



ABC WESTLAND 271

POELDIJK



Op bedrijventerrein ABC Westland in Poeldijk is per direct een representatieve kantoorruimte beschikbaar. De kantoorruimte is in totaal ca. 115 m² groot en is geheel turn-key ingericht en daarmee voorzien van alle moderne gemakken.

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte is gelegen op de begane grond en is onder meer voorzien van:

- Natuurstenen vloer;
- Vloerputten (6 stuks) voorzien van data- en elektra aansluiting;
- Wandcontactdozen;
- Vloerverwarming d.m.v. warmtepompsystemen;
- Klimaatbehandeling voor koeling;
- Complete keuken v.v. inbouwvaatwasser, koelkast en magnetron;
- Patchkast met bekabeling (Cbizz glasvezelverbinding);
- Dubbel toilet met voorportaal;
- Spreekkamer;
- Verlaagd plafond met Led verlichting;
- Alarminstallatie;
- Brandbeveiligingsinstallatie;
- Veel natuurlijk lichtinval door aanwezigheid van grote raampartijen (met enkele draai-kiepramen).

Indien u naast kantoorruimte ook op zoek bent naar opslagruimte (met eventueel handling) in de vorm van palletplaatsen (niet gekoeld) is dit bespreekbaar.

PARKEREN

Aan de voorzijde zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar.

BOUWJAAR

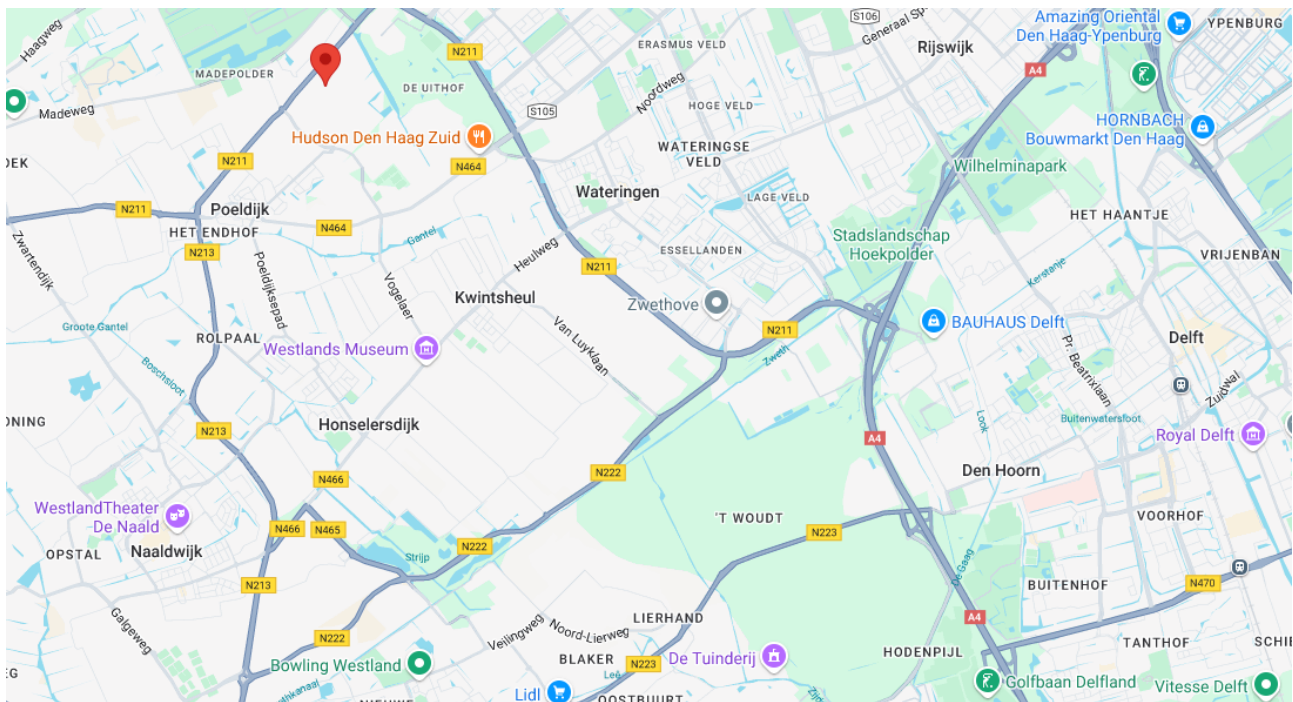
Het object is in 2018 gebouwd en opgeleverd.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein ABC Westland is gelegen in het hart van het Westland, waardoor belangrijke doorvoerhavens als de Port of Rotterdam en de Stena Line terminal Hoek van Holland uitstekend bereikbaar zijn.

Het bedrijventerrein huisvest een groot aantal ketenspelers binnen de Agri- en foodsector (AGF-sector), waardoor een sterke corridor van bedrijvigheid is gecreëerd op het terrein. Denk hierbij aan verpakkingscentra, import- en exportbedrijven, sorteerbedrijven, logistieke dienstverleners, koelhuizen, telersverenigingen en dienstverlenende bedrijvigheid.

Vanwege de ligging direct aan de Nieuweweg (N211) zijn de rijkswegen A20 en A4 per auto uitstekend bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed te noemen. Aan de entree van het bedrijventerrein is de bushalte gelegen, waar busverbindingen 35 en 36 frequent langrijden. Deze staan in verbinding met plaatsen als Naaldwijk, Midden-Delfland, Hoek van Holland, Schiedam en Den Haag.



HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.750,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De vaste vergoeding voor de servicekosten bedragen € 200,- excl. BTW per maand en omvat onder meer het onderhoud van de technische installaties, alsmede het gebruik van de nutsvoorzieningen o.b.v. een normaal gebruik. Schoonmaak is niet inbegrepen.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een 5 + 5 jarige huurovereenkomst. Overige termijnen zijn bespreekbaar en in overleg met verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.


ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


MEER INFORMATIE


Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

 Honderdland 71, 2676 LS MAASDIJK

 0174 282 555

 www.batenburg-bhv.nl

 info@batenburg-bhv.nl





