



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Volume 8, Purmerend



PROJECTINFORMATIE

Volume 8, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: veelzijdige bedrijfsruimte in Purmerend.

Bent u op zoek naar een ruime en moderne bedrijfsruimte op een strategische locatie?

In dit hoogwaardige verzamelgebouw gelegen aar de Volume 2-10 op bedrijventerrein De Baansteer Oost in Purmerend bieden wij een veelzijdige bedrijfsruimte van ca. 620 m². In dit complex zijn meerdere bedrijven actief in woninginrichting en diverse kantoren gevestigd.

De Volume 8 is perfect geschikt als showroom, kantoor, magazijn of creatieve werkplek. Dankzij de casco oplevering en een meedenkende verhuurder heeft u alle vrijheid om de ruimte naar wens in te richten.

Met een energielabel A+, zonnepanelen en een uitstekende bereikbaarheid is dit de ideale plek voor ondernemers die een duurzame en goed bereikbare locatie zoeken.

Oppervlakte

- Eerste verdieping: ca. 620 m² BVO

Ligging en bereikbaarheid

Volume 8 is gelegen op bedrijventerrein De Baansteer Oost, een dynamische ondernemershub in Purmerend. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een moderne en hoogwaardige uitstraling en is de thuisbasis van zowel innovatieve als gevestigde bedrijven.

PROJECTINFORMATIE

Volume 8, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De bereikbaarheid is uitstekend:

- Direct gelegen aan de A7 met snelle verbindingen naar Amsterdam, Zaandam, Hoorn en Alkmaar
- N244 op korte afstand, wat zorgt voor een snelle route richting de omliggende steden
- Openbaar vervoer: bushalte op loopafstand met verbindingen naar station Purmerend en omliggende regio's

Parkeren

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn diverse invullingen mogelijk, waaronder:

- Kantoorruimte
- Showroom
- Perifere detailhandel (beperkt toegestaan)
- Opslag en logistiek
- Creatieve of ambachtelijke werkruimte

De verhuurder denkt graag mee over de mogelijkheden binnen de bestemming.

PROJECTINFORMATIE

Volume 8, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

De ruimte wordt casco opgeleverd, waardoor u de inrichting volledig naar eigen wens kunt bepalen.
Standaard voorzieningen:

- Veel daglicht dankzij grote raampartijen
- Moderne pantry
- Eigen toiletgroep
- Ruime entree en trappenhuis
- Mogelijkheid voor gevelreclame (in overleg)
- Energielabel A+ en zonnepanelen voor lage energiekosten

Huurcondities

- Huurprijs: vanaf € 3.500,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: voorkeur 5+5 jaar, maar een break is bespreekbaar
- Servicekosten: nader te bepalen

Interesse? Plan een bezichtiging!

Wilt u meer informatie of de ruimte bezichtigen? Neem dan contact op met Van Baarsen Vastgoed.

