



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

**TE HUUR**

**GRONINGERWEG 13 B  
PATERSWOLDE**

# KEY FACTS



**Kantoorruimte**



**Totaal ca. 400 m<sup>2</sup>**



**Beschikbaar per 1 november 2025**



**Energielabel A+**



**€ 130,- per m<sup>2</sup> per jaar**



# INFORMATIE

*Representatieve kantoorruimte in Paterswolde, direct naast het Fletcher familiehotel en op steenworpafstand de A28-afrif Haren, beschikbaar voor de verhuur. Deze stijlvolle kantoorruimte van ca. 400 m<sup>2</sup> is voorzien van een hoogwaardige afwerking en heeft energielabel A+.*

## Object

Groningerweg 13b (9765 TA) Paterswolde

## Soort

Kantoorruimte met parkeren

## Locatie

Het object is gelegen aan de Groningerweg, een belangrijke verbindingsweg tussen Groningen en Eelde/Paterswolde. De afrit Haren van de A28 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden, hierdoor geniet het kantoor uitstekende bereikbaarheid.

## Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 400 m<sup>2</sup> vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is gelegen op de begane grond.

## Parkeren

Bij de kantoorruimte zijn 10 parkeerplaatsen (aan de voorzijde) beschikbaar. Twee parkeerplaatsen zijn voorzien van een laadpunt.





# INFORMATIE

## Bereikbaarheid

Dankzij de gunstige ligging is het object uitstekend bereikbaar. Er is parkeergelegenheid aan de voorzijde en op het naastgelegen parkeerterrein. Daarnaast zijn er verschillende bushaltes aanwezig in de nabije omgeving.

## Energielabel

Labelklasse: A+

Geldig tot: 13 december 2032

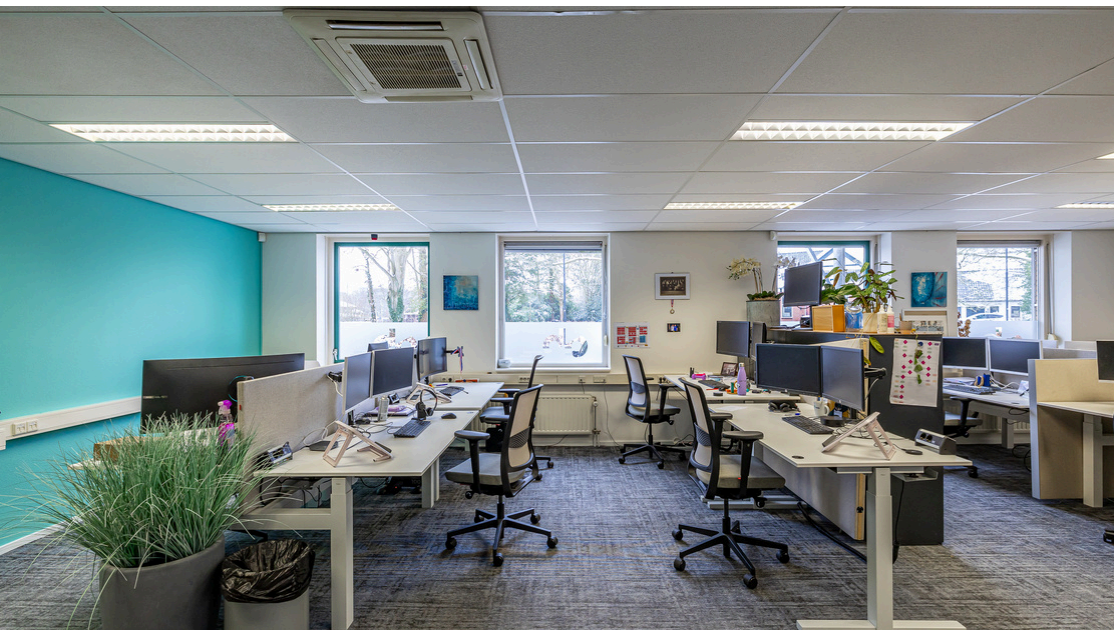
## Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ledverlichting
- Vloerbedekking
- Airconditioning
- Kabelgoten v.v. data- en elektrabekabeling
- Te openen ramen
- Raambekleding (daar waar aanwezig)
- Zonnepanelen (12 stuks)
- CV met radiatoren
- Laadpaal (met 2 laadpunten) voor elektrische auto's
- Keuken
- Toiletten

## Aanvaarding

1 november 2025





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

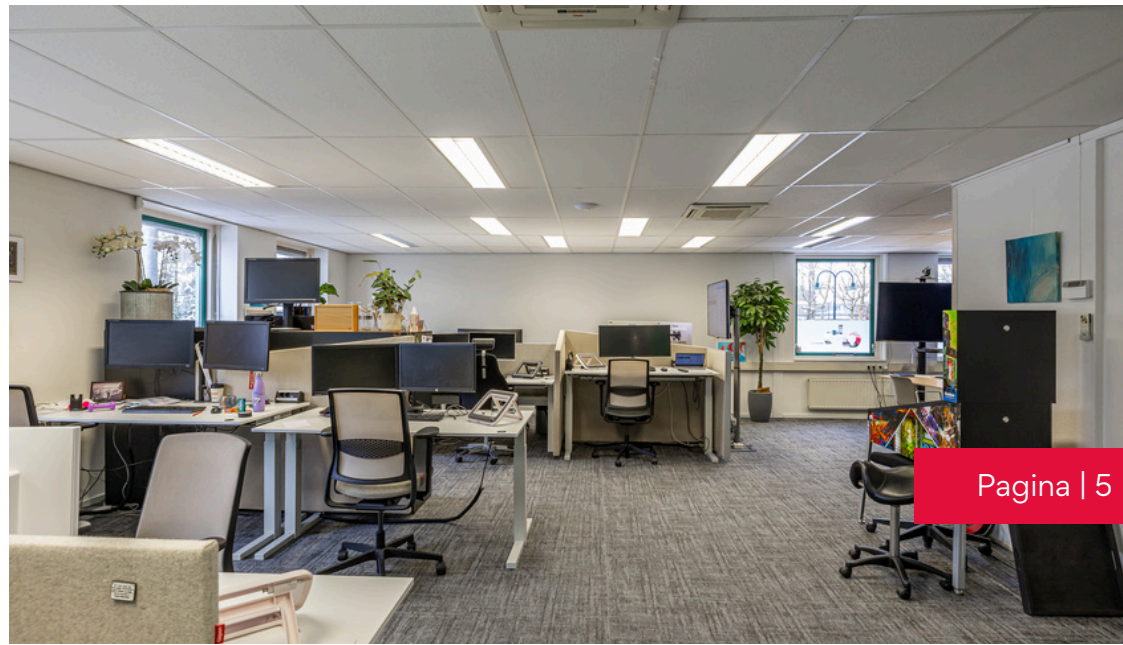
Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Huurprijs

€ 130,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf de abonnementen op de nutsvoorzieningen en internet te organiseren.





# FOTO'S







Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Rogier de Vries**

06 – 118 911 65

[r.de.vries@kooistrafeenstra.nl](mailto:r.de.vries@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.