



RAALTE, Boeierstraat 6

De verkoop of verhuurinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Bij enige twijfel over welke informatie dan ook adviseren wij koper/huurder nader onderzoek te verrichten.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars of per e-mail via info@hanninkjorink.nl.

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, 085-0201207
ZWOLLE, dr. Van Deenweg 162, 8025 BM Zwolle

WWW.HANNINKJORINK.NL

Omschrijving object

Op een mooie en ruime locatie gelegen multifunctioneel bedrijfsobject, bj. 1994, met kantoorruimte, showroom (ook te gebruiken als bedrijfsruimte) en buitenterrein.

Het pand biedt de mogelijkheid er uw eigen identiteit aan te geven en bij te dragen aan de uitstraling van uw bedrijf. Een perfecte en representatieve locatie om te werken, klanten te ontvangen en reclame te maken!

Vanaf deze locatie leiden verschillende n-weg naar Deventer, Zwolle, Twente en het noorden.

- De begane grond met kantoren en aanverwante voorzieningen heeft een oppervlak van circa 145 m².
- De showroom/bedrijfsruimte op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 120 m².
- De verdieping met kantoren heeft een oppervlak van circa 120 m².

Het buitenterrein is erg ruim en biedt veel mogelijkheden om te parkeren.

Indeling

Begane grond:

Entree aan de voorzijde van het gebouw met toegang tot drie kantoorruimten en toiletten. Aansluitend een kantine en ruime showroom/bedrijfsruimte.

Verdieping:

Gang/galerij met toegang tot 3 kantoorruimtes en archiefkamer. .

Bestemmingsplan

Op basis van het bestemmingsplan functieaanduiding bedrijventerrein tot en met categorie 4.2. U bent er zelf voor verantwoordelijk dat u bedrijfsactiviteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Aanvaarding

In overleg

Huurtermijn

Huurtermijn in overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module "Indexering Huren" van het CBS.

Huurcontract

Standaard ROZ contract kantoorruimte 2015.

Betalingen

Per maand vooruit.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder.

Huurprijs en borg

Huurprijs: € 2.900,-- per maand exclusief btw. Btw van toepassing.

