

*Zeer goed  
bereikbaar*

# WERKEN AAN HET

**Signaal 84** / PURMEREND

Representatieve bedrijfshal met luxe  
kantooretages

**Kijk snel verder!**



**van  
Overbeek.nl**  
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl) | [vanoverbeek.nl](http://vanoverbeek.nl)

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Kees Groothuizen*

0299 - 42 88 98  
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs

# Omschrijving

---

Te huur op bedrijventerrein Baansteer Oost te Purmerend: een representatieve bedrijfshal met luxe kantoor-etages - totaal 1.294 m<sup>2</sup> BVO - gelegen op 1.850 m<sup>2</sup> eigen grond aan het Signaal 84 te Purmerend.

## Locatie & bereikbaarheid:

Het pand ligt aan de doorgaande weg en is zeer goed bereikbaar. Op de hoek is de entree partij met een voorname uitstraling. Aan de voor- en zijkant zijn 23 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig en aan de achterzijde bevinden zich 3 grote overheaddeuren voor het laden en lossen. Er is voldoende manoeuvreerruimte.

## Grootte en indeling:

De bedrijfsruimte heeft een totale vloeroppervlakte van 578 m<sup>2</sup> (begane grond en eerste verdieping) en de kantoorruimtes op de begane grond, eerste en tweede verdieping hebben een totale vloeroppervlakte van 592 m<sup>2</sup>.

## Kantoorruimtes:

Begane grond 205 m<sup>2</sup> VVO: hal, mooie glazen trap, meterkasten, gang met aan weerszijde kantoor, 2 toiletten, archief-/serverruimte en noodtrappenhuis.

Eerste verdieping 197 m<sup>2</sup> VVO: trappenhuis, grote nog nader in te delen kantoorruimte, 2 toiletten, archief-/serverruimte en noodtrappenhuis.

Tweede verdieping 190 m<sup>2</sup> VVO: trappenhuis, grote nog nader in te delen kantoorruimte, 2 toiletten, archief-/serverruimte en noodtrappenhuis.

Het kantoor is luxe afgewerkt met systeemplafond/armaturen, wandgoot voor bekabeling en strakke wandafwerking, kortom: een geweldige plek om te werken!

## Bedrijfsruimte:

Begane grond 326 m<sup>2</sup> VVO. De bedrijfshal is 6.50 meter hoog, L-vormig en voorzien van 3 grote elektrische overheaddeuren (4 x 4.40 meter). Verder 2 lichtstraten, 2

toiletten en vloerverwarming en de vloer heeft een vloerdruk van 2000 kg p/m<sup>2</sup>.

De bedrijfsruimte op de eerste verdieping is 252 m<sup>2</sup> VVO.

## Installaties:

- Elektrische installatie met een hoofdaansluiting van 3 x 80 amp.
- De kantoren zijn voorzien van kabelgoten met wandcontact dozen en geschikt voor bekabeling.
- Intercom installatie.
- State of the art super moderne alarminstallatie.
- De verwarmingsinstallatie wordt gevoed door de stadsverwarming.
- In de kantoren zijn de radiatoren voorzien van thermostaat knoppen en de bedrijfsruimte wordt verwarmd met vloerverwarming.
- Gebalanceerd ventilatie systeem.

Bij dit pand kan tevens Netwerk 129 te Purmerend gehuurd worden:

Dit prachtige moderne kantoor-/bedrijfscomplex is zeer hoogwaardig afgewerkt en de heldere lichtinval is erg plezierig. Gebouwd onder moderne architectuur.

Bruto vloeroppervlak: 520 m<sup>2</sup> begane grond en 245 m<sup>2</sup> entresol totaal 765 m<sup>2</sup> BVO.

Parkeren is mogelijk op eigen voorgelegen parkeerterrein: maar liefst 5 parkeerplekken beschikbaar.

Bedrijfsruimte (hoogte 7.5 meter) 275 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte entresol 245 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte begane grond 245 m<sup>2</sup>

Aan de voorzijde bevindt zich het zeer luxe kantoor met eigen entree en diverse kantoor units die gescheiden zijn door een glazen pui en moderne materialen.

*Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98*

De achterzijde is voorzien van 2 ruime overheaddeuren van 4 meter breed x 4.2 meter hoog en een separate loopdeur. Uitbreiding van de bedrijfsruimte is in overleg mogelijk. De vloerbelasting van de bedrijfsruimte bedraagt 1.500 kg/m<sup>2</sup>. De lichtstraat zorgt voor veel licht in de bedrijfsruimte. De entresol is goed bereikbaar via een stalen trap en heeft goed licht via de pui.

Voorzieningen kantoor: Alarm, gescheiden dames- en heren toilet, systeemplafond met lichtplan, luchtbehandeling systeem, brandbeveiliging, radiatoren en een moderne pantry met de nodige voorzieningen.

Datum van oplevering:  
In overleg.

Zekerheidsstelling voor huur:  
Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst:  
Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Vorbehoud:  
Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

# Voorzieningen

SOORT OBJECT

kantoor/bedrijf

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

2012

## Voorzieningen

Metrage

1.170 m<sup>2</sup>

Aanvaarding

in overleg



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



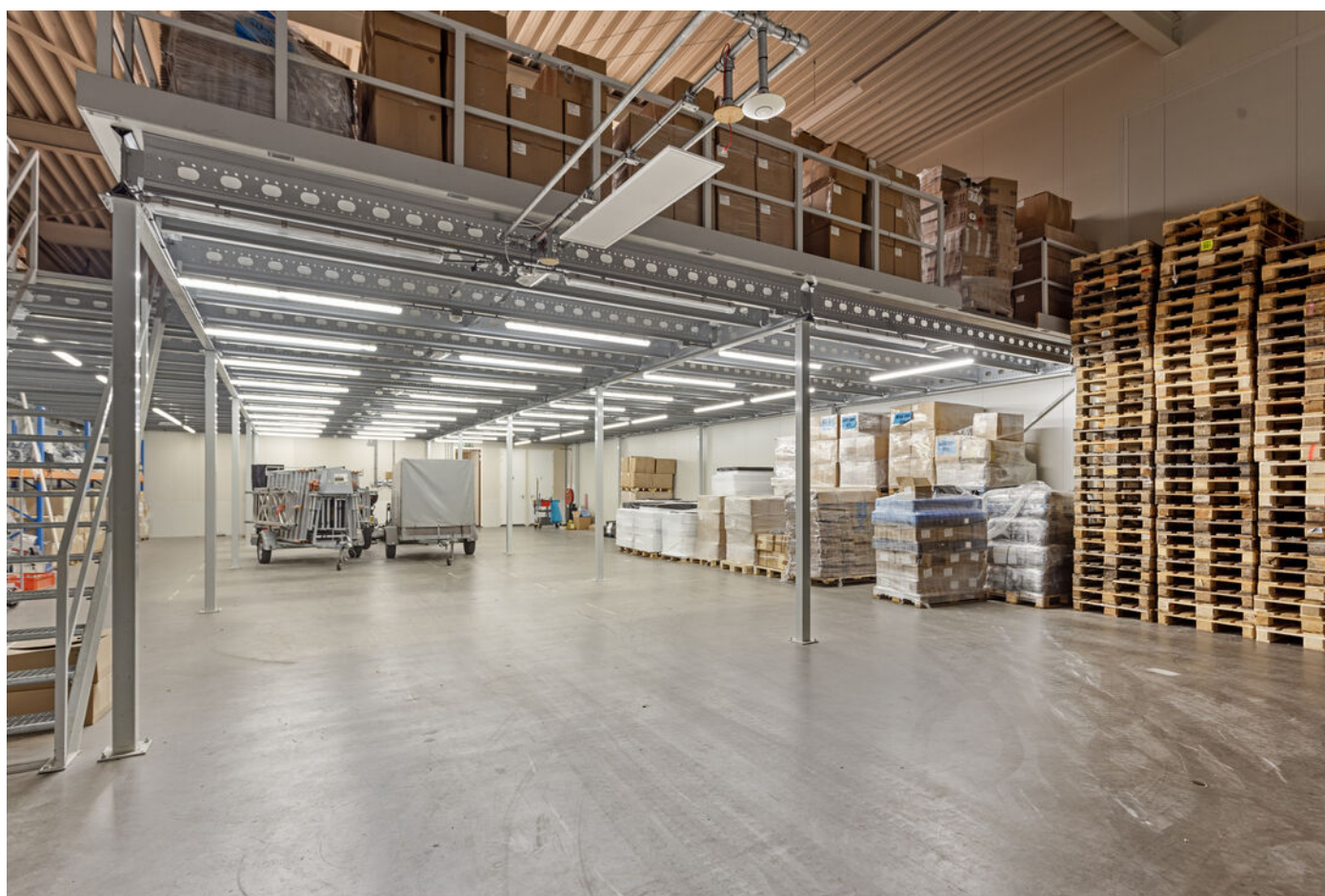
# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand

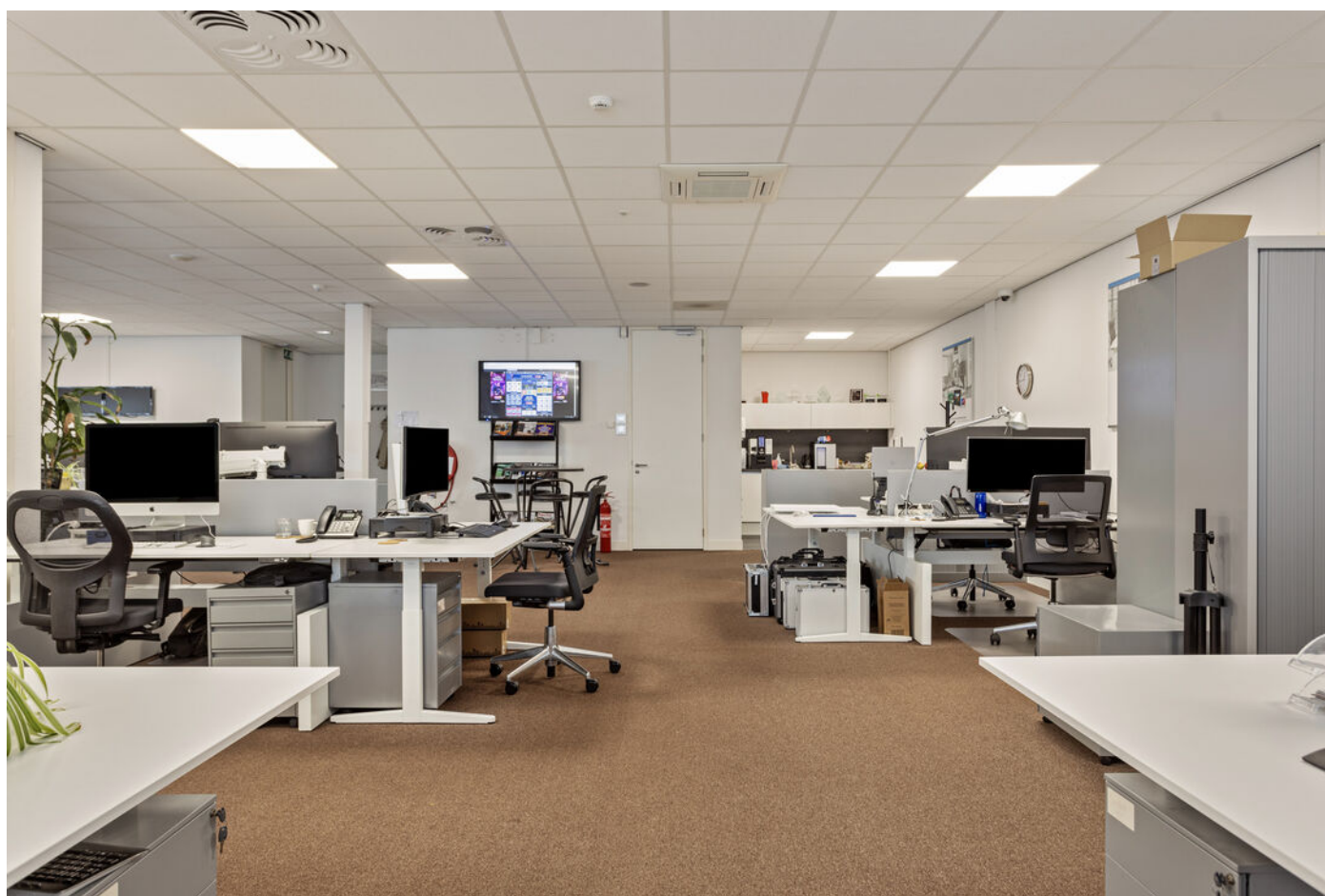




# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand

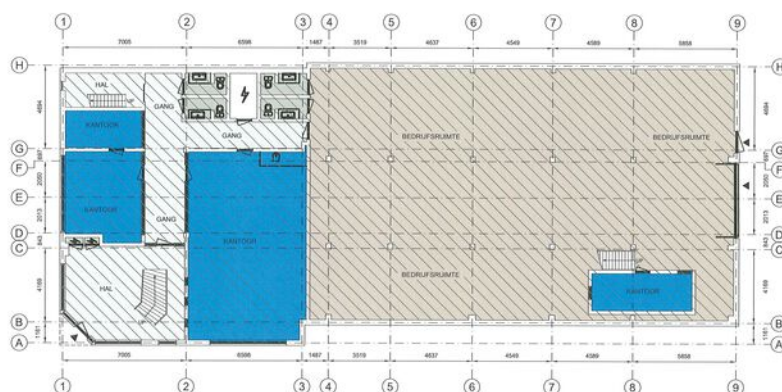




# Foto's van het pand



# Plattegrond van het pand



- Kantoor VVO 118 m<sup>2</sup>
- Bedrijfsruimte VVO 338 m<sup>2</sup>
- Verkeersruimte VVO 72,3 m<sup>2</sup>
- Toilet-, facilitaire-, techniekrimte VVO 14,2 m<sup>2</sup>

- Hoogte tot spand
- Hoogte tot plafond

