



Uiterdijk 52

3195 GK Pernis Rotterdam

kantoor

te huur

€ 1.500 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Uiterdijk 52
postcode:	3195 GK
plaats:	Pernis Rotterdam

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
bouwjaar:	2007
bouwtype:	bestaande bouw

Financieel

huurprijs:	€ 1.500 /mnd
servicekosten (ex. BTW):	€ 30,00 /mnd
eenmalige kosten:	€ 95,00
waarborgsom:	€ 4.500
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Goed
onderhoud buiten:	Goed

Kantoorruimte

oppervlakte:	186,00 (m ² vvo)
in units vanaf:	186,00 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1
turnkey:	Ja

Kaart



Omschrijving

UITERDIJK 50-52-54-56 TE HUUR KANTOORRUIMTE GUNSTIG GELEGEN AAN HET WATER IN PERNIS!

Het betreft meerdere kantoorruimtes welke in één pakket aangeboden.

Indeling:

Uiterdijk 50: Eerste verdieping, gezamenlijke hal met eigen toegangsdeur, open ruimte met toilet

Uiterdijk 52: Eerste verdieping, gezamenlijke hal met eigen toegangsdeur, open ruimte met toilet

Uiterdijk 54: Eerste verdieping, gezamenlijke hal met eigen toegangsdeur, open ruimte met toilet

Uiterdijk 56: Eerste verdieping, gezamenlijke hal met eigen toegangsdeur, open ruimte met toilet

Metrage:

Uiterdijk 50: Eerste verdieping 38 m2 vvo

Uiterdijk 52: Eerste verdieping 40 m2 vvo

Uiterdijk 54: Eerste verdieping 58 m2 vvo

Uiterdijk 56: Eerste verdieping 58m2 vvo

(meetstaat NEN2580 aanwezig)

Bestemming:

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, met de daarbij behorende voorzieningen zoals (in pandige) bergingen en garageboxen, aanbouwen, bijgebouwen, alsmede tuinen, groen, water en ontsluitingswegen en -paden;
- b. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- c. horeca, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- d. een sportcentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportcentrum';
- e. een parkeergarage, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage';
- f. Waarde - Archeologie - 2, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- g. Waarde - Archeologie - 3, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- h. Waarde - Archeologie - 4, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- i. Waterstaat - Waterkering, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd;
- j. Waterstaat - Waterstaatkundige functie, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Kadastrale informatie

Kadastraal bekend gemeente Pernis, sectie B, complexaanduiding 5939A-Appartementsindex 51-52-53-54-55-56

Energie label

Uiterdijk 40 - A+

Uiterdijk 50 - A+

Uiterdijk 52 - A++

Uiterdijk 54 - A++

Uiterdijk 56 - A+++

Huurprijs

€ 1.500,- per maand exclusief servicekosten en BTW .

Overige kosten

Servicekosten:

Verhuurder brengt bij huurder de navolgende servicekosten in rekening:

- Ontstoppingsverzekering ad € 10,- per maand

- Glasverzekering ad € 20,- per maand

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW, voor zover van toepassing.

Waarborgsom

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Overig

Huurindexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door de Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Omzetbelasting: Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW-belaste huur.

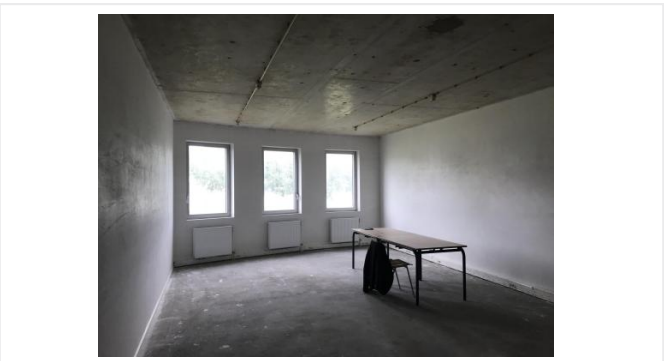
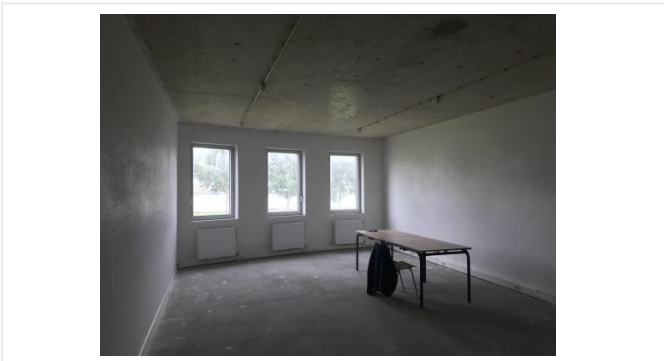
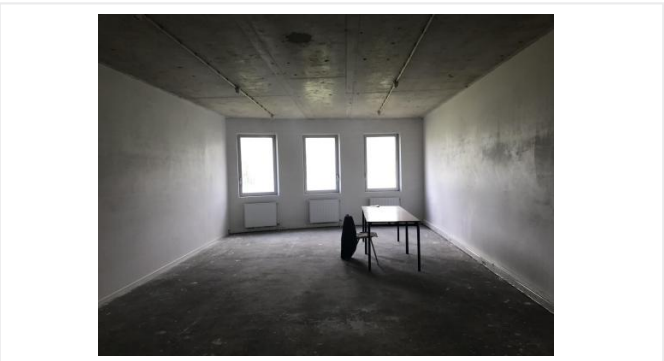
Huurovereenkomst: De huurovereenkomst is op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), de meest recente versie, met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Woonbron Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie vestrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

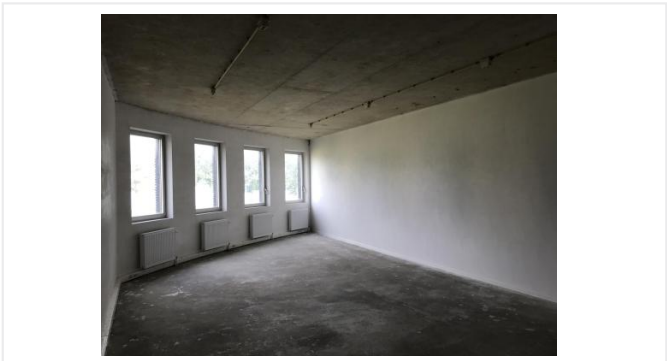
Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Woonbron Makelaars** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.