Borg: 2 maanden huur.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



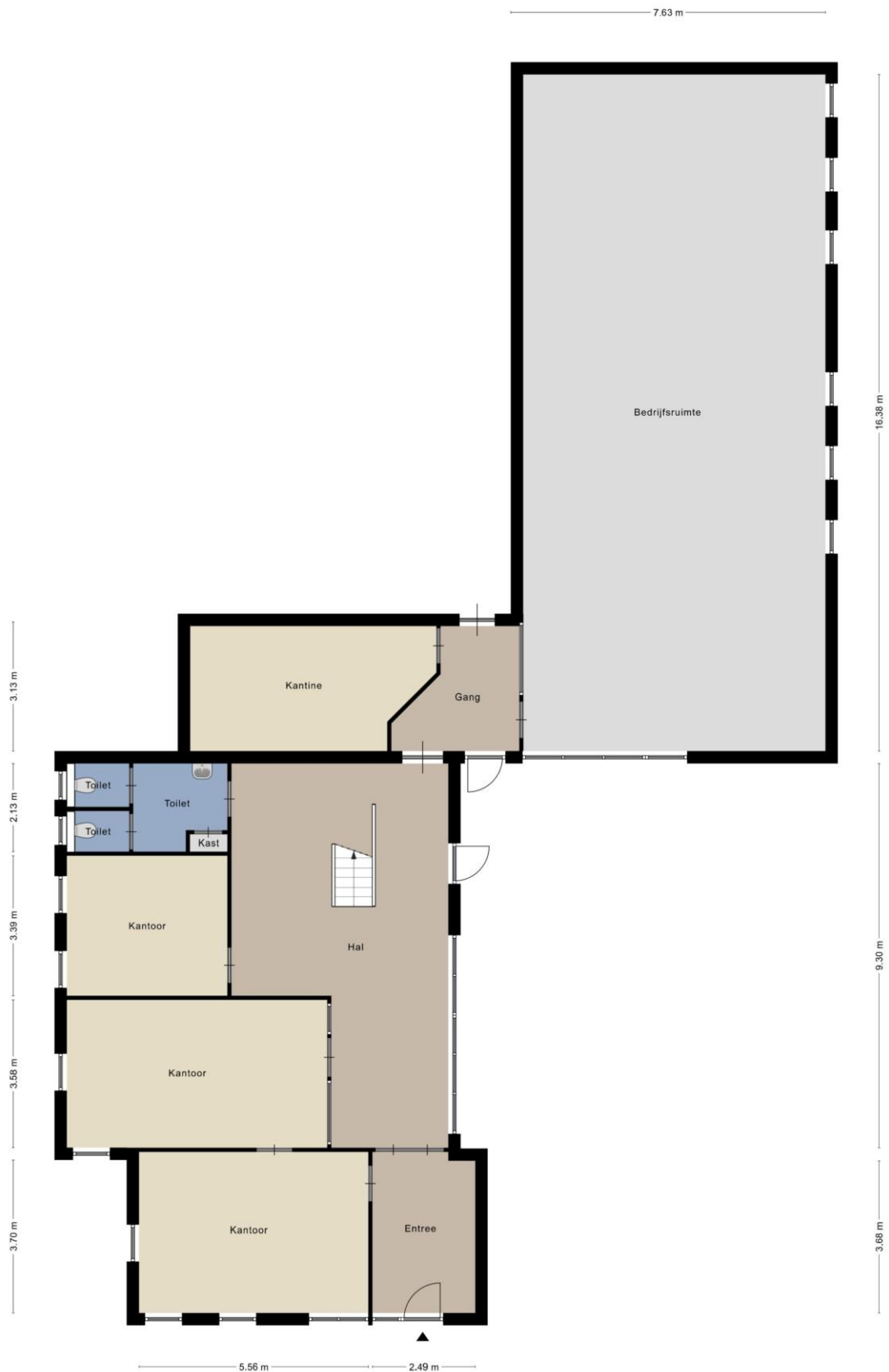
Foto's



Foto's

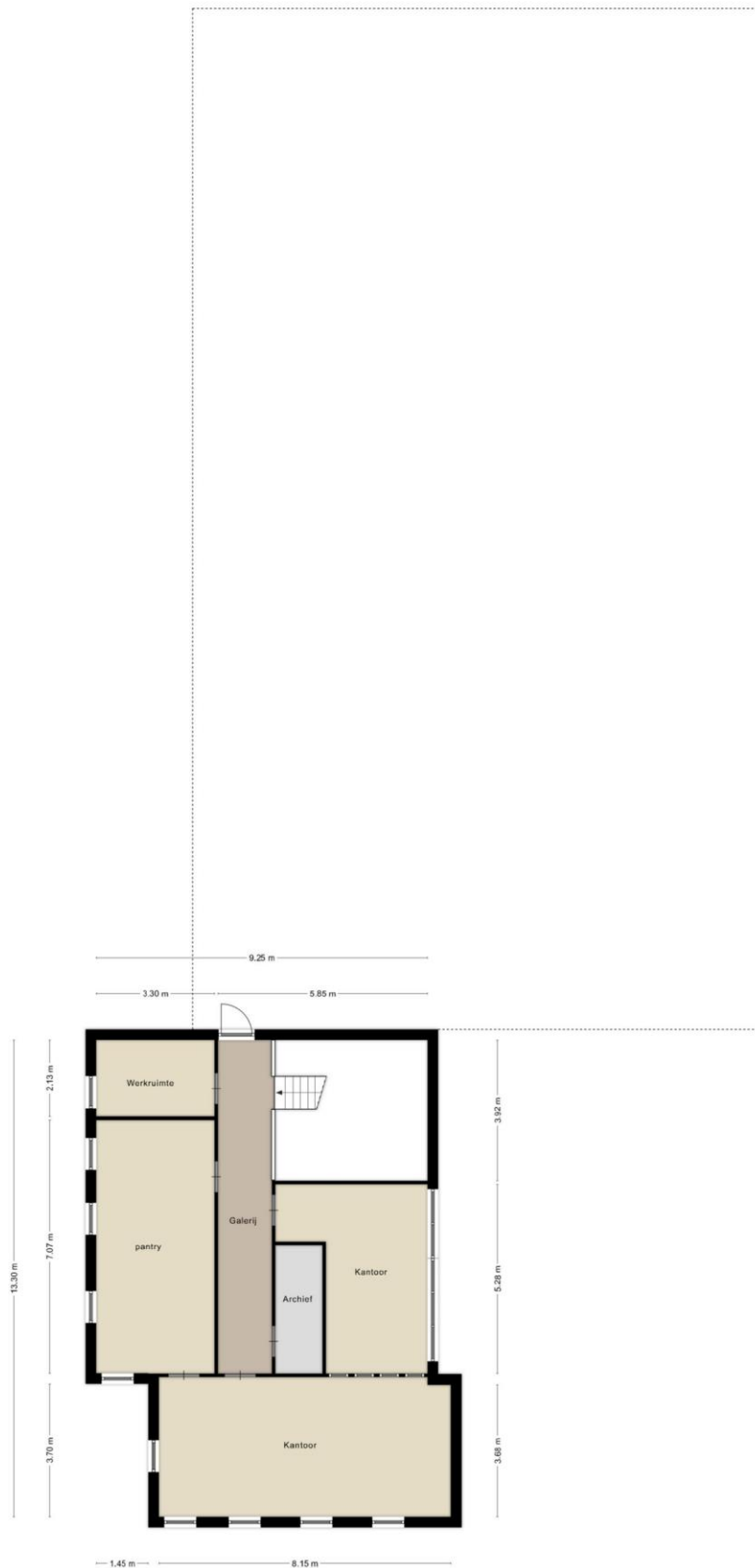