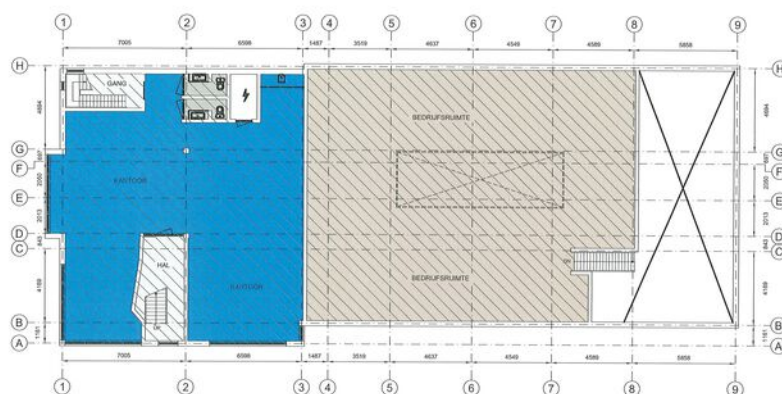
Signaal 84, 1446 XA, Purmerend  
Begane grond



Tekening type A : gebouwd op lokale geocoördinaat

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.jibba.nl

# Plattegrond van het pand



**Kantoor** VVO 172 m<sup>2</sup>  
**Bedrijfsruimte** VVO 252 m<sup>2</sup>  
**Verkeersruimte** VVO 17,5 m<sup>2</sup>  
**Toilet-, facilitaire-, techniekruimte** VVO 7,00 m<sup>2</sup>

