



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Impuls 9, Purmerend



PROJECTINFORMATIE

Impuls 9, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te Huur ca. 80 m² kantoorruimte 1ste verdieping en/of 10 m² bergingsruimte b.g.
Locatie Impuls 9 te Purmerend (Industrieterrein Baansteeg)

Faciliteiten:

- 24 uur per dag – 7 dagen per week toegang/verblijf
- Eigen entree met royale hal naar 1ste verdieping d.m.v. toegang via schuifdeur
- 4 ruimten waarvan één met volledige keuken incl. vaatwasser, afzuigkap, elektrische kookplaat, aansluitingen voor was- en droogmachine
- Aparte toilet- & doucheruimte
- Alle ruimten zijn voorzien van geïntegreerde plafondhoge kastenwanden, vloerbedekking, laminaat, ledverlichting, CV en thermostaat
- Flexibele wcd's/internet/telefoon aansluiten in alle ruimten
- Alle ruimten zijn in nieuwe staat en volledig gerenoveerd/geschilderd
- Alarminstallatie aanwezig voorzien van paneel toegangscodes
- Elektrische rolluiken voor alle ramen
- Bergingsruimte begane grond ca. 10 m² hoogte ca 3 meter
- Parkeren voor de deur op eigen terrein voor 2 tot 3 auto's
- Openbaar vervoer op ca 500 meter
- Uitstekend bereikbaar met auto
- Op 20 meter loopafstand zit cateringbedrijf
(Zelf halen lunch/drinken etc. mogelijk gehele dag)
- Zichtlocatie met uitstraling
- Stadsverwarming, elektra en water rechtstreeks op naam huurder
- Oplevering z.s.m.

PROJECTINFORMATIE

Impuls 9, Purmerend

Verhuurbepalingen:

Huurovereenkomst: ROZ

Duur in overleg

Borg 3 mnd huur

Betaling per 3 maanden

Huurprijs 1ste verdieping: € 900,= per maand excl. BTW

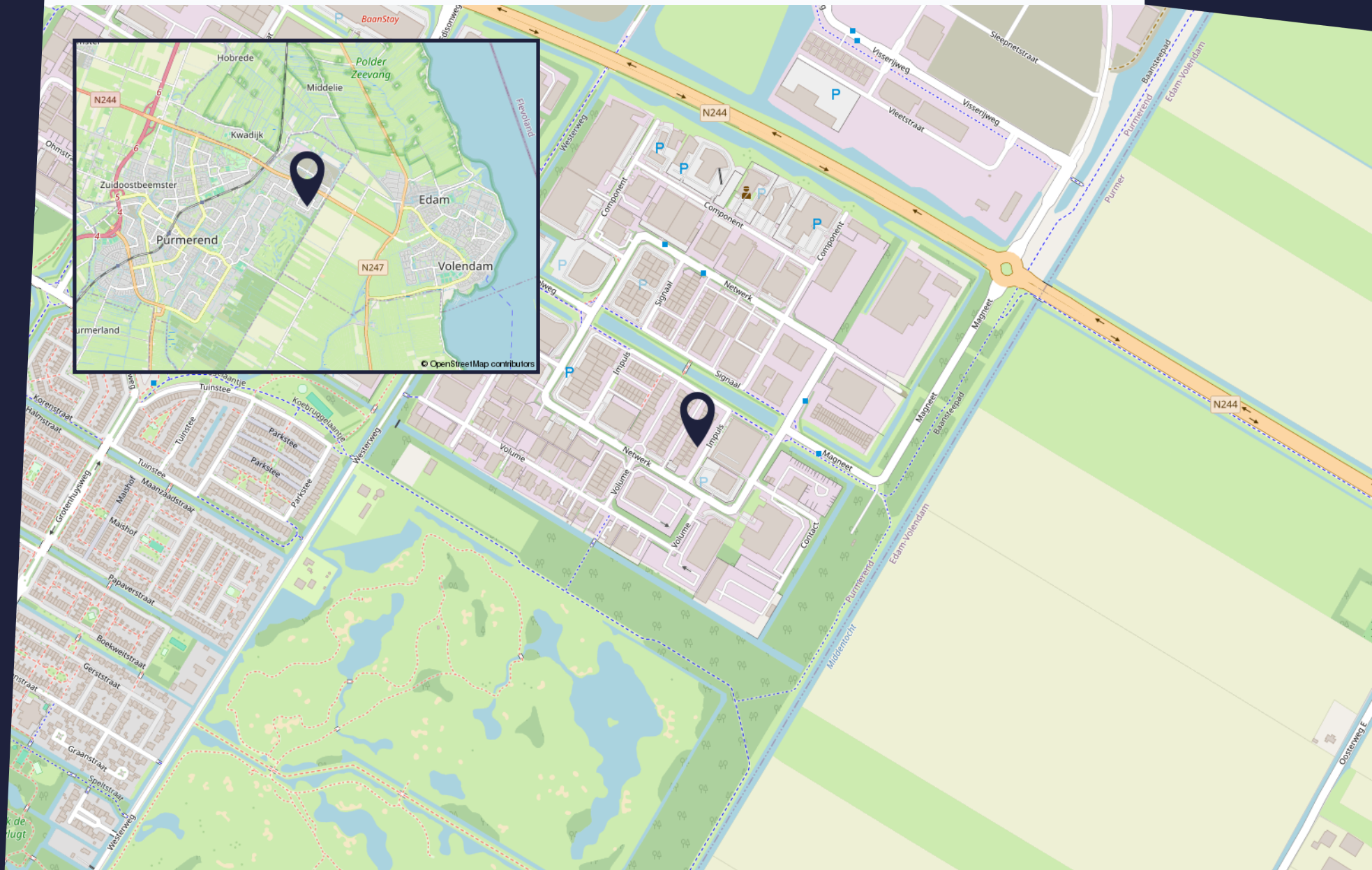
Huurprijs b.g. (indien gewenst) € 100,= per maand excl. BTW
(huurprijs excl. energie en water)

Rechtstreeks contact met de eigenaar? Zie hieronder zijn contactgegevens.
Real Estate Facility BV - 0646201060 - beleggers@upcmail.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Impuls 9, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Impuls 9, Purmerend











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl