

# Turn-Key Kantoorruimte



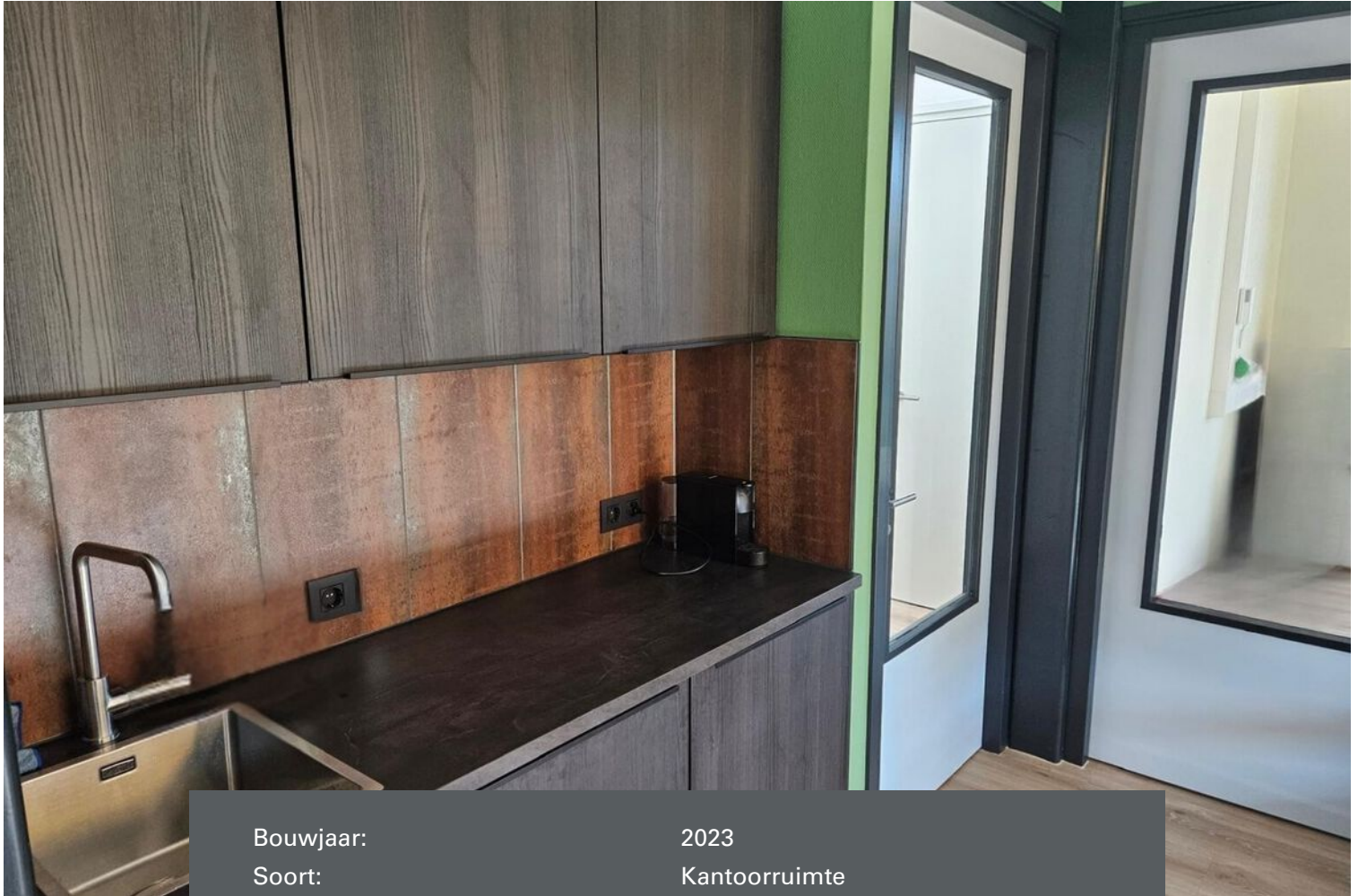
PURMEREND | Helsinkihaven 3 Q

Vraagprijs € 135.000 K.K.



0228-564600 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl/](http://johngreutermakelaardij.nl/)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2023
Soort:	Kantoorruimte
Verwarming:	Airconditioning
Isolatie:	Volledig
Energielabel:	A+++

# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 135.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023

## Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	34 m <sup>2</sup>
------------------------------	-------------------

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

## Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

## Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----





# Omschrijving

Hoogwaardige turn-key kantoorruimte op toplocatie beschikbaar.

