bevinden zich op het terrein 2 eigen parkeerplaatsen. Aan het Oosteind bevindt zich een reclamezuil voor het plaatsen van uw reclame/logo.

## LOCATIE

De kantoorruimte is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Oosteind te Papendrecht op korte afstand van de verbindingsweg (Ketelweg) tussen Sliedrecht en Papendrecht. Op korte afstand bevinden zich de op- en afritten van de rondweg N3 met aansluiting op de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem) en rijksweg A16 (Rotterdam – Breda). Op enkele minuten loopafstand bevinden zich aan de Ketelweg bushaltes met verbinding naar o.a. Rotterdam, Utrecht.







## ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 61 m <sup>2</sup>
Parkeerplaatsen	2 parkeerplaatsen
Bouwjaar	1998 (2021 verbouwd en gemoderniseerd)
Energie label	A++++ (geldig tot 21 maart 2034)

## BESTEMMING

Conform het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind' is de bestemming 'bedrijventerrein met nadere functieaanduiding categorie 2'. Bron: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonnen begane grondvloer;
- betonnen verdiepingsvloer;
- opbouw: staalconstructie;
- metselwerk plint met daarboven geïsoleerde profielbeplating;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- houten kozijnen voorzien van isolerende beglazing en te openen ramen;
- brandblusmiddelen.

## VOORZIENINGEN

- gezamenlijke entree/hal met tegelvloer, moderne toiletruimte en stalen trap voorzien van eiken treden;
- geheel betegelde moderne toiletruimte voorzien van hangend toilet en fonteintje;
- vloer voorzien van laminaat;
- sauswerk wandafwerking;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry met close-in-boiler;
- kabelgoten met diverse wandcontactdozen;
- alarminstallatie;
- verwarming en koeling door middel van airconditioning.

## HUURPRIJS

€ 725,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

## SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 45,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- vastrecht en levering water en elektra;
- glasbewassing buitenzijde;
- onderhoud terrein;
- periodiek onderhoud airconditioning;
- vuilafvoer;
- 5% administratiekosten.

## HUURPERIODE

In overleg.

## HUURBETALING

Per maand vooruit.

## HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl)



## **ZEKERHEIDSTELLING**

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

## **RECLAMEVOERING**

Uitsluitend in overleg en na goedkeuring verhuurder. Aan het Oosteind bevindt zich een reclamezuil voor het plaatsen van uw reclame/logo.

## **OMZETBELASTING**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

## **OPLEVERING**

Per direct

## **INTERESSE?**

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasserdam

tel. : 085-4839869

e-mail : [info@dkz.nl](mailto:info@dkz.nl)

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.



# EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

[WWW.DKZ.NL](http://WWW.DKZ.NL)

**DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.**

Ohmweg 57 F  
2952 BD Alblasterdam  
085-4839869  
[info@dkz.nl](mailto:info@dkz.nl)