Tekening – begane grond



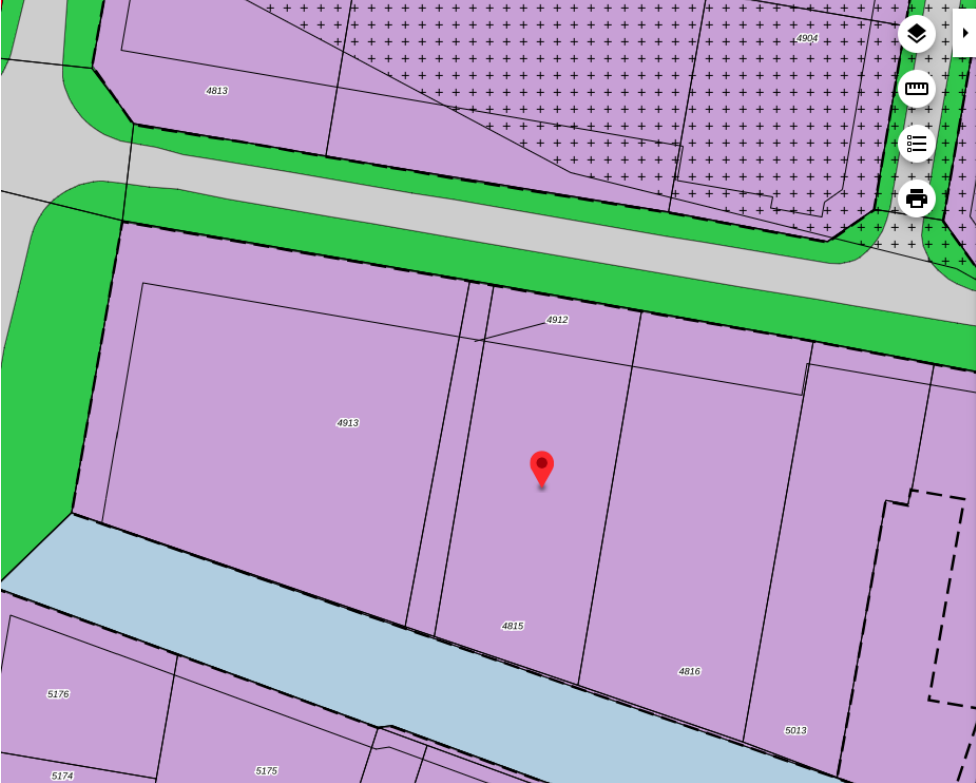
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekening – verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen

Kaart bestemmingsplan



Raalte Bedrijventerreinen
gemeente Raalte
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2014-04-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

216586, 488234

- Enkelbestemming
Bedrijventerrein
- Bouwvlak
- Funcieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 4.2

Kadastrale aanduiding

Gemeente Raalte, sectie F, nummers 4815 en 4912 (gedeeltelijk).

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op gas, water en elektra.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hanninkjorink.nl.

Informatievoorziening

De informatie met betrekking tot de verkoop of verhuur is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Ter volledigheid attenderen wij u erop dat u als koper of huurder een onderzoeks-plicht heeft. Het staat u als (kandidaat-) koper of huurder te allen tijde vrij aanvullende informatie in te winnen bij ons of een externe partij.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boeierstraat 6



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Raalte</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4815</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie HanninkJorink Bedrijfsmakelaars

Het team van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars combineert zakelijkheid met de hands on mentaliteit die kenmerkend is voor de omgeving. We houden van korte lijnen, persoonlijk contact en zetten ons continu en op creatieve wijze in voor het beste resultaat voor u. Wij helpen u ondernemen in de prachtige regio van Salland of Zwolle.

Verkoop

Commercieel vastgoed verkopen is voor veel partijen geen alledaagse praktijk. U wilt resultaat en geen gedoe. Ook niet achteraf. Het is prettig om tijdens het verkooptraject begeleid te worden door een partij die de markt kent en uw belangen optimaal behartigt. HanninkJorink Bedrijfsmakelaars adviseert u over juridische, bouwkundige, financiële en fiscale aspecten. In het hele verkooptraject onderzoeken we al deze aspecten en bespreken we deze met u.

Verhuur

Rondom de verhuur van commercieel vastgoed spelen veel zaken om rekening mee te houden. Hoe zit het bijvoorbeeld met btw, huurdersbescherming, voorwaarden en condities? HanninkJorink Bedrijfsmakelaars kent de huurmarkt in de regio's Salland en Zwolle als geen ander en is goed op de hoogte van zaken die aan de orde komen bij een huurtransactie.

Taxaties

Het taxeren van commercieel vastgoed is een belangrijk onderdeel binnen de werkzaamheden van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars. U kunt bijvoorbeeld een taxatie nodig hebben voor financiering inzake aankoop, het wijzigen van vermogensetiquettering of voor de belastingdienst.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars beschikt over de kennis en juiste certificaten om te kunnen taxeren voor ondernemers en banken. We leveren kwalitatief hoogwaardige rapporten die voldoen aan de geldende normen en standaarden van de overheid en marktpartijen. U krijgt inzicht in de juridische, bouwkundige, fiscale, financiële en economische aspecten die van toepassing zijn op het getaxeerde bedrijfspand.

Aankoop & aanhuur

De markt voor commercieel vastgoed kenmerkt zich door weinig transparantie en verschillende fiscale-, financiële- en juridische regimes. U wilt doen waar u goed in bent, ondernemen. Daarvoor wilt u een object aankopen of -huren tegen een correcte prijs en onder de juiste condities. Wij maken de relevante informatie voor u inzichtelijk en behoeden u voor valkuilen.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars gaat voor optimaal resultaat in de zoektocht naar een bedrijfspand dat zo goed mogelijk voorziet in uw behoefte. Om die belofte waar te maken, gaan we allereerst het gesprek met u aan om uw eisen en wensen te inventariseren.

Advisering

U overweegt uw bedrijf te verhuizen, uit te breiden of u wilt gewoon eens sparren over de toekomst en vraagt zich welke rol huisvesting daarin speelt? Wij gaan graag met u om de tafel om op een laagdrempelige manier met u mee te denken en u van ideeën te voorzien.