Ben jij op zoek naar een representatieve kantoor- of praktijkruimte op een uitstekende locatie? Deze hoogwaardige ruimte van circa 34 m<sup>2</sup> BVO, gelegen aan de Helsinkihaven 3Q, biedt alle faciliteiten die je nodig heeft voor een comfortabele en efficiënte werkomgeving.

Beschikbaar:

Te koop: €135.000,- k.k. (excl. BTW)

Te huur: €695,- per maand (excl. BTW, gas, water, elektra en servicekosten)

Kenmerken:

- Gelegen op de tweede verdieping van een modern kantoorpand (bouwjaar 2023)
- Energielabel A+++ – uitstekend geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen
- Riante raampartijen zorgen voor veel daglicht
- Voorzien van airconditioning, systeemplafonds met verlichting en een moderne, industriële afwerking

Uitstekende bereikbaarheid:

- Vrij parkeren direct voor de deur
- Gelegen nabij de A7 en goed bereikbaar met het openbaar vervoer
- Op korte afstand van de binnenstad van Purmerend

Indeling:

- Representatieve entree met videfooninstallatie
- Ruime pantry met inbouwapparatuur
- Een royale kantoorruimte op de hoek van de tweede verdieping met prachtig uitzicht
- Geschikt voor maximaal 4 werkplekken
- Voorbereiding voor een extra pantry (inclusief extra elektra-aansluiting, riolafvoer en watertoevoer)
- Op iedere verdieping een gezamenlijke vergaderruimte voor vier personen

Heb je interesse of wens je meer informatie? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

















20-1265 - 22-06-2021

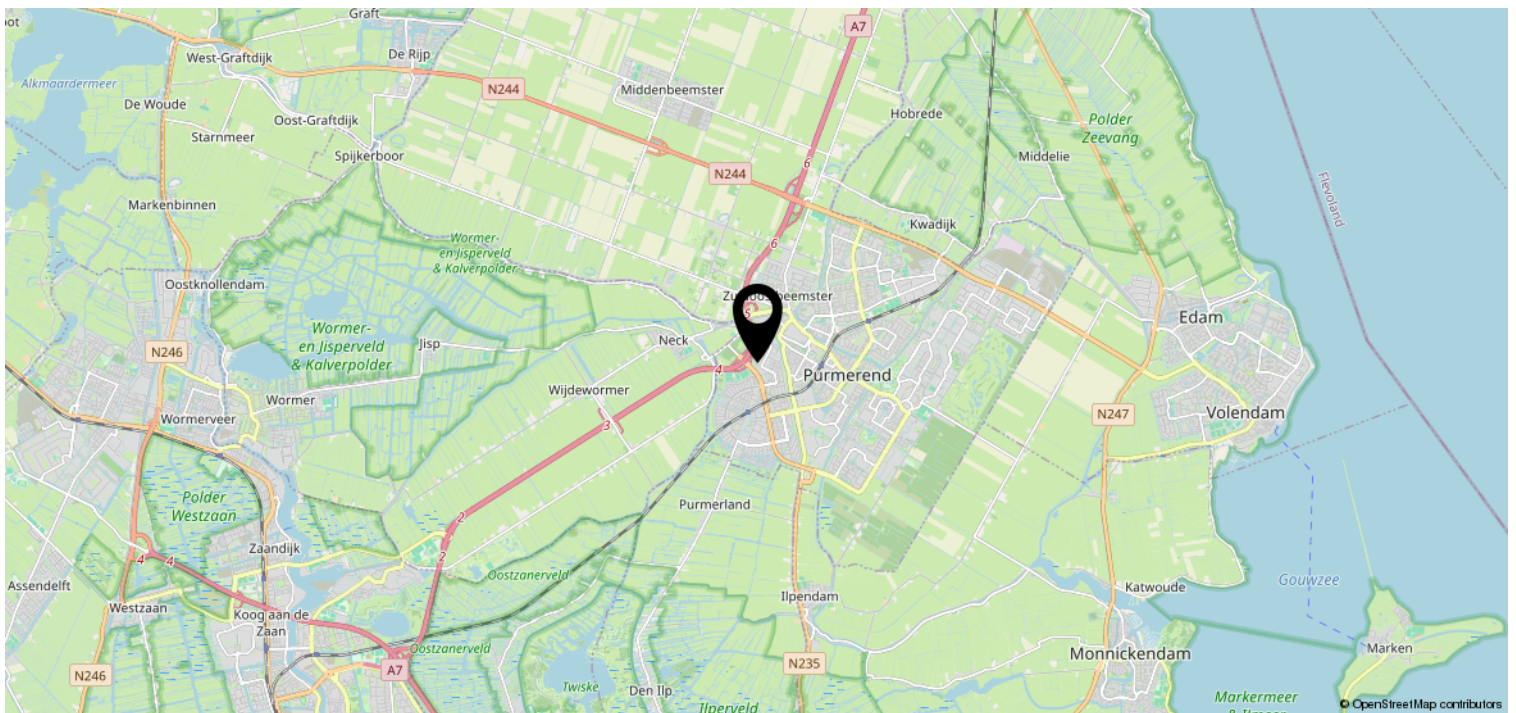
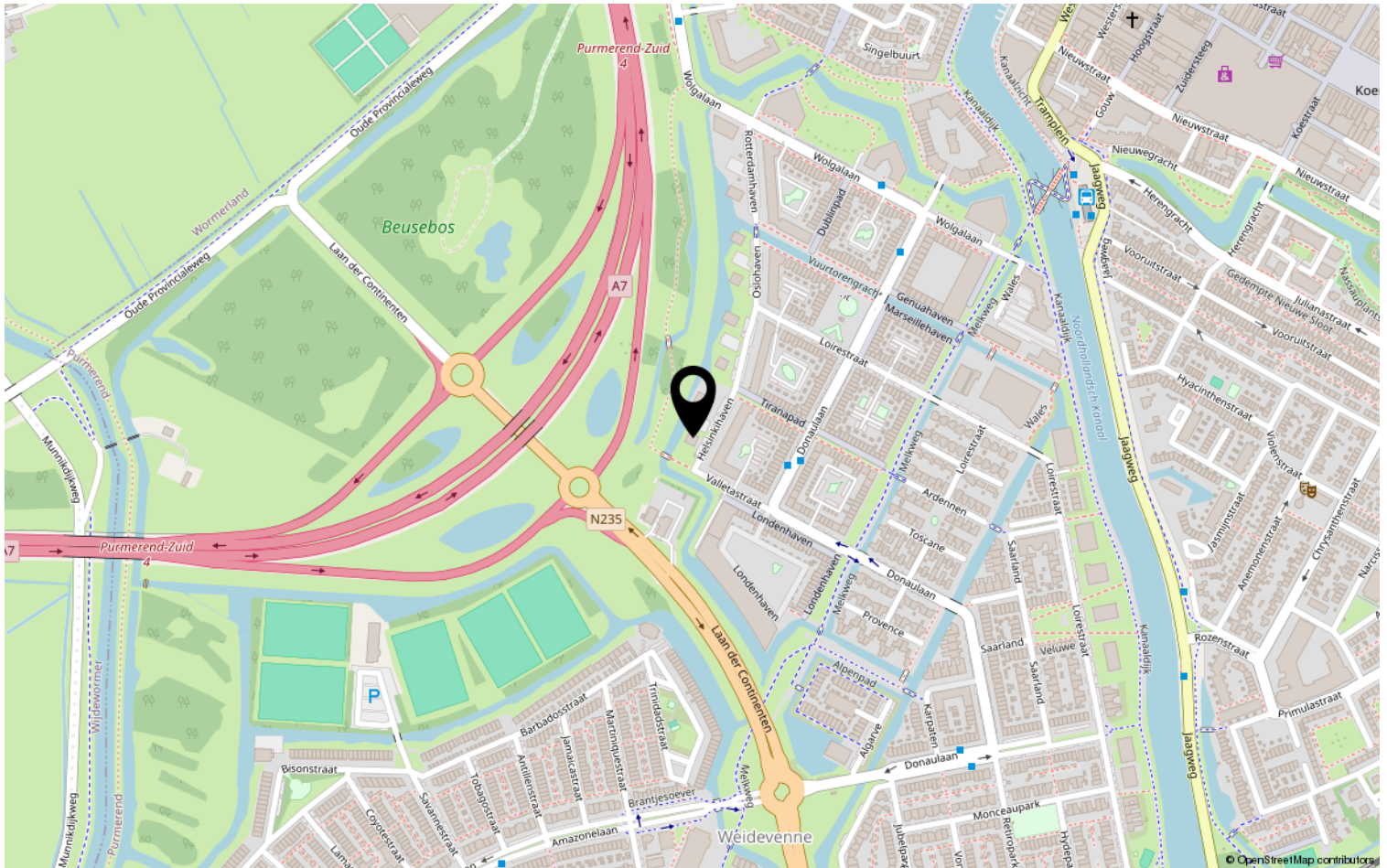
Nieuwbouw kantoorunits, Helsinkihaven Kavel 2 te Purmerend - visualisatie







# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Streekweg 204  
1616 AN Hoogkarspel

0228-564600 | [info@johngreutermakelaardij.nl](mailto:info@johngreutermakelaardij.nl)  
[johngreutermakelaardij.nl/](http://johngreutermakelaardij.nl/)