Hoogte tot spant  
Hoogte tot plafond

Schaal 1:100  
0 1,5 3 4,5 6 7,5 m

Signaal 84, 1446 XA, Purmerend  
1e Verdieping

Tekening type A : gebouwd op lokale gemeentebestemming

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibbar.nl

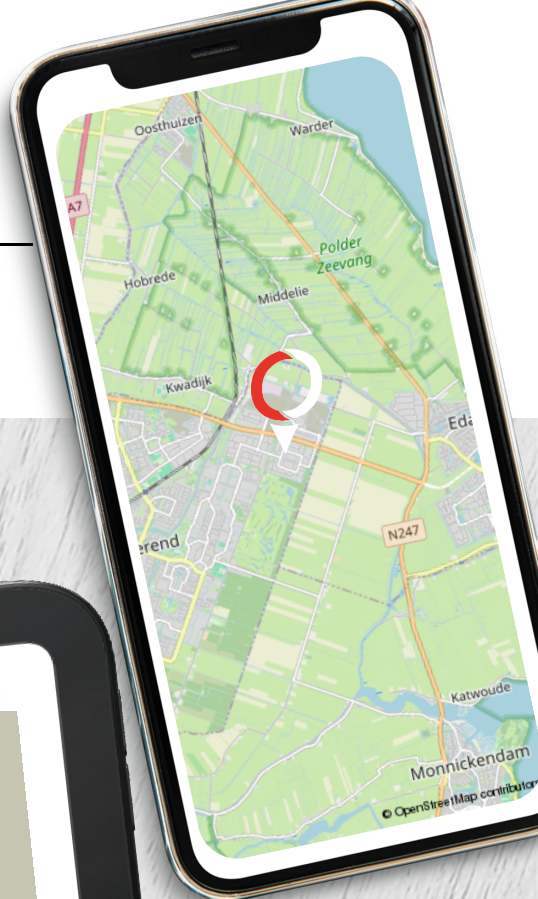
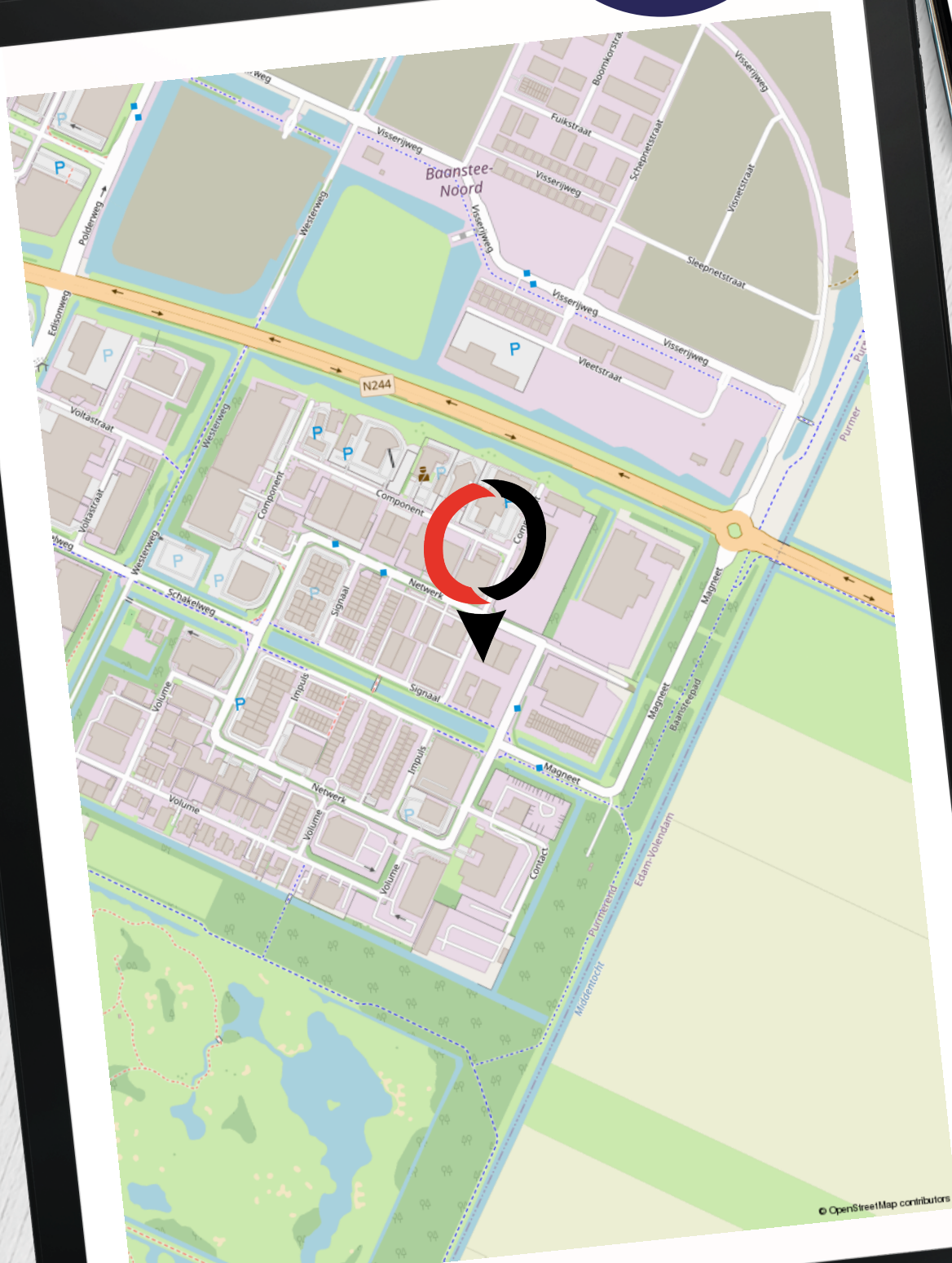
# Kadastrale kaart



# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

[edamvolendam@vanoverbeek.nl](mailto:edamvolendam@vanoverbeek.nl)

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77

[hoorn@vanoverbeek.nl](mailto:hoorn@vanoverbeek.nl)

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052

[westfriesland@vanoverbeek.nl](mailto:westfriesland@vanoverbeek.nl)

Hoofdstraat 215

1611 AE Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,<sup>0</sup>

*“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”*

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p><b>Hypotheekshop Purmerend</b> Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p><b>Hypotheekshop Hoorn</b> Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.