

*Uitstekend  
bereikbaar*

# WERKEN AAN HET

**Signaal 28** / PURMEREND

Luxe kantoorruimte / showroom op  
bedrijventerrein Baansteer-Oost



**van  
Overbeek.nl**  
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

Kijk snel verder!



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl) | [vanoverbeek.nl](http://vanoverbeek.nl)

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Kees Groothuizen*

0299 - 42 88 98  
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs

# Omschrijving

---

Beschikbaar: 250 m<sup>2</sup> luxe kantoorruimte/showroom gelegen op het bedrijventerrein "De Baansteer-Oost".

Het geheel is uitstekend bereikbaar door de centrale ligging nabij uitvalswegen en is voorzien van pantry, toiletgroepen, verwarming door middel van stadsverwarming en kabelgoten. Het pand is aangesloten op het glasvezelkabel netwerk, huurder wordt hier zelf contribuant van.

Het bedrijventerrein Baansteer Oost is gunstig gelegen vanaf de A7 en ligt langs de N-244 waardoor het directe verbindingen heeft met andere grote steden zoals Amsterdam (20 min.), Zaanstad (15 min.), Alkmaar (20 min.) en Hoorn (15 min.).

## Indeling:

Entree, hal met royale showroom spreekkamer, werkkamer met pantry en het geheel voorzien van een verlaagd plafond met verlichting. Vanuit de hal is de dubbele toiletgroep bereikbaar alsmede de trap naar de 1e verdieping.

## 1e verdieping:

Geheel open kantoren met de mogelijkheid het geheel naar eigen indeling in te delen, hier is geen verlaagd plafond aangebracht.

## Metrages:

Begane grond 125 m<sup>2</sup> bvo  
1e verdieping 125 m<sup>2</sup> bvo  
totaal 250 m<sup>2</sup> bvo

- Huurprijs aanpassing: Jaarlijks op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer aanpassingen (CPI), reeks CPI - Alle Huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Er wordt niet geopteerd voor BTW.

- Huurtermijn: voorkeur 5 jaar + 5 optie jaren (andere periode bespreekbaar)

- Huurbetaling: per maand.
- Zekerheidsstelling: 3 maanden bankgarantie/waarborgsom
- De huurprijs is exclusief stadsverwarming, water, elektra en servicekosten;
- Voorbehoud: Goedkeuring verhuurder;
- Huurovereenkomst: Conform de hoofdlijnen van het standaard ROZ-model.

## Voorzieningen

- Radiatoren aangesloten op eigen stadsverwarmingsunit;
- Gemetselde voorgevel; met aluminium vliesgevel;
- Isolatieglas;
- Draai-/kiepramen;
- Pantry v.v. close-in-boiler; op begane grond;
- Meterkast t.b.v. elektra, water en stadsverwarming
- Glasvezelkabel;
- Brandslang op haspel;
- Verdiepingsvloer in beton;
- 6 parkeerplaatsen aanwezig.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend.

Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

*Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98*

# Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor

TYPE AANBOD

koop / huur

BOUWJAAR

2002

## Voorzieningen

Metrage

500 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



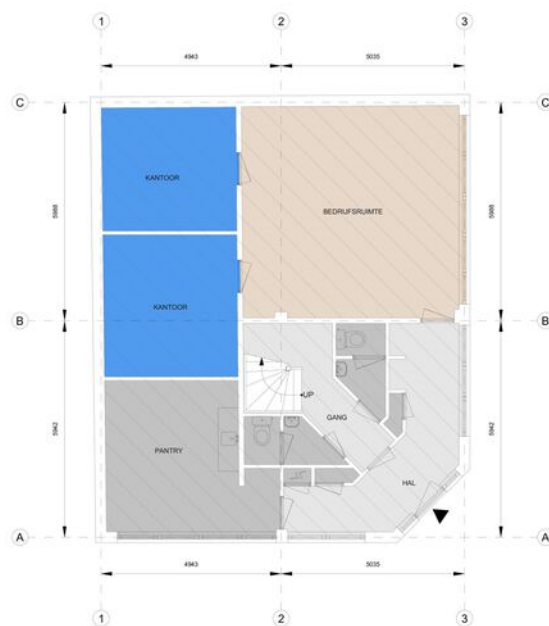
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Plattegrond van het pand