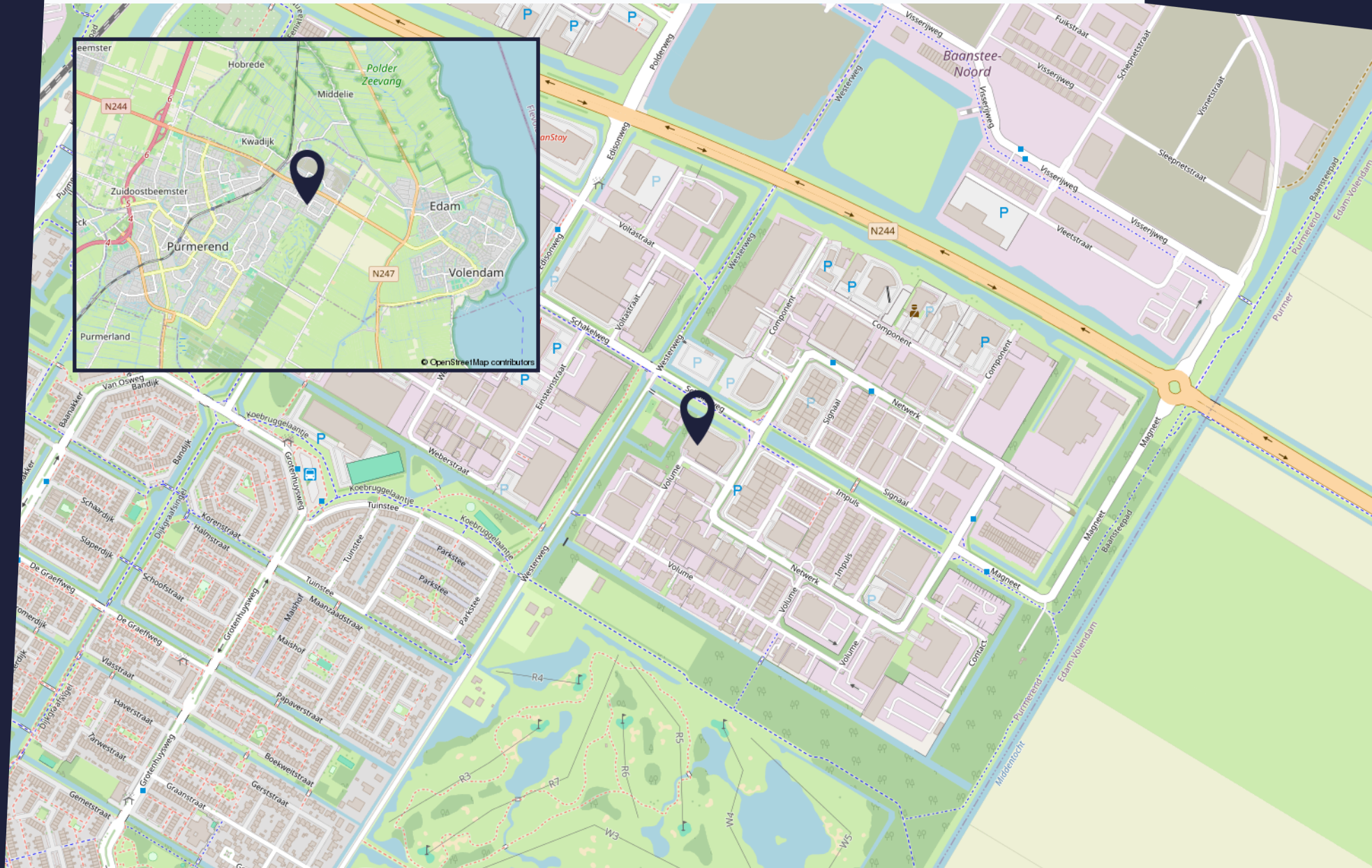
info@vanbaarsen.nl
0299-656585

Een hoogwaardige, flexibele bedrijfsruimte op een toplocatie – klaar voor uw toekomst!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