	Kantoor		Bedrijfsruimte		Verkeersruimte		Toilet-, facilitaire-, techniekruimte		EB & GGB
	VVO 28.60 m <sup>2</sup>		VVO 35.50 m <sup>2</sup>		VVO 20.60 m <sup>2</sup>		VVO 25.70 m <sup>2</sup>		

Hoogte tot spant  
 Hoogte tot plafond

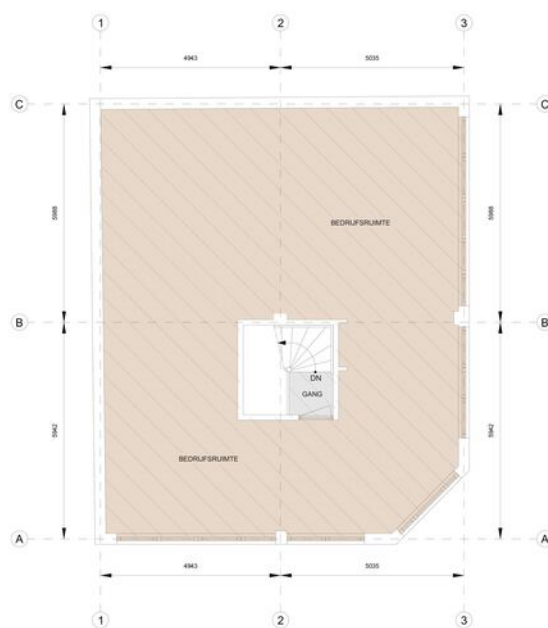
Tekening type A: gebouwd op locatie gecontroleerd

Signaal 28, 1446 XA, Purmerend  
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

# Plattegrond van het pand



Kantoor VVD 0.00 m <sup>2</sup>	Bedrijfsruimte VVD 105.60 m <sup>2</sup>	Verkeersruimte VVD 1.62 m <sup>2</sup>	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte VVD 3.05 m <sup>2</sup>	EB & GGB	Hoogte tot spant
					Hoogte tot plafond

Tekening type A - gebouwd op locatie gecontroleerd

Signaal 28, 1446 XA, Purmerend  
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

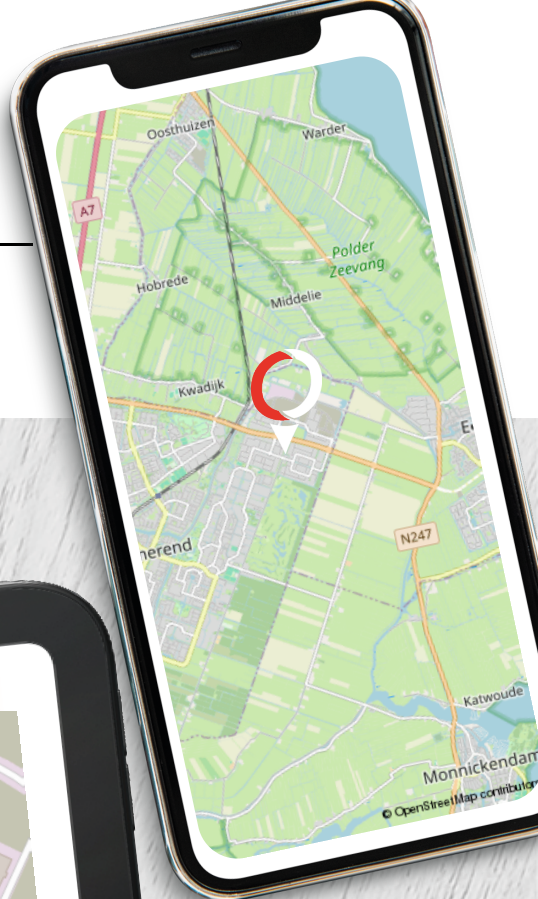
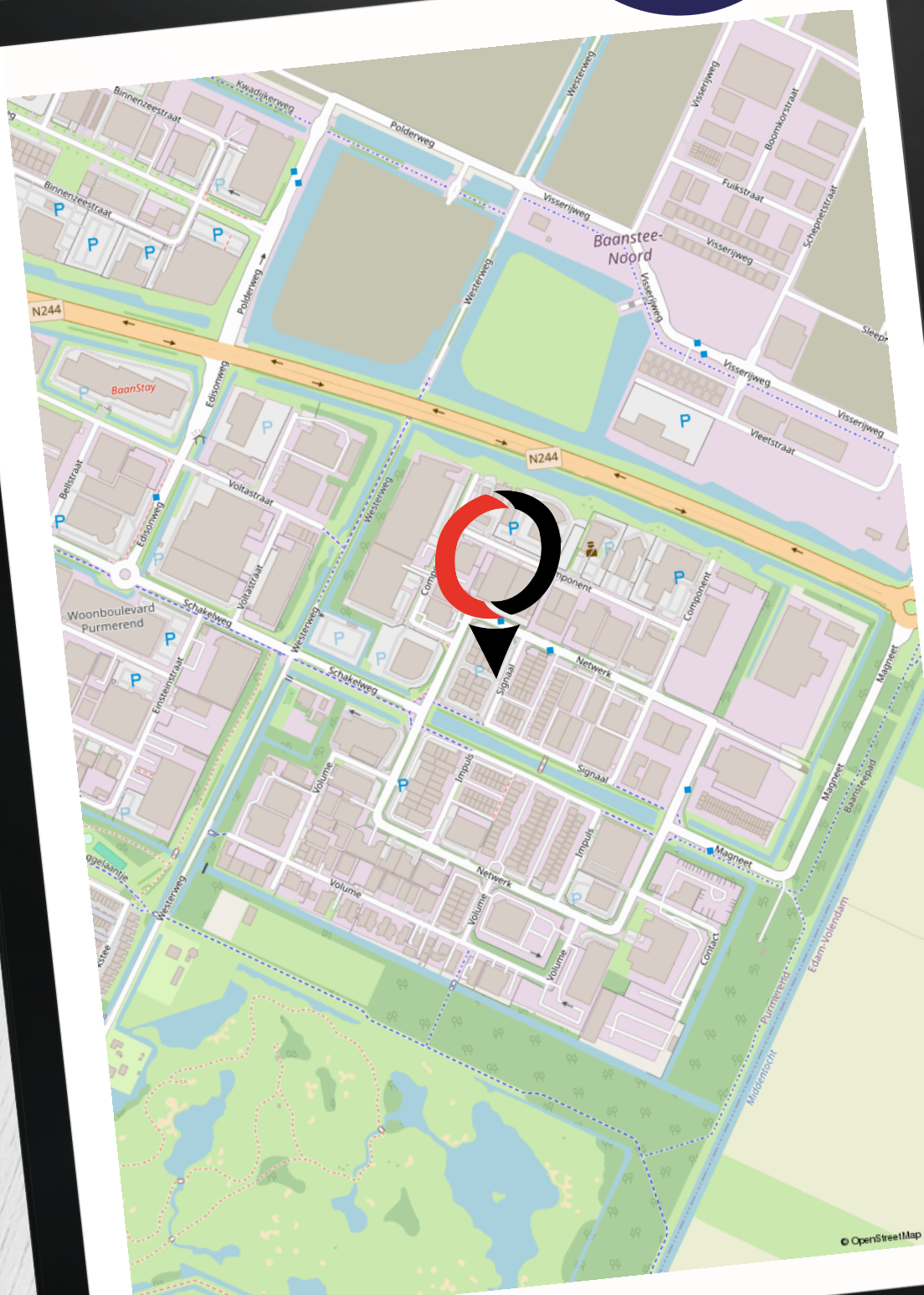




# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

[edamvolendam@vanoverbeek.nl](mailto:edamvolendam@vanoverbeek.nl)

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052

[westfriesland@vanoverbeek.nl](mailto:westfriesland@vanoverbeek.nl)

Hoofdstraat 215

1611 AE Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,<sup>0</sup>

*“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”*

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p><b>Hypotheekshop Purmerend</b> Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p><b>Hypotheekshop Hoorn</b> Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.