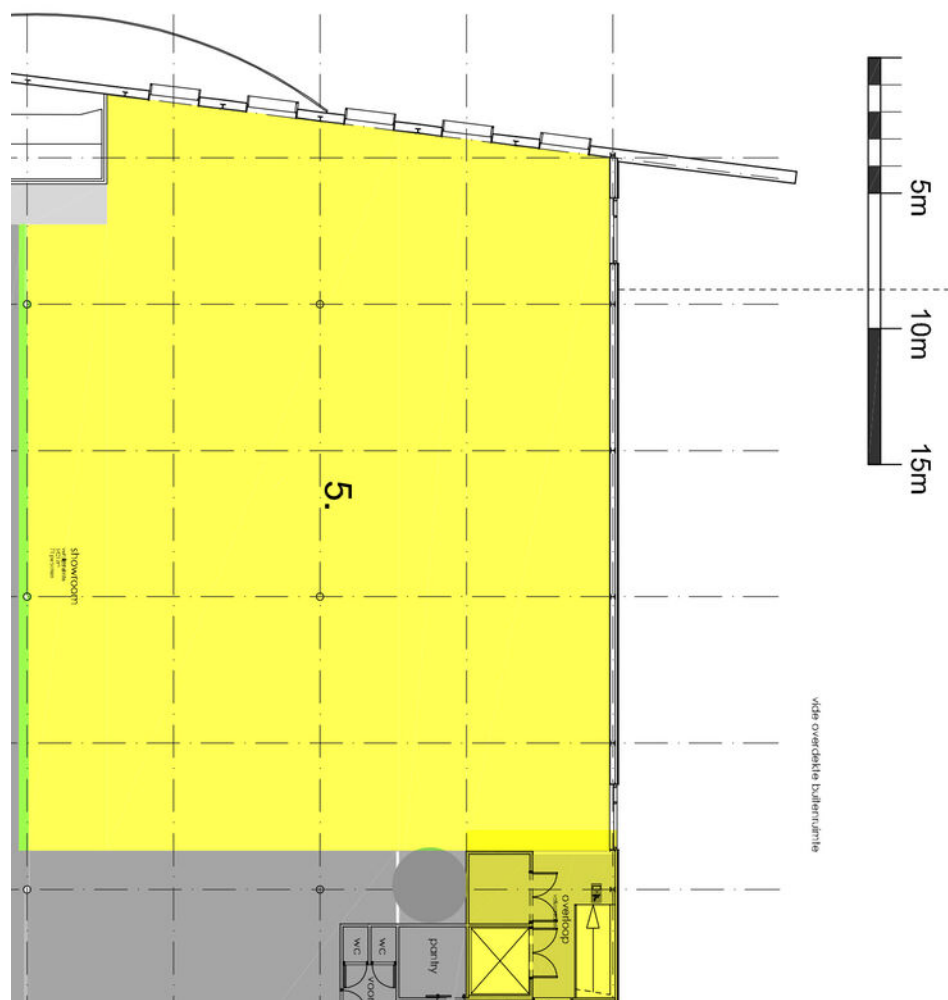
Volume 8, Purmerend

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

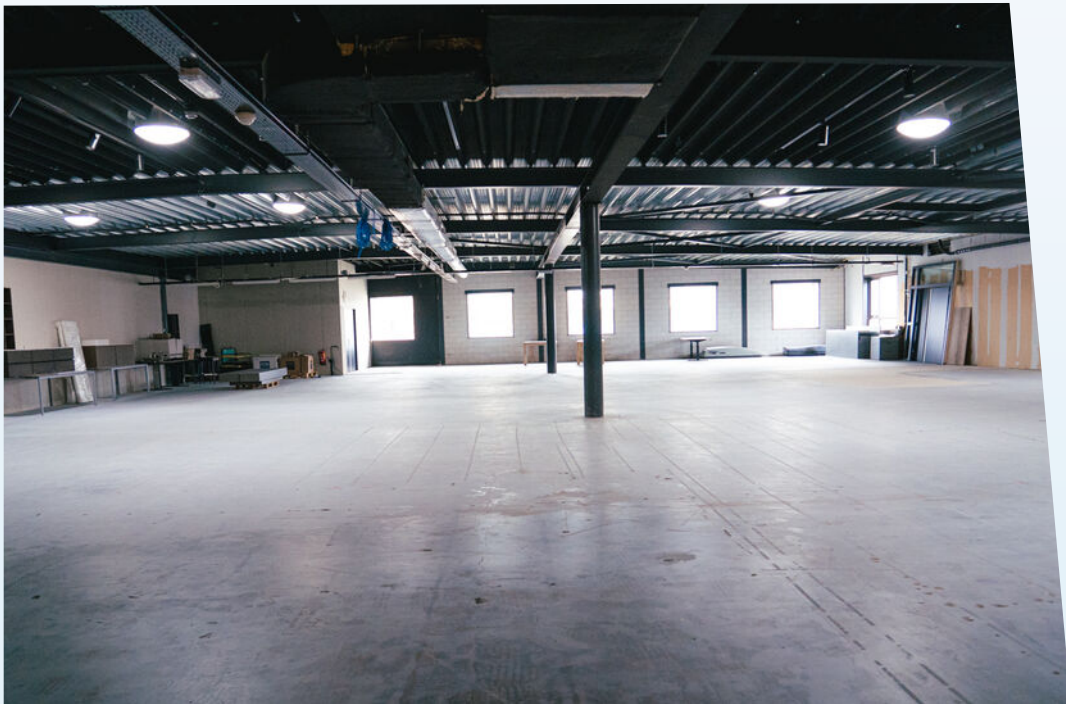
Volume 8, Purmerend



FOTOREPORTAGE

Volume 8, Purmerend







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl